

Содержание

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....	4
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения с. п. Большая Глушица.....	109
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения с. п. Большая Глушица...	133
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	134
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица...	144
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.....	145
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	147
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	154
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	157
Глава 10. Перспективные топливные балансы.....	160
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.....	163
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	167
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица.	172
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.....	175
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.....	182
Глава 16. Реестр проектов Схемы теплоснабжения.....	187
Глава 17. Замечания и предложения к проекту Схемы теплоснабжения.....	188
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в Схеме теплоснабжения.....	189
Приложение 1.....	191
Приложение 2.....	194

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к Схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 18 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012).

с. п. Большая Глушица – сельское поселение Большая Глушица

с. – село

п. – поселок

МУП м. р. Большеглушицкий «ПОЖКХ» – Муниципальное унитарное предприятие м. р. Большеглушицкий «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства».

ООО «Коммунальные технологии» – Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные технологии».

ИЖС – индивидуальное жилищное строительство.

ИЖД – индивидуальный жилой дом.

ПВ – промышленная (техническая) вода.

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ППУ – пенополиуретан.

СО – система отопления.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

ЭР – энергетический ресурс.

ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.

РНИ – режимно – наладочные испытания.

ИТГ – индивидуальный тепловой генератор.

ТМ – тепловая мощность.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

1.1. Функциональная структура теплоснабжения.

В состав сельского поселения Большая Глушица Большеглушицкого муниципального района Самарской области входят три населенных пункта:

- село Большая Глушица - административный центр;
- поселок Кобзевка;
- поселок Морец.

В настоящее время, централизованное теплоснабжение потребителей сельского поселения Большая Глушица, образованное на базе котельных, осуществляется только в селе Большая Глушица и поселке Кобзевка.

На территории села Большая Глушица функционируют 14 изолированных систем теплоснабжения, образованных на базе котельных суммарной мощностью 12,444 Гкал/ч, а на территории поселка Кобзевка три системы на базе котельных суммарной мощностью 0,513 Гкал/ч.

Из 14 изолированных систем теплоснабжения в селе Большая Глушица 10 централизованных и 4 условно централизованных не имеющих тепловых сетей (котельные размещены во встроено-пристроенных помещениях объектов теплоснабжения).

Общая отапливаемая от котельных площадь объектов теплопотребления в селе Большая Глушица составляет 103 500 м², а в поселке Кобзевка – 4 616 м².

Наряду с теплоснабжением потребителей от котельных в сельском поселении жилищный фонд объемом 171 261 м² обеспечен теплоснабжением от индивидуальных поквартирных теплогенераторов.

С 01.09.2019 года теплоснабжающими организациями на территории сельского поселения Большая Глушица являются МУП Большеглушицкого района «ПОЖКХ» и ООО «Коммунальные технологии». Границы зон эксплуатационной ответственности совпадают с существующими границами систем теплоснабжения в населенных пунктах.

Котельные предназначены для покрытия только отопительной нагрузки.

Система теплоснабжения потребителей закрытая, с зависимым присоединением отопительных установок к тепловым сетям. Регулирование отпуска

теплоты в системы отопления потребителей осуществляется качественным методом в зависимости от температуры наружного воздуха.

Температурный график в тепловой сети 95-70 °С.

В поселке Морец теплоснабжение потребителей на базе котельных отсутствует.

Общие сведения по источникам тепловой энергии представлены в таблице № 1.

Таблица № 1 – Сведения по котельным с. п. Большая Глушица

№	Наименование ИТЭ	Адрес
<i>Котельные МУП Большеглушицкого района «ПОЖКХ»</i>		
1	Котельная № 1	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Гагарина – 27б
2	Котельная № 2	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Гагарина – 80
3	Котельная № 3	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Кировская – 19а
4	Котельная № 4	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Бакинская – 3а
5	Котельная № 6	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Чапаевская – 21А
6	Котельная № 7	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Самарская – 24
7	Котельная ДЮСШ	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Советская – 39
8	Котельная № 10	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Чапаевская - 90
9	Котельная № 12	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Зеленая – 9
<i>Котельные ООО «Коммунальные технологии»</i>		
10	Котельная № 1	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Юбилейная – 3б
11	Котельная № 2	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Кустарная – 2
12	Котельная № 6	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Луговая – 34б
13	Котельная № 10	Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Кобзевка, ул. Набережная 4а
<i>МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий</i>		
14	Мини котельная № 3	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Зеленая - 12
15	Мини котельная № 4	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Зеленая
<i>Котельные жилых домов в п. Кобзевка (на балансе Администрации с. п.)</i>		
16	Мини котельная № 1	Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Кобзевка, улица Советская – 40а

№	Наименование ИТЭ	Адрес
17	Мини котельная № 2	Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Кобзевка, улица Советская – 48а

Функциональные схемы теплоснабжения в селе Большая Глушица от котельных на балансе МУП «ПОЖКХ» представлены на рисунках № 1 и № 2 от котельных ООО «Коммунальные технологии» на рисунках № 3 и № 4, МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий на рисунке № 5.

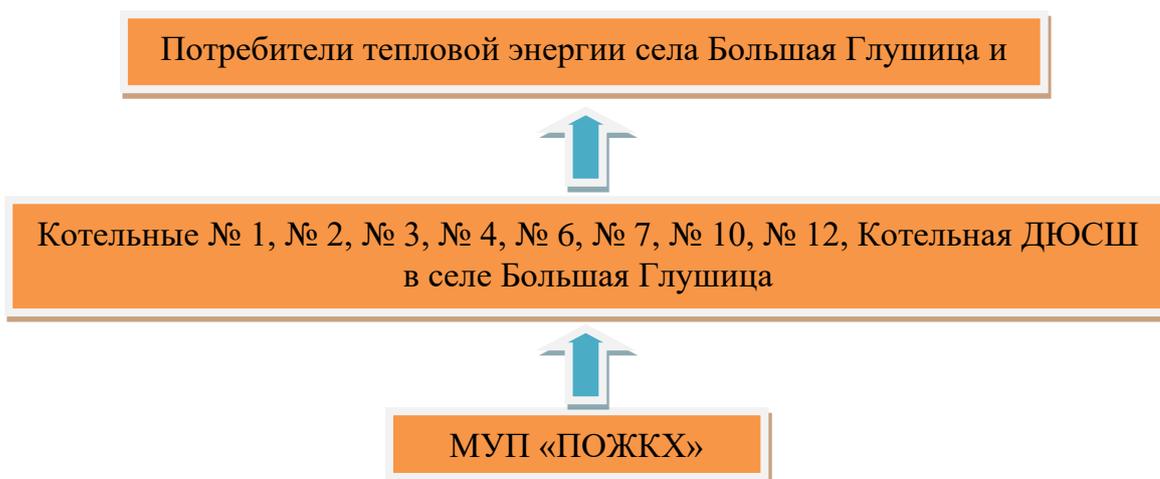


Рис. № 1 – Функциональная схема теплоснабжения от Котельных МУП «ПОЖКХ» в селе Большая Глушица



Рис. № 2 – Функциональная схема теплоснабжения от Котельных жилых домов в поселке Кобзевка



Рис. № 3 – Функциональная схема теплоснабжения от Котельных ООО «Коммунальные технологии» в селе Большая Глушица



Рис. № 4 – Функциональная схема теплоснабжения от Котельных ООО «Коммунальные технологии» в поселке Кобзевка

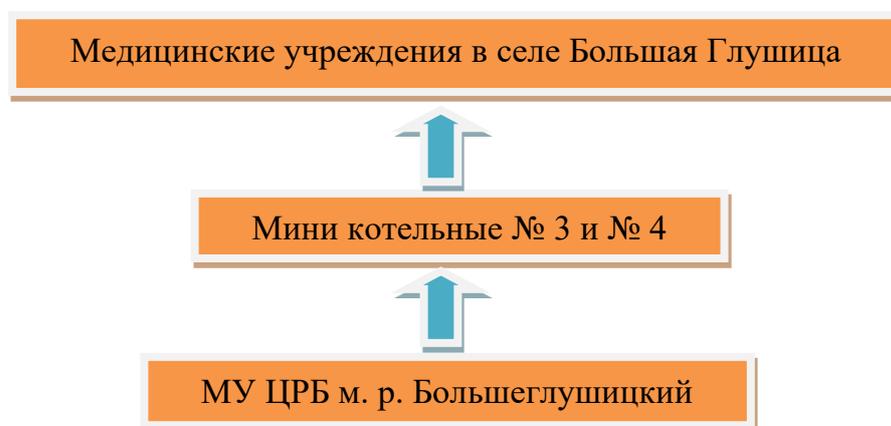


Рис. № 5 – Функциональная схема теплоснабжения от мини котельных на балансе МУ ЦРБ м. р. Большеглушицкий в селе Большая Глушица

1.1.1. Институциональная структура организации теплоснабжения сельского поселения

В ведомственном подчинении теплоснабжающей организации МУП «ПОЖКХ» Большеглушицкого района на территории сельского поселения Большая Глушица в селе Большая Глушица находятся 9 котельных.

Котельные МУП «ПОЖКХ» в селе Большая Глушица:

-котельная № 1, расположенная по адресу ул. Гагарина 27б, обеспечивает теплоснабжением 40 объектов (жилые дома и общественно значимые объекты);

-котельная № 2, расположенная по адресу ул. Гагарина 80, обеспечивает теплоснабжением 38 объектов (жилые дома и общественно значимые объекты);

-котельная № 3, расположенная по адресу ул. Кировская 19б, обеспечивает теплоснабжением 33 объекта (жилые дома и общественно значимые объекты);

-котельная № 4, расположенная по адресу ул. Бакинская 3а, обеспечивает теплоснабжением один объект общеобразовательного назначения (СОШ № 1);

--котельная № 6, расположенная по адресу ул. Чапаевская 21а, обеспечивает теплоснабжением один жилой дом;

-котельная № 7, расположенная по адресу ул. Самарская 24, обеспечивает теплоснабжением один объект общеобразовательного назначения (ДОУ № 5) и не имеет тепловых сетей: теплоснабжение осуществляется внутриобъектными тепловыми сетями;

-котельная ДЮСШ, расположенная по адресу ул. Советская 39а, обеспечивает теплоснабжением один объект (спорткомплекс «Юбилейный») и не имеет тепловых сетей (теплоснабжение осуществляется внутриобъектными тепловыми сетями);

-котельная № 10, расположенная по адресу ул. Чапаевская 90б, обеспечивает теплоснабжением один объект (баня по ул. Чапаевской-90);

-котельная № 12, расположенная по адресу ул. Зеленая 9, обеспечивает теплоснабжением 4 объекта;

В ведомственном подчинении теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные технологии» Большеглушицкого района на территории сельского поселения Большая Глушица в селе Большая Глушица находятся 3 котельных и одна в поселке Кобзевка.

Котельные ООО «Коммунальные технологии» в селе Большая Глушица:

-котельная № 1, расположенная по адресу ул. Юбилейная 36, обеспечивает теплоснабжением 33 объекта (жилые дома и общественно значимые объекты);

-котельная № 2, расположенная по адресу ул. Кустарная 2, обеспечивает теплоснабжением три объекта (КОС административные и производственные объекты);

-котельная № 6, расположенная по адресу ул. Луговая 34б обеспечивает теплоснабжением один общеобразовательный объект (ДОУ).

Котельная ООО «Коммунальные технологии» в поселке Кобзевка:

- мини котельная № 10, расположенная по адресу п. Кобзевка, ул. Набережная 4а обеспечивает теплоснабжением один объект общеобразовательного назначения (СОШ и ДОУ).

Котельные на балансе МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкого района:

-котельная № 3, расположенная по адресу ул. Зеленая 12, обеспечивает теплоснабжением два объекта медицинского назначения;

-котельная № 4, расположенная по адресу ул. Зеленая 12, обеспечивает теплоснабжением три объекта медицинского назначения.

Котельные в поселке Кобзевка:

-мини котельная № 1, расположенная по адресу ул. Советская 40а, обеспечивает теплоснабжением два жилых дома;

-мини котельная № 2, расположенная по адресу ул. Советская 48а, обеспечивает теплоснабжением два жилых дома;

Зоны действия централизованных и автономных источников тепловой энергии на территории населенных пунктов сельского поселения Большая Глушица представлены на рисунках № 6 - № 8.

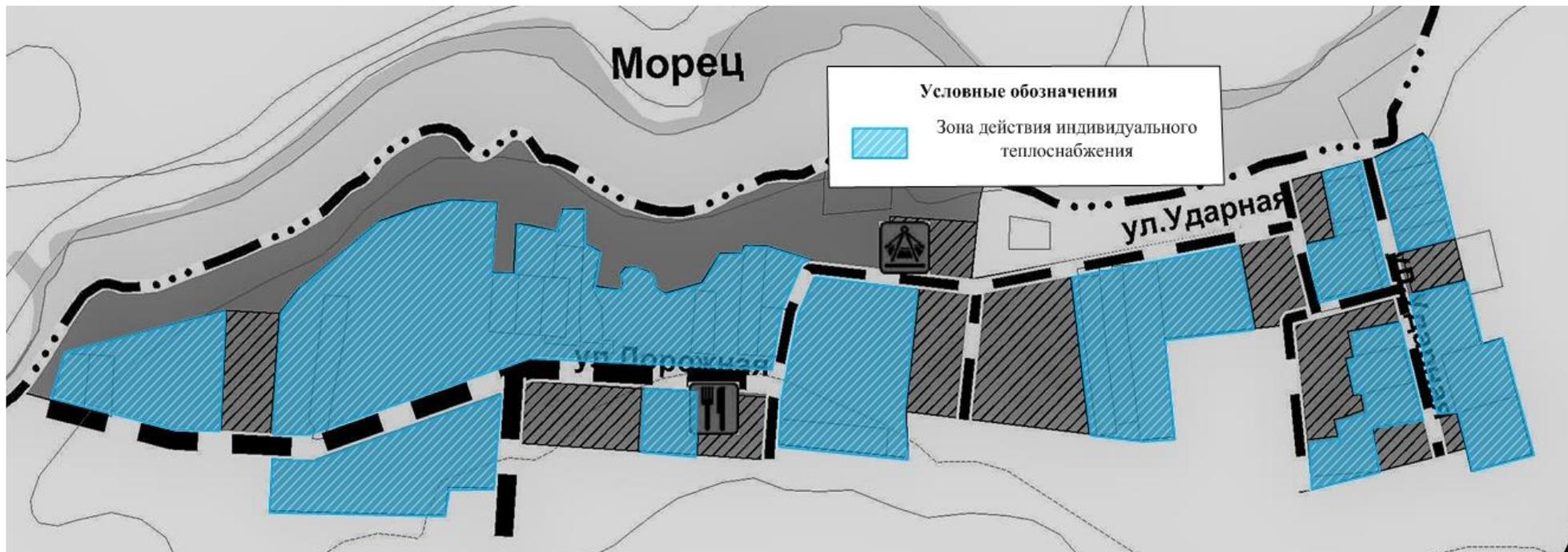


Рис. № 6 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории поселка Морец

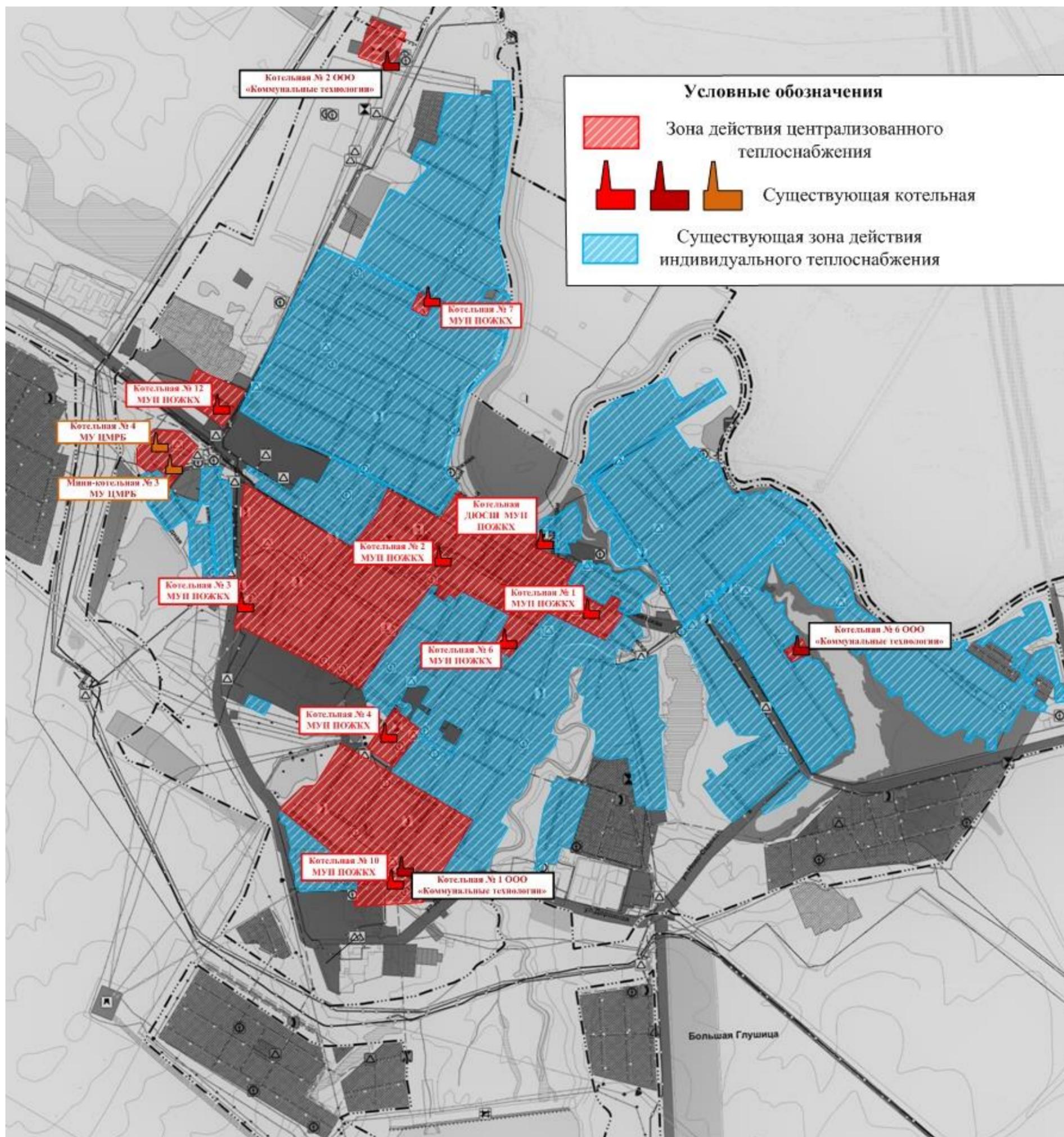


Рис. № 7 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Большая Глушица

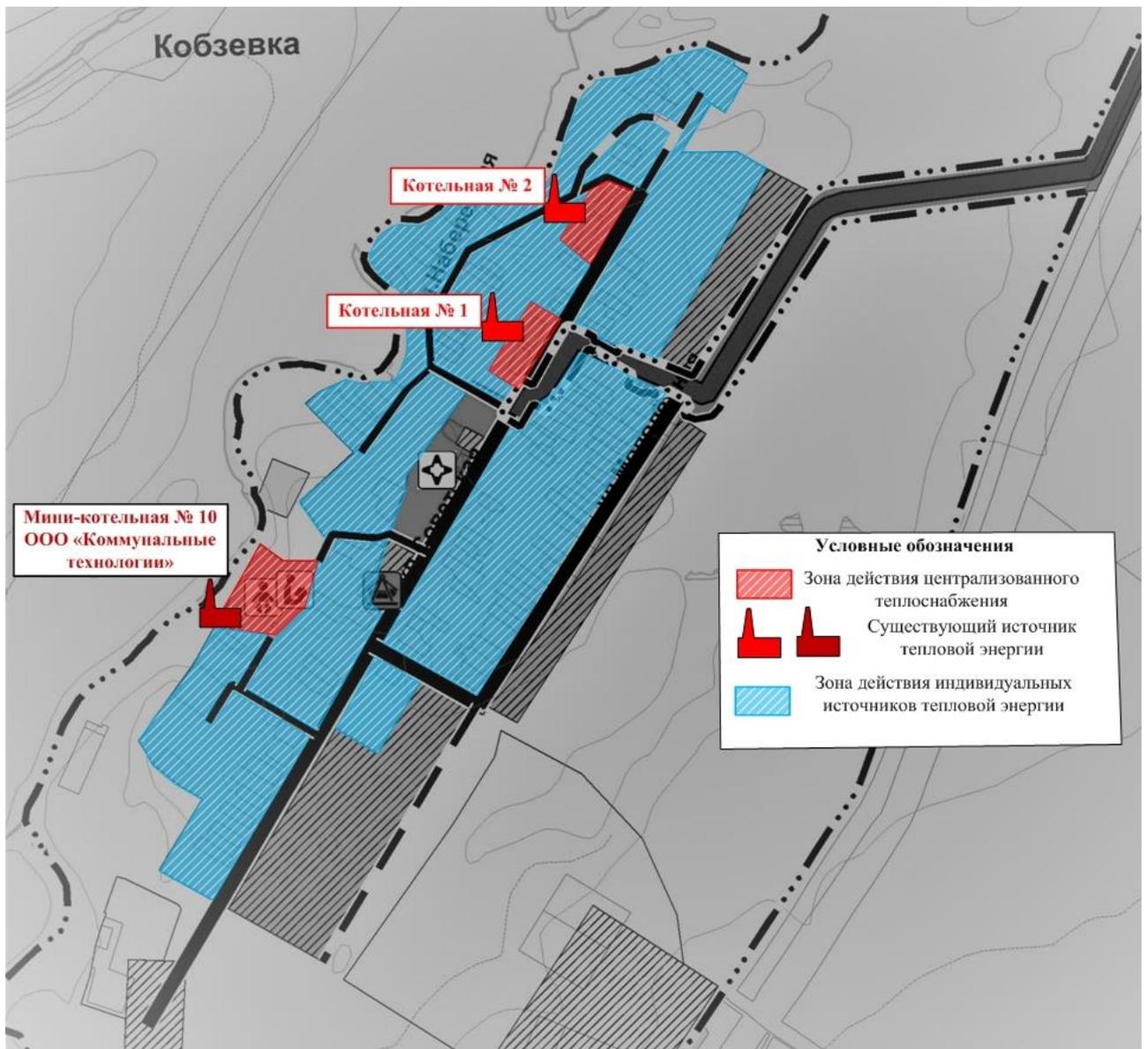


Рис. № 8 - Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории поселка Кобзевка

1.2 Источники тепловой энергии.

1.2.1 Структура основного оборудования.

На территории с. п. Большая Глушица действуют 17 централизованных систем теплоснабжения 14 в селе Большая Глушица и 3 в поселке Кобзевка.

Общая установленная мощность котельных в сельском поселении Большая Глушица составляет 12,957 Гкал/ч.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Большая Глушица, отсутствуют.

1) Котельная № 1 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Гагарина – 27 б.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает 40 объектов, работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала - 1 оператор.

В котельной установлены два котла – КВа-0,93 в 2007 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые двухступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 1,720 Гкал/ч. Средняя часовая нагрузка составляет 0,93 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают два котла, резерва нет.

2) Котельная № 2 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Гагарина – 80.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает 38 объектов, работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала - 1 оператор. В котельной установлены четыре котла ARCUS SOLIDA-1160 (КВа-1,16), введенные в эксплуатацию в 2020 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые четырехступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 4,640 Гкал/ч. Средняя часовая нагрузка составляет 2,00 Гкал/ч.

В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают три котла, один в резерве.

3) Котельная № 3 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улиц Кировская – 19б.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает 33 объекта, работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала - 1 оператор. В котельной установлены три котла КСВа-1,0 введенные в эксплуатацию в 2010 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые двухступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 2,580 Гкал/ч. Средняя часовая нагрузка составляет 2,00 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают три котла, резерва нет.

4) Котельная № 4 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Бакинская – 3а.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает один объект (СОШ № 1), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены четыре котла МИКРО- М100 введенные в эксплуатацию в 2020 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые одноступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 0,344 Гкал/ч. Средняя часовая нагрузка составляет 0,224 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают четыре котла, резерва нет.

5) Котельная № 6 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Чапаевская – 21 А.

Модульная котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает один (МКД), работает без постоянного

присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла: один МИКРО-95 с 2007 года и один ХОПЕР-100 с 2002 года. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые одноступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч. Средняя часовая нагрузка составляет 0,112 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают два котла, резерва нет.

б) Котельная № 7 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Самарская – 24.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает один объект (детский сад), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла Бытовые котлы КС-ТГВ-25 - 2 шт., введенные в эксплуатацию в 2001 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые одноступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 0,060 Гкал/ч. Средняя часовая нагрузка составляет 0,025 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают два котла, резерва нет.

7) Котельная ДЮСШ расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Советская – 39а.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании МУП ПОЖКХ отапливает один объект, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлен котел Котел Ferrole, введенный в эксплуатацию в 2010 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые одноступенчатые. Тип

топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 0,069 Гкал/ч.

8) Котельная № 10 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Чапаевская – 90.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании МУП ПОЖКХ отапливает один объект (баня), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла МИКРО-95, введенные в эксплуатацию в 2003 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые одноступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч.

9) Котельная № 12 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Зеленая – 9.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает 4 объекта (два МКД, СПТУ, прочие), работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала - 1 оператор. В котельной установлены два котла Protherm Bison NO 630 введенные в эксплуатацию в 2010 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки котлов газовые двухступенчатые. Тип топливной автоматики - энергозависимая. Номинальная мощность котельной 1,066 Гкал/ч. Средняя часовая нагрузка составляет 2,00 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают три котла, резерва нет.

10) Котельная № 1 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Юбилейная – 36.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании ООО «Коммунальные технологии», отапливает 33 объекта, работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала - 4 оператора в сутки. В котельной установлены три котла КСВ-1,0 введенные в эксплуатацию в 2008 году. Котельная

работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 68/46 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки блочные газовые двухступенчатые, ГБ – 1,2. Тип топливной автоматики – энергозависимая. Номинальная мощность котельной 2,580 Гкал/ч. Средняя часовая нагрузка составляет 2,560 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают три котла, резерва нет.

11) Котельная № 2 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Кустарная – 2.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании ООО «Коммунальные технологии», отопляет три объекта, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла КВа-100 введенные в эксплуатацию в 2002 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 68/45 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Горелки газовые моноблочные. Тип топливной автоматики – не энергозависимая. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч.

12) Котельная № 6 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Луговая – 346.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании ООО «Коммунальные технологии», отопляет один объект (ДОУ), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла МИКРО-95, введенных в эксплуатацию в 2011 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 68/45 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Котел № 1 МИКРО-М-100 - горелка газовая атмосферная микрофакельная двухступенчатая. Котел № 2 МИКРО-100 – горелка атмосферная микрофакельная одноступенчатая. Тип топливной автоматики: - Котел № 1 МИКРО-М 100 – энергозависимая; Котел № 2 МИКРО 95 – не энергозависимая.

Номинальная мощность котельной 0,163 Гкал/ч.

13) Котельная № 10 расположена по адресу: Самарская область, поселок Кобзевка, ул. Набережная - 4а.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании ООО «Коммунальные технологии», отопливает один объект общеобразовательного назначения (СОШ и ДОУ), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены три котла LG234WS-73 (2 шт.) и LG234WS-55 (1 шт.), введенных в эксплуатацию в 2013 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 68/45 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом, горелки газовые атмосферные микрофакельные двухступенчатые. Тип топливной автоматики – энергозависимая. Номинальная мощность котельной 0,173 Гкал/ч.

14) Мини котельная № 3 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Зеленая – 12.

Котельная является централизованной, находится на балансе МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий, отопливает 2 объекта, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла МИКРО-200 введенные в эксплуатацию в 2003 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,344 Гкал/ч.

15) Мини котельная № 4 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица, улица Зеленая.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий, отопливает 3 объекта, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены три котла МИКРО-200 введенные в эксплуатацию в 2003 году. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,516 Гкал/ч.

Котельные жилых домов в поселке Кобзевка (Администрация с. п.)

16) Мини котельная № 1 расположена по адресу: Самарская область, поселок Кобзевка, улица Советская – 40а.

Модульная котельная является централизованной, отапливает два объекта (МКД), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла: один МИКРО-95 с 2000 года и один МИКРО-100 с 2013 года. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч.

17) Мини котельная № 2 расположена по адресу: Самарская область, поселок Кобзевка, улица Советская – 48а.

Модульная котельная является централизованной, отапливает два объекта (МКД), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла: один МИКРО-100 с 2011 года и один МИКРО-95 с 2013 года. Котельная работает в отопительный период (4704 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,168 Гкал/ч.

1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки.

село Большая Глушица, МУП «ПОЖКЖ»

Котельная № 1 - установленная мощность 1,720 Гкал/ч.

Котельная № 2 - установленная мощность 4,640 Гкал/ч.

Котельная № 3 - установленная мощность 2,580 Гкал/ч.

Котельная № 4 - установленная мощность 0,344 Гкал/ч.

Котельная № 6 - установленная мощность 0,172 Гкал/ч.

Котельная № 7 - установленная мощность 0,060 Гкал/ч.

Котельная ДЮСШ - установленная мощность 0,140 Гкал/ч.

Котельная № 10 - установленная мощность 0,172 Гкал/ч

Котельная № 12 - установленная мощность 1,066 Гкал/ч

село Большая Глушица, ООО «Коммунальные технологии»:

Котельная № 1 - установленная мощность 2,580 Гкал/ч.

Котельная № 2 - установленная мощность 0,344 Гкал/ч

Котельная № 6 - установленная мощность 0,167 Гкал/ч

поселок Кобзевка, ООО «Коммунальные технологии»:

Мини- котельная № 10 - установленная мощность 0,172 Гкал/ч.

МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий в селе Большая Глушица:

Мини- котельная № 3 - установленная мощность 0,344 Гкал/ч.

Мини- котельная № 4 - установленная мощность 0,516 Гкал/ч.

Котельные жилых домов в п. Кобзевка

Мини котельная № 1 - установленная мощность 0,172 Гкал/ч.

Мини котельная № 2 - установленная мощность 0,168 Гкал/ч.

1.2.3 Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности.

Ограничения тепловой мощности котельных с. п. Большая Глушица отсутствуют.

Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов представлена в таблице № 2.

Таблица № 2 – Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов

№ п/п	Наименование объекта	Тип, номер котла, основного, резервного	Кол-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/ч	УТМ, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч
<i>МУП «ПОЖКХ»</i>						
в селе Большая Глушица						
1	Котельная № 1 Гагарина -276	КВа-0,93	1	0,860	1,72	1,72
		КВа-0,93	1	0,860		
2	Котельная № 2 Гагарина-80	ARCUS SOLIDA-1160 (Ква-1,16)	1	1,160	4,640	3,44
		ARCUS SOLIDA-1160 (Ква-1,16)	1	1,160		
		ARCUS SOLIDA-1160 (Ква-1,16)	1	1,160		
		ARCUS SOLIDA-1160 (Ква-1,16)	1	1,160		
3	Котельная № 3 Кировская-19а	КСВ-1,0	1	0,860	2,580	2,580
		КСВ-1,0	1	0,860		
		КСВ-1,0	1	0,860		

№ п/п	Наименование объекта	Тип, номер котла, основного, резервного	Кол-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/ч	УТМ, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч
4	Котельная № 4 Бакинская-3а	МИКРО-М100	1	0,0860	0,344	0,344
		МИКРО-М100	1	0,0860		
		МИКРО-М100	1	0,0860		
		МИКРО-М100	1	0,0860		
4	Котельная № 6 Чапаевская-21а	МИКРО-95	1	0,0820	0,168	0,168
		ХОПЕР-100	1	0,0860		
6	Котельная № 7 Самарская-24	КС-ТГВ-25	1	0,030	0,060	0,060
		КС-ТГВ-25	1	0,030		
7	Котельная № 10 Чапаевская-90	МИКРО-М100	1	0,0860	0,172	0,172
		МИКРО-М100	1	0,0860		
8	Котельная № 12 Зеленая-9	Protherm Bison NO 630	1	0,533	1,066	1,066
		Protherm Bison NO 630	1	0,533		
9	Кот. ДЮСШ Советская-39	Ferrole	1	0,140	0,140	0,140
<i>ООО «Коммунальные технологии»</i>						
<i>в селе Большая Глушица</i>						
10	Котельная № 1 Юбилейная-36	КСВ-1,0	1	0,860	2,580	1,880
		КСВ-1,0	1	0,860		
		КСВ-1,0	1	0,860		
11	Котельная № 2 Кустарная-2	КВа-100М	1	0,172	0,344	0,344
		КВа-100М	1	0,172		
12	Котельная № 6 Луговая-34б	МИКРО-М100	1	0,0860	0,167	0,167
		МИКРО-95	1	0,0820		
<i>в поселке Кобзевка</i>						
13	Котельная № 10 Набережная-4а	LG234WS-73	1	0,063	0,172	0,172
		LG234WS-73	1	0,063		
		LG234WS-55	1	0,047		
<i>МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий в селе Большая Глушица</i>						
14	Мини-котельная № 3	МИКРО-200	1	0,172	0,344	0,344
		МИКРО-200	1	0,172		
15	Мини-котельная № 4	МИКРО-200	1	0,172	0,516	0,516
		МИКРО-200	1	0,172		
		МИКРО-200	1	0,172		
<i>в поселке Кобзевка котельные жилых домов</i>						
16	Мини-котельная № 1	КПД-100	1	0,0860	0,172	0,172
		МИКРО-100	1	0,0860		
17	Мини-котельная № 2	МИКРО-95	1	0,0820	0,168	0,168
		МИКРО-100	1	0,0860		

1.2.4 Объем потребления тепловой мощности и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто.

Объем потребления тепловой энергии на собственные нужды котельных МУП «ПОЖКХ» представлен в таблице № 3.

Таблица № 3 - Объем потребления тепловой энергии на собственные нужды котельных МУП «ПОЖКХ» в селе Большая Глушица за 2021 год, Гкал/год

ИТЭ месяц	Калор ийнос ть газа	Котельная № 1 Гагарина 276	Котельная № 2 Гагарина 80	Котельна я № 3 Кировска я 19а	Котельная № 4 Бакинская 3а (школа)	Котельная № 10 Чапаевская 90 (баня)	Котельная № 6 Чапаевская 21а	Котельная № 7 Самарская 24	Котельная ДЮСШ	Котельная № 12 Зеленая 9
январь	7,949	527,79	1164,95	805,38	184,18	17,73	30,33	22,82	21,83	370,06
февраль	7,943	539,33	1254,986	827,91	179,73	16,47	30,19	26,00	28,29	361,83
март	7,978	440,89	1006,337	726,20	166,32	16,16	29,26	19,86	21,91	292,56
апрель	8,181	328,39	594,636	514,06	85,78	10,21	19,76	9,36	11,54	161,78
сентябрь	8752									
октябрь	8,623	345,12	749,339	611,72	71,09	3,91	18,61	7,77	15,15	165,38
ноябрь	8,482	352,29	767,926	832,57	114,32	7,35	19,15	10,58	15,88	204,20
декабрь	8,068	444,22	1054,294	1 006,32	158,07	14,35	26,93	8,32	22,39	282,75
<i>ИТОГО</i>		<i>2 978,03</i>	<i>6592,47</i>	<i>5 324,16</i>	<i>959,48</i>	<i>86,18</i>	<i>174,23</i>	<i>104,70</i>	<i>136,97</i>	<i>1 838,56</i>
<i>Собственные нужды</i>		<i>148,90</i>	<i>329,62</i>	<i>266,21</i>	<i>47,97</i>	<i>4,31</i>	<i>8,71</i>	<i>5,23</i>	<i>6,85</i>	<i>91,93</i>

Объем потребления тепловой энергии на собственные нужды котельных ООО «Коммунальные технологии» представлен в таблице № 4

Таблица № 4 - Объем потребления тепловой энергии на собственные нужды
отдельных ООО «Коммунальные технологии» за 2021 год, Гкал/год

ИТЭ месяц	Калори йность газа	Котельная № 1 село Б. Глушица Юбилейная 36	Котельная № 2 село Б. Глушица Кустарная 2	Котельная № 6 село Б. Глушица Луговая 34б	Котельная № 10 поселок Кобзевка Набережная 4а
январь	7,949	401,223	34,568	34,349	59,262
февраль	7,943	408,484	1 34,568	34,349	59,261
март	7,978	408,984	1 34,568	34,349	59,262
апрель	8,181	406,707	34,568	34,349	59,262
май	8,181	370,483			
сентябрь	8752	372,073		9,159	15,803
октябрь	8,623	402,028	34,565	34,766	59,261
ноябрь	8,482	402,028	34,565	34,766	59,261
декабрь	8,068	402,794	1 34,565	34,766	59,261
<i>ИТОГО</i>		<i>4688,61</i>	<i>251,18</i>	<i>252,63</i>	<i>430,63</i>
<i>Собственные нужды</i>		-	-	-	-

Тепловая мощность нетто котельных с. п. Большая Глушица представлена в
таблице № 5.

