



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Третьего созыва

РЕШЕНИЕ
от 10 января 2018 года № 136

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения Большая Глушица муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, нормативными положениями Устава сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- 1) Зону Р2 – Зона естественного природного ландшафта изменить на зону Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, согласно схеме;
- 2) Зону П1-6- Подзона производственных и коммунально- складских объектов на территориях, подверженных затоплению и подтоплению на зону Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, согласно схеме;

- 3) Зону Сх1 – Зона сельскохозяйственных угодий на зону Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, согласно схеме;
- 4) Зону Сх1 – Зона сельскохозяйственных угодий на зону Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, согласно схеме;
- 5) Зону П1 – Производственная зона на зону Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, согласно схеме;
- 6) Зону О1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения дополнить основным видом разрешенного использования - ведения личного подсобного хозяйства.

2. Опубликовать данное Решение в газете «Большеглушицкие Вести», разместить на официальном интернет-сайте сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

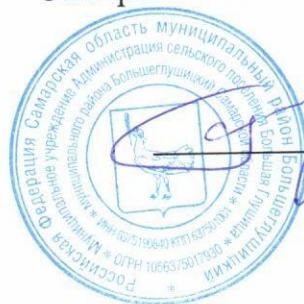
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания
представителей сельского
поселения Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области

М.В. Теймуразов

Глава сельского поселения
Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области

