



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Третьего созыва**

РЕШЕНИЕ № 65

От 16 августа 2016 года

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения Большая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, нормативными положениями Устава сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1.1. Дополнить статью 53 регламент зоны Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами основными видами разрешенного использования:

- гаражи и открытые стоянки легкового автотранспорта;
- объекты жилищно-коммунального хозяйства;

1.2. Дополнить статью 53 регламент зоны Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами основным видом разрешенного использования:

- гаражи и открытые стоянки легкового автотранспорта;

1.3. Дополнить статью 53 регламент зоны О1 Зона делового, общественного

и коммерческого назначения основным видом разрешенного использования:

- гаражи и открытые стоянки легкового автотранспорта;

1.4. Дополнить статью 53 ПЗЗ регламент зоны Ж5 – Зона размещения объектов дошкольного и общего образования основным видом разрешенного использования:

- объекты жилищно-коммунального хозяйства;

1.5. Дополнить статью 53 ПЗЗ регламент зоны О2 Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения основным видом разрешенного использования:

- объекты жилищно-коммунального хозяйства;

1.6. Изменить зону О1 – зону делового, общественного и коммерческого назначения на зону Ж1 - зону застройки индивидуальными жилыми домами (Приложение 1);

1.7. Изменить зону Р1 - Зона скверов, парков, бульваров на зону Ж1 – зону застройки индивидуальными жилыми домами (Приложение 2);

1.8. Изменить зону «Сх1 зона сельскохозяйственных угодий» на зону «Сп1 зона специального назначения, связанная с захоронениями» согласно схеме (Приложение 3);

1.9. Изменить зону Р2 Зона естественного природного ландшафта на зону О2 Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения согласно схеме (Приложение 4).

2. Опубликовать данное Решение в газете «Большеглушицкие Вести», разместить на официальном интернет-сайте сельского поселения Большая Глушица в сети «Интернет».

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области



М.В. Теймуразов

Глава
сельского поселения
Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области



С.В. Гладков