Таблица № 5 – Тепловая мощность нетто котельных с. п. Большая Глушица

Перечень котельных	Тепловая мощность котельной, Гкал/ч			
	Q _{устан.}	Q _{распол.}	Q _{соб.нужды}	Q _{нетто}
<i>Котельные МУП ПОЖКХ в селе Большая Глушица</i>				
Котельная № 1 по ул. Гагарина 27б	1,720	1,720	0,0117	1,7083
Котельная № 2 по ул. Гагарина 80	4,640	3,440	0,0344	3,4056
Котельная № 3 по ул. Кировская 19б	2,580	2,580	0,0258	2,5542
Котельная № 4 по ул. Бакинская 3а	0,344	0,344	0,0014	0,3426
Котельная № 6 по ул. Чапаевская 21а	0,168	0,168	0,0007	0,1673
Котельная № 7 по ул. Самарская 24	0,060	0,060	0,0006	0,0596
Котельная № 10 по ул. Чапаевская 90	0,172	0,172	0,0017	0,1703
Котельная № 12 по ул. Зеленая 9	1,066	1,066	0,0195	1,0465
Котельная ДЮСШ (№ 8) Советская 39	0,140	0,140	0,0017	0,1383
<i>Котельные ООО «Коммунальные технологии»</i>				
<i>в селе Большая Глушица</i>				
Котельная № 1 по ул. Юбилейная 36	2,580	2,580	0,00	2,580
Котельная № 2 по ул. Кустарная 2	0,172	0,172	0,00	0,172
Котельная № 6 по ул. Луговая 34б	0,167	0,167	0,00	0,167
<i>в поселке Кобзевка</i>				
Мини-котельная № 10 по ул. Набережной 4а	0,173	0,173	0,00	0,173
<i>Котельные МУ ЦМРБ в селе Большая Глушица</i>				
Мини-котельная № 3 по ул. Зеленая 12	0,344	0,344	0,0034	0,3406
Котельная № 4 по ул. Зеленая 12	0,516	0,516	0,0052	0,5108
<i>в поселке Кобзевка (котельные жилых домов)</i>				
Мини-котельная № 1 по ул. Советская 40а	0,172	0,172	0,0039	0,1681

Перечень котельных	Тепловая мощность котельной, Гкал/ч			
	Q _{устан.}	Q _{распол.}	Q _{соб.нужды}	Q _{нетто}
Мини-котельная № 2 по ул. Советская 48а	0,168	0,168	0,0006	0,1674

1.2.5 Способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя.

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных МУП «ПОЖКХ», ООО «Коммунальные технологии» в с. п. Большая Глушица осуществляется качественным способом, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии от котельных МУП «ПОЖКХ» -95/70 °С, ООО «Коммунальные технологии» - 68/46 °С обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения. Системы отопления зданий подключены непосредственно к тепловым сетям, без каких-либо теплообменных или смешивающих устройств. Согласно требованиями СП 60.13330.2016 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование» максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95 °С.

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии котельных с. п. Большая Глушица, представлен в таблице № 6.

Таблица № 6 - Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
+8,0	42,0	34,0
+7,0	43,0	35,0
+6,0	44,0	36,0
+5,0	45,0	37,0
+4,0	47,0	38,0
+3,0	48,0	39,0

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
+2,0	50,0	40,0
+1,0	52,0	41,0
0,0	53,0	42,0
-1,0	54,0	43,0
-2,0	55,0	44,0
-3,0	56,0	45,0
-4,0	60,0	48,0
-5,0	61,0	49,0
-6,0	62,0	49,5
-7,0	63,0	50,0
-8,0	64,0	51,0
-9,0	65,0	52,0
-10,0	67,0	53,0
-11,0	69,0	54,0
-12,0	70,0	54,5
-13,0	72,0	55,0
-14,0	73,0	56,0
-15,0	75,0	57,0
-16,0	76,0	58,0
-17,0	77,0	59,0
-18,0	79,0	60,0
-19,0	80,0	61,0
-20,0	81,0	62,0
-21,0	83,0	62,5
-22,0	84,0	63,0
-23,0	85,0	64,0
-24,0	86,0	64,5
-25,0	88,0	65,0
-26,0	90,0	66,0
-27,0	91,0	67,0
-28,0	93,0	68,0
-29,0	94,0	69,0
-30,0	95,0	70,0

1.2.6 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.

Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии с. п. Большая Глушица не предоставлена.

1.2.7 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.

Предписания надзорных органов по запрещению эксплуатации источников теплоснабжения отсутствуют.

1.2.8 Индивидуальные теплогенераторы

Жилой фонд сельского поселения Большая Глушица, не подключенный к централизованным системам теплоснабжения, площадью ориентировочно 171 261 м² (2 749 домов) обеспечивается тепловой энергией от индивидуальных поквартирных теплогенераторов.

В основном, это малоэтажный жилищный фонд со стенами, выполненными из бруса и кирпича. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м².

Ориентировочная оценка показывает, что тепловая нагрузка отопления, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 34,25 Гкал/ч.

1.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.

1.3.1 Структура тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии.

Протяженность тепловых сетей, эксплуатируемых до 01.09.2019 МУП «ПОЖКХ» ООО «Коммунальные технологии» на территории с. п. Большая Глушица, составляет 14 870 м в однострубно́м исчислении.

Котельные с. п. Большая Глушица работают по «закрытой» системе теплоснабжения. Тепловые сети проложены подземно, канальным и бесканальным способом.

Система теплоснабжения, по виду теплоносителя – водяная.

Сети работают круглогодично и в отопительный период по температурным графикам 95/70 °С. и 68/46 °С

Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также за счет применения П-образных компенсаторов.

Для дренажа и травления воздуха из трубопроводов тепловых сетей предусмотрены спускные устройства и штуцера, оснащенные запорной арматурой.

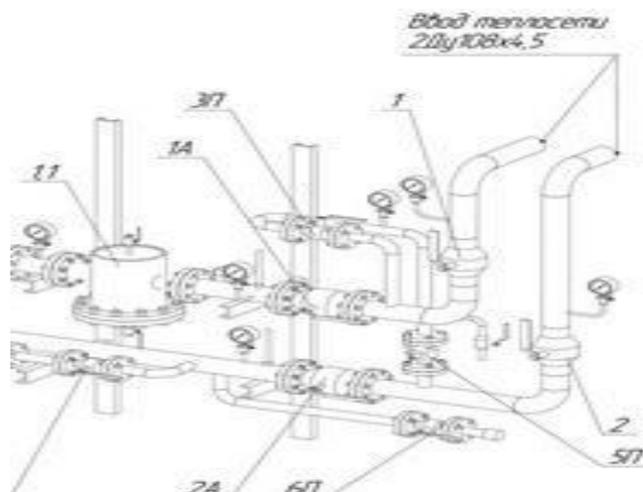
Мероприятия по предотвращению и возможности локализации аварийных ситуаций, обеспечивающие возможность подачи тепловой энергии в зоны систем теплоснабжения, которые попали под отключение в результате аварий.

Для организации аварийного теплоснабжения после головных задвижек Индивидуального теплового пункта (ИТП) осуществляется врезка перемычки, позволяющая подавать воду в подающий трубопровод ИТП как с подающего, так и с обратного теплопровода теплосети. Аналогичная перемычка осуществляется в камере присоединения абонента.

В момент аварии осуществляется перекрытие аварийного ввода в ИТП в камере подключения и в ИТП. По единственному трубопроводу осуществляется подача теплоносителя и аварийное теплоснабжение зданий и сооружений. Откачка поступающей воды производится дренажными насосами.

Аварийный ремонт теплосети, при наличии аварийной перемычки, можно осуществить без прекращения подачи тепла потребителю. Работы по аварийному ремонту теплосети, получение разрешений, открытие аварийного ордера таким образом может осуществляться в условиях, когда теплоснабжение здания не прекращается.

Рисунок № 9:



При аварии на обратном теплопроводе, в первую очередь проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу прямой сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем, закрывается задвижка 2 на обратном теплопроводе, открывается задвижка 5 на патрубке слива и закрываются задвижки 6 и 7 на линии ГВС. При этом остается закрытой на аварийной перемычке задвижка 4. В результате прямая сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водосток). При аварии на подающем теплопроводе в первую очередь также проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу обратной сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем закрываются задвижки 1 и 3, а потом открывается задвижка 4 на аварийной перемычке. При этом закрываются задвижки 6 и 7 на линии горячей воды и открывается задвижка 5 на патрубке слива. В результате обратная сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водостока).

Данное мероприятие носит рекомендательный характер, в результате чего уменьшится время отключения потребителей от тепловых сетей во время аварийных ситуаций.

Для разработки проекта установки перемычек на тепловых сетях необходимо обратиться в проектные организации.

1.3.2 Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии

Схемы тепловых сетей котельных с. п. Большая Глушица на рисунках № 10 - № 21.

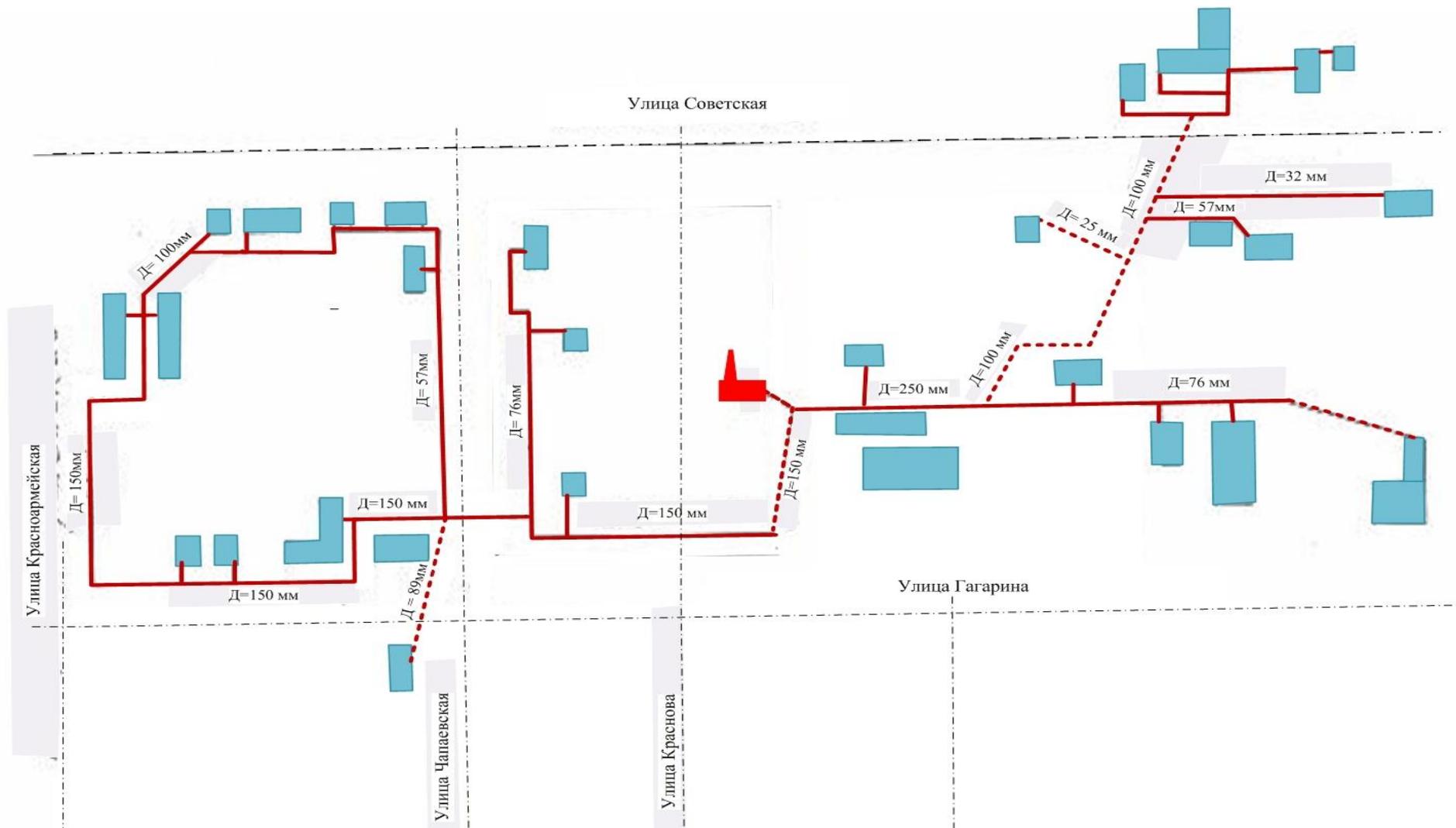


Рис. № 10 - Принципиальная схема тепловых сетей Котельной № 1 (МУП «ПОЖКХ») в с. Большая Глушица на ул. Гагарина-276

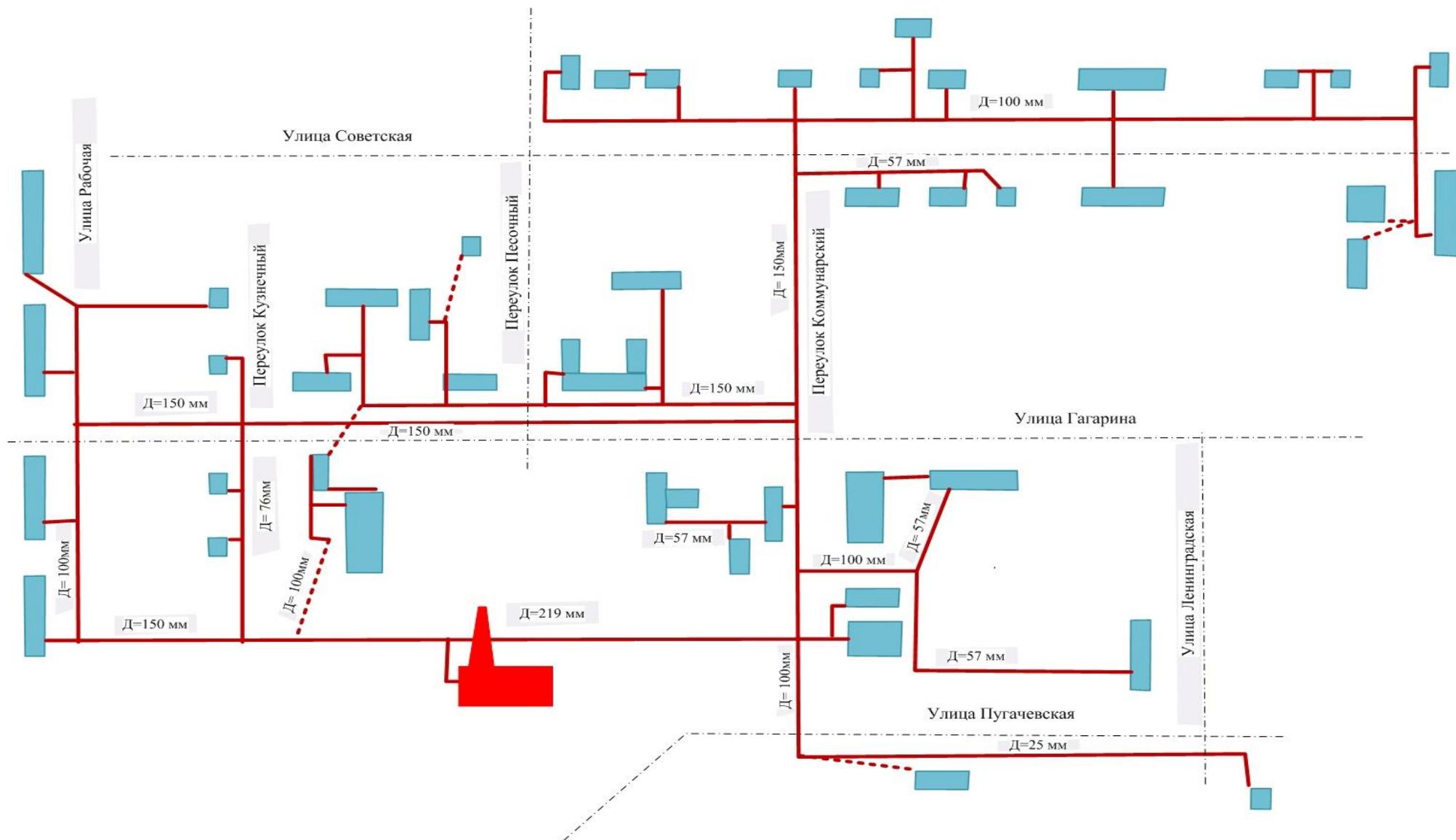


Рис. № 11 - Принципиальная схема тепловых сетей Котельной № 2 (МУП «ПОЖКХ») в с. Большая Глушица на ул. Гагарина-80

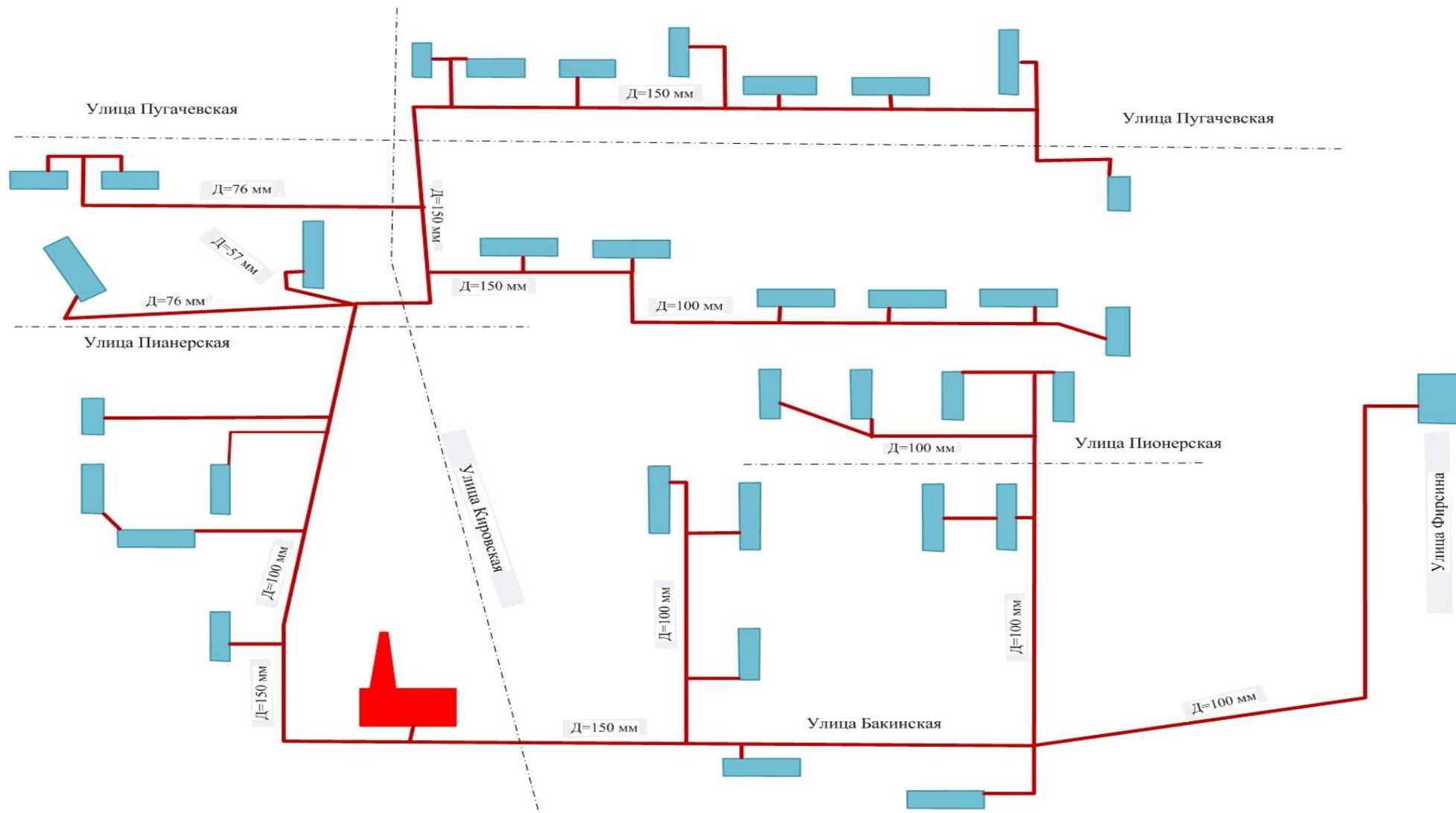


Рис. № 12 - Принципиальная схема тепловых сетей Котельной № 3 (МУП «ПОЖКХ») в с. Большая Глушица на ул. Кировской-19а

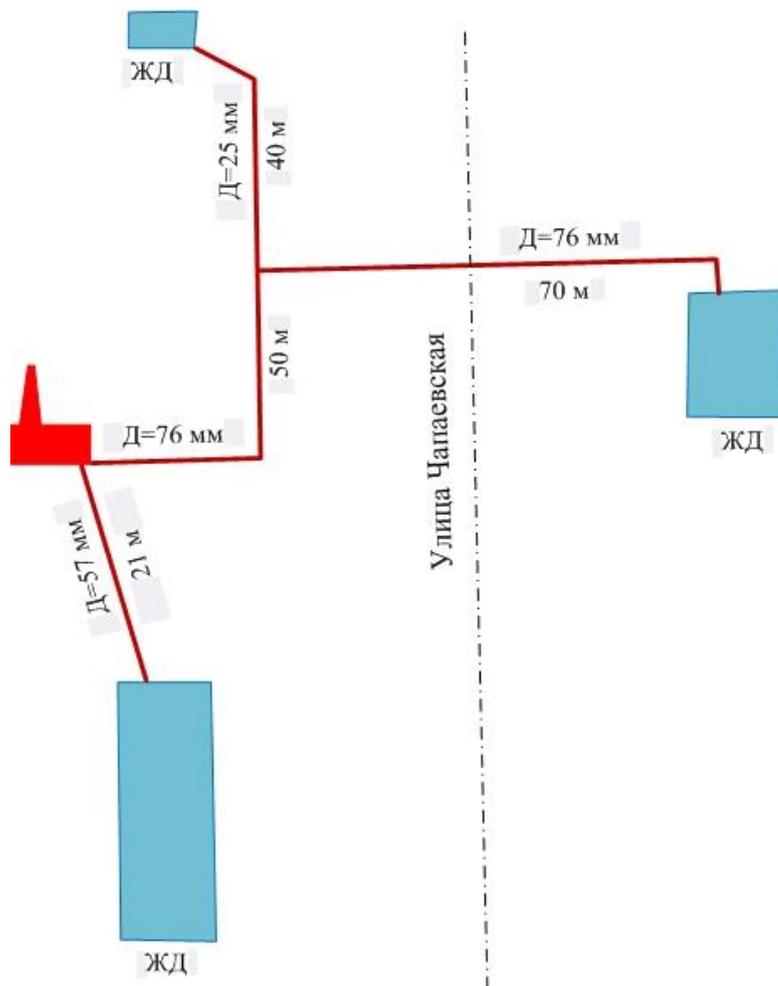


Рис. № 13 - Принципиальная схема тепловых сетей Котельной № 6 в с. Большая Глушица на ул. Чапаевской-21(на балансе МУП «ПОЖКХ» на 2021г. один МКД)

Улица Бакинская

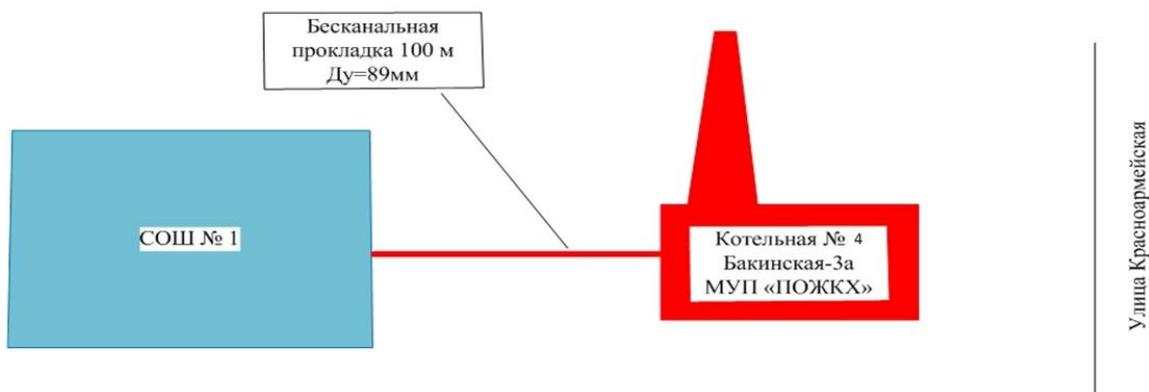


Рис. № 14 - Принципиальная схема тепловых сетей Котельной № 4 в с. Большая Глушица на ул. Бакинской – 3а (на балансе МУП «ПОЖКХ»)

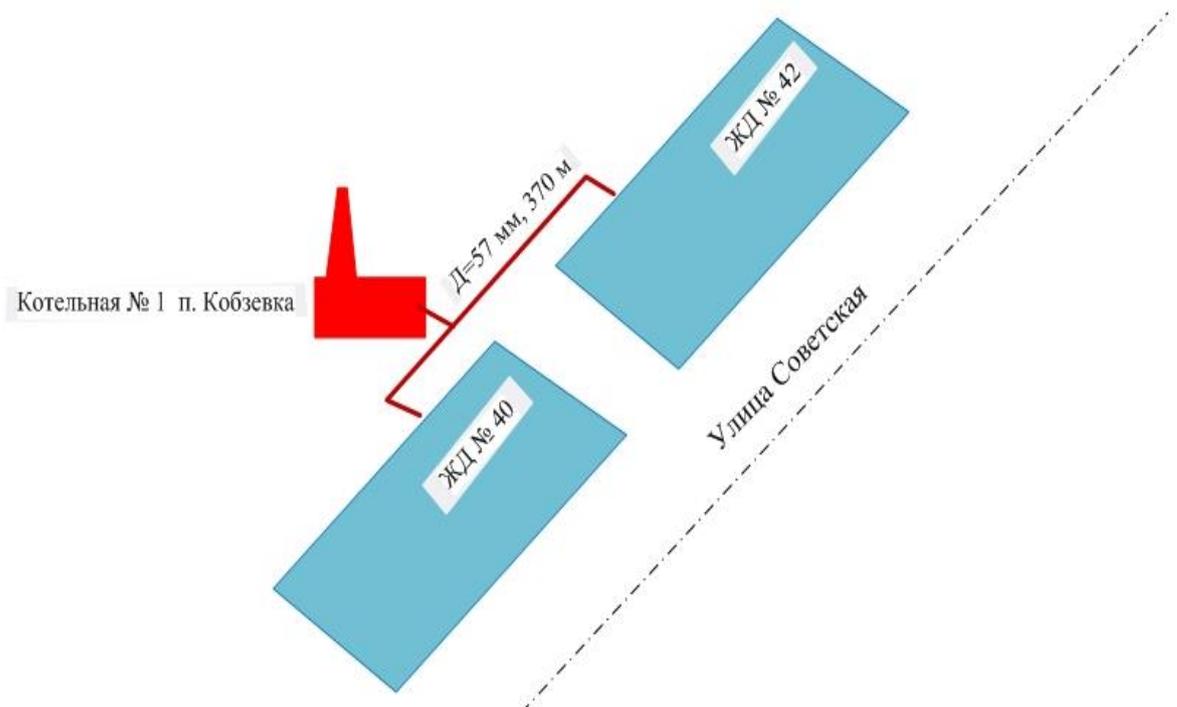


Рис. № 15 - Принципиальная схема тепловых сетей Мини котельной № 1 в п. Кобзевка на ул. Советской – 40а

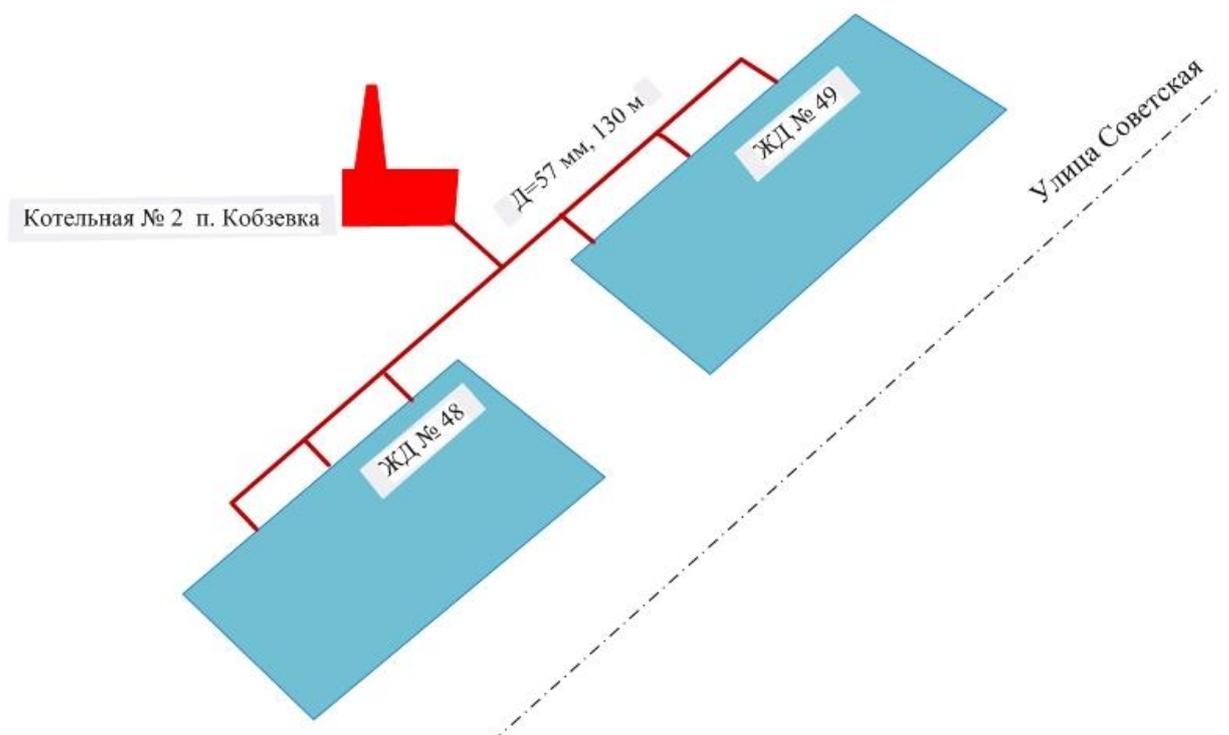


Рис. № 16 - Принципиальная схема тепловых сетей Мини котельной № 2 в п. Кобзевка на ул. Советской – 48а

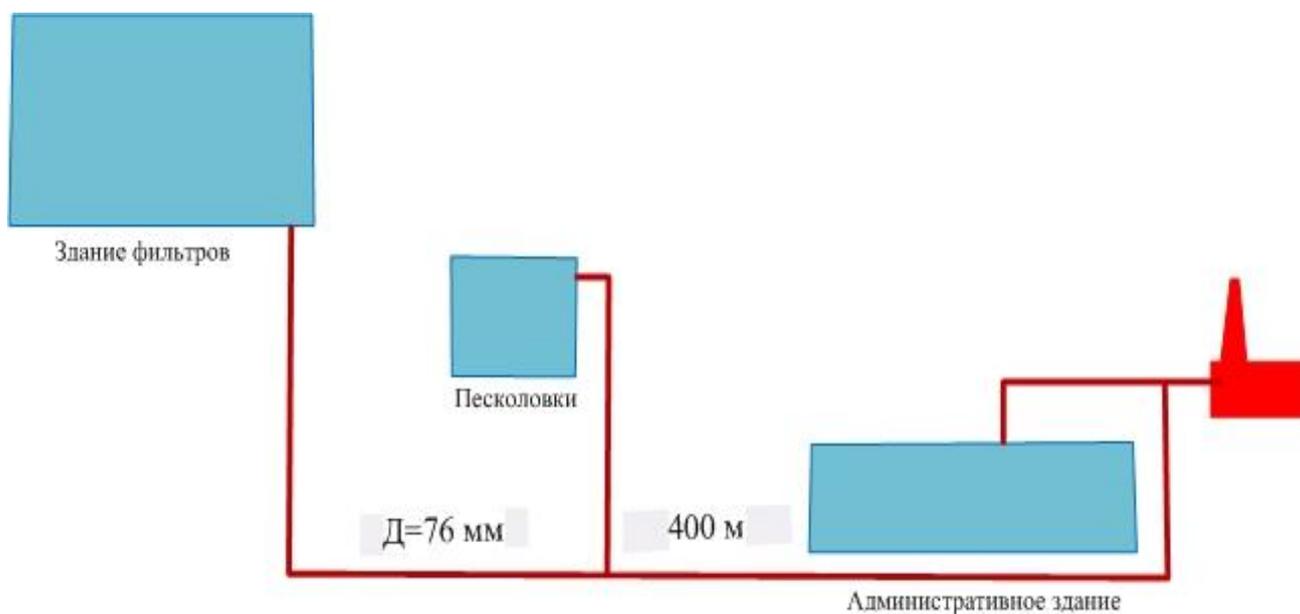


Рис. № 17 - Принципиальная схема тепловых сетей ООО «Коммунальные технологии» от Котельной № 2 в с. Большая Глушица на ул. Кустарной – 2

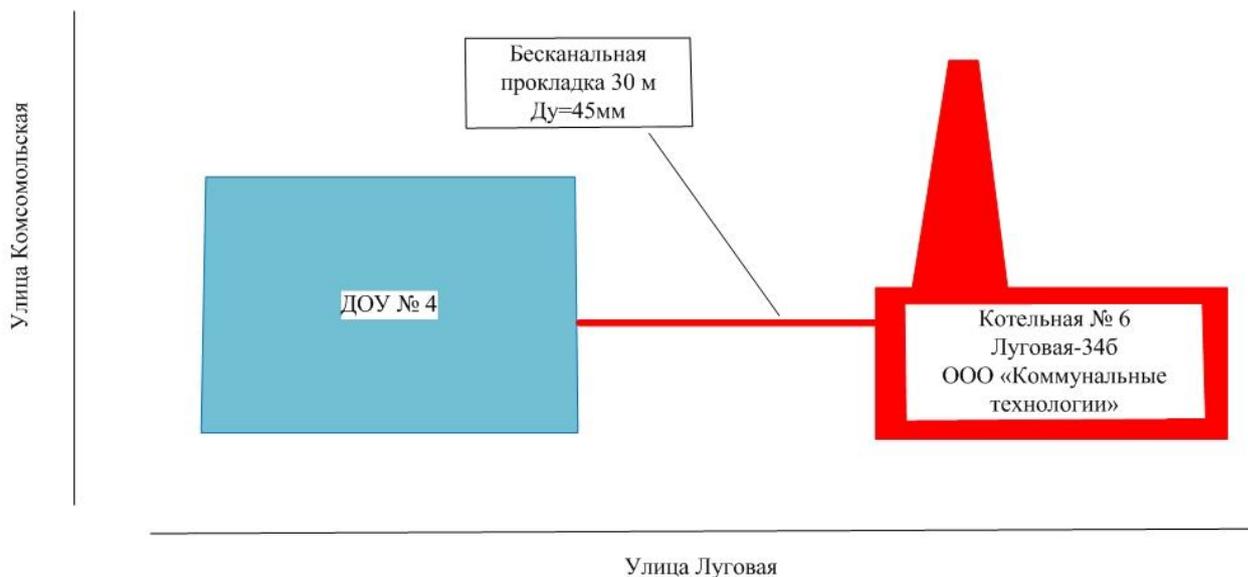


Рис. № 18 - Принципиальная схема ТС ООО «Коммунальные технологии» Котельной № 6 в селе Большая Глушица на улице Луговой – 346



Рис. № 19 - Принципиальная схема ТС ООО «Коммунальные технологии» Котельной № 1 в селе Большая Глушица на улице Юбилейной-36

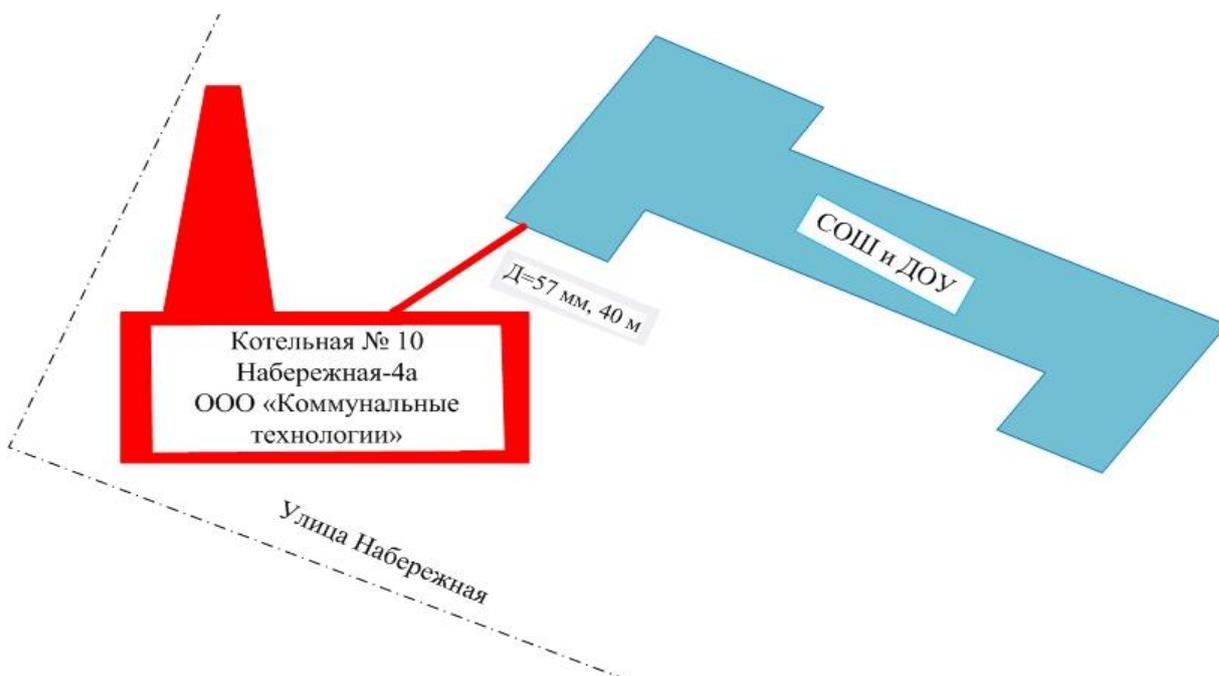


Рис. № 20 - Принципиальная схема ТС ООО «Коммунальные технологии» Котельной № 10 в поселке Кобзевка на улице Набережной – 4а

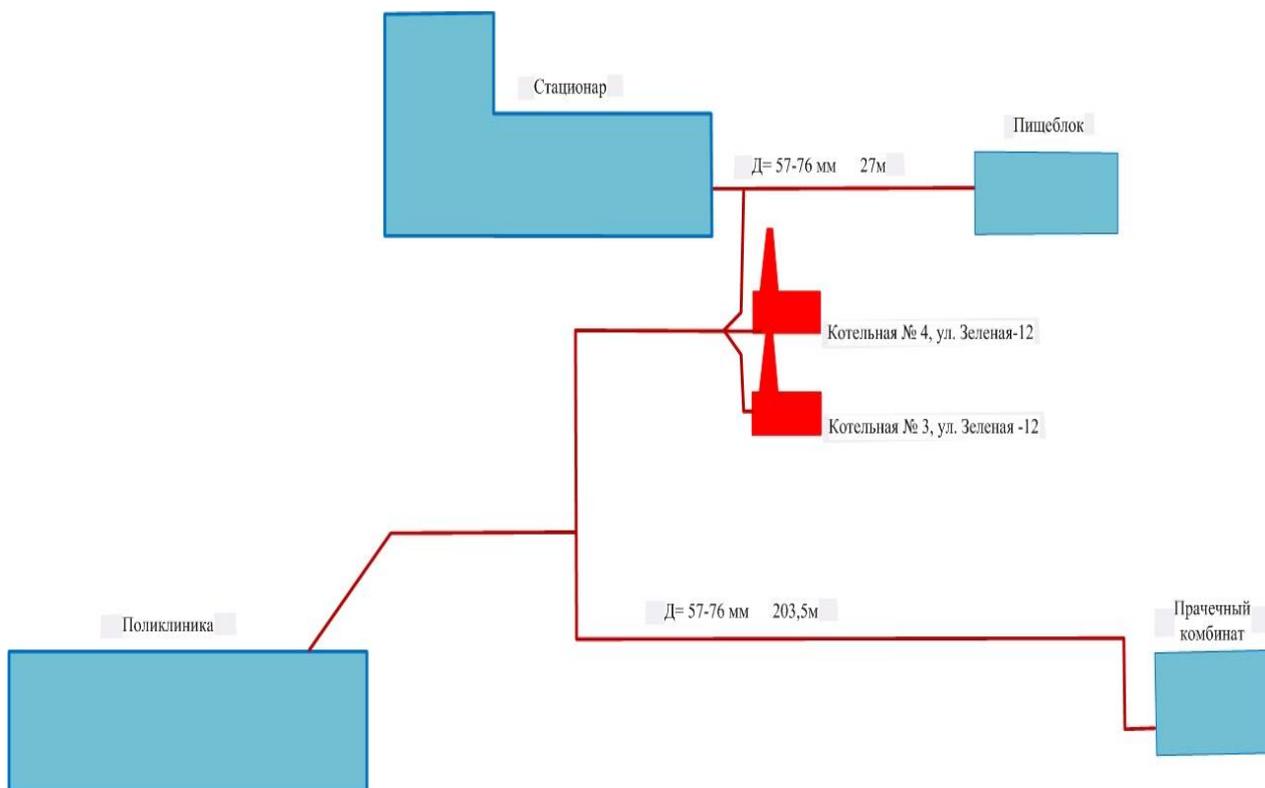


Рис. № 21 -Принципиальная схема ТС Котельных № 3 и № 4 (МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкого района) в селе Большая Глушица на улице Зеленой-12

1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип прокладки.

