

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Третьего созыва

**РЕШЕНИЕ
от 10 января 2018 г. № 137**

**Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения
Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий
Самарской области в части включения в состав населенного пункта
с. Большая Глушица земельного участка площадью 5100 кв.м**

В соответствии с частью 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 07 января 2018 года, Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области решило:

1. Утвердить изменения в Генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в части включения в состав населенного пункта с. Большая Глушица земельного участка площадью 5100 кв.м (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение, изменения в Генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в газете «Большеглушицкие вести» на сайте администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети интернет : <http://adminbg.ru>
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания
представителей сельского
поселения Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий Самарской
области

Глава сельского поселения
Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области

_____ М.В. Теймуразов

_____ С.В. Гладков

Правительство Самарской области

Государственное унитарное предприятие Самарской области
Институт «ТеррНИИГражданпроект»

ЗАКАЗ: Муниципальный договор № 05/17/3 от 01 июня 2017 года
ЗАКАЗЧИК: Администрация сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения
Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий
Самарской области в части включения в состав населенного пункта
с. Большая Глушица земельного участка площадью 5100 кв.м**

Пояснительная записка

Директор ГУП
«ТеррНИИГражданпроект»

И.Д. Бундов

Заместитель директора
по территориальному планированию

Г.О. Черемисин

г. Самара, 2017 г.

О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в части включения в состав населенного пункта с. Большая Глушица земельного участка площадью 5100 кв.м, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11.12.2013 г. № 152

Выполнен в соответствии с муниципальным договором № 05/17/3 от 01 июня 2017 г., заключенного с администрацией сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1. В Генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 11.12.2013 г. №152, внесены следующие изменения:

1) В Положения о территориальном планировании сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области внесены изменения согласно Приложению №1;

2) карта границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, М 1:25000, Лист №1, изложена в новой редакции, согласно Приложению №2;

2) карта функциональных зон сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, М 1:25000, Лист №2а, изложена в новой редакции, согласно приложению №3;

3) карта функциональных зон сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, М 1:10000, Лист №2б, изложена в новой редакции, согласно приложению №4;

4) карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица муниципального района

Большеглушицкий Самарской области, М 1:5 000, Лист №3, изложена в новой редакции, согласно приложению №5;

5) карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, М 1:10 000, Лист №4, изложена в новой редакции, согласно приложению №6;

6) карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области. М 1:5000, Лист №5, согласно приложению №7.

2. Внесены следующие изменения в Том 6. Графические материалы:

1) карта современного использования территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области. М 1:25000, Лист №6а, изложена в новой редакции, согласно приложению №8;

2) карта современного использования территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области. М 1:5000, Лист №6б, изложена в новой редакции, согласно приложению №9;

3) карта расположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области. М 1:25000, Лист №7, изложена в новой редакции, согласно приложению №10;

4) карта зон с особыми условиями использования территории Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий муниципального района Шигонский Самарской области. М 1:25000, Лист №8а, изложена в новой редакции, согласно приложению №11.

5) карта зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района

Большеглушицкий Самарской области. М 1:5000, Лист №8б, изложена в новой редакции, согласно приложению №12.

б) карта границ зон экологического риска и возможного загрязнения окружающей среды сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области. М 1:25000, Лист №9, изложена в новой редакции, согласно приложению №13.

7) карта радиусов обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области. М 1:10000, Лист №10, изложена в новой редакции, согласно приложению №14.

3. Внесены следующие изменения в материалы по обоснованию проекта ГП:

1) Том 3. Пояснительная записка.

В раздел 3.3.2.2.1. Планируемые объекты обслуживания

К востоку от с. Большая Глушица планируется:

Строительство объекта общественного питания на 50 мест (10.3) и гостиницы - 30 мест (15.2), с включением в границы населенного пункта с. Большая Глушица. Площадь земельного участка - 5100 м².

В раздел 3.3.2.4. Развитие зон инженерной инфраструктуры

3.3.2.4.1.1 Водоснабжение

- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства (сети к востоку от с.Большая Глушица к объекту общественного питания и гостинице L=0,15 км).

