



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ № 133**

**от 24 января 2023 года**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2023 год»**

Руководствуясь нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Уставом сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Установить на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области размер платы на жилищные услуги для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2023 год, согласно приложению № 1 (НДС не облагается).
2. Установить на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на 2023 год, согласно приложению № 2.

3. Расчет размера платы за наём жилого помещения, согласно приложению № 3.
4. Смета ежемесячных расходов на управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно приложению № 4.
5. Освободить от уплаты платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.
6. Со дня вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу:
- решение Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18 января 2022 года № 79 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 г.».
7. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.
8. Опубликовать настоящее Решение в газете «Большеглушицкие Вести» и разместить на сайте администрации сельского поселения Большая Глушица <http://bglushitca.admbg.org/>, <http://bg04.samgd.ru>.

**Председатель  
Собрания представителей  
сельского поселения  
Большая Глушица  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области**



**А.Е. Сорокин**

**Глава  
сельского поселения  
Большая Глушица  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области**



**А.Е. Якупов**

сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области  
 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2023 год»  
 от 24.01.2023 г. № 133

### РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2023 год

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Размер платы руб. (НДС не облагается)
1.	<b>Содержание и ремонт жилого помещения:</b>		
а)	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	7,17 1,42
б)	жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	5,13 1,42
2.	<b>Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):</b>		
а)	жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1 чел.	73,16
б)	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1 чел.	282,41
в)	жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1 чел.	465,32

«Приложение № 2  
к Решению Собрания представителей  
сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2023 год»  
от 24.01.2023 г. № 133

### РАЗМЕР ПЛАТЫ<sup>I</sup>

**за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2023 год**

№ п/п	Группа капитальности зданий	Год постройки	Уровень благоустройства	Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)		Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан <sup>II</sup>	
				с. Большая Глушица	пос. Кобзевка, пос. Морец	с. Большая Глушица	пос. Кобзевка, пос. Морец
1	Кирпичные, каменные обыкновенные	до 2010 включительно	Все виды благоустройства	16,86	10,78	8,42	5,39
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	15,86	10,04	7,94	5,02
		после 2010	Все виды благоустройства	19,08	12,46	9,55	6,23
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	17,35	11,15	8,67	5,57
2	Крупноблочные, крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	16,86	10,78	8,42	5,69
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	15,86	10,04	7,94	5,02
3	Деревянные	любой	Отсутствие одного и более видов благоустройства	14,37	8,92	7,19	4,46

».

«Приложение № 3

к Решению Собрания Представителей  
 сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области  
 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2023 году»  
 от 24.01.2023 г. № 133

**Расчет размера платы за наём ЖП**

№ п/п	Группа капитальности зданий	год постройки	Уровень благоустройства	с. Большая Глушица				пос. Кобзевка, пос. Морец				К <sub>д</sub> , качество и благоустройство ЖП	Н <sub>б</sub> , базовый размер платы за наём жп	П <sub>л</sub> , общая площадь ЖП	Размер платы за наём 1 кв.м. ЖП (руб/мес)	СР <sub>с</sub> , руб./кв. м		
				К1-качество ЖП	К2- благоустройство ЖП	К3- местоположение дома	Кс (соответствие платы)	К1-качество ЖП	К2- благоустройство ЖП	К3- местоположение дома	Кс (соответствие платы)							
1.	кирпичные каменные обыкновенные	до 2010 включительно	все виды благоустройства отсутствия одного и более видов благоустройства	1,10	1,10	1,10	0,4	1,13	35,748	1	16,86	1,1	0,97	35,748	1	10,37	35748	
				0,90	0,90	0,90	0,4	1,07	35,748	1	15,86	0,9	0,90	0,90	35,748	1	9,65	35748
				1,25	1,25	1,25	0,4	1,28	35,748	1	19,08	1,25	1,25	0,3	1,12	35,748	1	11,98
2	крупноблочные, крупнопанельные	любой	все виды благоустройства отсутствия одного и более видов благоустройства	1,10	1,10	1,10	0,4	1,13	35,748	1	16,86	1,1	0,97	35,748	1	10,37	35748	
				0,90	0,90	0,90	0,4	1,07	35,748	1	15,86	0,9	0,90	0,90	35,748	1	9,65	35748
3	деревянные	любой	любой	0,8	0,80	0,80	0,1	0,97	35,748	1	14,37	0,8	0,80	35,748	1	8,58	35748	

Приказ Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.11.2016 N 44258).  
 Категория граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.»

«Приложение № 4  
к Решению собрания представителей  
сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2023 год» от 24.01.2023 г. № 133

Смета ежемесячных расходов на управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома  
(в расчете на 1 кв.м.общей площади помещения) с 01.01.2023г.

сельское поселение Большая Глушица

№ п/п	Статьи расходов	Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства, рублей/ за 1 кв.м. общей площади в месяц	Жилые помещения, <u>не</u> имеющие все виды благоустройства, рублей/кв.м.общей площади в месяц
1	Содержание придомовой (прилегающей к многоквартирному дому) территории		
2	Содержание помещений общего пользования		
3	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
4	Внешнее благоустройство прилегающей к многоквартирному дому территории		
5	Техническое обслуживание, осмотр и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, в т.ч. проверка дымоходов и вентиляционных каналов	7,17	5,13
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем энергосбережения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения		
7	Общедминистративные расходы		
8	<b>ИТОГО</b>	7,17	5,13