Характеристики и параметры тепловых сетей

Характеристики и параметры тепловых сетей сельского поселения Большая Глушица представлены в таблице № 7.

Таблица № 7 - Характеристики и параметры тепловых сетей сельского поселения Большая Глушица

Номер котельной	Наружный диаметр, м	Длина участка в двухтрубном исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Материальная характеристика, м ²	Емкость трубопроводов, м ³	Теплоноситель	Подача-обратка	Часы работы в год
с. Большая Глушица, МУП «ПОЖКХ»											
№ 1	0,050/0,219	2 526	маты минераловатные	бесканальная	1968	95/70	401,634	45,468	вода	двухтрубная	4704
№ 2	0,050/0,219	5 150	маты минераловатные	бесканальная	1969	95/70	818,85	92,7	вода	двухтрубная	4704
№ 3	0,050/0,219	16 020	маты минераловатные	бесканальная	1976	95/70	2 547,18	288,36	вода	двухтрубная	4704
№ 4	0,076	100	маты минераловатные	бесканальная	1978	95/70	7,6	0,53	вода	двухтрубная	4704
№ 6	0,057	500	маты минераловатные	бесканальная	2000	95/70	28,5	0,7	вода	двухтрубная	4704
№ 7	0,057	64	маты минераловатные	внутр. система	2001	95/70	3,648	0,0896	вода	двухтрубная	4704
ДЮСШ	0,057	57	минеральная вата	внутр. система	2002	95/70	3,249	0,0798	вода	двухтрубная	4704
№10	0,057	57	минеральная вата	внутр. система	2004	95/70	3,249	0,0798	вода	двухтрубная	4704
№ 12	0,050/0,108	н. д.	маты минераловатные	подз./надзем.	1960	95/70	-	-	вода	двухтрубная	4704
с. Большая Глушица, ООО «Коммунальные технологии»											
№ 1	ср.0,108	4 228	маты минераловатные	бесканальная	1968	68/46	444,42	32,92	вода	двухтрубная	4704
№ 2	0,076	540	маты минераловатные	подз./надзем.	2004	68/46	30,4	1,56	вода	двухтрубная	4704
№ 6	0,045	30	маты минераловатные	бесканальная	2010	68/46	1,35	0,039	вода	двухтрубная	4704
п. Кобзевка, ООО «Коммунальные технологии»											
№ 10	0,057	40	минеральная вата	надземная	2009	68/46	2,28	0,056	вода	двухтрубная	4704

Продолжение таблицы № 7

Номер котельной	Наружный диаметр, м	Длина участка в двухтрубном исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Материальная характеристика, м ²	Емкость трубопроводов, м ³	Теплоноситель	Подача-обратка	Часы работы в год
с. Большая Глушица, МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий											
№ 3	0,076	27	маты минераловатные	надземная	2003	95/70	2,052	0,1053	вода	двухтрубная	4704
№ 4	0,076	204	маты минераловатные	надземная	2003	95/70	15,504	0,2964	вода	двухтрубная	4704
п. Кобзевка, котельные жилых домов											
№ 1	0,057	370	минеральная вата	надземная	2015	95/70	21,09	0,518	вода	двухтрубная	4896
№ 2	0,057	130	минеральная вата	надземная	2013	95/70	7,41	0,182	вода	двухтрубная	4896

Тепловые сети на обслуживании МУП «ПОЖКХ»

- Котельная № 1 Самарская область с. Большая Глушица ул. Гагарина 27Б 1968г. диаметр от 50-219, тип изоляции мин. вата, надземная, подземная;
- Котельная № 2 Самарская область с. Большая Глушица ул. Гагарина 80 1969г. диаметр от 50-219, тип изоляции мин. вата, надземная, подземная;
- Котельная № 3 Самарская область с. Большая Глушица ул. Кировская 19А 1976г. диаметр от 50-219, тип изоляции мин. вата, надземная, подземная;
- Котельная № 4 Самарская область с. Большая Глушица ул. Бакинская 3Б 1978г. диаметр 76 подземная;
- Котельная № 10 Самарская область с. Большая Глушица ул. Чапаевская 90 тепловых сетей нет;
- Котельная №6 Самарская область с. Большая Глушица ул. Чапаевская 21А 2000г. диаметр 57, подземная;
- Котельная №7 Самарская область с. Большая Глушица ул. Самарская 24 тепловых сетей нет;
- Котельная ДЮСШ Самарская область с. Большая Глушица ул. Советская 39 тепловых сетей нет;
- Котельная №12 Самарская область с. Большая Глушица ул. Зеленая 9 1960г. диаметр от 50-108, тип изоляции мин. вата, надземная, подземная;

Тепловые сети на обслуживании ООО «Коммунальные технологии»

- Котельная № 1 Самарская область с. Большая Глушица ул. Юбилейная - 36 1968г. - диаметр от 57-219, протяженность – 2114м., тип изоляции мин. вата, надземная, подземная,
 - 2013г. - замена участка диаметр 150мм., протяженность – 344м;
 - 2016г. – замена участка диаметр 219мм., протяженность – 353м;
 - 2019г. – замена участка диаметр 108мм., протяженность – 60м;
 - 2020г. – замена участка диаметр 73мм., протяженность – 76м;
 - 2021г. – замена участка диаметр 108мм., протяженность – 150м.;
- Котельная № 2 Самарская область с. Большая Глушица ул. Кустарная 2 - 2004г. диаметр – 57-76мм., протяженность. – 540м., тип изоляции мин. вата, надземная, подземная,

- Котельная № 6 Самарская область с. Большая Глушица ул. Луговая – 34б 2010г. диаметр 57мм., протяженность – 30м. тип изоляции мин. вата, надземная, подземная;

- Котельная №10 Самарская область пос. Кобзевка, ул. Набережная – 4а 2009г. диаметр 57– 76мм., протяженность -20м., надземная прокладка, изоляция мин. вата, железо оцинковка.

1.3.4 Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на сетях теплоснабжения потребителей в населенных пунктах сельского поселения Большая Глушица использованы задвижки, вентили и шаровые краны.

Всего установлено 310 единиц запорно-регулирующей арматуры диаметрами от $dy40$ до $dy200$.

1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов.

Тепловые камеры и павильоны на тепловых сетях с. п. Большая Глушица отсутствуют.

1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных с. п. Большая Глушица, осуществляется путем качественного регулирования по нагрузке отопления, согласно утвержденным температурным графикам.

Сети работают в отопительный период по температурным графикам $95/70$ °С МУП «ПОЖКХ» и $68/46$ °С ООО «Коммунальные технологии».

1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

Фактический температурный режим отпуска тепла в тепловые сети котельных с. п. Большая Глушица соответствует утвержденным графикам регулирования отпуска.

Температурный график отпуска тепловой энергии котельных МУП «ПОЖКХ», ООО «Коммунальные технологии» в с. п. Большая Глушица представлен в п. 1.2.5.

1.3.8 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики.

Расчет гидравлических режимов тепловых сетей и пьезометрические графики не выполнены, так как данные материалы входят в состав электронной модели схемы теплоснабжения. Разработка электронной модели с расчетом гидравлических режимов и пьезометрических графиков системы теплоснабжения может быть реализована по требованию заказчика при следующей актуализации настоящей Схемы.

1.3.9 Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние пять лет.

Аварийных ситуаций, возникающих на тепловых сетях в сельском поселении Большая Глушица, за последние пять лет не происходило.

1.3.10 Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние пять лет.

Аварийно-восстановительных ремонтов на тепловых сетях с. п. Большая Глушица не проводилось.

1.3.11 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов.

МУП «ПОЖКХ», ООО «Коммунальные технологии» выполняют периодический контроль состояния тепловых сетей.

По результатам осмотра оборудования тепловой сети и самой трассы при обходах оценивают состояние оборудования, трубопроводов, строительного-изоляционных конструкций, интенсивность и опасность процесса наружной коррозии труб и намечают необходимые мероприятия по устранению выявленных дефектов или неполадок.

На тепловых сетях проводятся испытания:

- на прочность и плотность;
- на максимальную температуру;
- на тепловые и гидравлические потери.

Планирование текущих и капитальных ремонтов производится исходя из нормативного срока эксплуатации и межремонтного периода объектов системы теплоснабжения, а также на основании дефектов, выявленных при испытаниях.

1.3.12 Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей.

Периодичность испытаний на тепловых сетях:

- на прочность и плотность 2 раза в год (после отопительного сезона и перед отопительным сезоном);
- на максимальную температуру 1 раз в 5 лет;
- на тепловые и гидравлические потери 1 раз в 5 лет.

Процедуры летних ремонтов и методы испытаний тепловых сетей соответствуют техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

1.3.13 Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) теплоносителя выполнен согласно приказу Министерства энергетики Российской Федерации № 325 от 30.12.2008: «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Нормируемые технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям котельных в сельском поселении Большая Глушица представлены в таблице № 8.

Таблица № 8 - Нормируемые технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям сельского поселения Большая Глушица

Теплоснабжающие Предприятия сельского поселения	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Объем воды в тепловых сетях и системах теплотребления, м ³	Нормируемые эксплуатационные тепловые потери, Гкал		
			через изоляция	с утечками	всего
по селу Большая Глушица	6,908	522,12	5058	320	5378
по поселку Кобзевка	0,340	25,70	98	16	114
ИТОГО по с. п. Большая Глушица	7,248	547,82	5155	336	5491

1.3.14. Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за последние три года при отсутствии приборов учета тепловой энергии.

Оценить тепловые потери в тепловых сетях котельных МУП «ПОЖКХ», ООО «Коммунальные технологии» за последние 3 года не представляется возможным, так как отсутствует информация о прохождении процедуры утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности) теплоносителя по сетям.

1.3.15 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей в с. п. Большая Глушица отсутствуют.

1.3.16 Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям.

На территории с. п. Большая Глушица системы отопления жилых зданий и административно-деловой застройки подключены к тепловым сетям, находящимся на балансе МУП «ПОЖКХ» и ООО «Коммунальные технологии».

Системы отопления потребителей подключены непосредственно к тепловым сетям, без каких-либо теплообменных или смешивающих устройств.

Согласно требованиям СП 60.13330.2016 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование», максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95 °С.

Отпуск тепловой энергии в сеть от котельных в селе Большая Глушица и поселке Кобзевка, находящихся в эксплуатации МУП «ПОЖКХ» осуществляется по температурному графику 95/70 °С, ООО «Коммунальные технологии» осуществляется по температурному графику 68/46 °С.

1.3.17 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

На котельных сельского поселения Большая Глушица отсутствуют приборы коммерческого учета тепловой энергии.

1.3.18 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи.

Данные о работе диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации не предоставлены.

1.3.19 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций.

Центральные тепловые пункты и насосные станции отсутствуют.

1.3.20 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления.

В качестве устройств защиты тепловых сетей от превышения давления установлены предохранительные клапаны сброса давления ОВ.

1.3.21 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.

На территории с. п. Большая Глушица бесхозных тепловых сетей не выявлено.

1.4 Зоны действия источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

В с. п. Большая Глушица здания жилой и общественно-деловой застройки подключены к 17-ти централизованным и автономным котельным, 14-ть из которых расположены на территории с. Большая Глушица и три на территории п. Кобзевка.

Котельные МУП «ПОЖКХ» в селе Большая Глушица:

-котельная № 1, расположенная по адресу ул. Гагарина 27б, обеспечивает теплоснабжением 40 объектов (7 МКД, и 23 общественно значимых объекта);

-котельная № 2, расположенная по адресу ул. Гагарина 80, обеспечивает теплоснабжением 38 объектов (9 МКД и 29 общественно значимых объектов);

-котельная № 3, расположенная по адресу ул. Кировская 19б, обеспечивает теплоснабжением 33 объекта (27 МКД и 6 общественно значимых объектов);

-котельная № 4, расположенная по адресу ул. Бакинская 3а, обеспечивает теплоснабжением один объект общеобразовательного назначения (СОШ № 1);

--котельная № 6, расположенная по адресу ул. Чапаевская 21а, обеспечивает теплоснабжением один жилой дом по ул. Чапаевской - 21;

-котельная № 7, расположенная по адресу ул. Самарская 24, обеспечивает теплоснабжением один объект общеобразовательного назначения (ДОУ № 5 Россиянка) и не имеет тепловых сетей: теплоснабжение осуществляется внутриобъектными тепловыми сетями;

-котельная ДЮСШ, расположенная по адресу ул. Советская 39а, обеспечивает теплоснабжением один объект (спорткомплекс «Юбилейный») и не имеет тепловых сетей (теплоснабжение осуществляется внутриобъектными тепловыми сетями);

-котельная № 10, расположенная по адресу ул. Чапаевская 90б, обеспечивает теплоснабжением один объект (баня по ул. Чапаевской-90);

-котельная № 12, расположенная по адресу ул. Зеленая 9, обеспечивает теплоснабжением четыре объекта (2 МКД, СПТУ, здание управления).

Котельные ООО «Коммунальные технологии» в селе Большая Глушица:

-котельная № 1, расположенная по адресу ул. Юбилейная 36, обеспечивает теплоснабжением 33 объекта (24 МКД и 9 общественно значимых объектов);

-котельная № 2, расположенная по адресу ул. Кустарная 2, обеспечивает теплоснабжением канализационно-очистные сооружения (КОС административные и производственные объекты);

-котельная № 6, расположенная по адресу ул. Луговая 34б обеспечивает теплоснабжением один общеобразовательный объект (ДОУ).

Котельная ООО «Коммунальные технологии» в поселке Кобзевка:

- мини котельная № 10, расположенная по адресу п. Кобзевка, ул. Набережная 4а обеспечивает теплоснабжением один объект общеобразовательного назначения (СОШ и ДОУ).

Котельные на балансе МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкого района:

-котельная № 3, расположенная по адресу ул. Зеленая 12, обеспечивает теплоснабжением два объекта медицинского назначения;

-котельная № 4, расположенная по адресу ул. Зеленая 12, обеспечивает теплоснабжением три объекта медицинского назначения.

Котельные в поселке Кобзевка:

-мини котельная № 1, расположенная по адресу ул. Советская 40а, обеспечивает теплоснабжением два жилых дома;

-мини котельная № 2, расположенная по адресу ул. Советская 48а, обеспечивает теплоснабжением два жилых дома;

Зоны действия существующих централизованных источников тепловой энергии на территории с. п. Большая Глушица представлены на рисунках № 22, № 23.

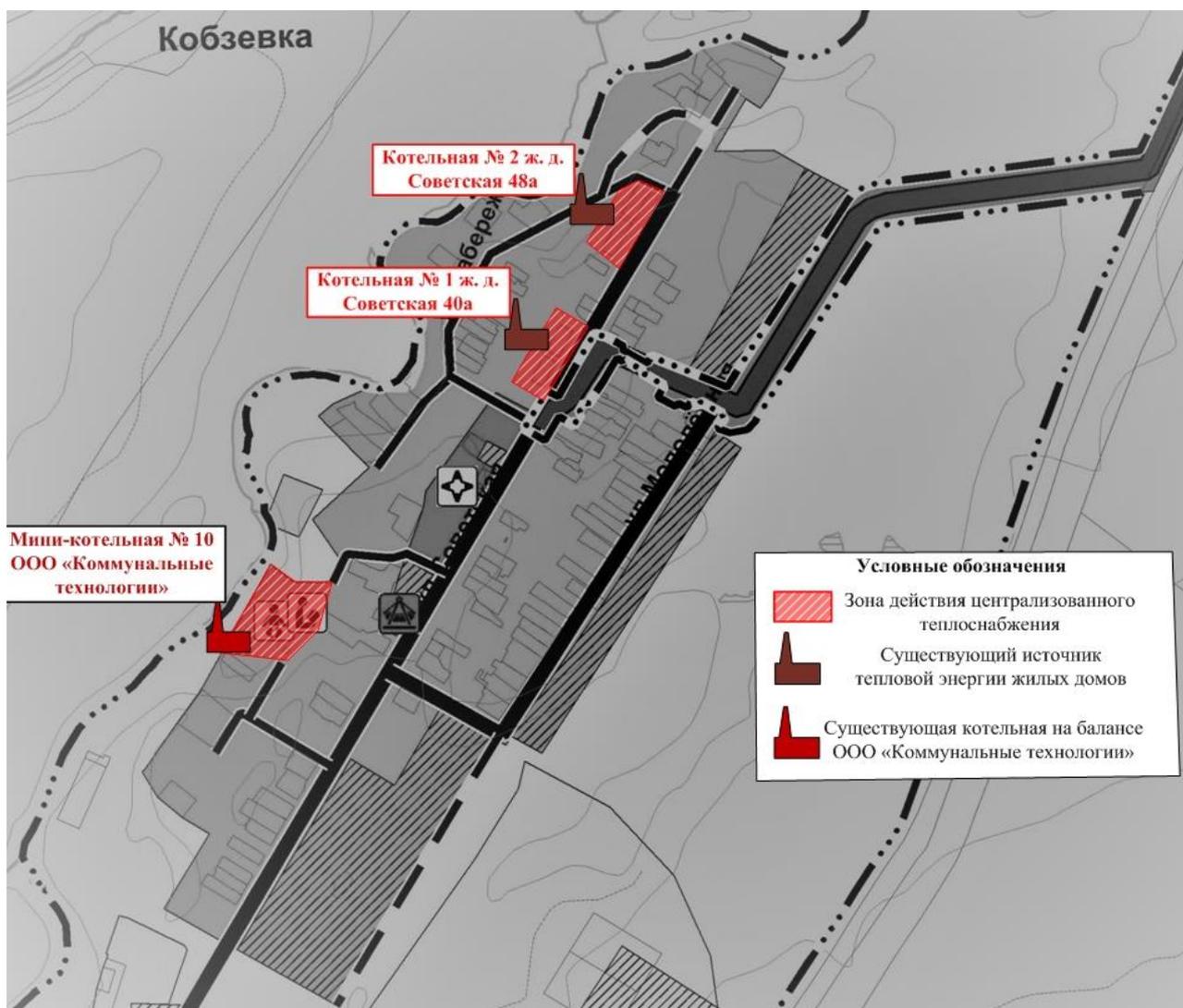


Рис. № 22 - Зоны действия существующих централизованных источников тепловой энергии на территории поселка Кобзевка

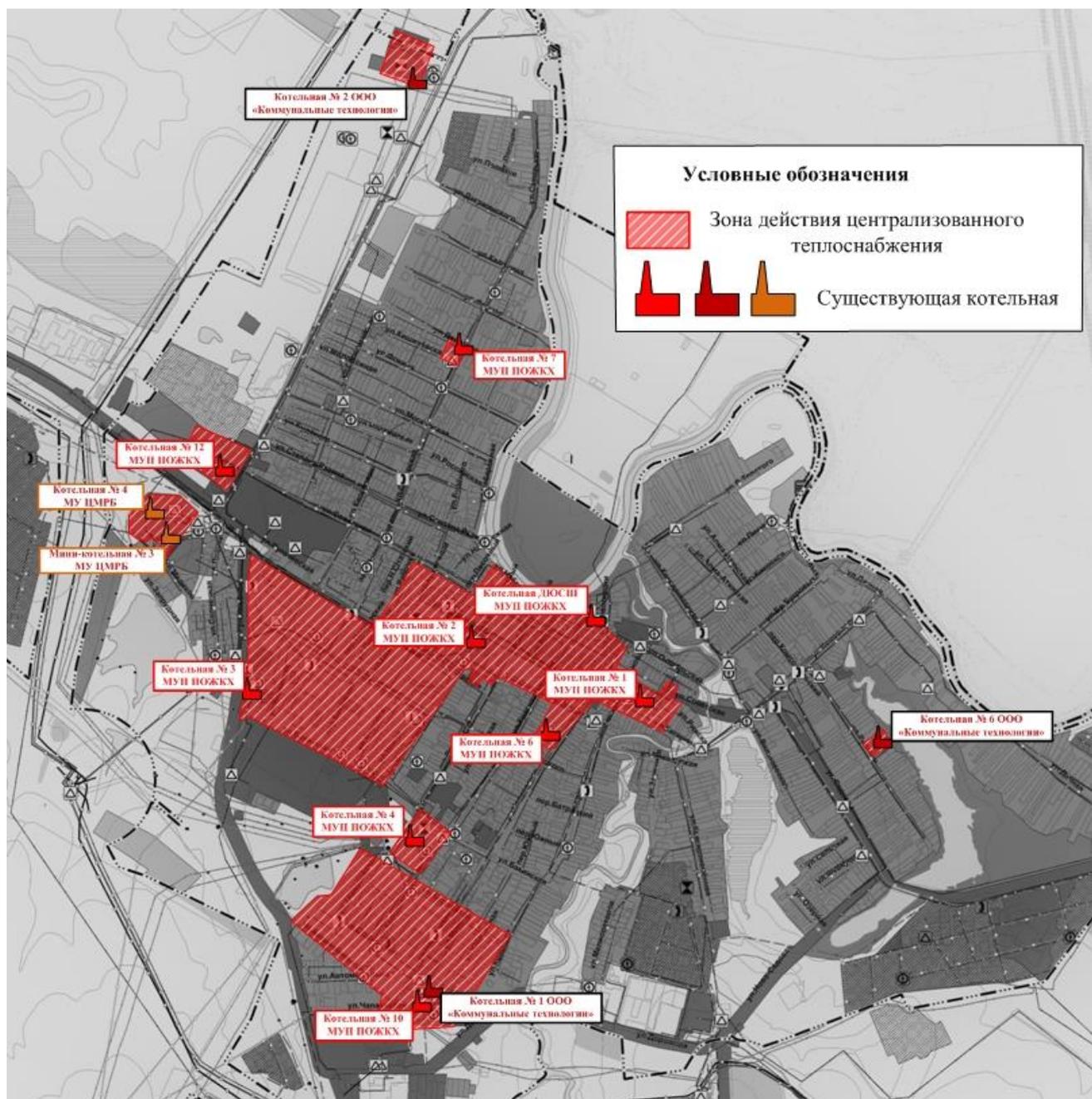


Рис. № 23 - Зоны действия существующих централизованных и автономных источников тепловой энергии на территории села Большая Глушица

Объекты, не подключенные к централизованной системе теплоснабжения и частный жилой сектор, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территориях населенных пунктов в составе в с. п. Большая Глушица представлены на рисунках № 24 - № 26.



Рис. № 24 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории п. Морец

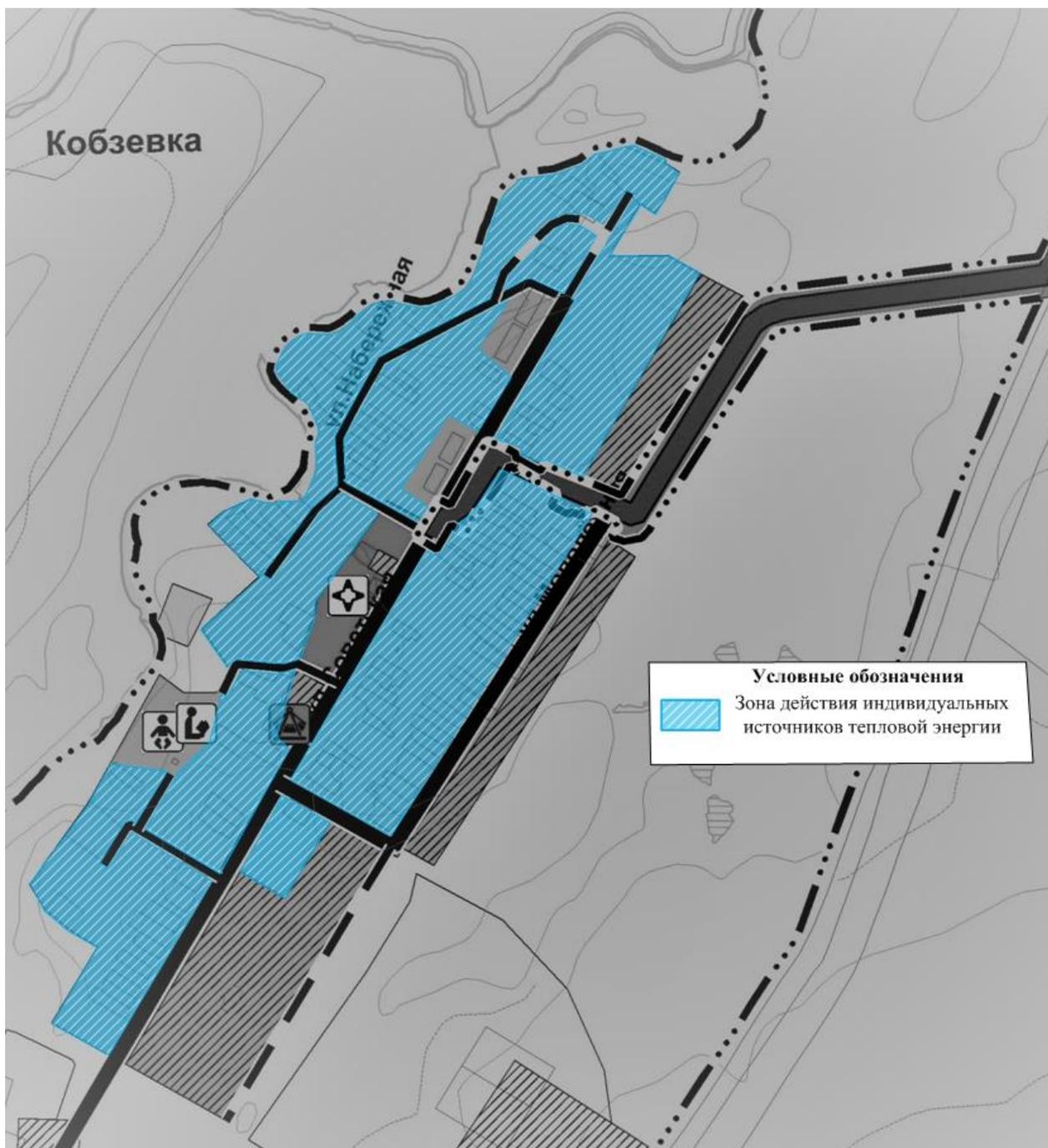


Рис. № 25 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории п. Кобзевка

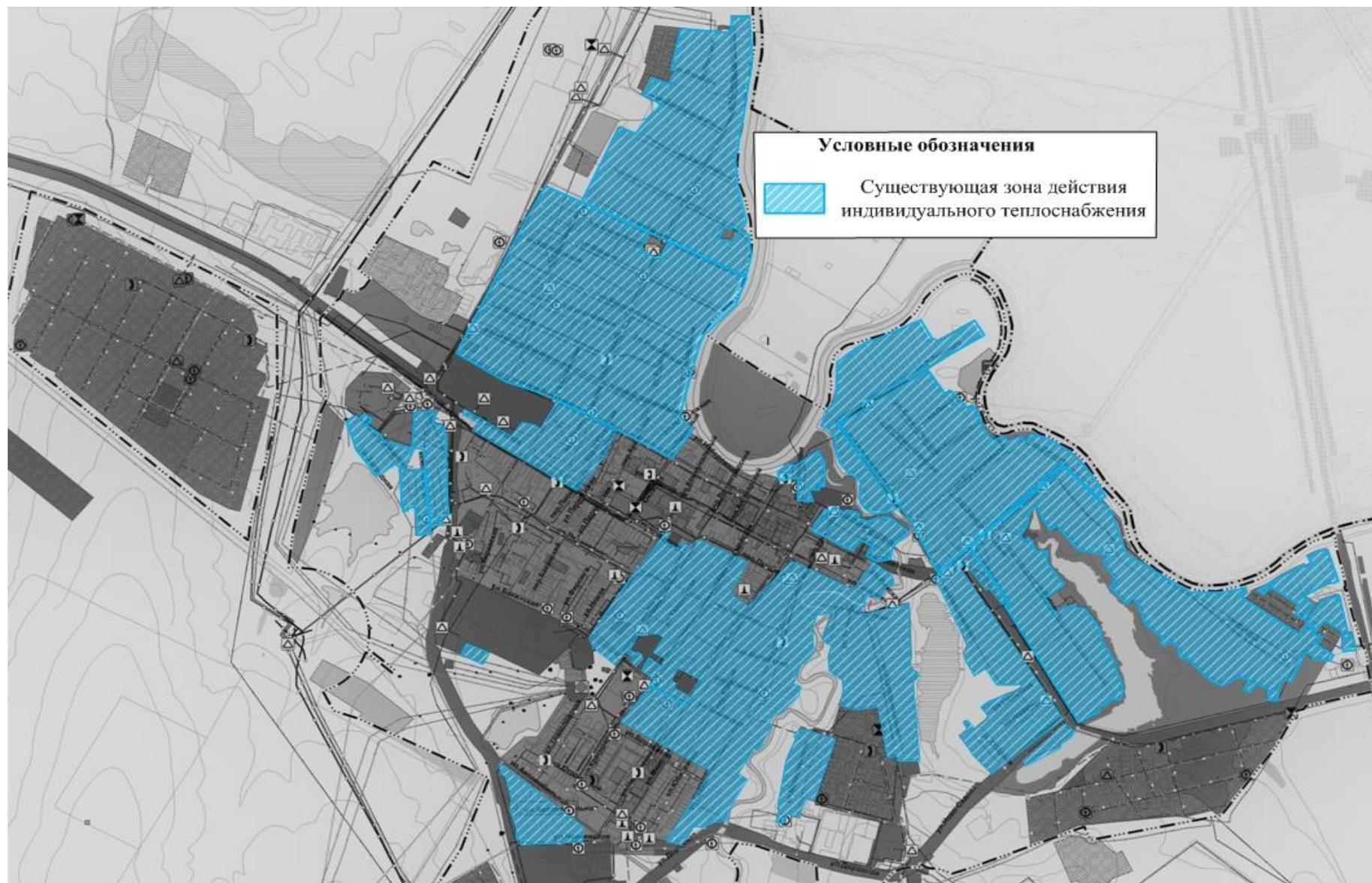


Рис. № 26 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории с. Большая Глушица

1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.

1.5.1 Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха.

Потребители тепловой энергии от котельных в сельском поселении Большая Глушица подключены к тепловым сетям по зависимым схемам. Тепловая энергия используется на отопление.

Значения тепловых нагрузок подключенных потребителей каждой из котельных с. п. Большая Глушица, представлены в таблице № 9.

Таблица № 9 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с. п. Большая Глушица.

Наименование ИТЭ	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч				
	жилищного фонда	бюджетных потр.	произв. потр.	прочих потр.	всего
село Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ»					
№ 1 по ул. Гагарина 27б	0,110	0,060	–	0,520	0,690
№ 2 по ул. Гагарина 80	0,430	0,470	–	0,910	1,810
№ 3 по ул. Кировская 19а	1,450	0,060	0,060	0,010	1,580
№ 4 по ул. Бакинская 3а	–	0,250	–	–	0,250
№ 6 по ул. Чапаевская 21	0,070	–	–	–	0,070
№ 7 по ул. Самарская 24	–	0,028	–	–	0,028
№ 10 по ул. Чапаевская 90	–	–	–	0,030	0,030
№ 12 по ул. Зеленой 9	0,309	0,082	-	-	0,391
ДЮСШ по ул. Советская 39	–	0,050	–	–	0,050
село Большая Глушица, котельные ООО «Коммунальные технологии»					
№ 1 по ул. Юбилейная 3б	2,270	0,200	–	0,030	2,500
№ 2 по ул. Кустарная 2	–	–	0,090	–	0,090
№ 6 по ул. Луговая 34б	–	0,020	–	–	0,020
поселок Кобзевка, котельная ООО «Коммунальные технологии»					
№ 10 по ул. Набережная 4а	–	0,099	–	–	0,099
село Большая Глушица МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий					
№ 3 по ул. Зеленая 12	–	–	–	0,080	0,080
№ 4 по ул. Зеленая 12	–	–	–	0,09	0,090
поселок Кобзевка, котельные жилых домов					
№ 1 по ул. Советская 40а	0,104	–	–	–	0,104
№ 2 по ул. Советская 48а	0,137	–	–	–	0,137
ИТОГО по сельскому поселению	4,880	1,319	0,150	1,670	8,019

1.5.2 Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период.

Число часов работы за отопительный период - 4704 часа.

Перечень отапливаемых объектов котельными МУП «ПОЖКХ» представлен в таблице № 10.

