



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
четвертого созыва

РЕШЕНИЕ № 127

от 30 ноября 2022 года

О внесении изменений в Решение Собрании представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 79 от 18.01.2022 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год»

Руководствуясь нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Уставом сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрании представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 79 от 18.01.2022 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для

собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год» (далее – Решение) (источник опубликования Большеглушицкие вести, 2022, 22 января, № 2(248)) следующие изменения:

- приложение № 1 к Решению изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему Решению;
 - приложение № 2 к Решению изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему Решению;
 - приложение № 3 к Решению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему Решению;
- приложение № 4 к Решению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему Решению.

2. Освободить от уплаты платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 декабря 2022 года.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Большеглушицкие Вести» и разместить на сайте администрации сельского поселения Большая Глушица <http://bglushitca.admbg.org/>, <http://bg04.samgd.ru>.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**



А.Е. Сорокин

**Глава
сельского поселения
Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**



А.Е. Якупов

Приложение 1 к Решению Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 79 от 18.01.2022 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год» от 30 ноября 2022 г. № 127

«Приложение № 1 к Решению Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год» от 18.01.2022 г. № 79

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Размер платы руб. (НДС не облагается)
1.	Содержание и ремонт жилого помещения:		
а)	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	6,83 1,35
б)	жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	4,89 1,35
2.	Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):		
а)	жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1 чел.	69,68
б)	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1 чел.	268,96
в)	жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1 чел.	443,16

».

Приложение 2 к Решению Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 79 от 18.01.2022 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год» от 30 ноября 2022 г. № 127

«Приложение № 2
 к Решению Собрания представителей
 сельского поселения Большая Глушица
 муниципального района Большеглушицкий Самарской области
 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год»
 от 18.01.2022 г. № 79

РАЗМЕР ПЛАТЫ¹

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год

№ п/п	Группа капитальности зданий	Год постройки	Уровень благоустройства	Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)		Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан ⁱⁱ	
				с. Большая Глушица	пос. Кобзевка, пос. Морец	с. Большая Глушица	пос. Кобзевка, пос. Морец
1	Кирпичные, каменные обыкновенные	до 2010 включительно	Все виды благоустройства	16,86	10,78	8,42	5,39
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	15,86	10,04	7,94	5,02
		после 2010	Все виды благоустройства	19,08	12,46	9,55	6,23
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	17,35	11,15	8,67	5,57
2	Крупноблочные, крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	16,86	10,78	8,42	5,69
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	15,86	10,04	7,94	5,02
3	Деревянные	любой	Отсутствие одного и более видов благоустройства	14,37	8,92	7,19	4,46

Приложение 3 к Решению Соборания представителей сельского поселения Большая Глушица
Муниципального района Большеглушицкий Самарской области

«О внесении изменений в Решение Соборания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 79 от 18.01.2022 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наём), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год» от 30 ноября 2022 г. № 127

«Приложение № 3

к Решению Соборания представителей
сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Расчет размера платы за наём ЖП

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наём), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 году от 18.01.2022 г. №79

№ п/п	группа капитальности зданий	год постройки	Уровень благоустройства	с. Большая Глушица				пос. Кобзевка, пос. Морш				СРС, руб./кв. м																											
				К1-качество ЖП	К2- благоустройство ЖП	К3- местоположение дома	Кс (соответствие платы)	К1-качество ЖП	К2- благоустройство ЖП	К3- местоположение дома	Кс (соответствие платы)																												
1.	кирпичные каменные обыкновенные	до 2010 включительно	все виды благоустройства отсутствие одного и более видов благоустройства	1	1,10	1,07	35,748	1	16,86	1	1,1	0,97	35,748	1	10,37	35748																							
					0,90												1,3	0,4	1,13	35,748	1	15,86	1	0,9	0,90	35,748	1	9,65	35748										
					1,25																									1,17	35,748	1	19,08	1,25	1,12	35,748	1	11,98	35748
					0,90																																		
1,3	1,10	1,17	35,748	1	17,35	1,3	0,9	0,8	1,00	35,748	1	10,72	35748																										
2	крупноблочные, крупнопанельные	любой	все виды благоустройства отсутствие одного и более видов благоустройства	1	0,90	1,07	35,748	1	15,86	1	0,9	0,90	35,748	1	9,65	35748																							
					1,10												1,13	35,748	1	16,86	1,1	0,97	35,748	1	10,37	35748													
3	деревянные	любой	любой	0,8	0,97	35,748	1	14,37	0,8	0,8	0,80	35,748	1	9,58	35748																								

0,8- 0,8- 0,8- инт
1,3 1,3 1,3 0,1

0,8- 0,8- 0,8- инт
1,3 1,3 1,3 0,1

1. Приказ Министра России от 27.09.2016 N 668/лр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.11.2016 N 44258).
Категория граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.»

Приложение 4 к Решению Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 79 от 18.01.2022 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год» от 30 ноября 2022 г. № 127

«Приложение № 4
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год»
от 18.01.2022 г. № 79

**Смета ежемесячных расходов на управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома
(в расчете на 1 кв.м.общей площади помещения) с 01.01.2022г.**

сельское поселение Большая Глушица

№ п/п	Статьи расходов	Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства, рублей/ за 1 кв.м. общей площади в месяц	Жилые помещения, <u>не</u> имеющие все виды благоустройства, рублей/кв.м.общей площади в месяц
1	Содержание придомовой (прилегающей к многоквартирному дому) территории		
2	Содержание помещений общего пользования		
3	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
4	Внешнее благоустройство прилегающей к многоквартирному дому территории		
5	Техническое обслуживание, осмотр и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, в т.ч. проверка дымоходов и вентиляционных каналов	6,83	4,89
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем энергосбережения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения		
7	Общедминистративные расходы		
8	ИТОГО	6,83	4,89