С.В. Гладков



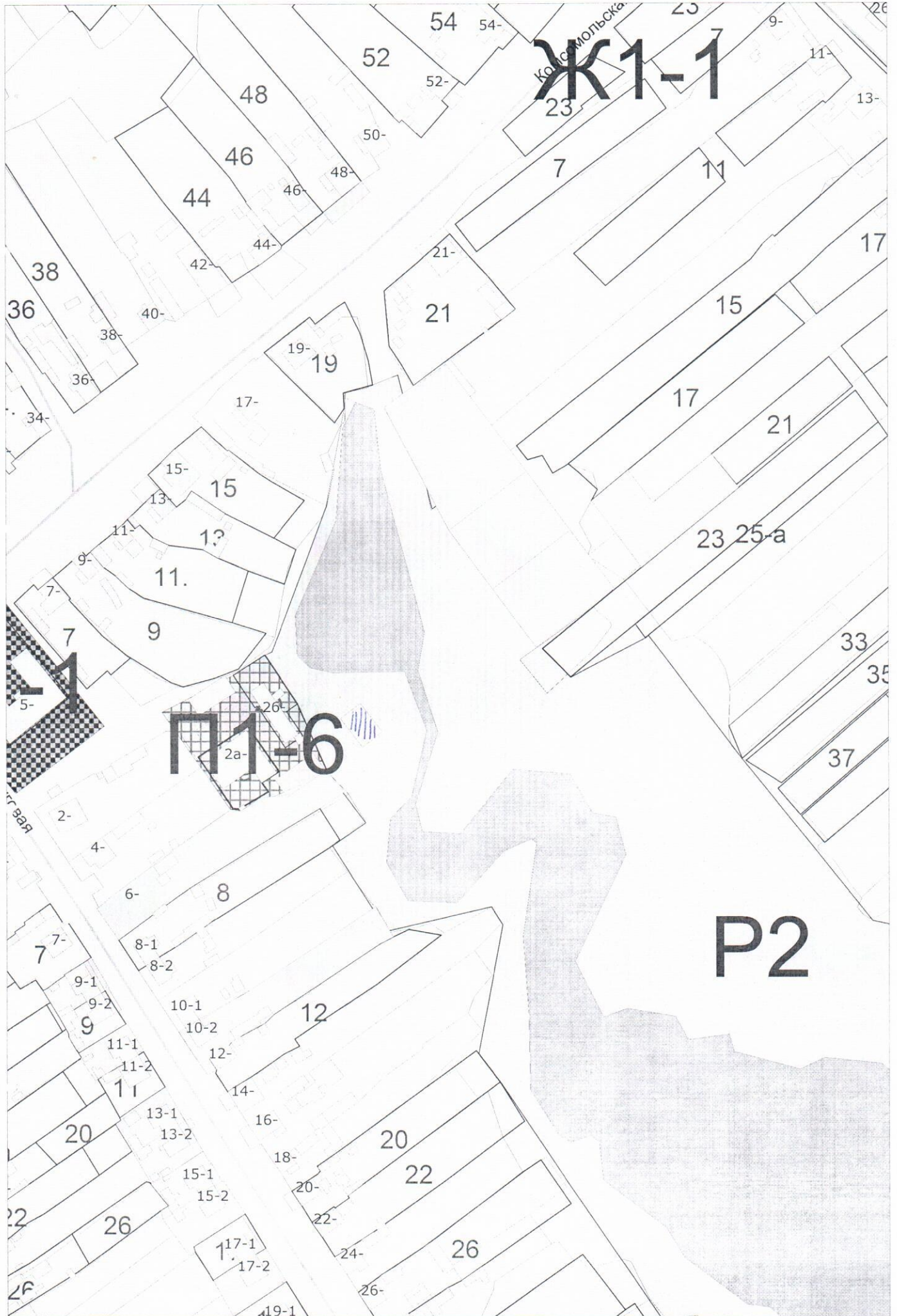


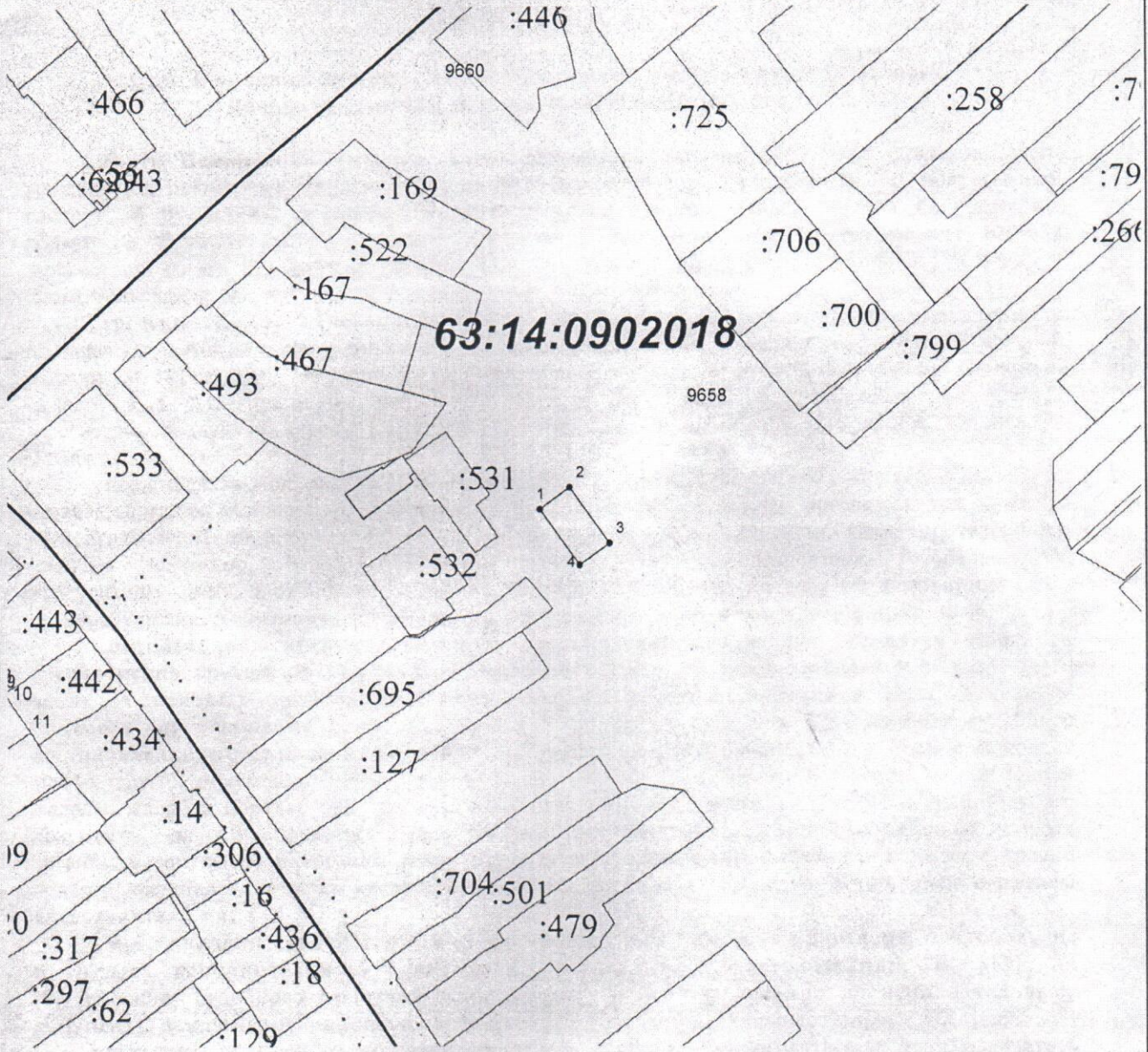
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории расположенного по адресу:

Утверждена постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий, Самарской обл.