Таблица № 10 - Перечень отапливаемых абонентов котельными МУП «ПОЖКХ» (по данным за 2021год)

	Наименование отапливаемого объекта	Адрес объекта	Отапливаемая площадь, м ²
	Котельная № 1 в с. Большая Глушица ул. Гагарина, 27"б" (8 135,95 м²)		
1	д/с «Теремок»	ул. Гагарина,17А	443,6
2	ДЮСШ	ул. Гагарина,19	328,98
3	Музыкальная школа	пер. Краснова, 4	194,9
4	Музей	ул. Советская, 32	361,2
5	Полиция	ул. Советская,15	756,9
6	Полиция участковый	ул. Советская,13	214,85
7	Прокуратура	ул. Советская,	89,37
8	ГКУ "КЦСОН Южного округа"	ул.Гагарина,27	1071
9		ул. Гагарина ,27 гараж	134,1
10	АНО"ЦСОН Южного округа"	ул. Гагарина,27	134,1
11		ул. Гагарина ,27 гараж	35,3
12	ИП Вагизов	ул. Гагарина,41	461,6
13	Следственный комитет	ул. Гагарина,41	290
14	Следственный ком. гараж	ул. Гагарина,41	120,82
15	Казначейство	ул. Гагарина,41	223,5
16	Сбербанк	ул. Советская,36	299,2
17	Мировой суд	ул. Советская,36	219,92
18	ИП Некипелов	ул. Советская,36	185,9
19	ИП Дернов /автомойка/	Ул. Советская	100
20	Архив	ул. Советская,28	92,4
21	КБО		
22	Юдина Е.Н.	ул. Советская, 40	47,1
23	Суханова М.М.	ул. Советская, 40	65,5
24	Иванова О.С.	ул. Советская, 40	52
25	Могунова А.Г.	ул. Советская, 40	101,05
26	Белоусов А.В.	ул. Советская, 40	105,66
27	Белоусова И.В.	ул. Советская, 40	37,2
28	Морозов Д.А.	ул. Советская, 40	34,5
29	Мокшина Н.Г.	ул. Советская, 40	78,7
30	Елистратов Е.В.	ул. Советская, 40	36
31	Ковалева Ю.А.	ул. Советская, 40	69,4
32	Хохлова Т.В.	ул. Советская, 40	195,3
33	Илясова Е.А.	ул. Советская, 40	62,5
			6 642,55
34	МКД	Гагарина 37 – 1 кв.	81
35	МКД	Гагарина 39 - 16 кв.	685,1

№	Наименование отапливаемого объекта	Адрес объекта	Отапливаемая площадь, м ²
36	МКД	Советская 2 - 4 кв.	251,6
37	МКД	Советская 14 – 2 кв	25,1
38	МКД	Советская 38 - 4 кв.	244,2
39	МКД	пер. Краснова 1- 1 кв.	62,1
40	МКД	Чапаевская 2 - 4 кв.	144,3
			1 493,4
	<i>Котельная № 2 в с. Большая Глушица ул. Гагарина, 80 (26 201,99 м²)</i>		
1	магазин "Семья"	пл. Революции	239,54
2	КОЦ "Космос"	пл. 60 лет Октября,2	7029,6
3	ФОК " НИКА"	ул. Гагарина,82	1571,9
4	Библиотека/Админ/	ул. Советская,63	574,1
5	ДДТ	ул. Советская,60	388,5
6	д/с "Одуванчик"	ул. Гагарина,76	707,6
7	Военкомат	ул. Ленинградская,3	181,04
8	д/с "Одуванчик"	ул.Ленинградская,3	347,2
9	СОШ №2	ул. Гагарина,76	3024,6
10	Начальная школа	ул. Гагарина,101	656,2
11	гараж школы №2	ул. Гагарина,101	32
12	Ресурсный центр	ул. Гагарина,101	257,1
13	Почта	ул.Гагарина,95	1501,18
14	Ростелеком	ул.Гагарина,95	353,6
15	Суд	пл. 60 лет Октября,1	532,66
16	Администрация	ул. Гагарина,91	1729,48
17	Управление с/х	ул. Пугачевская,1	
18	Управление с/х	ул. Пугачевская,1	155,8
19	Администрация	ул. Пугачевская,1	244,94
20	Администрация гараж	ул. Пугачевская,1	31
21	ЗАГС	ул. Пугачевская,1	88
22	Россельхозбанк	ул. Пугачевская,1	197,2
23	Министерство с/х/гостехнадзор/	ул. Пугачевская,1	41,34
24	Ретранслятор гараж	ул. Пугачевская,1	33,85
25	Вневедомственная охрана	ул. Пугачевская,1	17
26	Аптека	ул.Советская,62А	
27	Администрация	ул.Советская,62А	537,87
28	Юридическое бюро	ул.Советская,62А	18
29	ГКУ "Управление охот. и водных объектов"	ул.Советская,62А	29,79
			20793,39
30	МКД	Гагарина 87 – 1 кв.	75
31	МКД	Рабочая 1 – 16 кв.	727,7
32	МКД	Рабочая 3 – 22 кв.	558,3
33	МКД	Рабочая 5 - 16 кв.	751,8
34	МКД	Рабочая 7 - 24 кв.	1155,8
35	МКД	Советская 42 - 16 кв.	700
36	МКД	Советская 53 - 2 кв.	60
37	МКД	Советская 54 - 16 кв.	694,4
38	МКД	Советская 57 – 16 кв.	685,6
			5 408,6

№	Наименование отапливаемого объекта	Адрес объекта	Отапливаемая площадь, м ²
Котельная № 3 в с. Большая Глушица ул. Кировская, 19а (25 787,4 м²)			
1	Пожарная часть	Кировская,23	530
2	Большеглушицкремтехсер	Кировская,36	1154,3
3	ИП Долотовская	Пионерская,24	73,3
4	ИП Назаров	Кировская,176	150
5	ИП Сторожилов	Кировская,346	126
6	д/с " Красная шапочка"	ул. Фирсина,5	1176,2
			3209,8
1	МКД	Бакинская 30 - 18 кв.	914,6
2	МКД	Кировская 11 - 16 кв.	875,8
3	МКД	Кировская 28 - 18 кв.	896,3
4	МКД	Кировская 38 - 16 кв.	695,3
5	МКД	Кировская 42 - 5 кв.	259,4
6	МКД	Кировская 44 - 16 кв.	698
7	МКД	Пионерская 10 - 16 кв.	744,3
8	МКД	Пионерская 12 - 16 кв.	694,2
9	МКД	Пионерская 14 - 16 кв.	790,7
10	МКД	Пионерская 16 - 16 кв.	785,9
11	МКД	Пионерская 18 - 16 кв.	689
12	МКД	Пионерская 20 - 16 кв.	584,5
13	МКД	Пионерская 22 - 16 кв.	796,2
14	МКД	Пионерская 24 - 16 кв.	714
15	МКД	Пионерская 26 - 18 кв.	919,8
16	МКД	Пионерская 28 - 18 кв.	911,1
17	МКД	Пионерская 30 - 18 кв.	1432,8
18	МКД	Пионерская 32 - 18 кв.	1501,6
19	МКД	Пионерская 34 - 18 кв.	958,3
20	МКД	Пионерская 73 - 8 кв.	558,5
21	МКД	Пионерская 75 - 16 кв.	818,8
22	МКД	Пугачевская 11 - 24 кв.	1078,6
23	МКД	Пионерская 5 - 16 кв.	751,9
24	МКД	Пионерская 7 - 23 кв.	1155,8
25	МКД	Пионерская 9 - 24 кв.	1159,1
26	МКД	Пионерская 32 - 1 кв.	34
27	МКД	Рабочая 9 - 24 кв.	1159,1
		433 кв.	22 577,6
Котельная № 4 в с. Большая Глушица ул. Бакинская, 3а			
1	Большеглушицкая СОШ № 1	ул. Бакинская, 3	5 581,7
Котельная № 6 в с. Большая Глушица ул. Чапаевская, 21а			
1	МКД	ул. Чапаевская 21 – 16 кв.	719,9
Котельная № 10 в с. Большая Глушица ул. Чапаевская, 90			
1	Баня	ул. Чапаевская, 90 б	189,8
Котельная № 7 в с. Большая Глушица ул. Самарская, 24			
1	Д/сад Россиянка	ул. Самарская, 24	358,7
Котельная ДЮСШ (№ 8) в с. Большая Глушица ул. Советская, 39			
1	ДЮСШ	ул. Советская, 39	549,86
Котельная № 12 в с. Большая Глушица ул. Зеленая, 9 (8 383,82 м²)			
1	СПТУ	ул. Зеленая, 9	6648

№	Наименование отапливаемого объекта	Адрес объекта	Отапливаемая площадь, м ²
2	Южное управление	ул. Зеленая, 11	190,5
			6 838,5
3	МКД	ул. Зеленая, 7 – 18 кв.	1225,5
4	МКД	ул. Зеленая, 1 – 7 кв.	319,82
			1 545,32

Перечень отапливаемых объектов котельными ООО «Коммунальные технологии» представлен в таблице № 11.

Таблица № 11 - Перечень отапливаемых абонентов котельными ООО «Коммунальные технологии» (по данным за 2021 год)

№	Наименование отапливаемого объекта	Адрес объекта	Отапливаемая площадь, м ²
	Котельная № 1 в с. Большая Глушица ул. Юбилейная, 36 (20 243,57 м²)		
1	КЛУБ (пос. Нефтяников)	ул. Чапаевская -	455,60
2	каток	ул. Чапаевская -	31,30
3	Магазин («Пятерочка»)	ул. Чапаевская -	287,54
4	Здание конторы	ул. Чапаевская -88	132
5	Мастерская столярная	ул. Юбилейная 36	869
6	Профилакторий	ул. Чапаевская 94в	106,60
7	Ангар	ул. Юбилейная - 36	765
8	Бокс кап. ремонта	ул. Чапаевская 94в	429,8
9	Основной корпус	ул. Чапаевская – 94в	500
			3 576,84
1	МКД	ул. Бакинская, 1-16 кв.	914,6
2	МКД	ул. Чапаевская 67а -16 кв.	875,8
3	МКД	ул. Чапаевская 69 - 4 кв.	276,87
4	МКД	ул. Чапаевская 71 – 4 кв.	276,87
5	МКД	ул. Чапаевская 73 – 4 кв.	276,87
6	МКД	ул. Чапаевская 70 – 4 кв.	276,87
7	МКД	ул. Чапаевская 72 – 4 кв.	276,87
8	МКД	ул. Чапаевская 74 – 4 кв.	276,87
9	МКД	ул. Чапаевская 76 – 4 кв.	276,87
10	МКД	ул. Чапаевская 77 – 16 кв.	858,77
11	МКД	ул. Чапаевская 79 – 16 кв.	964,92
12	МКД	ул. Чапаевская 81 – 16 кв.	948,20
13	МКД	ул. Чапаевская 83 – 16 кв.	845,98
14	МКД	ул. Чапаевская 85 -16 кв.	852,19
15	МКД	ул. Чапаевская 88 – 8 кв	414,26
16	МКД	ул. Чапаевская 73а – 23 кв.	1223,90
17	МКД	ул. Чапаевская 77а – 24 кв.	904,70
18	МКД	ул. Красноармейская 80а – 16 кв.	925,30
19	МКД	ул. Красноармейская 78а – 16 кв.	1108,10
20	МКД	ул. Красноармейская 74а – 16 кв.	1163,20
21	МКД	ул. Строителей 1 -18 кв.	1444,20
22	МКД	ул. Строителей 6 -16 кв.	764,61

№	Наименование отапливаемого объекта	Адрес объекта	Отапливаемая площадь, м ²
23	МКД	ул. Буровиков 8 – 4кв.	260
24	МКД	ул. Буровиков 10 – 4 кв.	260
			16 666,73
Котельная № 2 в с. Большая Глушица ул. Кустарная, 2 (695,3 м²)			
1	КОС	ул. Кустарная - 2	695,3
Котельная № 6 в с. Большая Глушица ул. Луговая, 34б (690,9 м²)			
1	Детский сад	ул. Луговая 34б	690,9
Котельная № 10 в п. Кобзевка ул. Набережная, 4а (1 192,0 м²)			
1	Детский сад+ школа	ул. Набережная 4а	1192

Годовое потребление тепловой энергии в сельском поселении Большая Глушица, представлено в таблице № 12.

Таблица № 12 - Годовое потребление тепловой энергии на отопление в с. п. Большая Глушица

Источники тепловой энергии	Годовая выработка ТЭ 2021г., (Гкал)
<i>с. Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ»:</i>	
№ 1 по ул. Гагарина 27б	2 978,03
№ 2 по ул. Гагарина 80	6 592,47
№ 3 по ул. Кировская 19а	5 324,16
№ 4 по ул. Бакинская 3а	959,48
№ 6 по ул. Чапаевская 21	174,23
№ 7 по ул. Самарская 24	104,7
№ 10 по ул. Чапаевская 90	86,18
№ 12 по ул. Зеленой 9	1 838,56
ДЮСШ по ул. Советская 39	136,97
ИТОГО МУП «ПОЖКХ»	18 194,78
<i>с. Большая Глушица, котельные ООО «Коммунальные технологии»:</i>	
№ 1 по ул. Юбилейная 36	4 688,61
№ 2 по ул. Кустарная 2	251,18
№ 6 по ул. Луговая 34б	252,63
<i>п. Кобзевка, котельные ООО «Коммунальные технологии»:</i>	
№ 10 по ул. Набережная 4а	430,63
ИТОГО ООО «Коммунальные технологии»	5 623,05
<i>с. Большая Глушица, МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий</i>	
№ 3 по ул. Зеленая 12	206
№ 4 по ул. Зеленая 12	282
ИТОГО МУ ЦМРБ	488
<i>п. Кобзевка, котельные жилых домов</i>	
№ 1 по ул. Советская 40а	565
№ 2 по ул. Советская 48а	722
ИТОГО жилые дома в п. Кобзевка	1 287
ИТОГО по с. п.	25 592,83

1.5.3 Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление.

Норматив потребления тепловой энергии на отопление для населения сельского поселения Большая Глушица Самарской области составляет 0,018 Гкал/м² в мес.

1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.

1.6.1 Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях, присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в случае нескольких выводов тепловой мощности, от одного источника тепловой энергии- по каждому из выводов.

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных с. п. Большая Глушица представлены в таблице № 13.

Таблица № 13 - Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных в с. п. Большая Глушица

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
село Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ»							
Котельная № 1	1,720	1,720	0,0117	1,7083	0,1566	0,690	+0,862
Котельная № 2	4,640	3,440	0,0344	3,4056	0,2371	1,810	+1,358
Котельная № 3	2,580	2,580	0,0258	2,5542	0,2937	1,580	+0,680
Котельная № 4	0,344	0,344	0,0014	0,3426	0,0101	0,250	+0,083
Котельная № 6	0,168	0,168	0,0007	0,1673	0,0059	0,070	+0,0914
Котельная № 7	0,060	0,060	0,0006	0,0596	0,000	0,028	+0,316
Котельная № 10	0,172	0,172	0,0009	0,1711	0,000	0,030	+0,1411
Котельная № 12	1,066	1,066	0,0195	1,0465	0,097	0,391	+0,5585
Котельная ДЮСШ	0,140	0,140	0,0015	0,1385	0,000	0,050	+0,0885
с. Большая Глушица, котельные ООО «Коммунальные технологии»:							
Котельная № 1	2,580	2,580	0,00	2,580	0,0284	2,500	+0,0516
Котельная № 2	0,344	0,344	0,00	0,344	0,0241	0,090	+0,2299
Котельная № 6	0,167	0,167	0,00	0,167	0,0024	0,020	+0,1446
поселок Кобзевка, котельная ООО «Коммунальные технологии»:							

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Заграты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
Котельная № 10	0,173	0,173	0,00	0,173	0,0023	0,0991	+0,0716
с. Большая Глушица, МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий							
Котельная № 3	0,344	0,344	0,0034	0,3406	0,0008	0,0800	+0,2598
Котельная № 4	0,516	0,516	0,0052	0,5108	0,0111	0,0900	+0,4097
поселок Кобзевка, котельные жилых домов по ул. Советской							
Котельная № 1	0,172	0,172	0,0039	0,1681	0,0033	0,1041	+0,0607
Котельная № 2	0,168	0,168	0,0006	0,1674	0,0204	0,1368	+0,0102

Как видно из таблицы № 13, на всех источниках тепловой энергии сельского поселения Большая Глушица отсутствует дефицит тепловой мощности.

1.6.2 Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии и выводам тепловой мощности от источников тепловой энергии.

Резервы тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии представлены в п. 1.6.1.

1.6.3 Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

Расчет гидравлических режимов тепловых сетей не выполнены, так как данные материалы входят в состав электронной модели Схемы теплоснабжения. Разработка электронной модели с расчетом гидравлических режимов систем теплоснабжения может быть реализована по требованию заказчика при следующей актуализации настоящей Схемы.

1.6.4 Причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения.

Согласно таблице № 13, на всех котельных с. п. Большая Глушица отсутствует дефицит тепловой мощности.

Причиной возникновения дефицита тепловой мощности является нехватка тепловой энергии, вырабатываемой данным источником теплоснабжения. Последствием влияния дефицита на качество теплоснабжения является недобор тепловой энергии подключенному потребителю и повышенный износ котельного оборудования.

1.7 Балансы теплоносителя.

Тепловые сети источников теплоснабжения двухтрубные. Утечка сетевой воды в системах теплоснабжения, через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры и насосов, компенсируются на котельных подпиточной водой. Для заполнения тепловой сети и подпитки используется вода от централизованного водоснабжения.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица представлены в таблице № 14.

Таблица № 14 – Балансы теплоносителя в системах теплоснабжения котельных с. п. Большая Глушица

Источник теплоснабжения	Расчетный расход сетевой воды, м ³ /ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, тыс. м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
село Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ»							
Котельная № 1	27,60	52,15	20,130	1,043	98,073	-	-
Котельная № 2	72,40	136,80	20,342	2,736	99,106	-	-
Котельная № 3	63,20	119,42	20,299	2,388	98,897	-	-
Котельная № 4	10,00	18,90	10,047	0,378	48,949	-	-
Котельная № 6	2,80	5,29	7,013	0,106	34,197	-	-
Котельная № 7	-	-	-	-	-	-	-
Котельная № 10	-	-	-	-	-	-	-

Источник теплоснабжения	Расчетный расход сетевой воды, м ³ /ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, тыс. м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Котельная № 12	10,00	18,90	10,047	0,378	48,949	-	-
Котельная ДЮСШ	-	-	-	-	-	-	-
с. Большая Глушица, котельные ООО «Коммунальные технологии»							
Котельная № 1	82,00	154,94	15,387	3,099	74,965	-	-
Котельная № 2	3,60	6,80	7,017	0,136	34,187	-	-
Котельная № 6	1,20	2,27	5,006	0,045	24,389	-	-
поселок Кобзевка, котельная «Коммунальные технологии»							
Котельная № 10	3,96	7,49	5,019	0,150	24,453	-	-
с. Большая Глушица, МУ ЦМРБ							
Котельная № 3	3,20	6,05	7,015	0,121	34,177	-	-
Котельная № 4	3,60	6,80	7,017	0,136	34,187	-	-
поселок Кобзевка, котельные жилых домов по ул. Советской							
Котельная № 1	4,17	7,87	5,020	0,157	24,457	-	-
Котельная № 2	5,47	10,34	5,026	0,207	24,486	-	-

Котельная № 7, котельная № 10, Котельная ДЮСШ (№8) на балансе МУП «ПОЖКХ» не имеют наружных тепловых сетей.

Теплоноситель в системах теплоснабжения с. п. Большая Глушица предназначен для передачи теплоты на цели отопления.

1.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

1.8.1 Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии.

Основным видом топлива в котельных с. п. Большая Глушица является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом. Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами. Теплотворная способность природного газа составляет 8200 Ккал/м³.

В таблице № 15 представлены топливные балансы по котельным с. п. Большая Глушица

Таблица № 15 - Топливные балансы источников тепловой энергии, расположенных в границах с. п. Большая Глушица

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
село Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ»						
Котельная № 1	0,8583	2 978,03	101,55	160,4	477,67	413,93
Котельная № 2	2,0815	6 592,47	218,21	155,7	1026,4	889,469
Котельная № 3	1,8995	5 324,16	176,23	155,7	828,97	718,346
Котельная № 4	0,2615	959,48	32,67	160,2	153,71	133,19
Котельная № 6	0,0766	174,23	5,90	159,4	27,77	24,07
Котельная № 7	0,0286	104,70	3,56	160,2	16,77	14,53
Котельная № 10	0,0309	86,18	2,85	155,4	13,39	11,61
Котельная № 12	0,5075	1838,56	60,74	155,4	285,71	247,58
Котельная ДЮСШ	0,0515	136,97	4,52	155,4	21,28	18,44
с. Большая Глушица, котельные ООО «Коммунальные технологии»						
Котельная № 1	2,5284	4688,61	154,89	155,4	728,61	631,38
Котельная № 2	0,1141	251,18	8,29	155,4	39,03	33,82
Котельная № 6	0,0224	252,63	8,35	155,4	39,26	34,02
поселок Кобзевка, котельная ООО «Коммунальные технологии»						
Котельная № 10	0,1014	430,63	14,33	156,5	67,39	58,40
с. Большая Глушица, МУ ЦМРБ						
Котельная № 3	0,0842	206	6,57	155,4	32,012	27,740
Котельная № 4	0,1063	282	8,99	155,4	43,823	37,975
поселок Кобзевка, котельные жилых домов по ул. Советской						
Котельная № 1	0,1113	565	18,19	156,9	88,648	76,818
Котельная № 2	0,1578	722	23,19	156,5	112,99	97,914

1.8.2 Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями.

Резервное и аварийное топливо на котельных с. п. Большая Глушица не используется.

1.8.3 Описание особенностей характеристик топлив в зависимости от мест поставки.

Согласно Генплану с. п. Большая Глушица характеристики топлива не зависят от места поставки.

1.8.4 Анализ поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха.

Поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха не различаются.

1.9 Надежность теплоснабжения.

1.9.1 Описание показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии.

Согласно методическим указаниям по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения (приказ Минрегиона России № 310 от 26.07.2013) далее приведены показатели надежности системы теплоснабжения

Показатель надежности электроснабжения источников тепла (Кэ) характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

- при наличии резервного электроснабжения $Kэ = 1,0$;
- при отсутствии резервного электроснабжения при мощности источника

тепловой энергии (Гкал/ч):

до 5,0 - $Kэ = 0,8$;

5,0 – 20 - $Kэ = 0,7$;

свыше 20 - $Kэ = 0,6$.

Показатель надежности водоснабжения источников тепла (Кв) характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

- при наличии резервного водоснабжения $Kв = 1,0$;
- при отсутствии резервного водоснабжения при мощности источника тепловой

энергии (Гкал/ч):

до 5,0 - $Kв = 0,8$;

5,0 – 20 - $Kв = 0,7$;

свыше 20 - $Kв = 0,6$.

Показатель надежности топливоснабжения источников тепла (Кт) характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

- при наличии резервного топлива $Kт = 1,0$;

• при отсутствии резервного топлива при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):

до 5,0 - $K_T = 1,0$;

5,0 – 20 - $K_T = 0,7$;

свыше 20 - $K_T = 0,5$.

Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей (K_B).

Величина этого показателя определяется размером дефицита (%):

до 10 - $K_B = 1,0$;

10 – 20 - $K_B = 0,8$;

20 – 30 - $K_B = 0,6$;

свыше 30 - $K_B = 0,3$.

Показатель уровня резервирования (K_p) источников тепла и элементов тепловой сети, характеризуемый отношением резервируемой фактической тепловой нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию:

90 – 100 - $K_p = 1,0$;

70 – 90 - $K_p = 0,7$;

50 – 70 - $K_p = 0,5$;

30 – 50 - $K_p = 0,3$;

менее 30 - $K_p = 0,2$.

Показатель технического состояния тепловых сетей (K_c), характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов:

до 10 - $K_c = 1,0$;

10 – 20 - $K_c = 0,8$;

20 – 30 - $K_c = 0,6$;

свыше 30 - $K_c = 0,5$.

Показатель интенсивности отказов тепловых сетей ($K_{отк}$), характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением за последние три года

$$Иотк = потк / (3 * S) [1 / (км * год)],$$

где потк - количество отказов за последние три года;

S- протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения [км].

В зависимости от интенсивности отказов (Иотк) определяется показатель надежности (Котк)

до 0,5 - Котк = 1,0;

0,5 - 0,8 - Котк = 0,8;

0,8 - 1,2 - Котк = 0,6;

свыше 1,2 - Котк = 0,5;

Показатель относительного недоотпуска тепла (Кнед) в результате аварий и инцидентов определяется по формуле:

$$Q_{нед} = Q_{ав}/Q_{факт} * 100 [\%]$$

где Qав - аварийный недоотпуск тепла за последние 3 года;

Qфакт - фактический отпуск тепла системой теплоснабжения за последние три года.

В зависимости от величины недоотпуска тепла (Qнед) определяется показатель надежности (Кнед)

до 0,1 - Кнед = 1,0;

0,1 - 0,3 - Кнед = 0,8;

0,3 - 0,5 - Кнед = 0,6;

свыше 0,5 - Кнед = 0,5.

Показатель качества теплоснабжения (Кж), характеризуемый количеством жалоб потребителей тепла на нарушение качества теплоснабжения.

$$Ж = Д_{жал} / Д_{сумм} * 100 [\%]$$

где Дсумм - количество зданий, снабжающихся теплом от системы теплоснабжения;

Джал - количество зданий, по которым поступили жалобы на работу системы теплоснабжения.

В зависимости от рассчитанного коэффициента (Ж) определяется показатель надежности (Кж)

до 0,2 - Кж = 1,0;

0,2 - 0,5 - Кж = 0,8;

0,5 - 0,8 - Кж = 0,6;

свыше 0,8 - $K_{ж} = 0,4$.

Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения ($K_{над}$) определяется как средний по частным показателям $K_э$, $K_в$, $K_т$, $K_б$, $K_р$ и $K_с$:

$$K_{над} = \frac{K_э + K_в + K_т + K_б + K_р + K_с + K_{отк} + K_{нед} + K_ж}{n},$$

где n - число показателей, учтенных в числителе.

Общий показатель надежности систем теплоснабжения поселения, сельского округа (при наличии нескольких систем теплоснабжения) определяется:

$$K_{над}^{сист} = \frac{Q_1 \cdot K_{над}^{сист1} + \dots + Q_n \cdot K_{над}^{сист n}}{Q_1 + \dots + Q_n},$$

где $K_{над}^{сист1}$, $K_{над}^{сист n}$ - значения показателей надежности отдельных систем теплоснабжения;

Q_1 , Q_n - расчетные тепловые нагрузки потребителей отдельных систем теплоснабжения.

Оценка надежности систем теплоснабжения

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:

- высоконадежные - более 0,9;
- надежные - 0,75 - 0,89;
- малонадежные - 0,5 - 0,74;
- ненадежные - менее 0,5.

1.9.2 Анализ аварийных отключений потребителей.

Аварийные отключения потребителей отсутствуют.

1.9.3 Анализ времени восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений.

Аварийные отключения потребителей с. п. Большая Глушица отсутствуют.

Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений в отопительный период, зависит от характеристик трубопровода отключаемой теплосети, и соответствует установленным нормативам. Нормативный перерыв теплоснабжения (с момента обнаружения, идентификации

дефекта и подготовки рабочего места, включающего в себя установление точного места повреждения (со вскрытием канала) и начала операций по локализации поврежденного трубопровода).

Указанные нормативы представлены в таблице № 16.

Таблица № 16 – Нормативы времени восстановления теплоснабжения

Условный диаметр трубопровода отключаемой тепловой сети, мм	Среднее время на восстановление теплоснабжения при отключении т/с, час
50	2
80	3
100	4
150	5
200	6
300	7
400	8
500	9
600	8
700	9
800	10
1000	12

Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей МУП «ПОЖКХ» и ООО «Коммунальные технологии», по данным за 2021 год - 1,5 часа.

1.9.4 Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения).

Тепловые сети ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения в с. п. Большая Глушица отсутствуют.

1.10 Техничко-экономические показатели теплоснабжающей организации.

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций (одновременно и теплосетевых компаний) определены в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями.

Сведения о теплоснабжающих организациях представлены в таблицах № 17- № 20.

Таблица № 17- Сведения о теплоснабжающей организации МУП «ПОЖКХ»

Наименование организации	МУП Большеглушицкого района «ПОЖКХ»
ИНН организации	6364000199
КПП организации	636401001
ОГРН организации	1026303462437
Вид деятельности	Производство (некомбинированная выработка) + передача + сбыт
Адрес организации	
Юридический адрес:	446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Кировская-3
Почтовый адрес:	446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Кировская-3
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Игошев Владимир Николаевич
Номер телефона/факс:	8(84673)2-10-57

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности по производству и передаче тепловой энергии МУП «ПОЖКХ» на территории с. п. Большая Глушица в селе Большая Глушица представлена в таблице № 18.

Таблица № 18 - Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности по производству и передаче тепловой энергии МУП «ПОЖКХ»

№ п/п	ОКТМО		36608408
	Дифференцирующий признак		-
	Наименование показателей	Ед. изм.	Отчетный период Полезный отпуск
1	2	3	4
1	Натуральные показатели		
1.1	Баланс производства, передачи и сбыта тепловой энергии		
1.1.1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	0,00
1.1.2	Отпуск в сеть	тыс. Гкал	25,79
	Потери в сетях, в том числе:	тыс. Гкал	2,51
	через изоляцию	тыс. Гкал	2,51
	с потерями теплоносителя	тыс. Гкал	
	Процент потерь	%	9,73%
1.1.3	Полезный отпуск из тепловой сети	тыс. Гкал	23,28
	на нужды отопления	тыс. Гкал	22,59
	на нужды горячего водоснабжения	тыс. Гкал	
	На нужды предприятия, учитываемые в тарифах (ценах) других видов деятельности, всего, в том числе	тыс. Гкал	0,69
	на собственное производство	тыс. Гкал	0,69
	на хозяйственные нужды	тыс. Гкал	
	Населению, исполнителям коммунальных услуг (управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК,...)	тыс. Гкал	8,61

1	2	3	4	
	по нормативам	тыс. Гкал	8,61	
	по приборам учета	тыс. Гкал	0,00	
	по приборам учета	%	0,00%	
	Населению, проживающему в многоквартирных домах	тыс. Гкал	8,61	
	по нормативам	тыс. Гкал	8,61	
	по приборам учета	тыс. Гкал		
	по приборам учета	%	0,00%	
	Финансируемым из бюджетов всех уровней	тыс. Гкал	11,02	
	по нормативам	тыс. Гкал	10,58	
	по приборам учета	тыс. Гкал	0,44	
	по приборам учета	%	3,99%	
	Прочим потребителям (за исключением организаций-перепродавцов)	тыс. Гкал	2,96	
	по нормативам	тыс. Гкал	2,96	
	по приборам учета	тыс. Гкал		
	по приборам учета	%	0,00%	
	Организации-перепродавцы	тыс. Гкал	0,00	
	по нормативам	тыс. Гкал		
	по приборам учета	тыс. Гкал		
	по приборам учета	%	0,00%	
1.2	Установленная тепловая мощность	Гкал/час	8,62	
1.3	Подключенная (фактическая) тепловая нагрузка	Гкал/час	4,55	
2	Полная себестоимость		Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети
1	2	3	4	5
2.1	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	0,00	14 151,22
	Газ природный, в том числе	тыс. руб.	0,00	14 151,22
	Газ по регулируемой цене	тыс. руб.		14 151,22
	Цена топлива, в том числе	руб./тыс. м ³	0,00	7 070,10
	Тариф транспортировки топлива	руб./тыс. м ³		7,07
	Объем топлива	тыс. м ³		2 001,56
2.2	Электрическая энергия (на произв. цели)	тыс. руб.	0,00	2 634,09
	Энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс. руб.	0,00	2 634,09
	Тариф на энергию	руб./кВт ч		8,97
	Объем энергии	тыс. кВт ч		293,64
2.3	Прочие товары (услуги, работы), приобретаемые у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, на производственные цели:	тыс. руб.	0,00	1 958,95
	прочее	тыс. руб.		1 958,95
2.4	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00	3 660,32
	горюче-смазочные материалы	тыс. руб.		608,32

1	2	3	4	5
	прочие материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.		3 052,00
2.5	Ремонт основных средств	тыс. руб.	0,00	0,00
2.6	Амортизация основных средств	тыс. руб.		879,51
2.7	Амортизация непроизводственных активов	тыс. руб.		
2.8	Оплата труда	тыс. руб.	0,00	4 424,20
	производственные рабочие	тыс. руб.		3 526,56
	численность производственных рабочих	чел.		15
	среднемесячная оплата труда производственных рабочих	руб.		19 592,00
	АУП	тыс. руб.		897,64
	численность АУП, распределяемого на регулируемый вид деятельности	чел.		2
	среднемесячная оплата труда АУП	руб.		37 401,67
2.9	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	1 350,66
	отчисления на социальные нужды с оплаты труда производственных рабочих	тыс. руб.		1 079,57
	отчисления на социальные нужды от заработной платы АУП	тыс. руб.		271,09
2.10	Работы и (или) услуги, выполняемые сторонними организациями и связанные с эксплуатацией централизованных систем теплоснабжения, либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.		1 002,77
2.11	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	0,00	106,93
	услуги связи и интернет	тыс. руб.		70,65
	охрана труда и мед. осмотры	тыс. руб.		35,20
	иное (плата за типографские услуги, затраты на канцелярские товары и пр.)	тыс. руб.		1,08
2.12	Обучение персонала	тыс. руб.		33,10
2.13	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	0,00	336,36
	единый налог, учитываемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс. руб.		326,61
	плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.		9,75
2.14	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00
2.15	Другие операционные расходы	тыс. руб.		2 673,15
3	Итого себестоимость	тыс. руб.	0,00	33 211,26
4	Объем дотаций из всех уровней бюджета	тыс. руб.		
5	Итого расходов	тыс. руб.	0,00	33 211,26
6	Средний за период тариф, утвержденный населению, исполнителям коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ЖСК,... (НДС не облагается))	руб./Гкал	0,00	1 796,74
7	Средний за период тариф, утвержденный для организаций, финансируемых из бюджетов всех уровней (НДС не облагается)	руб./Гкал	0,00	1 800,68

1	2	3	4	
	Полезный отпуск из тепловой сети	тыс. Гкал	1,32	
	на нужды отопления	тыс. Гкал	1,32	
	на нужды горячего водоснабжения	тыс. Гкал		
	Населению, исполнителям коммунальных услуг (управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иным организациям, приобретающим коммунальные ресурсы)	тыс. Гкал	0,49	
	по нормативам	тыс. Гкал	0,49	
	по приборам учета	тыс. Гкал	0,00	
	по приборам учета	%	0,00%	
	Населению, проживающему в многоквартирных домах	тыс. Гкал	0,49	
	по нормативам	тыс. Гкал	0,49	
	по приборам учета	тыс. Гкал		
	по приборам учета	%	0,00%	
	Финансируемым из бюджетов всех уровней	тыс. Гкал	0,83	
	по нормативам	тыс. Гкал	0,83	
	по приборам учета	тыс. Гкал		
	по приборам учета	%	0,00%	
1.2	Установленная тепловая мощность	Гкал/час	1,07	
1.3	Подключенная (фактическая) тепловая нагрузка	Гкал/час	0,64	
2	Полная себестоимость	Ед. изм.	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из тепловой сети
1	2	3	4	5
2.1	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	0,00	1 583,99
	Газ природный, в том числе	тыс. руб.	0,00	1 583,99
	Газ по регулируемой цене	тыс. руб.		1 583,99
	Цена топлива, в том числе	руб./тыс. м ³	0,00	6 982,54
	тариф транспортировки топлива	руб./тыс. м ³		6,98
	Объем топлива	тыс. м ³		226,85
2.2	Электрическая энергия (на производственные цели)	тыс. руб.	0,00	235,27
	Энергия НН (0,4 кВ и ниже)	тыс. руб.	0,00	235,27
	Тариф на энергию	руб./кВт ч		8,00
	Объем энергии	тыс. кВт ч		29,41
2.3	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	0,00	2,13
	прочие материалы и малоценные основные средства	тыс. руб.		2,13
2.4	Оплата труда	тыс. руб.	0,00	393,09

1	2	3	4	5
	Производственные рабочие	тыс. руб.		393,09
	численность производственных рабочих	чел.		4
	среднемесячная оплата труда производственных рабочих	руб.		8 189,38
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	118,71
	отчисления на социальные нужды с оплаты труда производственных рабочих	тыс. руб.		118,71
	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	0,00	26,24
	единый налог, учитываемый организацией, применяющей упрощенную систему налогообложения	тыс. руб.		26,24
2.6	Другие операционные расходы	тыс. руб.		308,65
3	Итого себестоимость	тыс. руб.	0,00	2 668,08
4	Объем дотаций из всех уровней бюджета	тыс. руб.		
5	Итого расходов	тыс. руб.	0,00	2 668,08
6	Средний за период тариф, утвержденный населению, исполнителям коммунальных услуг (управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иным организациям, приобретающим коммунальные ресурсы) БЕЗ НДС / НДС не облагается	руб./Гкал	0,00	1 836,69
7	Средний за период тариф, утвержденный для организаций, финансируемых из бюджетов всех уровней БЕЗ НДС / НДС не облагается	руб./Гкал	0,00	1 741,42
8	Средний за период тариф, утвержденный для прочих потребителей (НДС не облагается)	руб./Гкал	0,00	0,00
9	Средний за период тариф, утвержденный для организаций-перепродавцов (НДС не облагается)	руб./Гкал	0,00	0,00
10	Товарная продукция (НДС не облагается), в т. ч.:	тыс. руб.	0,00	2 345,36
	От населения, исполнителей коммунальных услуг (управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иных организаций, приобретающих коммунальные ресурсы)	тыс. руб.		899,98
	От бюджетных организаций	тыс. руб.		1 445,38
11	Компенсация разницы между экономически обоснованным тарифом и установленным органом местного самоуправления ограничением тарифа на услуги по водоснабжению	тыс. руб.		
12	Прибыль (Убыток -)	тыс. руб.	0,00	-322,72
13	Расходы из прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00

1	2	3	4	5
14	Справочная информация			
	Операционные расходы	тыс. руб.	0,00	703,87
	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	144,95
	Амортизация производственных активов	тыс. руб.	0,00	0,00
	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	0,00	1 819,26
	Совокупная прибыль после налогообложения	тыс. руб.	0,00	-322,72
	Совокупная прибыль после налогообложения	тыс. руб.	0,00	-0,14
	НВВ	тыс. руб.	0,00	2 345,36
	Дебиторская задолженность	тыс. руб.		71,94
	Кредиторская задолженность	тыс. руб.		0,00
	Стоимость предоставленных услуг	тыс. руб.		2 345,36
	Фактически оплачено	тыс. руб.		345,35
	Уровень собираемости платежей	%	0,00	14,72

Таблица № 19 - Сведения о теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные технологии»

Наименование организации	ООО «Коммунальные технологии»
ИНН организации	6375001596
КПП организации	637501001
ОГРН организации	1136375000178
Вид деятельности	Производство (некомбинированная выработка) + передача + сбыт
Адрес организации	
Юридический адрес:	446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Чапаевская-94в
Почтовый адрес:	446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Чапаевская-94в
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Таймуразов Михаил Владимирович
Номер телефона/факс:	8(84673)2-27-30

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности по производству и передаче тепловой энергии ООО «Коммунальные технологии» на территории с. п. Большая Глушица в селе Большая Глушица представлена в таблице № 20.