В Таблицу 37 «Расходы воды на новое строительство» внесены изменения:

п.п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление				Протяженность сетей h км	Водоотведение М3/сут	Протяженность сетей h км
			Хоз. Питьевое тах		Пожарот уш. м3/сут	Полив м3/сут			
			м3/сут	м3/час					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
К востоку от с.Большая Глушица									
1.15	Гостиница на 30		11.50					11.50	

	человек								
	Итого		1157,20				23,3 7	942,0	К- 22,08 НК- 6,01
	ИТОГО		1381,53				25,5 4	1032,1	К- 22,08 НК- 6,01

3.3.2.4.1.3. Теплоснабжение

К востоку от с. Большая Глушица планируется блочно-модульная котельная (БМК) к объекту общественного питания и гостинице производительностью до 0,65 Гкал/ч.

В Таблицу 38 «Расход тепла для проектируемых объектов соцкультбыта» внесены изменения:

№ п.п.	Наименование	Мощность	Расход тепла Ккал/час
1	2	3	4
	К востоку от с.Большая Глушица		
1.18	Объект общественного питания	50 мест	350 000
1.19	Гостиница	30 мест	270 00
	Итого		8 202 930
	Итого по с.п. Большая Глушица		8 211 930

3.3.2.4.1.4. Газоснабжение

В Таблицу 39 «Расходы газа (новое строительство)» внесены изменения:

№ по ГП	Площадки	Кол- во жил. дом.	Расход газа м3/час			Протяжённость сетей км
			На хозбыт. жил. дом.	в кач- ве топлив а для	На соцкульт- быт	
1	2	3	4	5	6	7
	К востоку от с.Большая Глушица					
1.28	Объект общественного питания	50 мест			48,61	Н.Д.-0,26
1.29	Гостиница	30 мест			37,5	
	Итого		4 322,12			Н.Д-23,03
	Итого по с.п.		4 653,7			Н.Д-25,13

К востоку от с.Большая Глушица планируется строительство ШГРП к поз.10.3+15.2 производительность до 90 м³/час. Протяженность сетей газопровода низкого давления - L=0,26 км.

3.3.2.4.1.5. Электроснабжение

Ожидаемая проектная мощность - 2395 кВт.

Количество проектируемых подстанций - 15 шт.

Длина проектируемых ВЛ-10кВ на - 4480 м.

К востоку от с.Большая Глушица П/ст-1 х 100-1шт. - общественно-деловая зона. Длина проектируемых ВЛ-10кВ -180М на площадке к востоку от с.Большая Глушица .

В Таблицу 40 «Таблица расчета мощности» внесены изменения:

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременно сти и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
	К востоку от с.Большая Глушица				
1	Предприятие общественного питания на 50 мест	52	1	52	
2	Гостиница на 30 мест	20	0,7	14	
3	Суммарная нагрузка			66	
4	Коэффициент мощности cosY		0,93		
5	Полная нагрузка на подстанции, кВА			71	
6	Мощность трансформаторов			1 X 100кВА-1шт	
7	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,66		
8	Длина ВЛ-10кВ	180м			

В раздел 3.3.2.5.1.1. Улично-дорожная сеть внесены изменения:

К востоку от с.Большая Глушица (к объекту общественного питания и гостинице) планируется строительство автодороги общего пользования местного значения поселения протяженностью – 0,118 км.

В раздел 3.8. Предложения по изменению границ населенных пунктов сельского поселения Большая Глушица:

- с. Большая Глушица - с учетом развития жилой зоны в юго-западном направлении (Площадка №4, Площадка №5); в южном направлении (Площадка №6); в восточном направлении (площадка площадью 0,51 га).

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
11.	Водопроводные сети	село Большая Глушица, к востоку от села, объект общественного питания и гостиница	строительство	2033	0,15		В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории

2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
17.	Газопровод низкого давления	село Большая Глушица, к востоку от села, объект общественного питания и гостиница	строительство	2033	0,26		В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны

2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Воздушные линии электропередачи (ВЛ)	- к востоку от села, объект общественного питания и гостиница	строительство	2033	0,180	напряжение – 10 кВ	В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

2.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
7.	Автомобильная дорога местного значения	село Большая Глушица, на площадке к востоку от села, объект общественного питания и гостиница	строительство	2033	0,118		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Большеглушицкий, объектах местного значения сельского поселения Большая Глушица, за исключением линейных объектов

Описание и параметры функциональных зон				
Вид зоны (подзоны)	Тип застройки	Площадь, га	Максимальная этажность застройки	Максимальный размер санитарно-защитной зоны расположенных или планируемых к расположению в зоне объектов (метров) (устанавливается только для производственных, сельскохозяйственных зон и зон специального назначения)
Общественно-деловая зона (О)	—			
О1	административные здания, торговля, офисы	21,8013	4	