



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 49а от 24 марта 2023 года

О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – проект изменений в Правила), утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.12.2013 № 156, в части:

- изменения территориальной зоны с П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта» на Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и

малоэтажными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:14:0902015:27;

- внесения изменений в обязательное приложение к Правилам, содержащее сведения о границе территориальной зоны П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта» и Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами», включая графическое описание местоположения границы территориальной зоны, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке изменений в Правила в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете Большеглушицкие вести и на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Большая Глушица



А.Е. Якупов

Приложение № 1
к постановлению Администрации сельского поселения
Большая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от «24» марта 2023 года №49а

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
(далее также – проект изменений в Правила)

№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – проект изменений в Правила)	Исполнитель по договору	В соответствии с техническим заданием к договору
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Администрация)	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Комиссия)	В течении 25 дней со дня их внесения
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта изменения Правил в Администрацию	Комиссия	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта Правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация	В срок не позднее 7 дней со дня получения проекта изменений в Правила
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава сельского поселения	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование изменений в Правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального	Глава сельского поселения	С учетом периодичности выпуска газеты

	опубликования нормативных правовых актов сельского поселения		
7.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в Правила	Комиссия	20 дней
8.	Доработка проекта изменений в Правила с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в Правила Главе сельского поселения	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Собрание представителей сельского поселения или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием Представителей сельского поселения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения	Глава сельского поселения	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в правила

**Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и
застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по подготовке проекта решения Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее также – проект о внесении изменений в Правила), в части изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:14:0902015:27 с территориальной зоны с П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур в границах населенного пункта» на Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами».

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д.63.

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 25 (двадцати пяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.