1	2	3	4	
	по приборам учета	тыс. Гкал	0,00%	
1.2	Установленная тепловая мощность	Гкал/час		
1.3	Подключенная (фактическая) тепловая нагрузка	Гкал/час		
2	Полная себестоимость	Ед. изм.	Полезный отпуск с коллектора	Полезный отпуск из Т. С.
2.1	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	0,00	6 885,71
	Газ природный, в том числе	тыс. руб.	0,00	6 885,71
	Газ по нерегулируемой цене	тыс. руб.		6 885,71
	Цена топлива, в том числе	руб./тыс. м ³	0,00	7 009,46
	тариф транспортировки топлива	руб./тыс. м ³		1 388,94
	объем топлива	тыс. м ³		982,35
3	Итого себестоимость	тыс. руб.	0,00	6 885,71
4	Объем дотаций из всех уровней бюджета	тыс. руб.		
5	Итого расходов	тыс. руб.	0,00	6 885,71
6	Прибыль (Убыток -)	тыс. руб.	0,00	-6 885,71
7	Расходы из прибыли	тыс. руб.	0,00	0,00
8	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	0,00	6 885,71
	Совокупная прибыль после налогообложения	тыс. руб.	0,00	-6 885,71
	Уровень собираемости платежей	%	0,00	0,00

1.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

1.11.1 Динамики утвержденных тарифов, устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет.

Утвержденные тарифы Министерством Энергетики и ЖКХ Самарской области на отпуск тепловой энергии населению представлены в таблице № 21, № 22.

Таблица № 21 – Сведения о тарифах на тепловую энергию МУП «ИОЖКХ».

Единица измерения	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 30.06.2023	с 01.07.2022 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2024	с 01.07.2023 по 31.12.2024
<i>Для потребителей села Большая Глушица (Приказ от 08.12.2021 № 570)</i>								
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (без НДС)								
руб./Гкал	1782	1817	1817	1887	1887	1954	1954	-
Население (НДС не облагается)								
руб./Гкал	1782,00	1817,00	1817,00	1887,00	1887,00	1954,00	1954,00	-
<i>Для потребителей села Большая Глушица, ул. Зеленая-9</i>								
руб./Гкал	1769	1826	1826	1899	1899	1966	1966	-
Население (НДС не облагается)								
руб./Гкал	1769,00	1826,00	1826,00	1899,00	1899,00	1966,00	1966,00	-
<i>Для потребителей поселка Кобзевка</i>								
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (без НДС)								
руб./Гкал	1 716	1 769	1 769	1 822	1 822	1 876	1 876	-
Население (НДС не облагается)								
руб./Гкал	1 716,00	1 769,00	1 769,00	1 822,00	1 822,00	1 876,00	1 876,00	-

Таблица № 22 – Сведения о тарифах на тепловую энергию ООО «Коммунальные технологии».

Единица измерения	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 30.06.2023	с 01.07.2022 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2024	с 01.07.2023 по 31.12.2024
<i>Для потребителей села Большая Глушица (Приказ от 08.12.2021)</i>								
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (без НДС)								
руб./Гкал	1796	1843	1843	1916	1916	1993	1993	2064
Население (НДС не облагается)								
руб./Гкал	1796,00	1843,00	1843,00	1916,00	1916,00	1993,00	1993,00	2064,00
<i>Для потребителей поселка Кобзевка</i>								
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (без НДС)								
руб./Гкал	2291	2355	2355	2449	2449	2542	2542	2627
Население (НДС не облагается)								
руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-

Динамика цен на услуги теплоснабжения МУП «ПОЖКХ» для села Большая Глушица наглядно представлена на рисунке № 27.

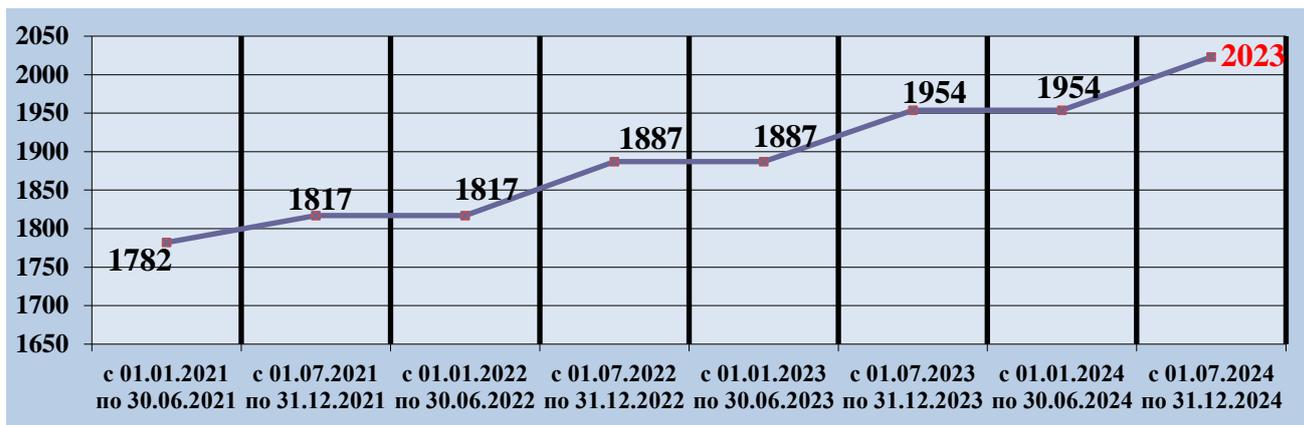


Рис № 27 - Динамика цен на услуги теплоснабжения МУП «ПОЖКХ» для села Большая Глушица

Динамика цен на услуги теплоснабжения МУП «ПОЖКХ» для села Большая Глушица ул. Зеленая - 9 наглядно представлена на рисунке № 28.



Динамика цен на услуги теплоснабжения ООО «Коммунальные технологии» для села Большая Глушица наглядно представлена на рисунке № 29.

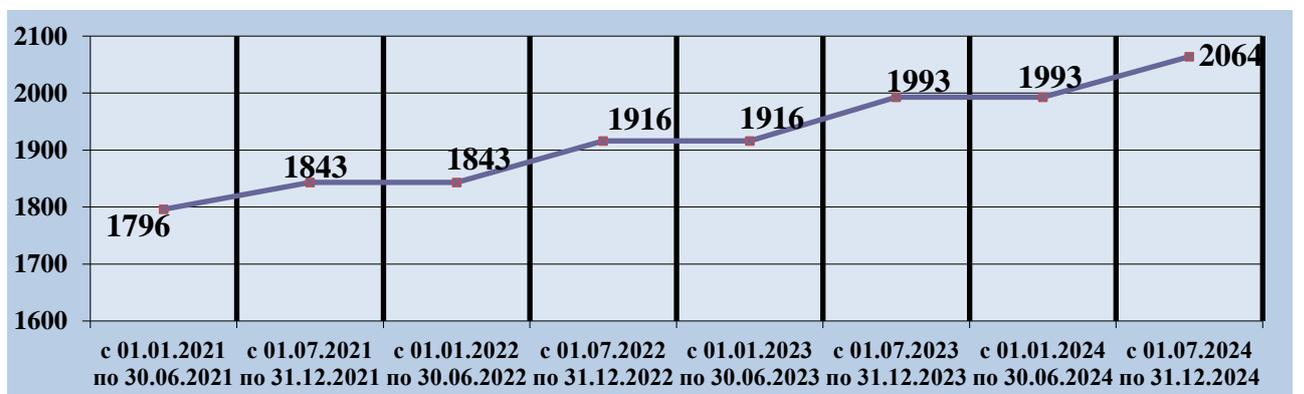


Рис № 29 - Динамика цен на услуги теплоснабжения ООО «Коммунальные технологии» для села Большая Глушица

1.11.2 Структура цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения.

Структура тарифа на тепловую энергию МУП «ПОЖКХ» для села Большая Глушица представлена в таблице № 23.

Таблица № 23 - Структура тарифа на тепловую энергию МУП «ПОЖКХ» для села Большая Глушица

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Регулируемый период					Рост, %	Предложение экспертной группы с 1 июля 2023	Примечание
			Предложение экспертной группы с 01.01 2019	Предложение экспертной группы с 1 июля 2021	Предложение организации 2022	Предложение экспертной группы с 1 июля 2022				
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	6 601,747	7 060,356	12 942,511	7 290,312	103,26%	7 506,105	Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2022 год определены в соответствии с п.52 Основ ценообразования (ПП РФ №1075) по формуле 10 МУ № 760-э с применением уточненных значений ИПЦ в соответствии с прогнозом СЭР РФ и индекса изменения количества активов	
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 651,587	1 316,202	3 607,736	1 993,318	151,44%	2 033,923	Неподконтрольные расходы на 2022 год рассчитаны в соответствии с п. 39 МУ № 760-э в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с п. 52 Основ ценообразования (ПП РФ № 1075)	
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	149,810	0,000	822,610	361,857		377,417		
2.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000		

Продолжение таблицы № 23

2.4.3	иные расходы	тыс. руб.	149,810	0,000	822,610	361,857		377,417	Организация находится на упрощенной системе налогообложения. Учен минимальный налог 1% при применении УСН. Сумма минимального налога исчисляется за налоговый период в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы, определяемые в соответствии со статьей 346.15 Налогового Кодекса.
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 333,017	606,362	1 721,391	626,111	103,26%	651,156	Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2%. Скорректировано с учетом ИПЦ
2.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 168,760	709,840	1 063,735	1 005,350	141,63%	1 005,350	Экспертной группой предлагается учесть данные расходы с учетом предоставленных амортизационных ведомостей и данных фактической отчетности.
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	25 103,423	18 782,266	25 100,984	30 665,399	163,27%	31 841,508	
3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	20 598,716	14 808,730	21 100,801	25 321,217	170,99%	26 334,066	В материалах дела представлен договор газоснабжения и платежные документы на поставку топлива. Нормативный удельный расход топлива - 149,17 гк у.т./Гкал. Расход натурального топлива определен с учетом нур в размере 3052 тнг. Цена газа природного определена на основании предоставленных материалов, фактических данных и индексов-дефляторов на 2022 год

Продолжение таблицы № 23

3.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 841,872	3 431,904	3 436,892	5 018,132	146,22%	5 168,676	В материалах дела представлен договор и платежные документы на энергоснабжение. Расход на электрическую энергию уровня напряжения НН принят на основе утвержденной в базовом периоде в размере 380,56 тыс. кВтч, цена с учетом НДС - 9,38 руб/кВтч. Расчет произведен на основании данных счетов-фактур за 2021 год.
3.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	
3.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	662,835	541,632	563,291	326,050	60,20%	338,766	Объем определен в соответствии с предоставленными материалами и фактическими данным в размере 6,71 тыс.м3. Расчет по установленным тарифам для ПОЖКХ.
3.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	Согласно НК РФ организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, налог на прибыль не платят
5	Прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	
5.1.	Прибыль нормативная	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	Нормативная прибыль согласно п. 74 Основ ценообразования № 1075 включает в себя расходы на капитальные вложения в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы и выплаты, предусмотренные коллективными договорами. У организации отсутствует утвержденная инвестиционная программа. Т.о. в материалах тарифного дела отсутствуют подтверждающие документы на данные расходы.

5.2.	Прибыль предпринимательская	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000		0,000	
12	ИТОГО НВВ	тыс. руб.	34 356,757	27 158,82	41 651,23	39 949,03	147,09%	41 381,54	
12.1	на производство тепловой энергии	тыс. руб.	29 890,378	23 628,18	36 236,57	34 755,66	147,09%	36 001,94	
12.2	на передачу тепловой энергии	тыс. руб.	3 435,676	2 715,88	4 165,12	3 994,90	147,09%	4 138,15	
12.3	на сбыт тепловой энергии	тыс. руб.	1 030,703	814,76	1 249,54	1 198,47	147,09%	1 241,45	
13	Нормативный уровень прибыли								
14	Товарная выручка	тыс. руб.							
15	Полезный отпуск	тыс. Гкал	21,527	14,948	21,864	21,175	141,66%	21,175	Экспертной группой предлагается принять при расчете тарифа на тепловую энергию объем полезного отпуска согласно произведенному расчету и представленным материалам.
16	Тариф на тепловую энергию, без НДС	руб./Гкал	1 596	1 817	1 905	1 887	103,84%	1 954	
	Тариф на тепловую энергию с 1 января по 30 июня очередного периода регулирования, без НДС	руб./Гкал		1 782		1 817	102%	1 887	
	Полезный отпуск с 1 января по 30 июня очередного периода регулирования	тыс. Гкал		10,10		10,10	100%	10,10	
	Тариф на тепловую энергию с 1 июля по 31 декабря очередного периода регулирования, без НДС	руб./Гкал		1 817		1 887	104%	1 954	

Продолжение таблицы № 23

	Полезный отпуск с 1 июля по 31 декабря очередного периода регулирования	тыс. Гкал		11,43		11,43	100%	11,43	
	Рост тарифа с 1 июля	%		102,0%		103,8%	102%	103,6%	

Структура тарифа на т. э. МУП «ПОЖКХ» для села Большая Глушица, ул. Зеленая-9 представлена в таблице № 24.

Таблица № 24 - Структура тарифа на тепловую энергию МУП «ПОЖКХ» для села Большая Глушица, ул. Зеленая-9

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Регулируемый период					Примечание	Предложение экспертной группы с 1 июля
			Предложение экспертной группы с 01.07 2021	Предложение организации 2022	Предложение экспертной группы с 1 июля 2022	Рост, %	2023		
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	2 079,402	2 219,618	2 147,129	103,26%	Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2022 год определены в соответствии с п.52 Основ ценообразования (ПП РФ №1075) по формуле 10 МУ № 760-э с применением уточненных значений ИПЦ в соответствии с прогнозом СЭР РФ и индекса изменения количества активов	2 210,684	
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	411,449	832,634	390,271	94,85%	Неподконтрольные расходы на 2022 год рассчитаны в соответствии с п. 39 МУ № 760-э в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с п. 52 Основ ценообразования (ПП РФ № 1075)	402,319	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000	
2.2	Арендная плата	тыс. руб.	9,360	9,360	0,000	0,00%	Отсутствует обоснование	0,000	
2.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000	

Продолжение таблицы № 24

2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	59,990	391,600	37,029	61,73%		38,622
2.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
2.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
2.4.3	иные расходы	тыс. руб.	59,990	391,600	37,029	61,73%	Организация находится на упрощенной системе налогообложения. Учтен минимальный налог 1% при применении УСН. Сумма минимального налога исчисляется за налоговый период в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы, определяемые в соответствии со статьей 346.15 Налогового Кодекса.	38,622
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	342,099	431,674	353,241	103,26%	Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2%. Скорректировано с учетом ИПЦ	363,697
2.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
2.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
2.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000

Продолжение таблицы № 24

2.9	Суммарная экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	3 511,528	3 481,173	3 707,178	105,57%		3 849,700
3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	3 033,460	3 057,299	3 130,621	103,20%	В материалах дела представлен договор газоснабжения и платежные документы на поставку топлива. Нормативный удельный расход топлива - 149,17 гк у.т./Гкал. Расход натурального топлива согласно расчетам составил 439 тнт. Экспертной группой предлагается учесть данные расходы с учетом предоставленных материалов, фактических данных и индексов-дефляторов на 2022 год.	3 255,846
3.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	478,068	423,874	576,557	120,60%	В материалах дела представлен договор и платежные документы на энергоснабжение. Расход на электрическую энергию уровня напряжения НН принят на основе фактических данных о расходе в размере 69 тыс. кВтч, цена с учетом НДС - 8,30 руб/кВтч.	593,854
3.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
3.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000		Не заявлены.	0,000
3.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000		Согласно НК РФ организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, налог на прибыль не платят	0,000
5	Прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000

Продолжение таблицы № 24

5.1.	Прибыль нормативная	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000		Нормативная прибыль согласно п. 74 Основ ценообразования № 1075 включает в себя расходы на капитальные вложения в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы и выплаты, предусмотренные коллективными договорами. У организации отсутствует утвержденная инвестиционная программа. Т.о. в материалах тарифного дела отсутствуют подтверждающие документы на данные расходы.	0,000
5.2.	Прибыль предпринимательская	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
12	ИТОГО НВВ	тыс. руб.	6 002,380	6 533,425	6 244,58	104,04%		6 462,70
12.1	на производство тепловой энергии	тыс. руб.	5 222,071	5 684,080	5 432,78	104,04%		5 622,55
12.2	на передачу тепловой энергии	тыс. руб.	600,238	653,342	624,46	104,04%		646,27
12.3	на сбыт тепловой энергии	тыс. руб.	180,071	196,003	187,34	104,04%		193,88
13	Нормативный уровень прибыли		0,005	0,005		0,00%		
14	Товарная выручка	тыс. руб.						
15	Полезный отпуск	тыс. Гкал	3,288	3,288	3,288	100,00%	Экспертной группой предлагается принять при расчете тарифа на тепловую энергию объем полезного отпуска согласно произведенному расчету и представленным материалам.	3,288
16	Тариф на тепловую энергию, без НДС	руб./Гкал	1 826	1 987,294	1 899	104,04%		1 966
	Тариф на тепловую энергию с 1 января по 30 июня очередного периода регулирования, без НДС	руб./Гкал			1 826			1 899
	Полезный отпуск с 1 января по 30 июня	тыс. Гкал			1,88			1,88

	очередного периода регулирования						
	Тариф на тепловую энергию с 1 июля по 31 декабря очередного периода регулирования, без НДС	руб./Гкал			1 899		1 966
	Полезный отпуск с 1 июля по 31 декабря очередного периода регулирования	тыс. Гкал			1,41		1,41
	Рост тарифа с 1 июля	%			104,0%		103,49%
	Рост тарифа с 1 января, проверка	%					

Структура тарифа на тепловую энергию МУП «ПОЖКХ» для поселка Кобзевка представлена в таблице № 25.

Таблица № 25 - Структура тарифа на тепловую энергию МУП «ПОЖКХ» для поселка Кобзевка

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Регулируемый период					Примечание	Предложение экспертной группы с 1 июля 2023
			Предложение экспертной группы с 01.07 2021	Предложение организации 2022	Предложение экспертной группы с 1 июля 2022	Рост, %			
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	332,230	212,470	343,050	103,26%	Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2022 год определены в соответствии с п.52 Основ ценообразования (ПП РФ №1075) по формуле 10 МУ № 760-э с применением уточненных значений ИПЦ в соответствии с прогнозом СЭР РФ и индекса изменения количества активов	353,205	
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	98,270	243,125	100,239	102,00%		103,354	
2.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000	
2.2	Арендная плата	тыс. руб.	0,000	0,960	0,000		Отсутствует обоснование	0,000	
2.3	Концессионная плата	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000	
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	11,897	212,708	11,053	92,90%		11,528	

Продолжение таблицы № 25

2.4.1	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
2.4.2	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
2.4.3	иные расходы	тыс. руб.	11,897	212,708	11,053	92,90%	Организация находится на упрощенной системе налогообложения. Учтен минимальный налог 1% при применении УСН. Сумма минимального налога исчисляется за налоговый период в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы, определяемые в соответствии со статьей 346.15 Налогового Кодекса.	11,528
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	86,373	29,457	89,187	103,26%	Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2%. Скорректировано с учетом ИПЦ	91,826
2.6	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
2.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
2.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
2.9	Суммарная экономия от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000

Продолжение таблицы № 25

3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	759,073	957,412	793,521	104,54%		824,825
3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	713,946	896,640	749,861	105,03%	В материалах дела представлен договор газоснабжения и платежные документы на поставку топлива. Нормативный удельный расход топлива - 149,17 гк у.т./Гкал. Расход натурального топлива согласно расчетам составил 101,5 тнт. Экспертной группой предлагается учесть данные расходы с учетом предоставленных материалов, фактических данных и индексов-дефляторов на 2022 год.	779,856
3.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	45,127	60,772	43,660	96,75%	В материалах дела представлен договор и платежные документы на энергоснабжение. Расход на электрическую энергию уровня напряжения НН принят на основе фактических данных о расходе в размере 4,73 тыс. кВтч, цена с учетом НДС - 8,64 руб/кВтч.	44,970
3.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
3.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
3.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
5	Прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
5.1.	Прибыль нормативная	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
5.2.	Прибыль предпринимательская	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000			0,000
12	ИТОГО НВВ	тыс. руб.	1 189,572	1 413,007	1 236,81	103,97%		1 281,38

Продолжение таблицы № 25

12.1	на производство тепловой энергии	тыс. руб.	1 034,928	1 229,316	1 076,03	103,97%		1 114,80
12.2	на передачу тепловой энергии	тыс. руб.	118,957	141,301	123,68	103,97%		128,14
12.3	на сбыт тепловой энергии	тыс. руб.	35,687	42,390	37,10	103,97%		38,44
13	Нормативный уровень прибыли		0,01	0,005		0,00%		
14	Товарная выручка	тыс. руб.						
15	Полезный отпуск	тыс. Гкал	0,673	0,661	0,673	100,00%		0,673
16	Тариф на тепловую энергию, без НДС	руб./Гкал	1 769	2 136,068	1 839	103,97%		1 905
	Тариф на тепловую энергию с 1 января по 30 июня очередного периода регулирования, без НДС	руб./Гкал	1 716		1 769			1 839
	Полезный отпуск с 1 января по 30 июня очередного периода регулирования	тыс. Гкал	0		0,34			0,34
	Тариф на тепловую энергию с 1 июля по 31 декабря очередного периода регулирования, без НДС	руб./Гкал	1 769		1 839			1 905
	Полезный отпуск с 1 июля по 31 декабря очередного периода регулирования	тыс. Гкал	0		0,33			0,33
	Рост тарифа с 1 июля	%	1		103,97%			103,60%

Структура тарифа на тепловую энергию ООО «Коммунальные технологии» для села Большая Глушица представлена в таблице

№ 26

Таблица № 26 - Структура тарифа на тепловую энергию ООО «Коммунальные технологии» для села Большая Глушица

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Регулируемый период								
			Предложение экспертной группы с 01.01 2020	Предложение экспертной группы с 01.07 2020	Предложение экспертной группы с 1 июля 2021	Предложение организации 2022	Предложение экспертной группы с 1 июля 2022	Рост, %	Предложение экспертной группы с 1 июля	Предложение экспертной группы с 1 июля 2023	Предложение экспертной группы с 1 июля 2024
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	5 034,250	5 133,424	5 265,045	4 164,233	5 436,528	103,26 %	Размер базовых операционных расходов принят экспертной группой в соответствии с концессионным соглашением № 2 от 20.06.2016 на основании п. 51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения. Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2022 год определены в соответствии с п.52 Основ ценообразования (ПП РФ №1075) по формуле 10 МУ № 760-э с применением уточненных значений ИПЦ в соответствии с прогнозом СЭР РФ и индекса изменения количества активов. Размер базовых операционных расходов принят экспертной группой в соответствии с концессионным соглашением № 2/2016 от 20.06.2016 на основании п. 51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.	5 597,449	5 763,134
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	995,852	1 015,470	1 041,507	2 366,306	1 140,037	109,46 %		1 174,648	1 210,253

Продолжение таблицы № 26

2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	117,355	64,609			67,387	70,217
2.4.3	иные расходы	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	117,355	64,609		Организация находится на упрощенной системе налогообложения. Учен минимальный налог 1% при применении УСН. Сумма минимального налога исчисляется за налоговый период в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы, определяемые в соответствии со статьей 346.15 Налогового Кодекса.	67,387	70,217
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	995,852	1 015,470	1 041,507	1 071,305	1 075,429	103,26 %	Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2%. Скорректировано с учетом ИПЦ	1 107,261	1 140,036
2.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	1 177,646	0,000		Отсутствует обоснование	0,000	0,000
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	10 826,299	11 896,210	12 467,241	12 554,709	13 024,429	104,47 %		13 523,021	14 040,885

Продолжение таблицы № 26

3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	9 599,782	9 887,775	10 290,739	10 290,740	10 785,887	104,81 %	В материалах дела представлен договор газоснабжения и платежные документы на поставку топлива. Нормативный удельный расход топлива - 154 гк у.т./Гкал согласно концессионному соглашению № 2 от 20.06.2016. Расход натурального топлива согласно расчетам составил 1550 тнт. Экспертной группой предлагается учесть данные расходы с учетом предоставленных материалов, фактических данных и индексов-дефляторов на 2022 год.	11 217,323	11 666,016
3.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 200,558	1 981,592	2 176,502	2 239,480	2 238,542	102,85 %	В материалах дела представлен договор и платежные документы на энергоснабжение. Расход на электрическую энергию уровня напряжения НН принят на в размере 242,62 тыс. кВтч, цена с учета НДС - 8,97 руб/кВтч. Цена определена на основании фактических данных с учетом ИД в размере 9,23 руб./кВт*ч	2 305,698	2 374,869
3.3	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			0,000	0,000
3.4	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	24,489	0,000		В материалах тарифного дела отсутствуют подтверждающие документы на расходы на холодное водоснабжение.	0,000	0,000
3.5	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	25,960	26,842	0,000	0,000	0,000			0,000	0,000
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	109,931	0,000		Согласно НК РФ организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, налог на прибыль не платят	0,000	0,000

Продолжение таблицы № 26

5	Прибыль	тыс. руб.	446,345	452,326	502,022	439,725	440,755	87,80%		556,004	573,145
5.1.	Прибыль нормативная	тыс. руб.	84,812	90,793	94,459	0,000	0,000	0,00%		102,114	105,732
5.2.	Прибыль предприниматель- ская	тыс. руб.	361,533	361,533	407,563	439,725	440,755	108,14 %	Учтена обязательная предпринимательская прибыль в размере 5%	453,890	467,413
12	ИТОГО НВВ	тыс. руб.	17 302,746	18 497,430	19 275,82	19 634,90	20 041,75	103,97 %		20 851,12	21 587,42
13	Нормативный уровень прибыли		0,005	0,005	0,5%		0,5%	100,00 %		0,5%	0,5%
14	Товарная выручка	тыс. руб.									
15	Полезный отпуск	тыс. Гкал	10,301	10,301	10,460	9,115	10,460	100,00 %	Отпуск определен в соответствии с методическими указаниями по данному, предоставленным организацией.	10,460	10,460
16	Тариф на тепловую энергию, без НДС	руб./Гк ал	1 680	1 796	1 843	2 154	1 916	103,97 %		1 993	2 064
	Тариф на тепловую энергию с 1 января по 30 июня очередного периода регулирования, без НДС	руб./Гк ал			1 796		1 843			1 916	1 993
	Полезный отпуск с 1 января по 30 июня очередного периода регулирования	тыс. Гкал			5,41		5,41			5,41	5,41
	Тариф на тепловую энергию с 1 июля	руб./Гк ал			1 843		1 916			1 993	2 064

Продолжение таблицы № 26

по 31 декабря очередного периода регулирувания, без НДС										
Полезный отпуск с 1 июля по 31 декабря очередного периода регулирувания	тыс. Гкал			4,89		4,89			4,89	4,89
Рост тарифа с 1 июля	%			102,63%	0,00%	103,97%			104,04%	103,53 %

Структура тарифа на т. э. ООО «Коммунальные технологии» для поселка Кобзевка представлена в таблице № 27

Таблица № 27 - Структура тарифа на тепловую энергию ООО «Коммунальные технологии» для поселка Кобзевка

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Регулируемый период								
			Предложение экспертной группы с 01.01 2020	Предложение экспертной группы с 01.07 2020	Предложение экспертной группы с 1 июля 2021	Предложение организации 2022	Предложение экспертной группы с 1 июля 2022	Рост, %	Примечание	Предложение экспертной группы с 1 июля 2023	Предложение экспертной группы с 1 июля 2024
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	570,245	581,479	596,388	862,666	615,812	103,26%	Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2022 год определены в соответствии с п.52 Основ ценообразования (ПП РФ №1075) по формуле 10 МУ № 760-э с применением уточненных значений ИПЦ в соответствии с прогнозом СЭР РФ и индекса изменения количества активов. Размер базовых операционных расходов принят экспертной группой в соответствии с концессионным соглашением № 2 от 20.06.2016 на основании п. 51 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения.	634,040	652,808
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	41,554	42,372	43,459	355,466	52,374	120,51%		54,025	55,721
2.4	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	7,500	7,500			7,823	8,151

Продолжение таблицы № 27

2.4. 3	иные расходы	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	7,500	7,500		Организация находится на упрощенной системе налогообложения. Учен минимальный налог 1% при применении УСН. Сумма минимального налога исчисляется за налоговый период в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы, определяемые в соответствии со статьей 346.15 Налогового Кодекса.	7,823	8,151
2.5	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	41,554	42,372	43,459	116,056	44,874	103,26%	Отчисления на социальные нужды приняты в размере 30,2% . Скорректировано с учетом ИПЦ.	46,202	47,570
2.7	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	231,910	0,000		Отсутствует обоснование	0,000	0,000
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	453,665	467,275	481,293	76,356	350,197	72,76%		364,205	378,773
3.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	453,665	467,275	481,293	76,356	350,197	72,76%	В материалах дела представлен договор газоснабжения и платежные документы на поставку топлива. Нормативный удельный расход топлива - 154 гк у.т./Г кал согласно концессионному соглашению № 2 от 20.06.2016. Расход натурального топлива согласно расчетам составил 63 тнт. Экспертной группой предлагается учесть данные расходы с учетом предоставленных материалов, фактических данных и индексов-дефляторов на 2022 год.	364,205	378,773
4	Налог на прибыль	тыс. руб.	0,000	-0,000	0,000	15,227	0,000		Согласно НК РФ организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, налог на прибыль не платят	0,000	0,000

Продолжение таблицы № 27

5	Прибыль	тыс. руб.	35,951	36,080	37,633	60,907	33,409	88,78%		39,698	40,897
5.1.	Прибыль нормативная	тыс. руб.	5,361	5,490	5,641	0,000	0,000	0,00%		5,294	5,471
5.2.	Прибыль предпринимательская	тыс. руб.	30,590	30,590	31,992	60,907	33,409	104,43%	Учтена обязательная предпринимательская прибыль в размере 5%	34,403	35,426
12	ИТОГО НВВ	тыс. руб.	1 101,415	1 127,206	1 158,77	1 370,62	1 051,79	90,77%		1 091,97	1 128,20
13	Нормативный уровень прибыли		0,005	0,005	0,005		0,005	100,00%		0,005	0,005
14	Товарная выручка	тыс. руб.									
15	Полезный отпуск	тыс. Гка л	0,492	0,492	0,492	0,415	0,430	87,30%		0,430	0,430
16	Тариф на тепловую энергию, без НДС	руб. /Гка л	2 239	2 291	2 355	3 304	2 449	103,98%		2 542	2 627
	Тариф на тепловую энергию с 1 января по 30 июня очередного периода регулирования, без НДС	руб. /Гка л			2 291		2 355			2 449	2 542
	Полезный отпуск с 1 января по 30 июня очередного периода регулирования	тыс. Гка л			0,28		0,28			0,28	0,28
	Тариф на тепловую энергию с 1 июля по 31 декабря очередного периода регулирования, без НДС	руб. /Гка л			2 355		2 449			2 542	2 627
	Полезный отпуск с 1 июля по 31 декабря очередного периода регулирования	тыс. Гка л			0,21		0,21			0,21	0,21
	Рост тарифа с 1 июля	%			102,80%	0,00%	103,98%			103,82%	103,32 %

1.11.3 Плата за подключение к системе теплоснабжения и поступлений денежных средств от осуществления указанной деятельности.

Плата за подключение к системам теплоснабжения у МУП «ПОЖКХ», ООО «Коммунальные технологии», в с. п. Большая Глушица отсутствует.

1.11.4 Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей.

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей МУП «ПОЖКХ» и ООО «Коммунальные технологии», в с. п. Большая Глушица отсутствует.

1.12 Существующие технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения сельского поселения.

Анализ современного технического состояния источников тепловой энергии в системах централизованного и автономного теплоснабжения привел к следующим выводам: технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения сельского поселения на момент разработки Схемы теплоснабжения не выявлены.

1.12.1 Существующие проблемы организации надежного и безопасного теплоснабжения сельского поселения (перечень причин, приводящих к снижению надежного теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).

Основной причиной проблем, связанных с работой теплопотребляющих установок потребителей, является высокий износ, коррозия, гидравлическая разрегулировка систем отопления зданий.

Котельные на территории сельского поселения Большая Глушица введены в эксплуатацию в период с 1968-2000 гг. Изношенные котлы менялись с 2002-2021 гг.

1.12.2 Существующие проблемы развития систем теплоснабжения.

Большинство застройщиков предпочитает индивидуальное теплоснабжение, что не дает возможность планировать объем подключения перспективных потребителей тепловой энергии к энергоисточникам.

1.12.3 Существующие проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения.

Проблемы надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения отсутствуют.

1.12.4 Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения.

Предписания надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения, отсутствуют.

Экологическая безопасность теплоснабжения

1.12.5 Карта территории городского округа с размещением на ней всех существующих объектов теплоснабжения

На рисунке № 30 представлена территориальная карта с. п. Большая Глушица, с указанием мест расположения источников тепловой энергии.

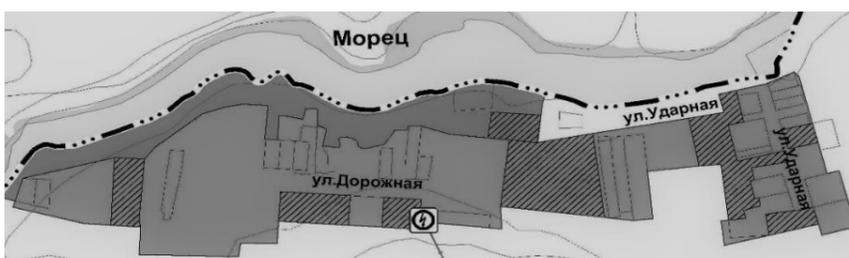
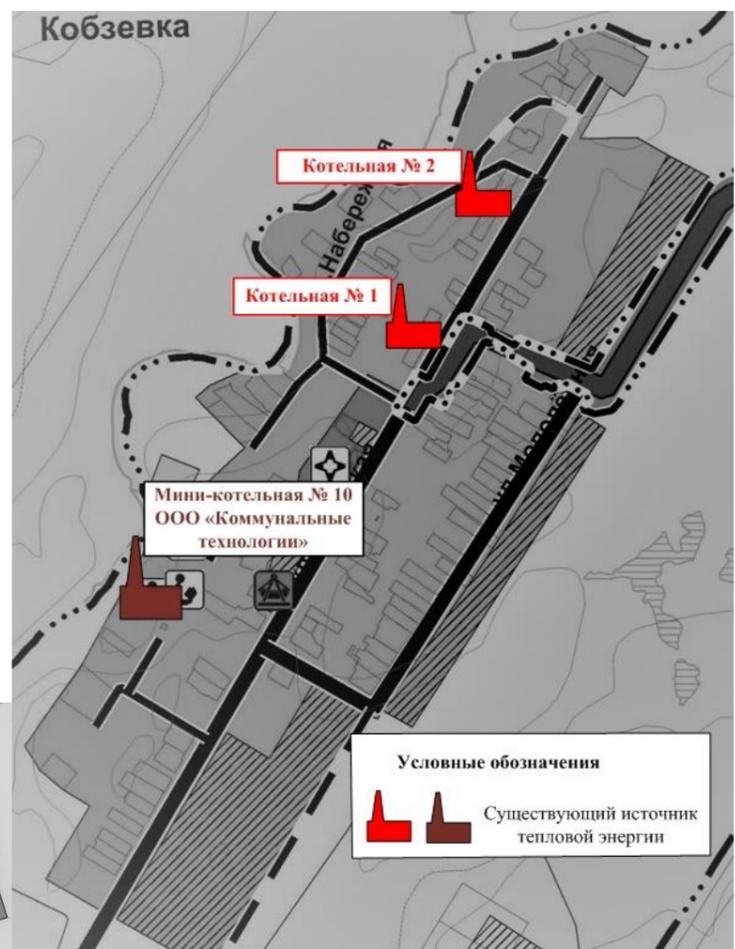
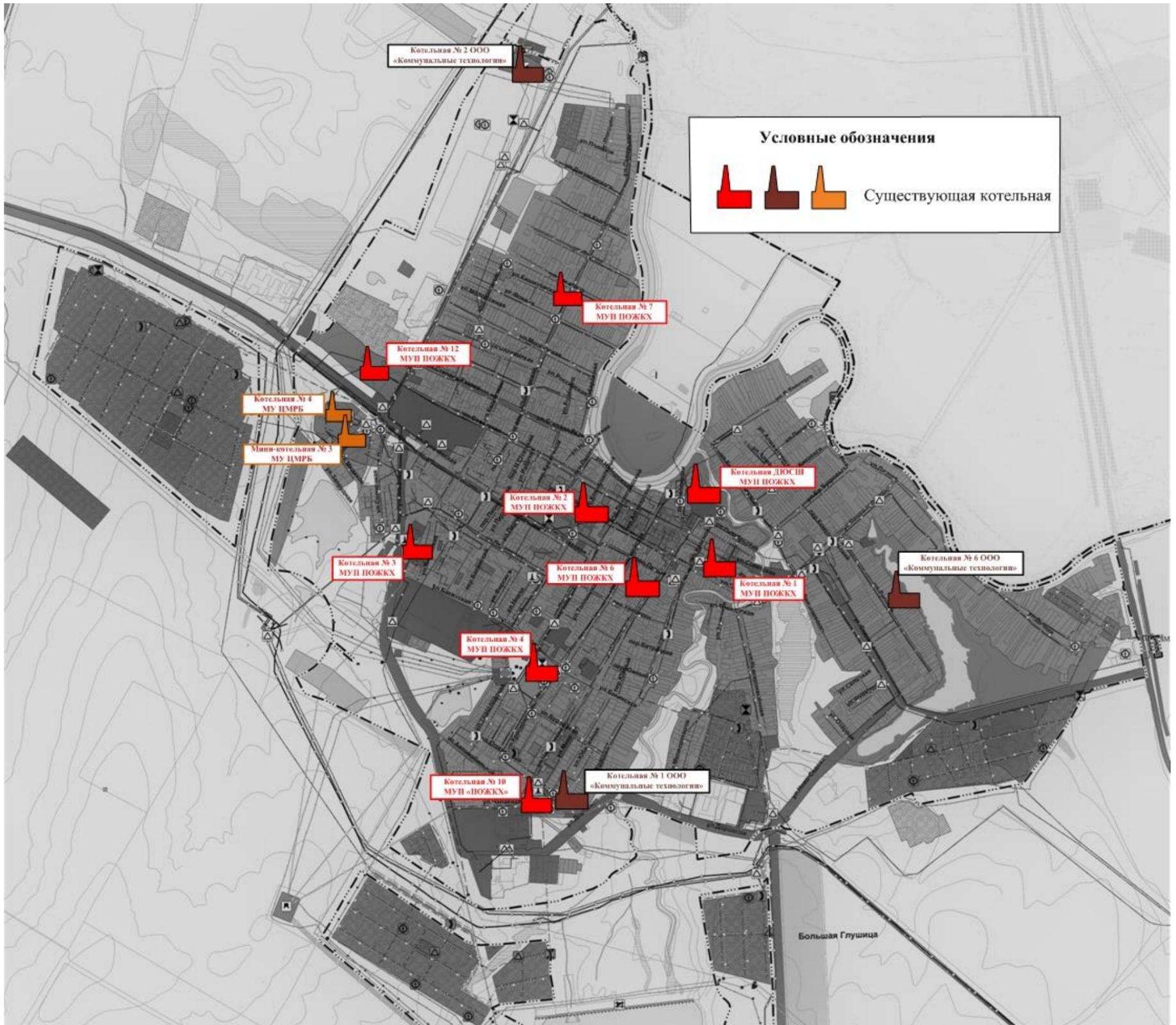


Рис. № 30 - Территориальная карта с. п. Большая Глушица, с указанием мест расположения источников тепловой энергии.

