



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ № 72**

**от 13 октября 2016 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
сельского поселения Большая Глушица муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, нормативными положениями Устава сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1.1. Изменить зону Ж2 – зону застройки малоэтажными жилыми домами на зону Ж5 – Зону размещения объектов дошкольного и общего образования (Приложение 1);

1.2. Изменить зону Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону Сх2 – зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения (Приложение 2);

1.3. Дополнить статью 53 регламент зоны Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами основным видом разрешенного использования:

- огороды;

1.4. Таблицу в статье 54.1 дополнить строкой следующего содержания:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах													
		Ж1	Ж1-1	Ж2	Ж5	Ж5-1	Ж8	О1	О1-1	О2	О2-1	О4	О5	О5-1	О6
11.1	Минимальная площадь земельного участка для размещения гаражей, кв.м.	15	15	15	15	15	15	15	15	-	-	15	-	-	15

1.5. Строку 12 Таблицы в статье 54.1 изменить следующим содержанием:

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах													
		Ж1	Ж1-1	Ж2	Ж5	Ж5-1	Ж8	О1	О1-1	О2	О2-1	О4	О5	О5-1	О6
12	Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11.1, кв.м.	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

2. Опубликовать данное Решение в газете «Большеглушицкие Вести», разместить на официальном интернет-сайте сельского поселения Большая Глушица в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Председатель  
Собрания представителей  
сельского поселения  
Большая Глушица  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области**



**М.В. Теймуразов**

**Глава  
сельского поселения  
Большая Глушица  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области**



**С.В. Гладков**