от Приложение 1

№

Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Луговая, д. 2д



Масштаб 1:2000

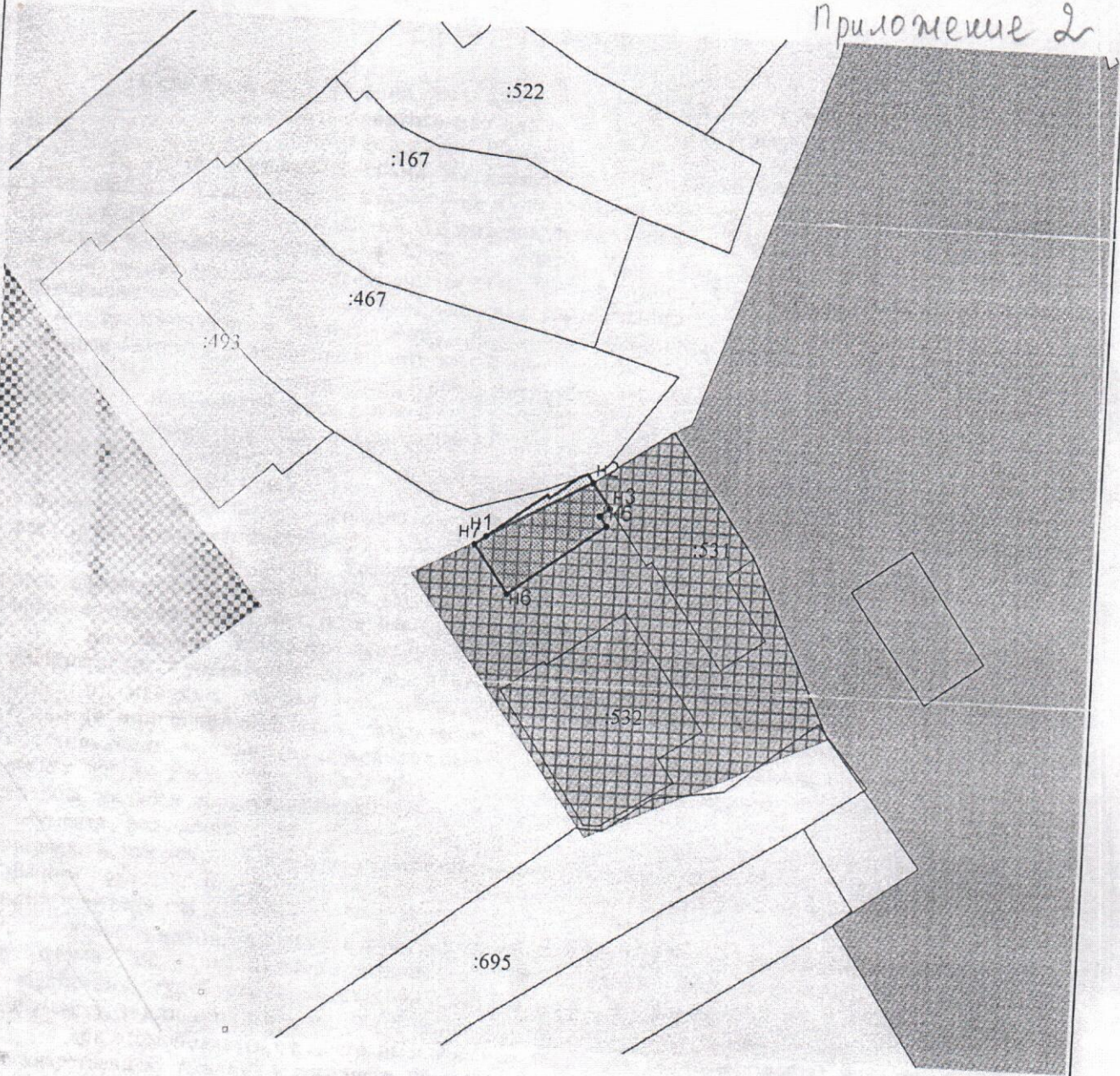
S = 250 кв.м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	798447,67	399747,95	11,65	53°55'35"
2	798454,53	399757,37	21,49	143°55'35"
3	798437,16	399770,02	11,65	233°55'35"
4	798430,30	399760,60	21,49	323°55'35"
1	798447,67	399747,95		