1.12.6 Описание фоновых или сводных расчетов концентраций загрязняющих веществ на территории с. п. Большая Глушица

Данные отсутствуют.

1.12.7 Описание характеристик и объемов сжигаемых видов топлив на каждом объекте теплоснабжения с. п. Большая Глушица.

Основным видом топлива источников тепловой энергии в с. п. Большая Глушица является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено.

Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами.

Теплотворная способность природного газа составляет 8 200 Ккал/м³.

Топливные балансы источников тепловой энергии, расположенных в границах с. п. Большая Глушица, представлены в разделе 1.8, пункте 1.8.1.

Расчетный годовой расход основного топлива (природного газа) источниками тепловой энергии сельского поселения Большая Глушица ориентировочно составляет 3 469,18 тыс. м³ (4 003,4 т у.т.).

1.12.8. Описание технических характеристик котлоагрегатов с добавлением описания технических характеристик дымовых труб и устройств очистки продуктов сгорания от вредных выбросов;

В таблице № 28 представлены данные по котлоагрегатам, насосному, тяго - дутьевому и вспомогательному оборудованию, установленному в котельных сельского поселения Большая Глушица.

Таблица № 28 – Перечень оборудования котельных

Наименование источника тепловой энергии	Марка котлоагрегата, количество единиц	Тип котлоагрегата	Ввод в эксплуатацию, год	Основное топливо	КПД, %	Насосное оборудование	Вент. оборудование	Дымовая труба
с. Большая Глушица (МУП ПОЖКХ м. р. Большеглушицкий)								
Кот. № 1, Гагарина 27б	КВА-0,93-2ед.	водогрейные	2007	газ	92	Циркуляционный WILO, 2010г., 2шт. подача 40куб. 1450 об/мин.	н. д.	
Кот. № 2, Гагарина 80	ARCUS SOLIDA-1160 (КВа-1,16)-4 ед.	водогрейные	2020	газ	91	Циркуляционный WILO, 2020г., 3шт.	н. д.	н. д.
Кот. № 3, Кировская 19а	КСВ-1,0- 3 ед.	водогрейные	2010	газ	92	Циркуляционный WILO, 2010г., 2шт.	н. д.	н. д.
Кот. № 4, Бакинская 3а	МИКРО-М100-4ед.	водогрейные	2021	газ	92	Циркуляционный WILO, 2007г, 1шт.	н. д.	н. д.
Кот. № 6, Чапаевская 21	МИКРО-95 – 1 ед.; ХОПЕР-100 - 1 ед.	водогрейные	2007/ 2002	газ	92/ 90,6	Циркуляционный WILO, 2007г, 1шт.	н. д.	н. д.
Кот. № 7, Самарская 24	КС-ТГВ – 25 – 2 ед.	водогрейные	2001	газ	84,5	Циркуляционный WILO, 2002г, 1шт.	н. д.	н. д.
Кот. ДЮСШ Советская -39	Ferrole – 1ед.	водогрейные	2010	газ	90	Циркуляционный WILO, 2002г, 1шт.	н. д.	н. д.
Кот. № 10, Чапаевская 90	МИКРО -95 -2 ед.	водогрейные	2010	газ	90	Циркуляционный WILO, 2010г, 1шт.	н. д.	н. д.
Кот. № 12, Зеленая 9	Protherm Bison NO 630 – 2 ед.	водогрейные	2015	газ	92,26	Циркуляционный Grundfos, 2015г, 4шт.	н. д.	н. д.
с. Большая Глушица (ООО «Коммунальные технологии»)								

Продолжение таблицы № 28

Наименование источника тепловой энергии	Марка котлоагрегата, количество единиц	Тип котлоагрегата	Ввод в эксплуатацию, год	Основное топливо	КПД, %	Насосное оборудование	Вент. оборудование	Дымовая труба
Кот. № 1, Юбилейная 36	КСВ-1,0- 3 ед.	водогрейные	2008	газ	92	Циркуляционный нар. контур №1,2 – WILO IL-100/170-30/2, 2014г, 2шт. подача 160 куб. 3000 об/мин. Циркуляционный внут. контур №3,4 - WILO IL- 100/250-7.5/4, 2014г.,2шт., подача 60м ³ , 1450 об/мин.	н. д.	н. д.
Кот. № 2 Кустарная 2	КВа-100М - 2ед.	водогрейные	2097	газ	91	Циркуляционный WILO TOP/S 50/15, 2013г., подача 27м. Циркуляционный K65-50-160, 2000г., подача 50м ³ , 3000об/мин	н. д.	н. д.
Кот. № 6, Луговая 346	МИКРО- M100 - 1 ед.; МИКРО-95	водогрейные	2021/ 2011	газ	92	Циркуляционный WILO TOP/S 40/7, 2011г, 2шт.	н. д.	н. д.
п. Кобзевка (ООО «Коммунальные технологии»)								
Мини кот. № 10, Набережная-4а	LG234WS-73-2ед.; LG234WS-55-1ед.	водогрейные	2013	газ	92	Циркуляционный WILO TOP/S 30/10, 2013г. подача 10 м. Циркуляционный моноблочный КМ 50/32/125, 2011г., подача 32м ³ , 3000об/мин	н. д.	н. д.
с. Большая Глушица (МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий)								
Кот. № 3, Зеленая-12	МИКРО-200-2ед.	водогрейные	2003	газ	92	н. д.	н. д.	н. д.

Продолжение таблицы № 28

Наименование источника тепловой энергии	Марка котлоагрегата, количество единиц	Тип котлоагрегата	Ввод в эксплуатацию, год	Основное топливо	КПД, %	Насосное оборудование	Вентиляционное оборудование	Дымовая труба
Кот. № 4, Зеленая-12	МИКРО-200-3ед.	водогрейные	2003	газ	92	н. д.	н. д.	н. д.
п. Кобзевка котельные жилых домов								
Мини кот. № 1, Советская-40а	КПД-100-1ед., МИКРО-100-1ед.	водогрейные	2000 2013	газ	90,3	н. д.	н. д.	н. д.
Мини кот. № 2, Советская-48а	МИКРО-95-1ед., МИКРО-100-1ед.	водогрейные	2013 2011	газ	92	н. д.	н. д.	н. д.

Данные технических характеристик дымовых труб и устройств очистки продуктов сгорания от вредных выбросов отсутствуют.

1.12.9 Валовые и максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на каждом источнике тепловой энергии (мощности), включая диоксид серы, окись углерода, оксиды азота, бенз(а)пирен, мазутную золу в пересчете на ванадий, твердые частицы.

В таблице № 29 представлены валовые и максимальные величины выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от котельных с. п. Большая Глушица
Таблица № 29- Валовые и максимальные величины выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от котельных

№ п/п	Источник тепловой энергии	Наименование загрязняющего вещества	Валовый выброс, т/год	Максимальный валовый выброс (г/с)
с. Большая Глушица (МУП ПОЖКХ м. р. Большеглушицкий)				
1	Котельная № 1, Гагарина 27б	Азота диоксид	н. д.	н. д.
		Азота оксид	н. д.	н. д.
		Углерод оксид	н. д.	н. д.
		Бензапирен	н. д.	н. д.
2	Котельная № 2, Гагарина 80	Азота диоксид	н. д.	н. д.
		Азота оксид	н. д.	н. д.
		Углерод оксид	н. д.	н. д.
		Бензапирен	н. д.	н. д.
3	Котельная № 3, Кировская 19б	Азота диоксид	н. д.	н. д.
		Азота оксид	н. д.	н. д.
		Углерод оксид	н. д.	н. д.
		Бензапирен	н. д.	н. д.
4	Котельная № 4, Бакинская 3а	Азота диоксид	н. д.	н. д.
		Азота оксид	н. д.	н. д.
		Углерод оксид	н. д.	н. д.
		Бензапирен	н. д.	н. д.
5	Котельная № 6, Чапаевская 21	Азота диоксид	н. д.	н. д.
		Азота оксид	н. д.	н. д.
		Углерод оксид	н. д.	н. д.
		Бензапирен	н. д.	н. д.
6	Котельная № 7, Самарская 24	Азота диоксид	н. д.	н. д.
		Азота оксид	н. д.	н. д.
		Углерод оксид	н. д.	н. д.
		Бензапирен	н. д.	н. д.
7	Котельная ДЮСШ, Советская-39	Азота диоксид	н. д.	н. д.
		Азота оксид	н. д.	н. д.
		Углерод оксид	н. д.	н. д.
		Бензапирен	н. д.	н. д.
8	Котельная № 10, Чапаевская-90	Азота диоксид	н. д.	н. д.
		Азота оксид	н. д.	н. д.
		Углерод оксид	н. д.	н. д.
		Бензапирен	н. д.	н. д.

Продолжение таблицы № 29

№ п/п	Источник тепловой энергии	Наименование загрязняющего вещества	Валовый выброс, т/год	Максимальный валовый выброс (г/с)
9	Котельная № 12, Зеленая 9	Азота диоксид	н. д.	н. д.
		Азота оксид	н. д.	н. д.
		Углерод оксид	н. д.	н. д.
		Бензапирен	н. д.	н. д.
с. Большая Глушица (ООО «Коммунальные технологии»)				
10	Котельная № 1, Юбилейная 36	Азота диоксид	н. д.	н. д.
		Азота оксид	н. д.	н. д.
		Углерод оксид	н. д.	н. д.
		Бензапирен	н. д.	н. д.
11	Котельная № 2, Кустарная 2	Азота диоксид	н. д.	н. д.
		Азота оксид	н. д.	н. д.
		Углерод оксид	н. д.	н. д.
		Бензапирен	н. д.	н. д.
12	Котельная № 6, Луговая 36а	Азота диоксид	н. д.	н. д.
		Азота оксид	н. д.	н. д.
		Углерод оксид	н. д.	н. д.
		Бензапирен	н. д.	н. д.
п. Кобзевка (ООО «Коммунальные технологии»)				
13	Мини котельная № 10, Набережная 4а	Азота диоксид	н. д.	н. д.
		Азота оксид	н. д.	н. д.
		Углерод оксид	н. д.	н. д.
		Бензапирен	н. д.	н. д.
с. Большая Глушица (МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий)				
14	Мини котельная № 3, Зеленая-12	Азота диоксид	н. д.	н. д.
		Азота оксид	н. д.	н. д.
		Углерод оксид	н. д.	н. д.
		Бензапирен	н. д.	н. д.
15	Котельная № 4, Зеленая-12	Азота диоксид	н. д.	н. д.
		Азота оксид	н. д.	н. д.
		Углерод оксид	н. д.	н. д.
		Бензапирен	н. д.	н. д.
п. Кобзевка, котельные жилых домов				
16	Мини котельная № 1, Советская 40а	Азота диоксид	н. д.	н. д.
		Азота оксид	н. д.	н. д.
		Углерод оксид	н. д.	н. д.
		Бензапирен	н. д.	н. д.
17	Мини котельная № 2, Советская 48а	Азота диоксид	н. д.	н. д.
		Азота оксид	н. д.	н. д.
		Углерод оксид	н. д.	н. д.
		Бензапирен	н. д.	н. д.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения являются сельскохозяйственные, производственные объекты и автотранспорт. В связи с небольшим количеством выбросов загрязняющих веществ

в атмосферный воздух, а также благоприятными климатическими условиями для рассеивания примесей, состояние атмосферного воздуха на территории сельского поселения можно оценить как относительно благополучное, а степень загрязнения атмосферы – как низкую.

В зоне влияния выбросов в атмосферу предприятий г. Самары находятся все населенные пункты сельского поселения Большая Глушица (основные загрязняющие вещества: пыли различного происхождения, азота диоксид, фенол, фтористый водород, бенз(а)пирен, формальдегид).

В целом состояние атмосферного воздуха в сельском поселении является благоприятным.

Улучшение качества атмосферного воздуха, согласно генплану, обеспечивается за счет:

1. Введения модульных котельных, работающих на газовом топливе.
2. Сокращения выбросов в атмосферу от неорганизованных источников.

1.12.10 Результаты расчетов средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения

Данные отсутствуют.

1.12.11 Результаты расчетов максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от объектов теплоснабжения

Данные отсутствуют.

1.12.12 Объем (массы) образования и размещения отходов сжигания топлива

Данные отсутствуют.

1.12.13 Данные расчетов рассеивания вредных (загрязняющих) веществ от существующих объектов теплоснабжения, представленные на карте-схеме поселения. Данные отсутствуют.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Потребление тепловой энергии в с. п. Большая Глушица, по данным МУП «ПОЖКХ» и ООО «Коммунальные технологии» представлено в таблице № 30.

Таблица № 30 – Потребление тепловой энергии в с. п. Большая Глушица

Источники тепловой энергии	Годовая выработка ТЭ 2021г., (Гкал)
<i>с. Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ»:</i>	
№ 1 по ул. Гагарина 27б	2 978,03
№ 2 по ул. Гагарина 80	6 592,47
№ 3 по ул. Кировская 19а	5 324,16
№ 4 по ул. Бакинская 3а	959,48
№ 6 по ул. Чапаевская 21	174,23
№ 7 по ул. Самарская 24	104,7
№ 10 по ул. Чапаевская 90	86,18
№ 12 по ул. Зеленой 9	1 838,56
ДЮСШ по ул. Советская 39	136,97
ИТОГО МУП «ПОЖКХ»	18 194,78
<i>с. Большая Глушица, котельные ООО «Коммунальные технологии»:</i>	
№ 1 по ул. Юбилейная 3б	4 688,61
№ 2 по ул. Кустарная 2	251,18
№ 6 по ул. Луговая 34б	252,63
<i>п. Кобзевка, котельные ООО «Коммунальные технологии»:</i>	
№ 10 по ул. Набережная 4а	430,63
ИТОГО ООО «Коммунальные технологии»	5 623,05
<i>с. Большая Глушица, МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий</i>	
№ 3 по ул. Зеленая 12	206
№ 4 по ул. Зеленая 12	282
ИТОГО МУ ЦМРБ	488
<i>п. Кобзевка, котельные жилых домов</i>	
№ 1 по ул. Советская 40а	565
№ 2 по ул. Советская 48а	722
ИТОГО жилые дома в п. Кобзевка	1 287
ИТОГО по сельскому поселению при централизованном теплоснабжении	25 592,83
<i>Индивидуальные источники ТЭ</i>	<i>161 112,0</i>

2.2 Прогнозы приростов площадей строительных фондов на каждом этапе развития сельского поселения, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления, по зонам действия источников тепловой энергии, с разделением объектов строительства на: индивидуальные

жилые дома, многоквартирные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Большая Глушица, является его Генеральный план.

Перспективные площадки под развитие сельского поселения Большая Глушица определялись с учётом природных и техногенных факторов, сдерживающих развитие территории, а также с соблюдением санитарно-гигиенических условий проживания населения.

В результате анализа современного использования территории, можно сделать следующие выводы:

- развитие села Большая Глушица планируется в границах села и за границей в южном направлении;
- развитие поселка Кобзевка, поселка Морец планируется в установленных границах.

При разработке архитектурно-планировочной организации территории села Большая Глушица была учтена существующая планировочная структура, заложенная в «Генеральном плане сельского поселения Большая Глушица» с изменениями, утвержденными в 2019 году, а также проектные предложения по развитию села, предусмотренные в СТП Самарской области.

Развитие жилой зоны

Развитие жилых зон планируется на свободных участках в существующих границах сел сельского поселения Большая Глушица, а также за границами населенного пункта в южном направлении. Предполагается застройка усадебными жилыми домами с приусадебными участками.

Размеры приусадебных земельных участков приняты в соответствии с Решением № 372 от 17.04.2009 Собрании представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Максимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - 0,30 га.

Минимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - 0,10 га.

Усадебная застройка - территория преимущественно занята одно-двухквартирными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках, предназначенных для садоводства, огородничества, а также для содержания скота, в разрешенных случаях.

Так как в сельской малоэтажной, в том числе усадебной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью – 200 м².

Состав семьи в м.р. Большеглушицкий на перспективное строительство принят – 3 человека.

Планируемые объекты жилищного фонда

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Большая Глушица представлена в таблице № 31.

Таблица № 31 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Большая Глушица до 2033 г.

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории и, га	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м ²
<i>село Большая Глушица в существующей застройке</i>				
1 многоэтажный жилой дом	в западной части села по ул. Бакинской	0,125	43	1 080
9 малоэтажных жилых домов	в квартале между ул. Красноармейской, Бакинской, Буровиков	0,125	384	9 720
3 малоэтажных жилых дома	в южной части села по ул. Чапаевской	0,51	128	3 240
3 ИЖД с приусадебными участками	в западной части села по ул. Пионерской	0,40	9	600
12 ИЖД с приусадебными участками	в южной части села по ул. Красноармейской	1,75	36	2 400
24 ИЖД с приусадебными участками	В сущ. застройке	3,50	72	4 800
<i>село Большая Глушица (на свободных территориях в границах населенного пункта)</i>				
175 усадебных участков на 1 семью (175 ИЖД)	в юго-восточной части села <i>ПЛОЩАДКА № 1</i>	33,8/26,21	525	35 000
64 усадебных участка на 1 семью (64 ИЖД)	в южной части села <i>ПЛОЩАДКА № 2</i>	9,65/9,62	192	12 800
368 усадебных участков на 1 семью (368 ИЖД)	в восточной части села <i>ПЛОЩАДКА № 3</i>	95,07/55,2	1 104	73 600

Продолжение таблицы № 31

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории, га	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м ²
14 усадебных участков на 1 семью (14 ИЖД)	в юго-западной части села ПЛОЩАДКА № 4	9,94/2,09	42	2 800
216 усадебных участков на 1 семью (216 ИЖД)	в юго-западной части села ПЛОЩАДКА № 5	40,50/32,30	648	43 200
86 усадебных участков на 1 семью (86 ИЖД)	в южной части села ПЛОЩАДКА № 6	15,00/12,93	258	17 200
<i>Итого по селу Большая Глушица 962 ИЖД, 12 малоэтажных ЖД и 1 многоэтажный ЖД</i>		<i>210,37</i>	<i>3 441</i>	<i>206 440</i>
<i>поселок Кобзевка (на свободных территориях в границах населенного пункта)</i>				
37 усадебных участка на 1 семью (37 ИЖД)	в южной части села ПЛОЩАДКА № 7	5,59	111	7 400
40 усадебных участков на 1 семью (40 ИЖД)	в восточной части села ПЛОЩАДКА № 8	6,02	120	8 000
<i>Итого в поселке Кобзевка 77 ИЖД</i>		<i>11,61</i>	<i>231</i>	<i>15 400</i>
<i>поселок Морец (за счет уплотнения существующей застройки)</i>				
10 усадебных участков на 1 семью (10 ИЖД)	в центральной части села на ул. Дорожной	3,50	30	2 000
18 усадебных участков на 1 семью (18 ИЖД)	в центральной части села на ул. Дорожной	2,75	54	3 600
14 усадебных участков на 1 семью (14 ИЖД)	в восточной части села на ул. Дорожной	2,11	42	2 800
6 усадебных участков на 1 семью (6 ИЖД)	в западной части села на ул. Дорожной	0,86	18	1 200
<i>Итого в поселке Морец 48 ИЖД</i>		<i>9,22</i>	<i>144</i>	<i>9 600</i>
<i>ИТОГО по сельскому поселению Большая Глушица</i>		<i>231,2</i>	<i>3 816</i>	<i>231 440</i>

Общая площадь жилого фонда планируемой индивидуальной жилой застройки, с учётом существующего, (141 300 м².) и проектируемого (231 440 м²) составит на расчетный срок – 372 740 м².

Численность населения на расчетный срок строительства с учётом базового значения по Генплану (10 220 чел.) и проектируемого (3 816 чел.) составит 14 036 человек.

Средняя обеспеченность жильем составит 26,55 м²/чел.

Прирост численности населения с учетом перспективного строительства

Этот вариант прогноза численности населения сельского поселения Большая Глушица, предложенный Генпланом в качестве основного, рассчитан с учётом

территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях в сельском поселении Большая Глушица предполагается разместить 1 087 индивидуальных жилых домов, 12-ть малоэтажных многоквартирных жилых домов и 1 многоэтажный многоквартирный жилой дом.

Принятый ранее средний размер домохозяйства в Самарской области составлял 2,7 человека. С учётом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением демографической ситуации в сельском поселении Большая Глушица, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3 человек.

Исходя из этого в сельском поселении Большая Глушица на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении к концу расчетного периода развития будет проживать ориентировочно 3 816 человек.

В целом численность населения сельского поселения Большая Глушица к 2033 г. предположительно возрастет, согласно Генплану, до 14 036 человек.

Прогноз изменения численности населения сельского поселения Большая Глушица до 2033 г. (ориентировочно) представлен в таблице № 32

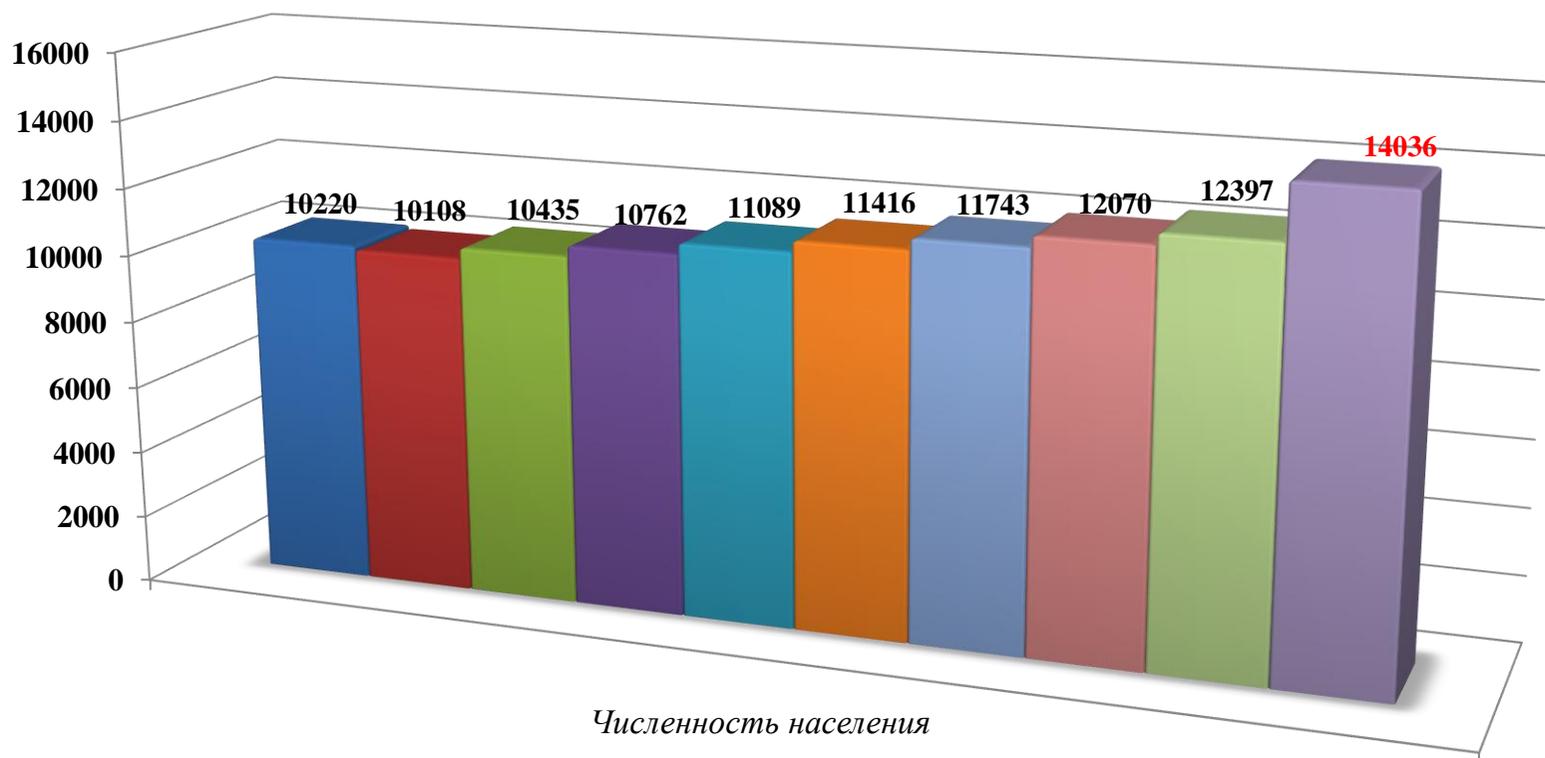
Таблица № 32 - Прогноз изменения численности населения до 2033 г.

Населенные пункты	Значение на период, человек:													
	Базовое значение по ГП.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
с. п. Большая Глушица	10 220	10 108	10 435	10 762	11 089	11 416	11 743	12 070	12 397	12 724	13 051	13 378	13 705	14 036
село Большая Глушица	9 725	9 656	9 948	10 240	10 532	10 824	11 116	11 408	11 700	11 992	12 284	12 576	12 868	13 166
поселок Кобзевка	483	429	453	477	501	525	549	573	597	621	645	669	693	714
поселок Морец	12	23	34	45	56	67	78	89	100	111	122	133	144	156

Прогноз численности населения сельского поселения Большая Глушица, с учётом освоения резервных территорий, представлен наглядно в диаграмме на рисунке № 31.

Рис. № 31 - Прогноз изменения численности населения сельского поселения Большая Глушица м.р. Большеглушицкий с учетом перспективного развития

■ Базовое значение по ГП 2013 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023 ■ 2024 ■ 2025 ■ 2026 ■ 2027 ■ 2028 ■ 2033



Прирост площади жилого фонда сельского поселения Большая Глушица представлен в таблице № 33.

Таблица № 33 – Прирост площади жилого фонда с. п. Большая Глушица

Наименование показателя	Базовое значение по Генплану (2013г.)	Значение на 01.01.2021 г.	Значение на расчетный срок до 2033 г.
Площадь жилого фонда, м ²	141 300	274 880	372 740
Численность населения с учетом прироста, чел.	10 220	10 108	14 036
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	13,83	27,0	27,0
Прирост показателей			
Площадь жилого фонда, м ²	-	-	131 440
Численность населения с. п., чел	-	-	3 816

Развитие общественно-деловой зоны

Перспективная численность населения на расчетный срок с учетом развития территории - составит 14 036 человек.

Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области».

Указанные согласно ПТП и Генплану характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Согласно данным Генерального плана сельского поселения Большая Глушица к 2033 году планируется построить 11 общественных зданий и реконструировать 12 объектов соцкультбыта.

Согласно расчету, а также с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Самарской области, Генеральным планом предлагается размещение в сельском поселении Большая Глушица социально-значимых объектов, для которых следует предусмотреть теплоснабжение, представленных в таблице № 34.

Таблица № 34 - Перечень объектов перспективного строительства

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
<i>В сфере развития физкультуры и спорта</i>						
1	Спортивный комплекс «Юбилейный»	село Большая Глушица, на ул. Советской-39	реконструкция	0,22 га: спортивный зал (пл. пола –288 м ²)	2033	местного значения с. п.
2	Спортивный оздоровительный центр	село Большая Глушица, на площадке № 3	строительство	зал - 480 м ² пл. пола, бассейн - 600 м ² . зеркала воды	2033	местного значения м. р.
<i>В сфере культуры</i>						
1	Культурно развлекательный комплекс	село Большая Глушица, на площадке № 3	строительство	550 мест	2033	местного значения с. п.
2	Кинотеатр «Идеал»	село Большая Глушица, на ул. Гагарина, 14	реконструкция	250 мест	2033	местного значения с. п.
3	ДК «Нефтяник»	село Большая Глушица, на ул. Чапаевской, 86	реконструкция	130 мест	2033	местного значения с. п.
4	Районный ДК	село Большая Глушица, на ул. Гагарина-78	реконструкция	250 мест	2033	местного значения м. р.
<i>В сфере бытового обслуживания</i>						
1	Предприятие бытового обслуживания	с. Б. Глушица, на площадке № 1	строительство	5 рабочих мест	2033	местного значения с. п.
2	Предприятие бытового обслуживания	с. Б. Глушица, на площадке № 3	строительство	20 рабочих мест	2033	местного значения с. п.
3	Предприятие бытового обслуживания	с. Б. Глушица, на площадке № 5	строительство	5 рабочих мест	2033	местного значения с. п.
4	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания	с. Б. Глушица, ул. Бакинская, в юго-западной части села	строительство	прачечная на 421 кг белья в смену, химчистка на 21 кг вещей в смену	2033	местного значения с. п.
<i>В сфере образования</i>						
1	ДООУ № 3 д/с «Красная шапочка»	с. Б. Глушица, на ул. Фирсина, 3	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
2	ДОУ № 4 д/с «Колосок»	с. Б. Глушица, на ул. Юбилейной, 4	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.
3	ДОУ № 2 д/с «Теремок»	с. Б. Глушица, на ул. Гагарина, 17а	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.
4	ДОУ при Кобзевской СОШ	п. Кобзевка, на ул. Набережной, 30	реконструкция	90 мест	2033	местного значения м. р.
5	ОУ СОШ № 1	с. Б. Глушица, на ул. Бакинская, 3	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.
6	ОУ СОШ № 2	с. Б. Глушица, на ул. Гагарина, 82	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.
7	ОУ Кобзевская СОШ	п. Кобзевка, на ул. Набережной, 4а	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.
8	ДОУ	с. Б. Глушица, на площадке № 3	строительство	50 мест	2033	местного значения м. р.
9	ОУ с бассейном	с. Б. Глушица, на площадке № 3	строительство	500 мест, бассейн 250 м ² з. воды	2033	местного значения м. р.
10	ОУ комплекс начального общего образования	с. Б. Глушица, на площадке № 5	строительство	185 мест	2033	местного значения м. р.
<i>Объекты административного назначения</i>						
1	ГБУ «Пансионат для ветеранов»	с. Б. Глушица, на ул. Медников, 1	строительство	30 койко-мест, 1,67 га	2033	регионального значения
2	ГУ «Туристский информационный центр»	с. Б. Глушица, на ул. Ярмарочной	строительство	0,2 га	2033	регионального значения
3	Здание администрации	с. Б. Глушица, на ул. Красноармейская, 61а	реконструкция	-	2033	регионального значения

Приросты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения социально значимых объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории населенных пунктов сельского поселения Большая Глушица представлены на рисунках № 32 - № 34.

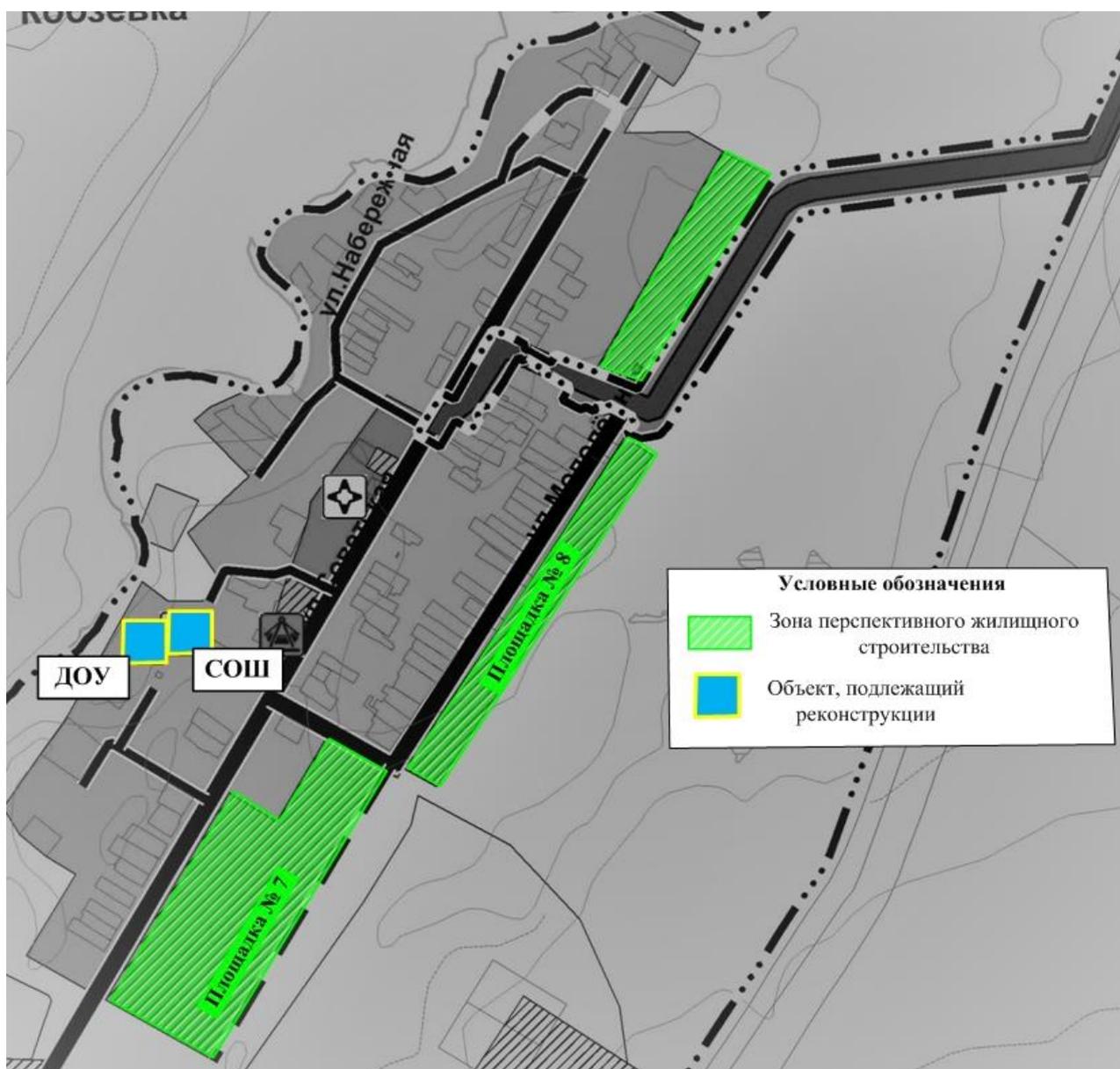


Рис. № 32 - Приросты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения социально значимых объектов, подлежащих реконструкции, на территории поселка Кобзевка

