



ФГБУ «Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии»

г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1
e-mail: pr_fkp@mail.ru,
VK: vk.com/fkp_samara, www.kadastr.ru

В Самарской области переоценят более миллиона земельных участков

Кадастровая палата напоминает самарцам, что в этом году впервые во всех субъектах России одновременно проходит массовая государственная кадастровая оценка всех земельных участков. В Самарской области переоценят 1 миллион 384 тысяч 615 земельных участков.

Работы по расчету кадастровой стоимости на территории Самарской области выполняет ГБУ СО «Центр кадастровой оценки». При определении кадастровой стоимости земельных участков учитываются сведения о местоположении земельного участка, нахождении объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории, а также иные ценообразующие факторы, предусмотренные методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

«В соответствии с действующим законодательством в 2022 году во всех субъектах Российской Федерации должна быть проведена государственная кадастровая оценка земельных участков, а в 2023 году во всех субъектах Российской Федерации должна быть проведена государственная кадастровая оценка зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест», - рассказала

начальник отдела определения кадастровой стоимости Кадастровой палаты по Самарской области **Зоя Анашкина**.

Узнать кадастровую стоимость недвижимости можно заказав выписку на официальном сайте Кадастровой палаты. Для удобства граждан предлагается несколько способов получения из ЕГРН информации о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Сервис Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» позволяет бесплатно получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, заполнив специальную форму запроса. Собственники недвижимости могут оперативно узнать кадастровую стоимость принадлежащих им объектов в личном кабинете Росреестра.

За пять месяцев 2022 года жители Самарской области заказали 110 тыс. 549 справок о кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества. Выписка позволяет узнать собственникам сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости и проверить правильность расчета налога на имущество.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Например, если право собственности на земельный участок возникло в 2021 году, то уведомление должно прийти в 2022 году, а уплатить налог следует до 1 декабря 2022 года. Следовательно, для кадастровой стоимости, применяемой с 1 января 2023 года, оплата налога будет осуществляться не позднее 1 декабря следующего - 2024 года.

*Кадастровая палата
по Самарской области*