Мурвал, 2 в

Схема расположения земельного участка

Приложение 2



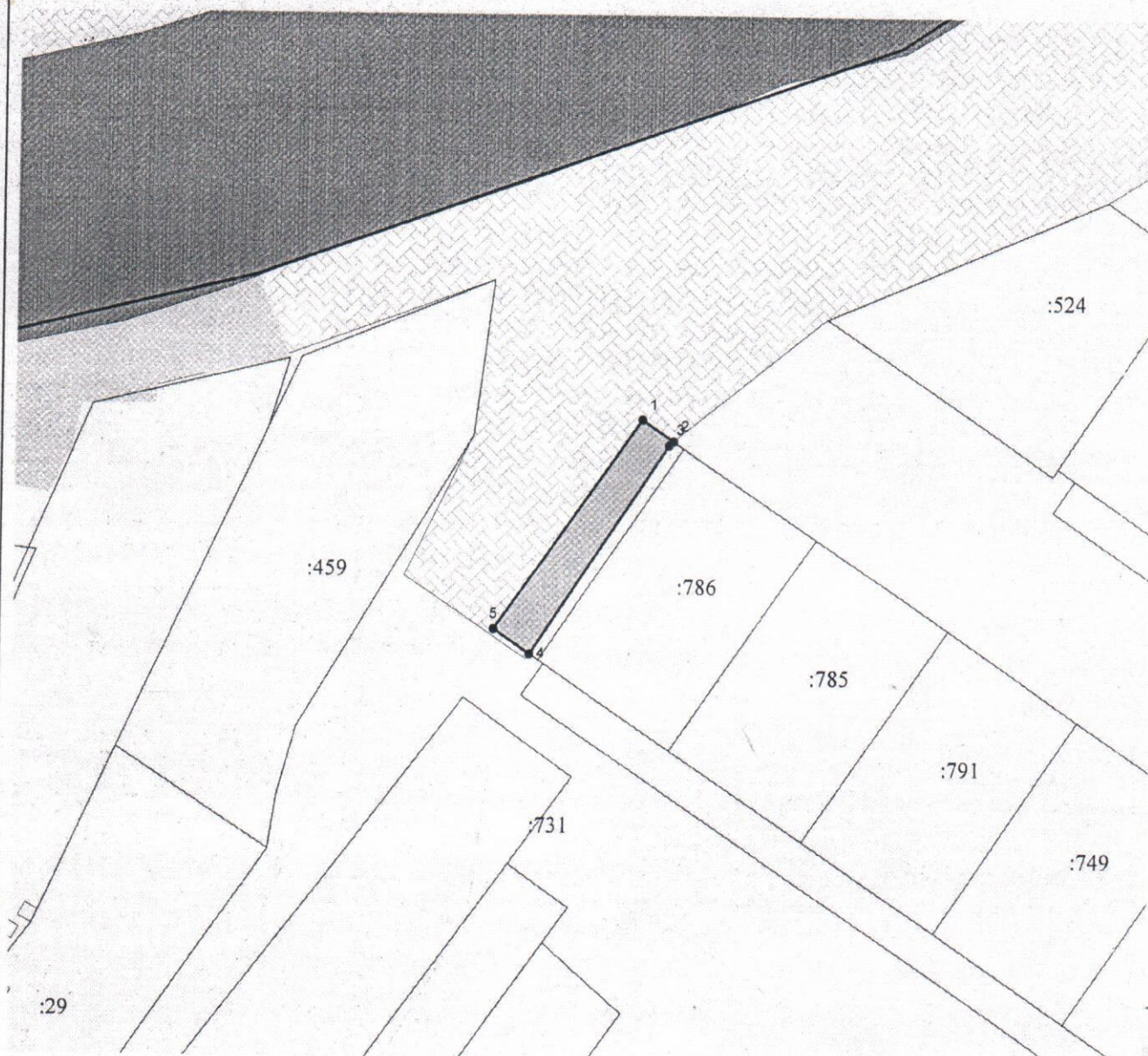
Масштаб 1:1000

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
n1	798453,93	399688,77		
n2	798463,25	399705,73	19,35	61°12'3"
n3	798459,17	399708,62	5,00	144°40'5"
n4	798458,00	399707,02	1,99	233°35'58"
n5	798456,38	399708,21	2,00	143°35'58"
n6	798444,89	399692,63	19,36	233°35'58"
n7	798452,59	399686,95	9,56	323°35'58"
n1	798453,93	399688,77	2,26	53°35'58"