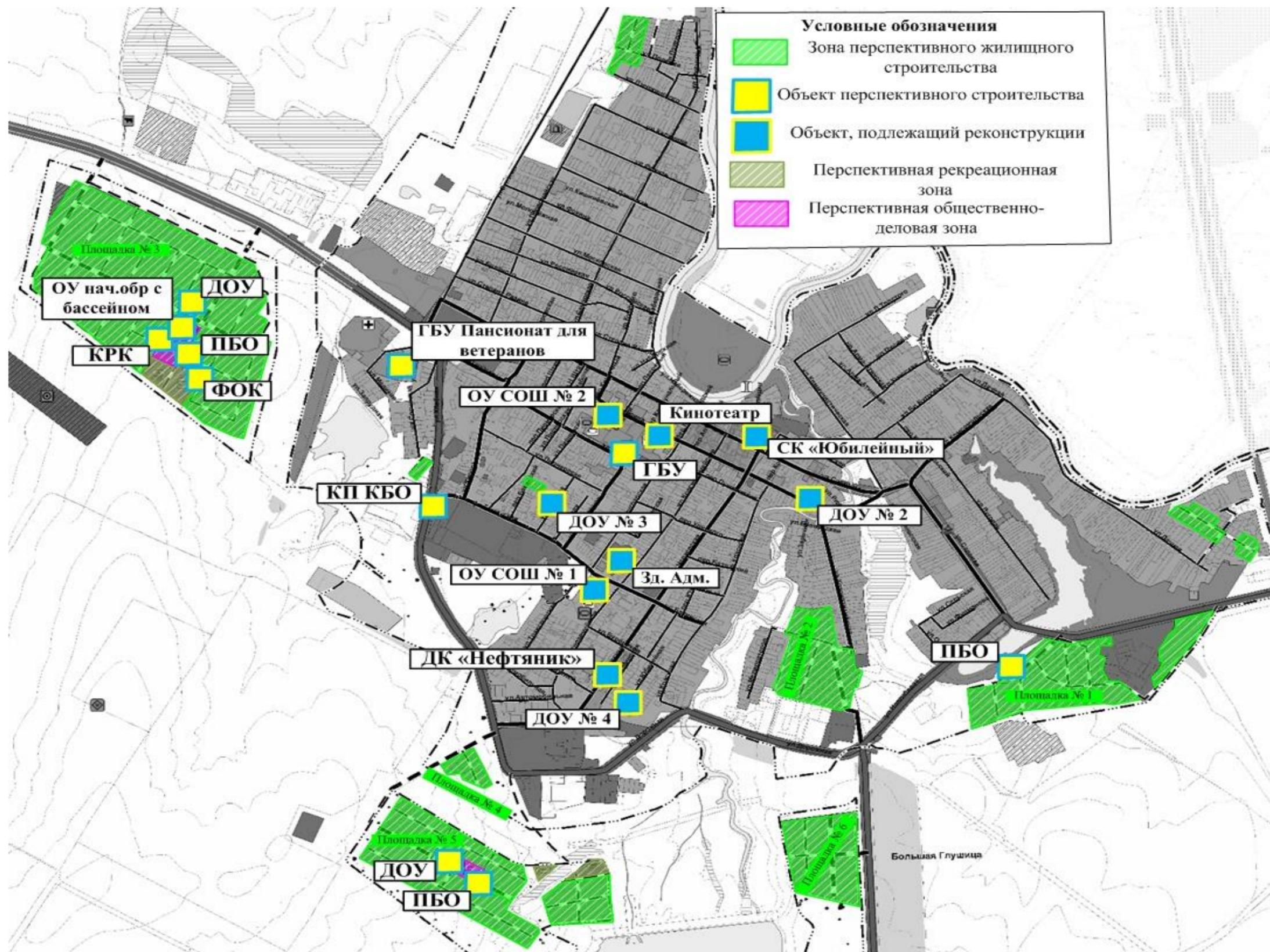


Рис. № 33 – Приросты строительных фондов, а также размещение объектов перспективного строительства и объектов, подлежащих реконструкции на территории села Большая Глушица

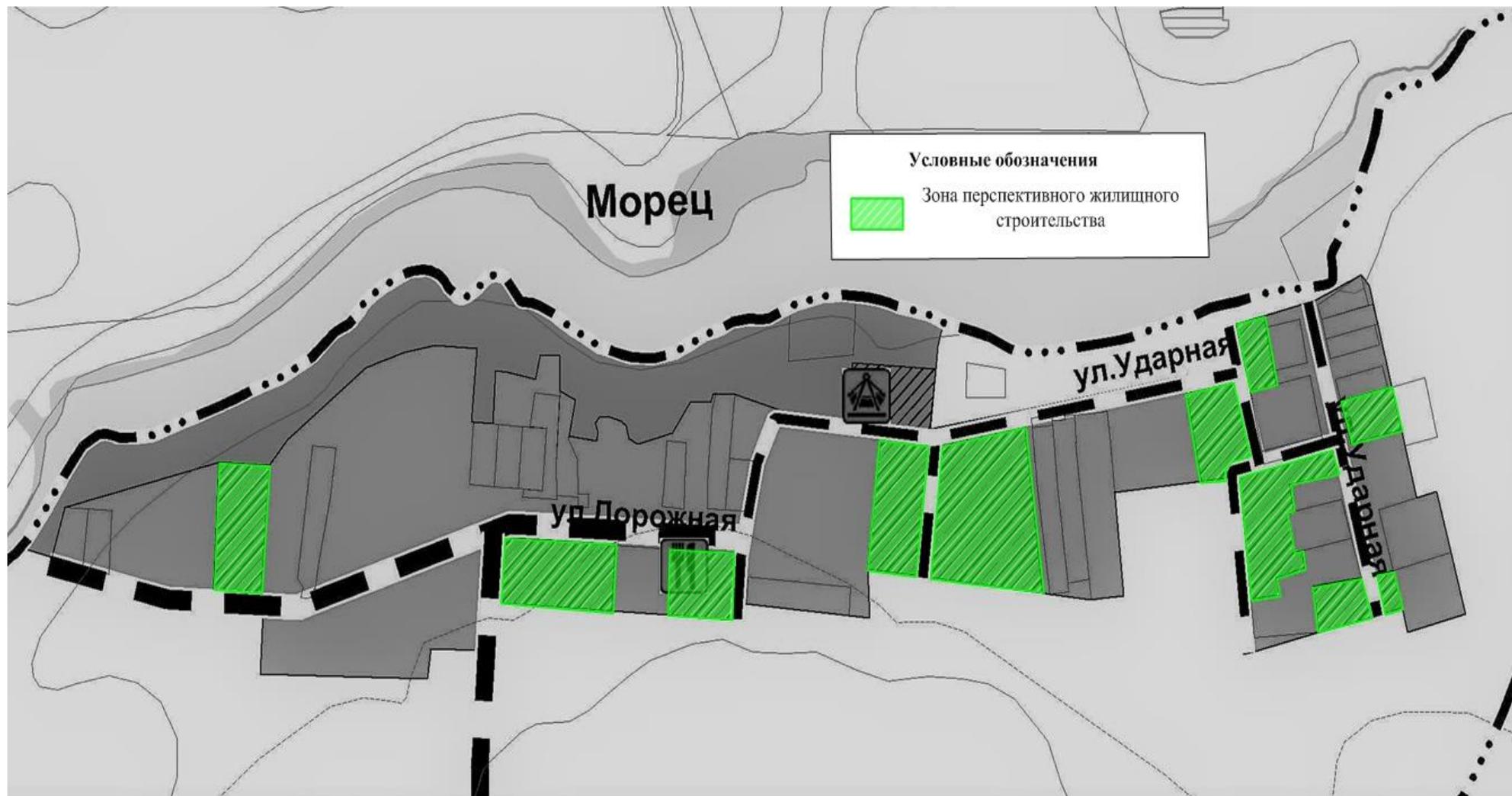


Рис. № 34 – Приросты строительных фондов под жилую зону на территории поселка Морец

2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перспективный удельный расход тепловой энергии на отопление индивидуальных жилых домов определен согласно ТСН 23-349-2003 СО «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», для планируемых жилых домов площадью 200 м² на перспективных площадках с. п. Большая Глушица принят равным 105 кДж/(м²*°С*сут.).

Прирост площади жилого фонда на расчетный период в сельском поселении Большая Глушица, согласно Генплану, 231,44 тыс. м².

Прирост тепловой энергии на отопление индивидуальных жилых домов до конца расчетного периода ориентировочно составит 46,288 Гкал/ч.

2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития сельского поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2033 года, представлен в таблице № 35.

Таблица № 35 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Большая Глушица

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
1	Спорткомплекс «Юбилейный», реконструкция до 2033г.	с. Большая Глушица, ул. Советская-39	0,750	Перспективная новая БМК № 11
2	ФОЦ 480 м ² -зал, 600 м ² -бассейн, строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 3	1,654	Перспективная новая БМК № 1
3	КРК на 550 мест строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 3	1,100	Перспективная новая БМК № 2

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
4	Кинотеатр «Идеал» на 250 мест реконструкция до 2033 г.	с. Б. Глушица на ул. Гагарина-14	-	Существующий источник тепловой энергии
5	ДК «Нефтяник» 130 мест реконструкция до 2033г.	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская - 86	-	Существующий источник тепловой энергии
6	Реконструкция ДК, 250 мест, до 2033г.	с. Большая Глушица, ул. Гагарина - 78	-	Существующий источник тепловой энергии
7	ПБО на 5 рабочих мест, строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 1	0,119	Перспективная новая БМК № 7
8	ПБО на 20 рабочих мест, строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 3	0,420	Перспективная новая БМК № 3
9	ПБО на 5 рабочих мест, строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 5	0,119	Перспективная новая БМК № 8
10	КП КБО (прачечная 421 кг/см, химчистка 21 кг/см) стр-во до 2033г.	с. Большая Глушица, на ул. Бакинской	0,420	Перспективная новая БМК № 4
11	ДОУ № 3 д/с «Красная шапочка» на 103 места реконструкция до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Фирсина - 3	-	Существующий источник тепловой энергии
12	ДОУ № 4 д/с «Колосок» реконструкция до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Юбилейной - 4	-	Существующий источник тепловой энергии
13	ДОУ № 2 д/с «Теремок» на 35 мест реконструкция до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Гагарина – 17а	-	Существующий источник тепловой энергии
14	ДОУ при школе 90 мест, реконструкция до 2033 года	п. Кобзевка, ул. Набережная - 30	0,285	Существующая котельная № 10 в п. Кобзевка на ул. Набережной (реконструкция)
15	ОУ СОШ (10 мест) реконструкция до 2033 г.			
16	ОУ СОШ № 1 480 уч-ся реконструкция до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Бакинской - 3	-	Существующий источник тепловой энергии
17	ОУ СОШ № 2 на 493 уч-ся реконструкция до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Гагарина – 82	-	Существующий источник тепловой энергии
18	ДОУ на 50 мест строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 3	0,158	Перспективная новая БМК № 9
19	ОУ СОШ на 500 мест с бассейном 250 м ² строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 3	0,792	Перспективная новая БМК № 5
20	ОУ комплекс начального общего образования на 185 мест строительство до 2033	с. Большая Глушица, площадка № 5	0,585	Перспективная новая БМК № 6

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
21	Дом-интернат для престарелых и инвалидов на 30 койко-мест 1,67 га строительство до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Медников – 1	0,094	Перспективная новая БМК № 10
22	ГУ «Туристический информационный центр» 0,2 га, строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, на ул. Ярмарочной	0,0244	Индивидуальный котел № 1
23	Здание Администрации реконструкция до 2033 г.	с. Б. Глушица, на ул. Красноармейской – 61а	-	Существующий источник тепловой энергии

Согласно данным Генплана (с внесенными изменениями в 2019 г.) сельского поселения Большая Глушица к 2033 году планируется построить 11 социально значимых объектов, расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства сельского поселения Большая Глушица составит всего около 6,1 Гкал/ч.

Также планируется реконструировать 12 объектов, прирост тепловой нагрузки предполагается на Котельной № 10 в п. Кобзевка по ул. Набережной 4а, в связи с реконструкцией и увеличением мощности общеобразовательного учреждения, тепловая нагрузка предположительно возрастет до 0,285 Гкал/ч.

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с. п. Большая Глушица предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных газовых котлов. Тип и технические характеристики индивидуальных газовых котлов выбираются застройщиком индивидуально для каждого объекта на стадии рабочего проектирования.

В связи с отсутствием в генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Большая Глушица для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Большая Глушица в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице № 36.

Таблица № 36 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Большая Глушица в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.</i>	-	6,4214
	<i>Существующие источники тепловой энергии:</i>		
1.1	№ 1 с. Большая Глушица по ул. Гагарина 27б	-	-
1.2	№ 2 с. Большая Глушица по ул. Гагарина 80	-	-
1.3	№ 3 с. Большая Глушица по ул. Кировская 19б	-	-
1.4	№ 4 с. Большая Глушица по ул. Бакинская 3а	-	-
1.5	№ 6 с. Большая Глушица по ул. Чапаевская 21	-	-
1.6	№ 7 с. Большая Глушица по ул. Самарская 24	-	-
1.7	№ 10 с. Большая Глушица по ул. Чапаевской-90	-	-
1.8	№ 12 с. Большая Глушица по ул. Зеленая 9	-	-
1.9	ДЮСШ (№8) с. Большая Глушица по ул. Советская 39	-	-
1.10	№ 1 с. Большая Глушица по ул. Юбилейная 3б	-	-
1.11	№ 2 с. Большая Глушица по ул. Кустарная 2	-	-
1.12	№ 6 с. Большая Глушица по ул. Луговая-34б	-	-
1.13	№ 10 п. Кобзевка по ул. Набережная 4а	-	0,186
1.14	№ 1 п. Кобзевка по ул. Советской 40а	-	-
1.15	№ 2 п. Кобзевка по ул. Советской 48а	-	-
1.16	№ 3 с. Большая Глушица по ул. Зеленая 12	-	-
1.17	№ 4 с. Большая Глушица по ул. Зеленая 12	-	-
	<i>Планируемые источники тепловой энергии:</i>		
1.18	БМК № 1 с. Большая Глушица - ФОЦ	-	1,654
1.19	БМК № 2 с. Большая Глушица - КРК	-	1,100
1.20	БМК № 3 с. Большая Глушица - ПБО	-	0,420
1.21	БМК № 4 с. Большая Глушица - КП КБО	-	0,420
1.22	БМК № 5 с. Большая Глушица - ОУ СОШ	-	0,792
1.23	БМК № 6 с. Большая Глушица - ДОУ-ОУ	-	0,585
1.24	БМК № 7 с. Б. Глушица – ПБО на площадке № 1	-	0,119
1.25	БМК № 8 с. Б. Глушица – ПБО на площадке № 5	-	0,119
1.26	БМК № 9 с. Б. Глушица – ДОУ на площадке № 3	-	0,158
1.27	БМК № 10 с. Б. Глушица Дом-интернат	-	0,094
1.28	БМК № 11 с. Б. Глушица СК «Юбилейный»	-	0,750
1.29	Индивидуальный котел № 1 с. Б. Глушица – ГУ	-	0,0244
2	<i>Тепловая нагрузка всего, в т.ч.</i>	8,019	14,4404
2.1	№ 1 с. Большая Глушица по ул. Гагарина 27б	0,690	0,690
2.2	№ 2 с. Большая Глушица по ул. Гагарина 80	1,810	1,810
2.3	№ 3 с. Большая Глушица по ул. Кировская 19б	1,580	1,580
2.4	№ 4 с. Большая Глушица по ул. Бакинская 3а	0,250	0,250
2.5	№ 6 с. Большая Глушица по ул. Чапаевская 21	0,070	0,070
2.6	№ 7 с. Большая Глушица по ул. Самарская 24	0,028	0,028
2.7	№ 10 с. Большая Глушица по ул. Чапаевской-90	0,030	0,030
2.8	№ 12 с. Большая Глушица по ул. Зеленая 9	0,391	0,391
2.9	ДЮСШ с. Большая Глушица по ул. Советская 39	0,05	0,05
2.10	№ 1 с. Большая Глушица по ул. Юбилейная 3б	2,50	2,50

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
2.11	№ 2 с. Большая Глушица по ул. Кустарная 2	0,09	0,09
2.12	№ 6 с. Большая Глушица по ул. Луговая-346	0,020	0,020
2.13	№ 10 п. Кобзевка по ул. Набережная 4а	0,099	0,285
2.14	№ 1 п. Кобзевка по ул. Советской 40а	0,104	0,104
2.15	№ 2 п. Кобзевка по ул. Советской 48а	0,137	0,137
2.16	№ 3 с. Большая Глушица по ул. Зеленая 12	0,080	0,080
2.17	№ 4 с. Большая Глушица по ул. Зеленая 12	0,090	0,090
2.18	БМК № 1 с. Большая Глушица - ФОЦ	-	1,654
2.19	БМК № 2 с. Большая Глушица - КРК	-	1,100
2.20	БМК № 3 с. Большая Глушица - ПБО	-	0,420
2.21	БМК № 4 с. Большая Глушица - КП КБО	-	0,420
2.22	БМК № 5 с. Большая Глушица - ОУ СОШ	-	0,792
2.23	БМК № 6 с. Большая Глушица - ДОУ-ОУ	-	0,585
2.24	БМК № 7 с. Б. Глушица – ПБО на площадке № 1	-	0,119
2.25	БМК № 8 с. Б. Глушица – ПБО на площадке № 5	-	0,119
2.26	БМК № 9 с. Б. Глушица – ДОУ на площадке № 3	-	0,158
2.27	БМК № 10 с. Б. Глушица Дом-интернат	-	0,094
2.28	БМК № 11 с. Б. Глушица СК «Юбилейный»	-	0,750
2.29	Индивидуальный котел № 1 с. Б. Глушица – ГУ	-	0,0244

Перспективные зоны теплоснабжения существующих котельных и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. п. Большая Глушица представлены на рисунках № 35, № 36.

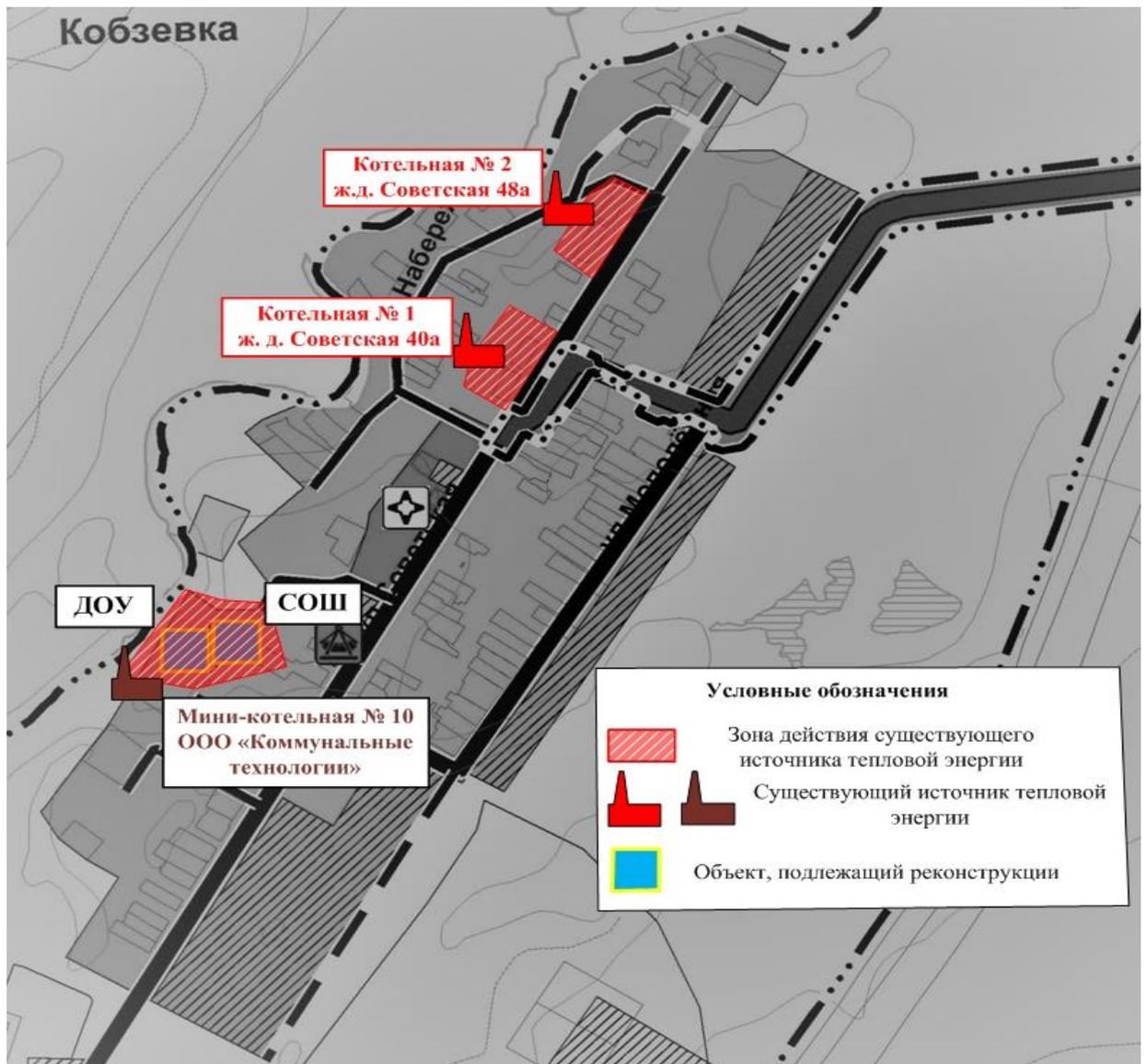


Рис. № 35 – Перспективные зоны теплоснабжения существующих котельных на территории п. Кобзевка

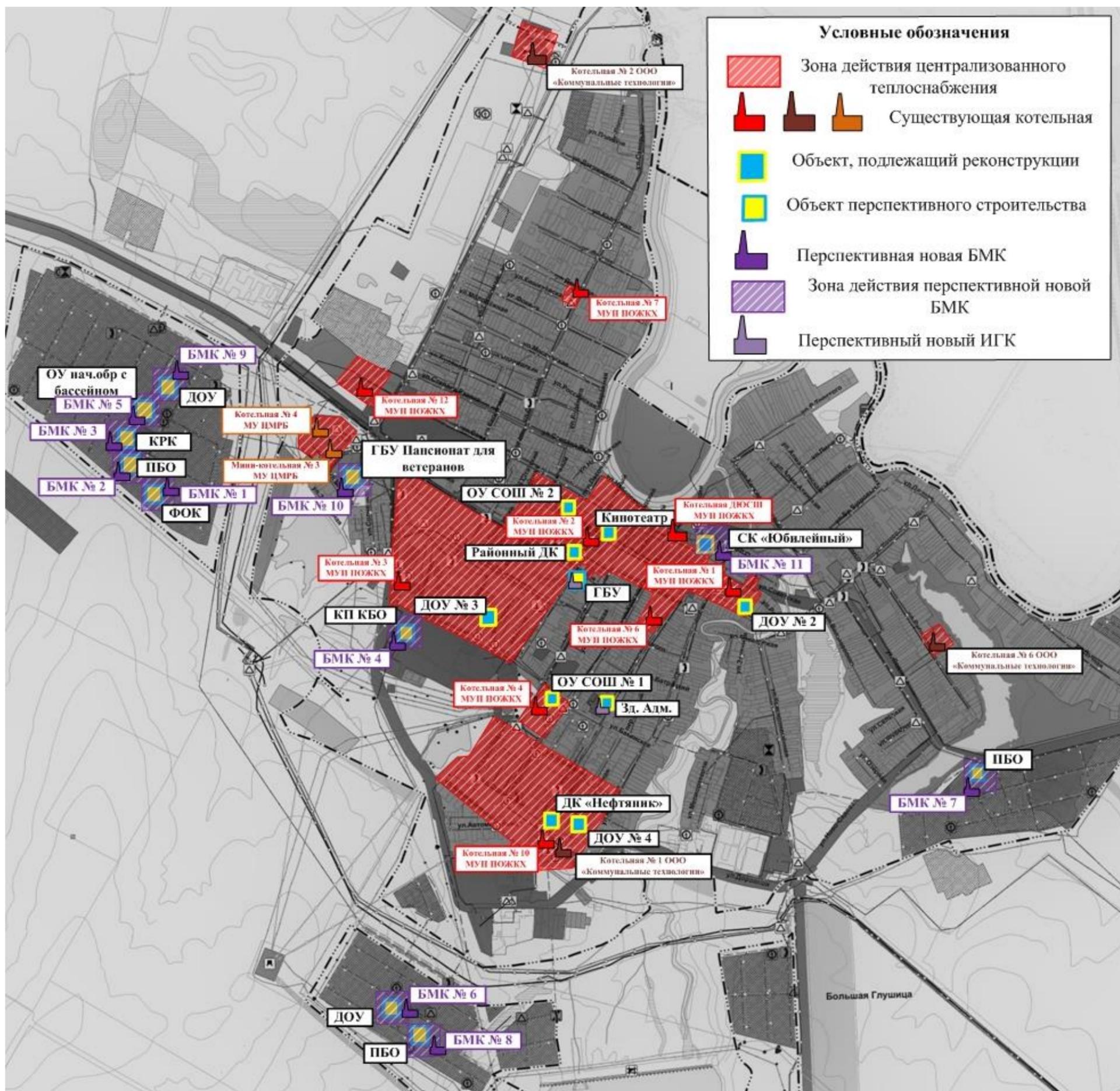


Рис. № 36 – Перспективные зоны теплоснабжения существующих котельных, а также перспективных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории села Большая Глушица

2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Большая Глушица рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице № 37.

Таблица № 37 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с. п. Большая Глушица, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.:</i>	-	46,288
1.1	уплотнение суц. застройки в с. Большая Глушица – 21 840 м ²	-	4,368
1.2	Площадка № 1 с. Большая Глушица – 35 000 м ²	-	7,000
1.3	Площадка № 2 с. Большая Глушица – 12 800 м ²	-	2,560
1.4	Площадка № 3 с. Большая Глушица – 73 600 м ²	-	14,720
1.5	Площадка № 4 с. Большая Глушица – 2 800 м ²	-	0,560
1.6	Площадка № 5 с. Большая Глушица – 43 200 м ²	-	8,640
1.7	Площадка № 6 с. Большая Глушица – 17 200 м ²	-	3,440
1.8	Площадка № 7 п. Кобзевка – 7 400 м ²	-	1,480
1.9	Площадка № 8 п. Кобзевка – 8 000 м ²	-	1,600
1.10	уплотнение суц. застройки в п. Морец – 9 600 м ²	-	1,920
2	<i>Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов</i>	34,250	80,538

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 46,288 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным Генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Согласно генеральному плану, перспективные объекты жилищного строительства будут обеспечиваться тепловой энергии от проектируемых теплоисточников: многоквартирные здания от полностью автоматизированных

газовых модульных котельных, или индивидуальных источников тепловой энергии для каждого здания (тип, технические характеристики и параметры источников тепловой энергии выбираются застройщиком на стадии рабочего проектирования), а малоэтажная застройка с приусадебными участками – от индивидуальных теплогенераторов.

В сводах правил прописаны критерии подключения потребителей к системам децентрализованного теплоснабжения:

-пунктом 12.27 свода правил СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» теплоснабжение в районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными земельными участками допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований;

-пунктом 6.5.1 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» системы поквартирного теплоснабжения применяются в многоквартирных жилых зданиях высотой до 28 м, а также в помещениях общественного назначения, встроенных в эти здания. При этом пунктом 6.5.2 в качестве источника теплоснабжения следует применять индивидуальные теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном топливе с параметрами теплоносителя (температура, давление) не более 95⁰С и 0,3 МПа соответственно.

Индивидуальные теплогенераторы теплопроизводительностью до 50 кВт и меньше следует устанавливать:

- в квартирах-кухнях, коридорах и нежилых помещениях;
- во встроенных помещениях общественного назначения – в специальных помещениях без постоянного пребывания людей.

Теплогенераторы теплопроизводительностью более 50 кВт следует размещать в отдельном помещении, при этом общая теплопроизводительность теплогенераторов в помещении не должно превышать 100 кВт:

-пунктом 6.6.2 свода правил СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» для индивидуального теплоснабжения зданий следует применять теплогенераторы полной заводской готовности на газообразном, жидком и твердом топливе общей теплопроизводительностью до 360 кВт с параметрами теплоносителя не более (температура, давление) 95⁰С и 0,6 МПа соответственно. Теплогенераторы следует размещать в отдельном помещении на любом надземном этаже, а также в цокольном и подвальном этажах отапливаемого здания. При этом теплогенераторы на газообразном топливе теплопроизводительностью до 50 кВт следует устанавливать в соответствии с пунктом 6.5.2 настоящего свода правил.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории населенных пунктов сельского поселения Большая Глушица представлены на рисунках № 37 - № 39.

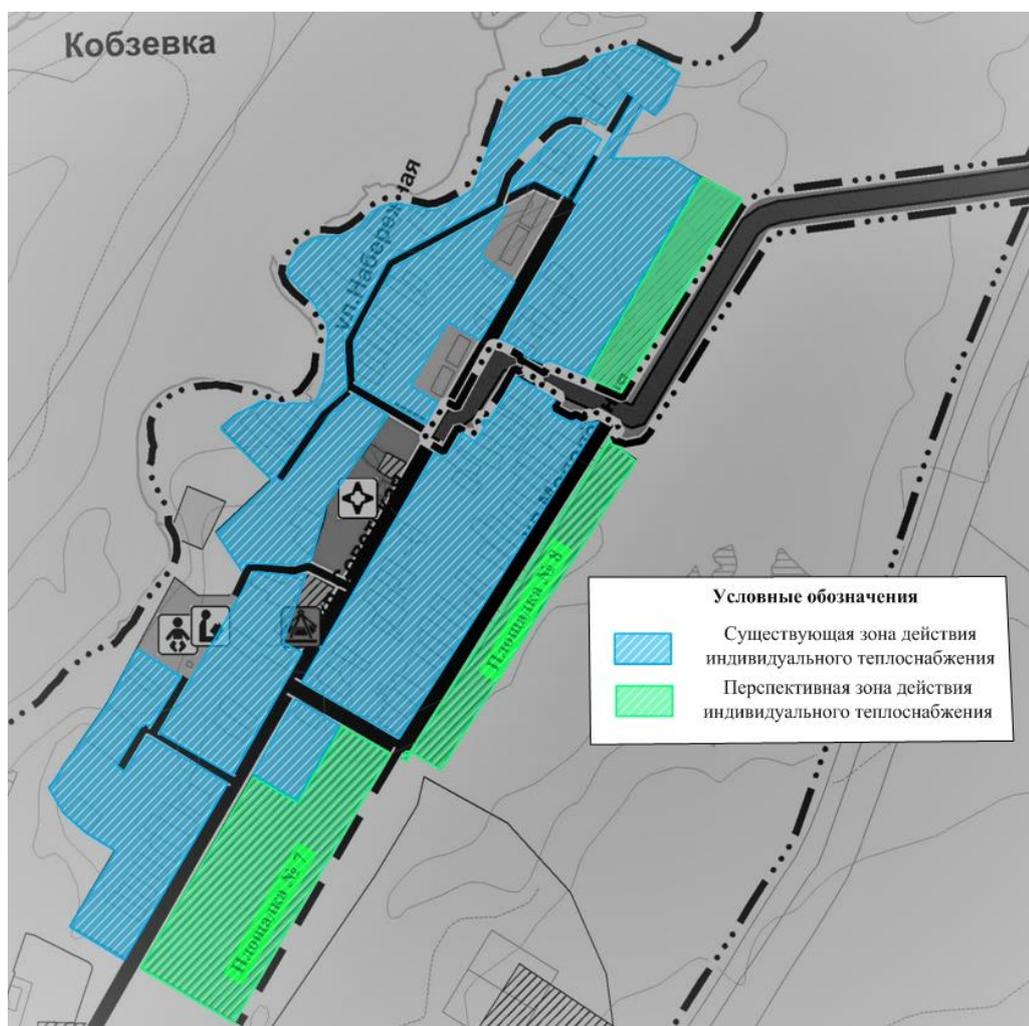


Рис. № 37 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории поселка Кобзевка

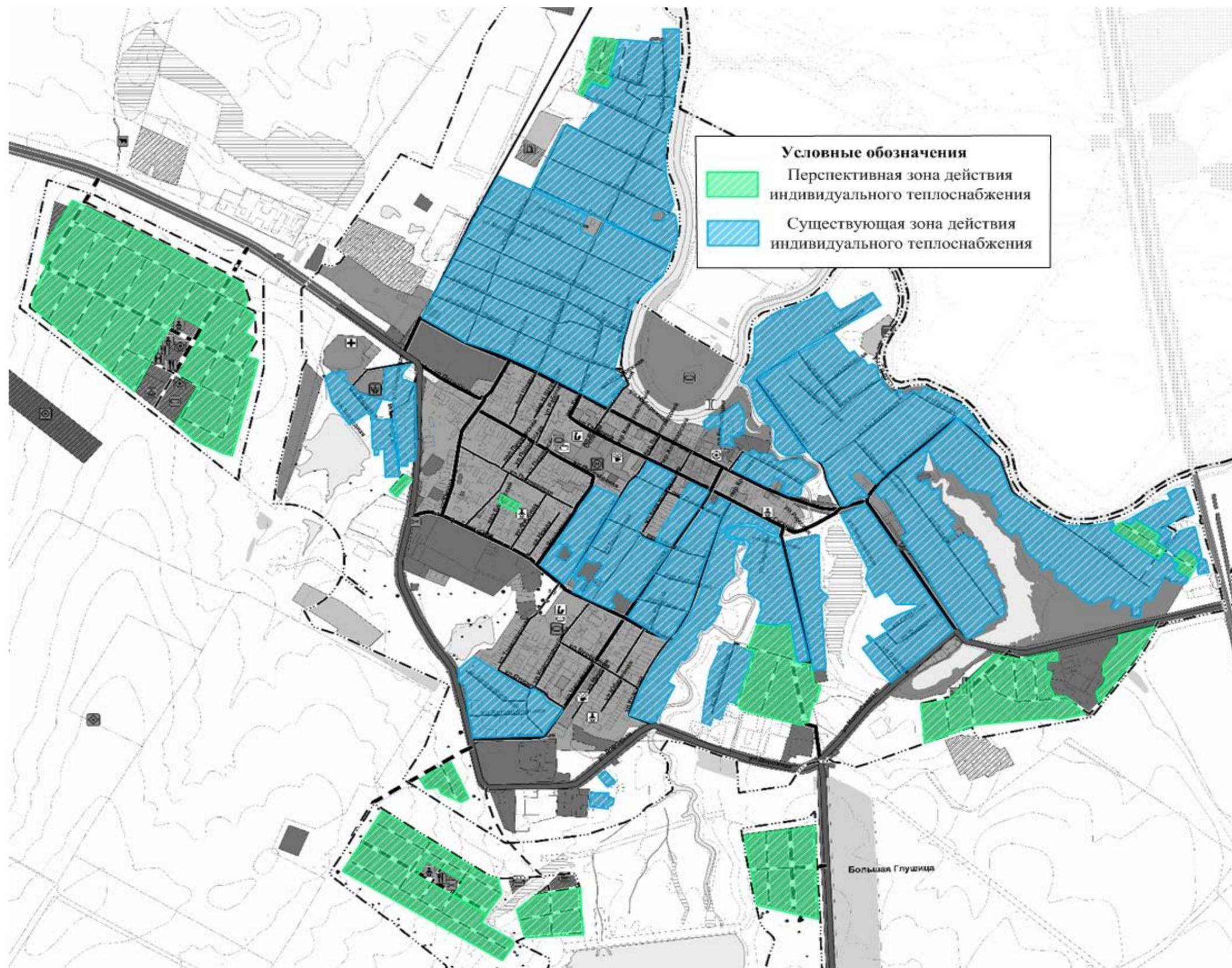


Рис. № 38 – Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории села Большая Глушица

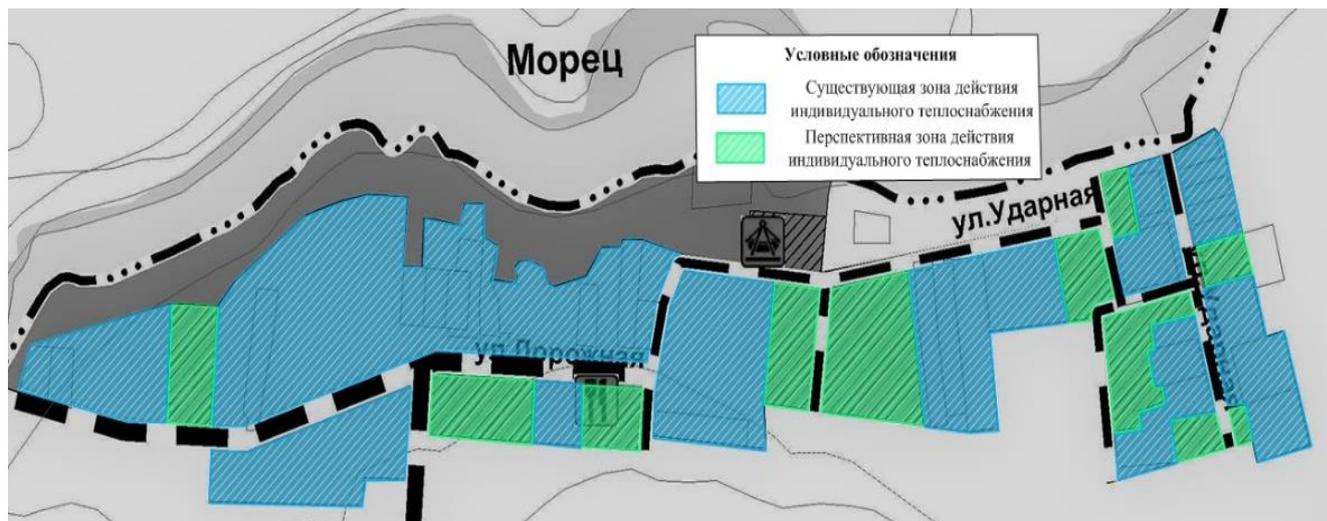


Рис. № 39 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения на территории поселка Морец

2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон, их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами, с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих, или предлагаемых для строительства, источников тепловой энергии, на каждом этапе

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в Генеральном плане с. п. Большая Глушица отсутствуют.

2.7 Перечень объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.

Перечень планируемых новых объектов теплопотребления, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения, отсутствует.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения.

В данной схеме электронная модель систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица не разрабатывалась.

По численности населения п. Большая Глушица и поселки, входящие в сельское поселение Большая Глушица относятся к малым городам России.

Численность с. п. Большая Глушица на 01.01.2021 г. составляет 10 108 человек.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 1016 от 7.10.2014 г. Москва «О внесении изменений в требования к схемам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154» установлено, что:

При разработке схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения от 10 тыс. человек до 100 тыс. человек соблюдение требований, указанных в подпункте «в» пункта 18 и пункте 38 («Электронная модель системы теплоснабжения поселения, сельского округа») требований к схемам теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

Разработка электронной модели системы теплоснабжения может быть осуществлена по требованию заказчика при следующей актуализации настоящей схемы.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

4.1 Балансы тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица на балансе МУП «ПОЖКХ» представлены в таблицах № 38 - № 46.