Лист № 193

Схема расположения земельного участка

состав
Приложение 3



Масштаб 1:1000

S = 251 кв.м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	798167,21	400751,78		
2	798163,87	400756,72	5,97	124°2'12"
3	798163,28	400755,99	0,94	230°43'44"
4	798130,62	400734,47	39,11	213°23'9"
5	798134,48	400728,78	6,88	304°5'57"
1	798167,21	400751,78	40,01	35°5'36"

№ 1: 1000
Ереванская 8

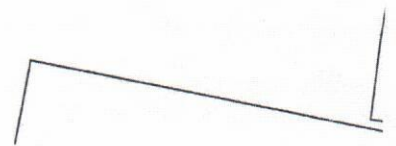
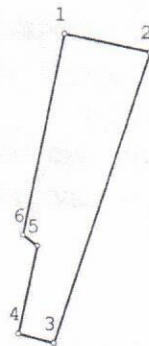
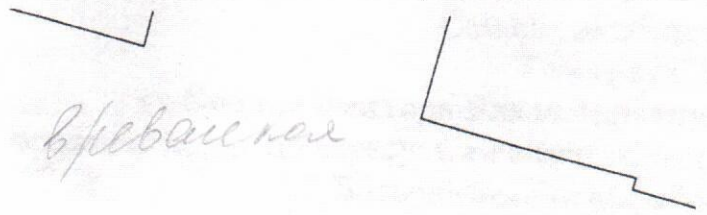
Примечание 4-1





ПЛАН

Приложение 4



Масштаб 1:500

S = 91 кв. м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	798061,21	398818,69		
2	798060,05	398824,55	5,98	101°11'21"
3	798040,21	398818,35	20,79	197°20'28"
4	798040,83	398815,94	2,50	284°21'59"
5	798046,78	398817,11	6,06	11°9'49"
6	798047,49	398816,11	1,23	305°31'56"
1	798061,21	398818,69	13,96	10°37'34"

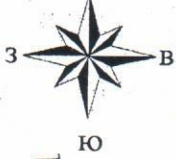
Исполнитель _____

Директор _____

63:14:0902030

63:14:0902033

63:14:0902034



Масштаб 1:1000

S = 17 331 кв.м.

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	796905,70	397606,51	34,63	86°42'20"
2	796907,69	397641,08	22,69	359°43'20"
3	796930,38	397640,97	99,40	89°36'50"
4	796931,05	397740,37	13,57	180°2'32"
5	796917,48	397740,36	10,10	90°3'24"
6	796917,47	397750,46	1,98	180°0'0"
7	796915,49	397750,46	5,88	90°0'0"
8	796915,49	397756,34	1,49	174°58'49"
9	796914,01	397756,47	18,93	163°50'3"
10	796895,83	397761,74	25,07	175°28'11"
11	796870,84	397763,72	3,99	200°42'27"
12	796867,11	397762,31	18,65	262°53'11"
13	796864,80	397743,80	60,60	179°25'58"
14	796804,20	397744,40	25,56	216°27'27"
15	796783,64	397729,21	12,62	269°51'50"
16	796783,61	397716,59	66,07	359°16'49"
17	796849,67	397715,76	4,71	89°8'55"
18	796849,74	397720,47	9,01	359°10'24"
19	796858,75	397720,34	4,74	269°9'14"
20	796858,68	397715,60	33,69	359°13'4"
21	796892,37	397715,14	37,74	269°9'54"
22	796891,82	397677,40	11,87	359°2'5"
23	796903,69	397677,20	16,29	269°5'8"
24	796903,43	397660,91	40,65	179°3'20"
25	796862,79	397661,58	16,30	89°3'4"
26	796863,06	397677,88	12,44	359°1'58"
27	796875,50	397677,67	24,83	89°11'33"
28	796875,85	397702,50	5,33	179°14'51"
29	796870,52	397702,57	1,59	269°38'23"
30	796870,51	397700,98	6,45	179°6'42"
31	796864,06	397701,08	1,58	92°53'55"
32	796863,98	397702,66	80,47	179°14'43"
33	796783,52	397703,72	89,32	268°13'22"
34	796780,75	397614,44	38,74	354°10'39"
35	796819,29	397610,51	48,23	356°32'27"
36	796867,43	397607,60	38,29	358°22'7"
1	796905,70	397606,51		