Таблица № 38 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 1 в с. Большая Глушица на ул. Гагарина-276

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,720	1,720
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	1,720	1,720
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0117	0,0117
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,7083	1,7083
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,1566	0,1566
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,690	0,690
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,862	+0,862

Таблица № 39 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 2 в с. Большая Глушица на ул. Гагарина-80

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	4,640	4,640
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	3,440	3,440
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0344	0,0344
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	3,4056	3,4056
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,2371	0,2371
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,810	1,810
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+1,358	+1,358

Таблица № 40 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 3 в с. Большая Глушица на ул. Кировской-196

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,580	2,580
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	2,580	2,580
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0258	0,0258
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	2,5542	2,5542
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,2937	0,2937
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,580	1,580
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,680	+0,680

Таблица № 41 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 4 в с. Большая Глушица на ул. Бакинская-3а

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,344	0,344
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,344	0,344
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0014	0,0014
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,3426	0,3426
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0101	0,0101
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,250	0,250
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,083	+0,083

Таблица № 42 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 6 в с. Большая Глушица на ул. Чапаевской-21

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,172	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,172	0,172
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0007	0,0007
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,1713	0,1713
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0059	0,0059
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,070	0,070
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0954	+0,0954

Таблица № 43 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 7 в с. Большая Глушица на ул. Чапаевской - 21

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,060	0,060
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,060	0,060
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0006	0,0006
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,0596	0,0596
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,000	0,000
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,028	0,028
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,316	+0,316

Таблица № 44 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 10 в с. Большая Глушица на ул. Чапаевской-90

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,172	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,172	0,172
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0009	0,0009
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,1711	0,1711
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,000	0,000
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,030	0,030
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,1411	+0,1411

Таблица № 45 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Мини котельной № 12 в с. Большая Глушица на ул. Зеленой-9

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,066	1,066
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,066	1,066
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0195	0,0195
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	1,0465	1,0465
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,097	0,097
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,391	0,391
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,5585	+0,5585

Таблица № 46 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной ДЮСШ в с. Большая Глушица на ул. Советской-39

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,140	0,140
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,140	0,140
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0015	0,0015
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,1385	0,1385
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,00	0,00
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,050	0,050
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0885	+0,0885

Значения перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения: Котельных № 1, № 2, № 3, № 4, № 6, № 7, № 10, № 12, Котельной ДЮСШ на балансе МУП «ПОЖКХ» в селе Большая Глушица не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица на балансе ООО «Коммунальные технологии» представлены в таблицах № 47 - № 50.

Таблица № 47 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 1 в с. Большая Глушица на ул. Юбилейной - 36

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,580	2,580
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	2,580	2,580
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00	0,00
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	2,580	2,580
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0284	0,0284
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	2,500	2,500
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0516	+0,0516

Таблица № 48 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 2 в с. Большая Глушица на ул. Кустарной - 2

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,344	0,344
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,344	0,344
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00	0,00
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,344	0,344
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0241	0,0241
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,090	0,090
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,2299	+0,2299

Таблица № 49 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 6 в с. Большая Глушица на ул. Луговой-346

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,167	0,167
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,167	0,167
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00	0,00
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,167	0,167
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0024	0,0024
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,020	0,020
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,1446	+0,1446

Значения перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения: Котельных № 1, № 2, № 6 на балансе ООО «Коммунальные технологии» в селе Большая Глушица не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения.

Таблица № 50 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Мини котельной № 10 в п. Кобзевка на ул. Набережная 4а

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.	Значение с учетом реконструкции до 2033г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,173	0,173	0,299

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.	Значение с учетом реконструкции до 2033г.
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,173	0,173	0,299
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,00	0,00	0,00
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,173	0,173	0,299
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0023	0,0023	0,0023
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,0991	0,2850	0,285
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0716	-0,1143	+0,0117

На Котельной № 10 в поселке Кобзевка по улице Набережной к концу 2033 года возможен дефицит установленной мощности ориентировочно 0,1143 Гкал/ч., в связи с предстоящей реконструкцией школы и детского сада, согласно Генплану, и увеличением мощностей объектов. Рекомендуются реконструкция котельной с установкой двух дополнительных котлов LG234WS-73.

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица на балансе МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий представлены в таблицах № 51, № 52.

Таблица № 51 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 3 в с. Большая Глушица на ул. Зеленой-12

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,344	0,344
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,344	0,344
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0034	0,0034
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,3406	0,3406
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0008	0,0008
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,0800	0,0800
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,2598	+0,2598

Таблица № 52 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 4 в с. Большая Глушица на ул. Зеленой-12

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,516	0,516
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,516	0,516
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0052	0,0052
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,5108	0,5108
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0111	0,0111
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,0900	0,0900
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,4097	+0,4097

Значения перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки Мини котельной № 3 и Котельной № 4 МУ ЦМРБ на территории сельского поселения Большая Глушица не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельных жилых домов по ул. Советской в поселке Кобзевка представлены в таблицах № 53, № 54.

Таблица № 53 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Мини котельной № 1 в п. Кобзевка на ул. Советской - 40а

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,172	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,172	0,172
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0039	0,0039
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,1681	0,1681
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0033	0,0033
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,1041	0,1041
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0607	+0,0607

Таблица № 54 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
 Мини котельной № 2 в п. Кобзевка на ул. Советской - 48а

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,168	0,168
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,168	0,168
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0006	0,0006
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,1674	0,1674
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0204	0,0204
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,1368	0,1368
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0102	+0,0102

Значения перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения жилых домов по ул. Советской в поселке Кобзевка не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Большая Глушица будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии – котлов различной модификации. Тип индивидуальных газовых котлов и их технические характеристики уточняются на стадии рабочего проектирования согласно проектно-сметной документации.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Большая Глушица представлены в таблице № 55.

Таблица № 55 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с. п. Большая Глушица

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
село Большая Глушица						
БМК № 1	1,172	1,172	0,0	1,654	0,0078	+0,0582
БМК № 2	1,172	1,172	0,0	1,100	0,0078	+0,0642
БМК № 3	0,430	0,430	0,0	0,420	0,0051	+0,0049
БМК № 4	0,430	0,430	0,0	0,420	0,0051	+0,0049
БМК № 5	0,860	0,860	0,0	0,792	0,0085	+0,0594
БМК № 6	0,602	0,602	0,0	0,585	0,0130	+0,0040
БМК № 7	0,172	0,172	0,0	0,119	0,0047	+0,0483
БМК № 8	0,172	0,172	0,0	0,119	0,0047	+0,0483
БМК № 9	0,215	0,215	0,0	0,158	0,0047	+0,0523
БМК № 10	0,129	0,129	0,0	0,094	0,0047	+0,0303
БМК № 11	0,860	0,860	0,0	0,750	0,0085	+0,1015

4.2 Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода.

Гидравлический расчет передачи теплоносителя для каждого магистрального вывода с целью определения возможности (невозможности) обеспечения тепловой энергией существующих и перспективных потребителей, присоединенных к тепловой сети от каждого магистрального вывода, не выполнен, так как данные материалы входят в состав электронной модели Схемы теплоснабжения. Разработка электронной модели с расчетом гидравлических режимов может быть реализована по требованию заказчика при актуализации настоящей Схемы.

4.3 Выводы о резервах (дефицитах) существующей системы теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей.

Значения резервов (дефицитов) существующих систем теплоснабжения при обеспечении перспективной тепловой нагрузки потребителей приведены в п. 4.1

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения.

5.1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения).

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения с.п. Большая Глушица учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей сельского поселения Большая Глушица.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

5.2 Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения. Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности. В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

5.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения, на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

В данной схеме рассматривается второй вариант перспективного развития систем теплоснабжения.

**Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности
водоподготовительных установок и максимального потребления
теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе
в аварийных режимах.**

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С.

На котельных с. п. Большая Глушица не производится ХВО.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в городском поселении Большая Глушица, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице № 56. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Таблица № 56 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Расчетный расход сетевой воды, м ³ /ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, тыс. м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Существующие источники тепловой энергии в селе Большая Глушица							
Котельная № 1, ул. Гагарина 27б	27,60	52,15	20,130	1,043	98,073	-	-
Котельная № 2, ул. Гагарина 80	72,40	136,80	20,342	2,736	99,106	-	-
Котельная № 3, ул. Кировская 19б	63,20	119,42	20,299	2,388	98,897	-	-
Котельная № 4, ул. Бакинская 3а	10,00	18,90	10,047	0,378	48,949	-	-
Котельная № 6, ул. Чапаевская 21	2,80	5,29	7,013	0,106	34,197	-	-
Котельная № 7, ул. Самарская 24 (вн. с.)	1,12	2,12	5,005	0,042	24,384	-	-
Кот. № 10, ул. Чапаевская 90 (вн. с.)	1,20	2,27	5,006	0,045	24,389	-	-
Котельная № 12, ул. Зеленая 9	10,00	18,90	10,047	0,378	48,949	-	-
Кот. ДЮСШ, ул. Советская 39 (вн. с.)	2,00	3,78	5,009	0,076	24,404	-	-
Котельная № 1, ул. Юбилейная 3б	82,00	154,94	15,387	3,099	74,965	-	-
Котельная № 2, ул. Кустарная 2	3,60	6,80	7,017	0,136	34,187	-	-
Котельная № 6, ул. Луговая 34б	0,80	1,51	5,004	0,030	24,379	-	-
Котельная № 3, ул. Зеленая 12	3,20	6,05	7,015	0,121	34,177	-	-
Котельная № 4, ул. Зеленая 12	3,60	6,80	7,017	0,136	34,187	-	-
Существующие источники тепловой энергии в поселке Кобзевка							
Котельная № 10, ул. Набережной 4а	11,4	7,49	5,019	0,150	24,453	-	-
Котельная № 1, ул. Советская 40а	4,17	7,87	5,020	0,157	24,457	-	-

Источник теплоснабжения	Расчетный расход сетевой воды, м ³ /ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, тыс. м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
Котельная № 2, ул. Советская 48а	5,47	10,34	5,026	0,207	24,486	-	-
Перспективные новые источники тепловой энергии							
Перспективная БМК № 1	83,09	2,96	0,022	0,059	108,16	-	-
Перспективная БМК № 2	83,09	2,96	0,022	0,059	108,16	-	-
Перспективная БМК № 3	17,00	0,920	0,007	0,018	33,617	-	-
Перспективная БМК № 4	17,00	0,920	0,007	0,018	33,617	-	-
Перспективная БМК № 5	42,22	2,36	0,018	0,047	86,234	-	-
Перспективная БМК № 6	23,32	1,39	0,01	0,028	50,791	-	-
Перспективная БМК № 7	5,488	0,450	0,003	0,009	16,443	-	-
Перспективная БМК № 8	5,488	0,450	0,003	0,009	16,443	-	-
Перспективная БМК № 9	10,24	0,62	0,005	0,012	22,655	-	-
Перспективная БМК № 10	4,848	0,450	0,003	0,009	16,443	-	-
Перспективная БМК № 11	39,98	2,36	0,018	0,047	86,234	-	-

Значения перспективных балансов теплоносителя существующих котельных на территории с. п. Большая Глушица не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

7.1 Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.

Согласно ГП, объекты перспективного строительства на территории с. п. Большая Глушица планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых новых теплоисточников. Для культурбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культурбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь индивидуальный жилой фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2, БМК № 3, БМК № 4, БМК № 5, БМК № 6, БМК № 7, БМК № 8, БМК № 9, БМК № 10, БМК № 11) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры на свободных территориях с. п. Большая Глушица. Подключение данных потребителей к существующим источникам теплоснабжения нецелесообразно, в связи с небольшой тепловой мощностью котельного оборудования действующих источников и малой пропускной способностью тепловых сетей.

Описание перспективных источников тепловой энергии в сельском поселении Большая Глушица представлено в таблице № 57.

Таблица № 57 – Перспективные источники теплоснабжения (БМК)

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный центр (ФОЦ) бассейн 600 м ² з.в.; зал 480 м ²
Перспективная новая БМК № 2	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Культурно-развлекательный комплекс (КРК) на 550 мест
Перспективная новая БМК № 3	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (ПБО) на 20 рабочих мест
Перспективная новая БМК № 4	с. Большая Глушица на ул. Бакинской	до 2033 г.	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания (КП КБО): прачечная на 421 кг б./см, химчистка на 21кг вещ./см
Перспективная новая БМК № 5	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Общеобразовательное учреждение школа (ОУ СОШ) на 500мест с бассейном 250м ²
Перспективная новая БМК № 6	с. Большая Глушица, площадка № 5	до 2033 г.	Общеобразовательное учреждение детский сад - начальная школа (ОУ-ДОУ) на 185 мест
Перспективная новая БМК № 7	с. Большая Глушица, площадка № 1	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (ПБО) на 5 рабочих мест
Перспективная новая БМК № 8	с. Большая Глушица, площадка № 5	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (ПБО) на 5 рабочих мест
Перспективная новая БМК № 9	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Детский сад (ДОУ) на 50 мест
Перспективная новая БМК № 10	с. Большая Глушица, ул. Медников-1	до 2033г.	Дом-интернат для престарелых и инвалидов на 30 койко-мест
Перспективная новая БМК № 11	с. Большая Глушица, ул. Советская-39	до 2033г.	Спорткомплекс «Юбилейный»

Тип индивидуальных газовых котлов выбирается застройщиком, технические характеристики перспективных ИГК уточняются на стадии рабочего проектирования согласно проектно-сметной документации.

Источники тепловой энергии для многоквартирных жилых домов выбираются застройщиком на стадии рабочего проектирования.

7.2 Описание текущей ситуации, связанной с ранее принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике решениями об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей.

Решения об отнесении генерирующих объектов к генерирующим объектам, мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории сельского поселения Большая Глушица, отсутствуют.

7.3 Анализ надежности и качества теплоснабжения для случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения, (при отнесении такого генерирующего объекта к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, в соответствующем году долгосрочного конкурентного отбора мощности на оптовом рынке электрической энергии (мощности) на соответствующий период), в соответствии с методическими указаниями по разработке Схем теплоснабжения

До конца расчетного периода в сельском поселении Большая Глушица случаев отнесения генерирующего объекта к объектам, вывод которых из эксплуатации может привести к нарушению надежности теплоснабжения, не ожидается.

7.4 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок.

В соответствии с Генеральным планом с. п. Большая Глушица меры по переоборудованию котельной в источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

7.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.

Источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с. п. Большая Глушица отсутствуют.

7.6 Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок.

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не требуется.

7.7 Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии.

Мероприятия по реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия, существующих источников тепловой энергии в с. п. Большая Глушица не планируются.

7.8 Обоснование предлагаемых для перевода в пиковый режим работы котельных, по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Перевод котельных в пиковый режим не рассматривается. Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с. п. Большая Глушица отсутствуют.

7.9 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в с. п. Большая Глушица отсутствуют.

7.10 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии.

Вывод в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии в с. п. Большая Глушица не требуется.

7.11 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки сельского округа малоэтажными жилыми зданиями.

Согласно данным Генерального плана с. п. Большая Глушица теплоснабжение перспективных зон индивидуального жилищного строительства на территориях с. Большая Глушица, п. Кобзевка, п. Морец планируется обеспечить от индивидуальных источников (вариант 3). Это обусловлено низкой плотностью тепловой нагрузки, в связи с чем, развитие централизованного теплоснабжения в зонах застройки малоэтажными жилыми зданиями экономически не выгодно.

7.12 Обоснование перспективных балансов производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения.

Увеличение перспективной тепловой нагрузки предполагается на Котельной № 10 поселка Кобзевка до 0,285 Гкал/час в связи с реконструкцией подключенных к котельным потребителей и увеличением их мощностей, согласно Генплану.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в системе теплоснабжения на расчетный период представлены в разделе 4.1.

7.13 Анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Предложения по строительству новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива отсутствуют.

7.14 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории сельского поселения.

Изменение организации теплоснабжения в производственных зонах с. п. Большая Глушица не планируется.

7.15 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения, применяемого в качестве характерного параметра эффективности теплоснабжения, позволяет определить границы действия централизованного теплоснабжения по целевой функции минимума себестоимости, полезно отпущенной тепловой энергии. Экономически целесообразный радиус теплоснабжения должен формировать решения о реконструкции действующей системы теплоснабжения в направлении централизации или децентрализации локальных зон теплоснабжения и принципы организации вновь создаваемой системы теплоснабжения.

При расчете радиусов рассмотрены котельные, обеспечивающие теплоснабжение более 3-х объектов. Таковыми оказались 4 котельные, размещенные в селе Большая Глушица.

Результаты расчета оптимальных радиусов теплоснабжения от источников тепловой энергии в сельском поселении Большая Глушица представлены в таблице № 58.

Таблица № 58 – Радиусы эффективного теплоснабжения от котельных

Источник теплоснабжения	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м	
		базовый период	расчетный срок (2033 г.)
№ 1 по ул. Гагарина 27б	1001	1000	1000
№ 2 по ул. Гагарина 80	744	520	520
№ 3 по ул. Кировская 19б	1188	700	700
№1 по ул. Юбилейной 3б	950	1040	1040

Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

8.1 Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) в с. п. Большая Глушица не требуется.

8.2 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах сельского округа.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с. п. Большая Глушица

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов социального, производственного и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей представлены в таблице № 59.

Таблица № 59 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м
Планируемая БМК № 1	Уч-1	Надземная	194	100
Планируемая БМК № 2	Уч-1	Надземная	194	100
Планируемая БМК № 3	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 4	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 5	Уч-1	Надземная	159	100
	Уч-2	Надземная	108	40
Планируемая БМК № 6	Уч-1	Надземная	133	100
Планируемая БМК № 7	Уч-1	Надземная	76	100
Планируемая БМК № 8	Уч-1	Надземная	76	100

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои исчислении), м
Планируемая БМК № 9	Уч-1	Надземная	89	100
Планируемая БМК № 10	Уч-1	Надземная	76	100
Планируемая БМК № 11	Уч-1	Надземная	159	100
	Уч-2	Надземная	108	40

На территории с. п. Большая Глушица для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1180 м (в однострубнои исчислении). Способ прокладки – надземная прокладка.

8.3 Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Большая Глушица, не требуется.

8.4 Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Надобность перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидация котельных, отсутствует.

8.5 Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей в с. п. Большая Глушица для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не требуется.

8.6 Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в с. п. Большая Глушица не требуется.

8.7 Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, не требуется.

Тепловые сети на территории с. п. Большая Глушица, исчерпавшие свой срок эксплуатации, отсутствуют.

8.8 Строительство и реконструкция насосных станций.

Строительство насосных станций на территории с. п. Большая Глушица не требуется.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

9.1 Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии сельского поселения Большая Глушица функционируют по закрытой системе теплоснабжения. Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

9.2 Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя, при сохранении постоянным его расхода;
- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;
- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

Применяемый в настоящее время в системах теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица качественный способ регулирования отпуска тепловой энергии обеспечивает стабильность гидравлического режима тепловой сети и возможность подключения абонентов по наиболее простой и недорогой зависимой схеме с элеватором.

9.3 Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица отсутствуют. Реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения не требуется.

9.4 Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

Открытые системы теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица отсутствуют.

Инвестиции для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения не требуются.

9.5 Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система

проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

9.6 Предложения по источникам инвестиций.

Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не запланированы.

Инвестиции для этих мероприятий не требуются.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

10.1. Расчеты перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего, летнего и переходного периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии на территории сельского поселения, по каждому источнику тепловой энергии

Основным видом топлива в котельных с. п. Большая Глушица, является природный газ.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного топлива представлены в таблице № 60.

Таблица № 60 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
Существующие источники тепловой энергии в селе Большая Глушица						
Котельная № 1, ул. Гагарина 276	0,8583	2 978,03	101,55	160,4	477,67	413,93
Котельная № 2, ул. Гагарина 80	2,0815	6 592,47	218,21	155,7	1026,4	889,469
Котельная № 3, ул. Кировская 196	1,8995	5 324,16	176,23	155,7	828,97	718,346
Котельная № 4, ул. Бакинская 3а	0,2615	959,48	32,67	160,2	153,71	133,19
Котельная № 6, ул. Чапаевская 21	0,0766	174,23	5,90	159,4	27,77	24,07
Котельная № 7, ул. Самарская 24	0,0286	104,70	3,56	160,2	16,77	14,53
Котельная № 10 ул. Чапаевская 90	0,0309	86,18	2,85	155,4	13,39	11,61
Котельная № 12 ул. Зеленая 9	0,5075	1838,56	60,74	155,4	285,71	247,58
Котельная ДЮСШ Советская 39	0,0515	136,97	4,52	155,4	21,28	18,44
Котельная № 1, ул. Юбилейная 36	2,5284	4688,61	154,89	155,4	728,61	631,38
Котельная № 2, ул. Кустарная 2	0,1141	251,18	8,29	155,4	39,03	33,82
Котельная № 6, ул. Луговая 34б	0,0224	252,63	8,35	155,4	39,26	34,02
Мини котельная № 3, ул. Зеленая 12	0,084	206	6,57	155,4	32,012	27,740
Мини котельная № 4, ул. Зеленая 12	0,106	282	8,99	155,4	43,823	37,975
Существующие источники тепловой энергии в поселке Кобзевка						

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ прир. газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
Котельная № 10, ул. Набережная 4а	0,287	1350	44,92	156,5	211,28	183,08
Котельная № 1, ул. Советская 40а	0,111	565	18,19	156,9	88,648	76,818
Котельная № 2, ул. Советская 48а	0,158	722	23,19	156,5	112,99	97,914
Перспективные источники тепловой энергии в селе Большая Глушица						
Планируемая БМК № 1	1,662	3910	258,04	155,28	607,18	526,15
Планируемая БМК № 2	1,108	2607	172,02	155,28	404,76	350,75
Планируемая БМК № 3	0,425	1000	66,01	155,28	155,32	134,59
Планируемая БМК № 4	0,425	1000	66,01	155,28	155,32	134,59
Планируемая БМК № 5	0,8005	1884	124,30	155,28	292,48	253,45
Планируемая БМК № 6	0,598	1407	92,86	155,28	218,49	198,34
Планируемая БМК № 7	0,124	291,77	19,25	155,28	45,31	39,26
Планируемая БМК № 8	0,124	291,77	19,25	155,28	45,31	39,26
Планируемая БМК № 9	0,163	382,83	25,26	155,28	59,45	51,651
Планируемая БМК № 10	0,098	232,24	15,33	155,28	36,06	31,25
Планируемая БМК № 11	0,7585	1784,7	117,78	155,28	277,14	240,15

Максимальный часовой расход условного и натурального топлива на Котельной № 10 поселка Кобзевка по ул. Набережной-4а увеличится в связи с реконструкцией подключенных к котельным потребителей и увеличением их мощностей, согласно Генплану.

На остальных источниках тепловой энергии, расположенных на территории сельского поселения Большая Глушица, значения перспективных топливных балансов до 2033 года не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения.

10.2 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива.

Аварийное топливо на котельных с. п. Большая Глушица отсутствует.

10.3 Вид топлива, потребляемый источником тепловой энергии, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива

Подробная информация по используемым видам топлива приведена в пункте 1.8 «Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом» настоящего документа.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Для разработки данной главы были использованы Методические указания по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 310 от 26.07.2013.

Надежность теплоснабжения обеспечивается стабильной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних, по отношению к системе теплоснабжения, систем электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников тепловой энергии.

Для определения надежности систем коммунального теплоснабжения по каждой котельной и по сельскому поселению в целом используются критерии, характеризующие состояние электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения источников теплоты, соответствие мощности теплоисточников и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам, техническое состояние и резервирование тепловых сетей.

Показатель надежности рассчитывается по формуле:

$$K_{\text{над}} = \frac{K_{\text{э}} + K_{\text{в}} + K_{\text{т}} + K_{\text{б}} + K_{\text{р}} + K_{\text{с}} + K_{\text{отк}} + K_{\text{нед}} + K_{\text{ж}}}{n}$$

где:

$K_{\text{э}}$ – надежность электроснабжения источника теплоты,

$K_{\text{в}}$ – надежность водоснабжения источника теплоты,

$K_{\text{т}}$ - надежность топливоснабжения источника теплоты,

$K_{\text{б}}$ – размер дефицита (соответствие тепловой мощности источников теплоты и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей),

$K_{\text{р}}$ – коэффициент резервирования, который определяется отношением резервируемой на уровне центрального теплового пункта (квартала; микрорайона) расчетной тепловой нагрузки к сумме расчетных тепловых нагрузок подлежащих резервированию потребителей, подключенных к данному тепловому пункту.

$K_{\text{с}}$ – коэффициент состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов.

$K_{\text{отк}}$ - показатель интенсивности отказов тепловых сетей.

Кнед - показатель относительного недоотпуска тепла

Кж - показатель качества теплоснабжения.

n - число показателей, учтенных в числителе

Данные критерии зависят от наличия резервного электроснабжения, водоснабжения, топливоснабжения, состояния тепловых сетей, и определяются индивидуально для каждой системы теплоснабжения, в соответствии с «Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41-6.2000, утвержденными приказом Госстроя РФ № 203 от 6.09.2000.

Критерии и коэффициент надежности приведены в таблице № 61.

Таблица № 61 - Критерии надежности систем теплоснабжения

Наименование котельной	Надежность электроснабжения Кэ	Надежность водоснабжения Кв	Надежность топливоснабжения Кт	Размер дефицита тепловой мощности Кб	Уровень резервирования Кр	Коэффициент состояния тепловых сетей Кс	Показатель интенсивности отказов тепловых сетей Котк	Показатель относительного недоотпуска тепла Кнед	Показатель качества теплоснабжения Кж	Коэффициент надежности Кнад
с. Большая Глушица										
Котельная № 1, ул. Гагарина 27б	0,8	0,8	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9
Котельная № 2, ул. Гагарина 80	0,8	0,8	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9
Котельная № 3, ул. Кировская 19б	0,8	0,8	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9
Котельная № 4, ул. Бакинская 3а	0,8	0,8	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9
Котельная № 6, ул. Чапаевская 21	0,8	0,8	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9
Котельная № 7, ул. Самарская 24	0,8	0,8	1,0	1,0	0,5	-	-	1,0	1,0	0,87
Котельная № 10, ул. Чапаевская 90	0,8	0,8	1,0	1,0	0,5	-	-	1,0	1,0	0,87
Котельная № 12, ул. Зеленая 9	0,8	0,8	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9
Котельная ДЮСШ ул. Советская 39	0,8	0,8	1,0	0,3	0,7	-	-	1,0	1,0	0,8
Котельная № 1, ул. Юбилейная 3б	0,8	0,8	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9
Котельная № 2, ул. Кустарная 2	0,8	0,8	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9
Котельная № 6, ул. Луговая 34б	0,8	0,8	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9
Мини котельная № 3, ул. Зеленая 12	0,8	0,8	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9
Мини котельная № 4, ул. Зеленая 12	0,8	0,8	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9

Наименование котельной	Надежность электроснабжения $K_э$	Надежность водоснабжения $K_в$	Надежность топливоснабжения $K_т$	Размер дефицита тепловой мощности $K_б$	Уровень резервирования $K_р$	Коэффициент состояния тепловых сетей $K_с$	Показатель интенсивности отказов тепловых сетей $K_{отк}$	Показатель относительного недоотпуска тепла $K_{нед}$	Показатель качества теплоснабжения $K_ж$	Коэффициент надежности $K_{над}$
п. Кобзевка										
Мини котельная № 1, ул. Советская 40а	0,8	0,8	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9
Мини котельная № 2, ул. Советская 48а	0,8	0,8	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9
Мини котельная № 10, ул. Набережной	0,8	0,8	1,0	0,6	0,7	1,0	1,0	1,0	1,0	0,87

Показатель надежности системы теплоснабжения каждой котельной с. п. Большая Глушица ($K_{над}$) определяется как:

$$K_{над} = \frac{K_э + K_в + K_т + K_б + K_р + K_{нед} + K_ж}{n}$$

Показатель надежности системы теплоснабжения с.п. Большая Глушица ($K_{над}$) определяется как:

$$K_{над}^{сист} = \frac{Q_1 \cdot K_{над}^{сист1} + \dots + Q_n \cdot K_{над}^{сист N}}{Q_1 + \dots + Q_n}$$

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:

- высоконадежные - более 0,9;
- надежные - 0,75 - 0,89;
- малонадежные - 0,5 - 0,74;
- ненадежные - менее 0,5.

Надежность систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица представлена в таблице № 62.

Таблица № 62 - Надежность систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица

Населенные пункты	Надежность теплоснабжения
с. п. Большая Глушица МУП «ПОЖКХ»	0,88
с. п. Большая Глушица ООО «Коммунальные технологии»	0,89

Выводы:

-из приведенной таблицы № 56, следует что, системы теплоснабжения с. п. Большая Глушица относятся к надежным (Кнад от 0,75 до 0,89) системам теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице № 63. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в приложении 1.

Таблица № 63 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельского поселения Большая Глушица (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 2 МВт	4,900
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 2 МВт	4,900
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0, 5 МВт	2,300
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	2,300
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	3,780
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	2,880
7	Строительство котельной № 7 блочно-модульного типа мощностью 0,2 МВт	1,400
8	Строительство котельной № 8 блочно-модульного типа мощностью 0,2 МВт	1,400
9	Строительство котельной № 9 блочно-модульного типа мощностью 0,25 МВт	1,480
10	Строительство котельной № 10 блочно-модульного типа мощностью 0,15 МВт	1,350
11	Строительство котельной № 11 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	3,780
<i>Итого:</i>		<i>30,47</i>

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Большая Глушица необходимы капитальные вложения в размере 30,47 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

Финансовые затраты на реконструкцию существующих источников тепловой энергии сельского поселения Большая Глушица представлены в таблице № 64 (вариант 4).

Для реконструкции существующего источника тепловой энергии с увеличением его мощности в поселке Кобзевка необходимы капитальные вложения в размере около 150,0 тыс. руб. (вариант 4).

Таблица № 64 – Финансовые потребности на реконструкцию существующей котельной в п. Кобзевка (вариант 4).

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятий до 2033 г.	Ориентировочный объем инвестиций, тыс. руб.
2	Котельная № 10 поселок Кобзевка, ул. Набережная – 4а	Реконструкция котельной с установкой двух дополнительных котлов LG234WS-73 для отопления школы и детского сада	150,00
Итого:			150,00

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией подготовлена с использованием Программного комплекса Estimate и ТСНБ-ТЕР-2001 Самарской области в редакции 2014 года и представлена в приложение 2.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице № 65 (вариант 1 и вариант 2).

Таблица № 65 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Большая Глушица (вариант 1 и вариант 2).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Л участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
1	Планируемая БМК № 1	Строительство тепловых сетей общей Ø 194 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	792,00
2	Планируемая БМК № 2	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 194 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	792,00

№ п/п	Котельная	Вид работ	Л участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость, тыс. руб.
3	Планируемая БМК № 3	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	608,00
4	Планируемая БМК № 4	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	608,00
5	Планируемая БМК № 5	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 140 м, а именно: Ø 159 – 100 м, и Ø 108 – 40 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	140	921,00
6	Планируемая БМК № 6	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 133 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	640,00
7	Планируемая БМК № 7	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	210,00
8	Планируемая БМК № 8	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	210,00
9	Планируемая БМК № 9	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 89 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	250,00
10	Планируемая БМК № 10	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 100 м, а именно: Ø 76 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	100	210,00
11	Планируемая БМК № 11	Строительство тепловых сетей общей протяженностью 140 м, а именно: Ø 159 – 100 м, и Ø 108 – 40 м в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	140	921,00
Итого:			1180	6162,00

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1180 м (в однострубно́м исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 6,162 млн. руб. (вариант 1 и вариант 2).

На территории с. п. Большая Глушица реконструкция тепловых сетей от действующих источников не требуется.

12.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.

Финансирование мероприятий по реконструкции существующих источников тепловой энергии может осуществляться при наличии собственных средств у теплоснабжающих организаций МУП «ПОЖКХ» и ООО «Коммунальные технологии». В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами регулирования в тарифы теплоснабжающих и теплосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации инвестиционных проектов развития системы теплоснабжения.

Финансирование строительства новых котельных и тепловых сетей для теплоснабжения перспективных общественных зданий возможно из бюджетов различного уровня, при вхождении в соответствующие программы.

12.3 Расчеты эффективности инвестиций.

Согласно утвержденному Генплану, Схема теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица разработана с учетом перспективного развития до 2033 года.

Расчет инвестиций произведен на срок 11 лет (до 2033 г.). Ставка дисконтирования принята 7,75 %. Прогнозные индекс - дефляторы представлены в таблице № 66.

Таблица № 66 – Прогнозные индекс - дефляторы

Наименование индекса	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты), %	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс цен на природный газ, %	105,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население), %	103,8	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Тепловая энергия, %	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9
Водоснабжение, водоотведение, %	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	103,9
Индекс-дефлятор в строительстве, %	104,3	104,2	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Большая Глушица представлены в главе 14, таблица № 68, № 69.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица.

Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица представлены в таблице № 67.

Таблица № 67 - Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица

№ п/п	Индикатор	Ед. изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	157,24	155,28
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/ м ²			
село Большая Глушица				
4.1	Котельная № 1, ул. Гагарина 27б	Гкал/ м ²	0,949	0,949
4.2	Котельная № 2, ул. Гагарина 80	Гкал/ м ²	0,705	0,705
4.3	Котельная № 3, ул. Кировская 19б	Гкал/ м ²	0,281	0,281
4.4	Котельная № 4, ул. Бакинская 3а	Гкал/ м ²	2,764	2,764
4.5	Котельная № 6, ул. Чапаевская 21	Гкал/ м ²	0,504	0,504
4.6	Котельная № 7, ул. Самарская 24	Гкал/ м ²	-	-
4.7	Котельная № 10, ул. Чапаевская 90	Гкал/ м ²	-	-
4.8	Котельная № 12, ул. Зеленая 9	Гкал/ м ²	н. д.	н. д.
4.9	Котельная ДЮСШ, ул. Советская 39	Гкал/ м ²	-	-
4.10	Котельная № 1, ул. Юбилейная 36	Гкал/ м ²	1,554	1,554
4.11	Котельная № 2, ул. Кустарная 2	Гкал/ м ²	1,931	1,931
4.12	Котельная № 6, ул. Луговая 34б	Гкал/ м ²	2,526	2,526
4.13	Мини котельная № 3, ул. Зеленая 12	Гкал/ м ²	0,950	0,950
4.14	Мини котельная № 4, ул. Зеленая 12	Гкал/ м ²	1,314	1,314
поселок Кобзевка				
4.15	Мини котельная № 1, ул. Советская 40а	Гкал/ м ²	0,381	0,381
4.16	Мини котельная № 2, ул. Советская 48а	Гкал/ м ²	1,309	1,309
4.17	Мини котельная № 10, ул. Набережная	Гкал/ м ²	2,457	2,457
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
село Большая Глушица				
5.1	Котельная № 1, ул. Гагарина 27б		0,51	0,51

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
5.2	Котельная № 2, ул. Гагарина 80		0,60	0,60
5.3	Котельная № 3, ул. Кировская 19б		0,73	0,73
5.4	Котельная № 4, ул. Бакинская 3а		0,76	0,76
5.5	Котельная ДЮСШ, ул. Советская 39		0,77	0,77
5.6	Котельная № 6, ул. Чапаевская 21		0,44	0,44
5.7	Котельная № 7, ул. Самарская 24		0,45	0,45
5.8	Котельная № 10, ул. Чапаевская 90		0,20	0,20
5.9	Котельная № 12, ул. Зеленая 9		0,36	0,36
5.10	Котельная № 1, ул. Юбилейная 36		0,91	0,91
5.11	Котельная № 2, ул. Кустарная 2		0,67	0,67
5.12	Котельная № 6, ул. Луговая 34б		0,20	0,20
5.13	Мини котельная № 3, ул. Зеленая 12		0,24	0,24
5.14	Мини котельная № 4, ул. Зеленая 12		0,20	0,20
<i>поселок Кобзевка</i>				
5.15	Мини котельная № 1, ул. Советская 40а		0,64	0,64
5.16	Мини котельная № 2, ул. Советская 48а		0,94	0,94
5.17	Мини котельная № 10, ул. Набережная		0,59	1,00
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке			
<i>село Большая Глушица</i>				
6.1	Котельная № 1, ул. Гагарина 27б	м ² /Гкал	0,319	0,319
6.2	Котельная № 2, ул. Гагарина 80	м ² /Гкал	0,285	0,285
6.3	Котельная № 3, ул. Кировская 19б	м ² /Гкал	0,937	0,937
6.4	Котельная № 4, ул. Бакинская 3а	м ² /Гкал	0,026	0,026
6.5	Котельная ДЮСШ, ул. Советская 39	м ² /Гкал	-	-
6.6	Котельная № 6, ул. Чапаевская 21	м ² /Гкал	0,276	0,276
6.7	Котельная № 7, ул. Самарская 24	м ² /Гкал	-	-
6.8	Котельная № 10, ул. Чапаевская 90	м ² /Гкал	-	-
6.9	Котельная № 12, ул. Зеленая 9	м ² /Гкал		
6.10	Котельная № 1, ул. Юбилейная 36	м ² /Гкал	0,135	0,135
6.11	Котельная № 2, ул. Кустарная 2	м ² /Гкал	0,176	0,176
6.12	Котельная № 6, ул. Луговая 34б	м ² /Гкал	0,112	0,112
6.13	Мини котельная № 3, ул. Зеленая 12	м ² /Гкал	0,020	0,020
6.14	Мини котельная № 4, ул. Зеленая 12	м ² /Гкал	0,110	0,110
<i>поселок Кобзевка</i>				
6.15	Мини котельная № 1, ул. Советская 40а	м ² /Гкал	0,075	0,075
6.16	Мини котельная № 2, ул. Советская 48а	м ² /Гкал	0,021	0,021
6.17	Мини котельная № 10, ул. Набережная	м ² /Гкал	0,009	0,259
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т у.т./кВт	-	-

Продолжение таблицы № 61

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
9	Коэффициент использования теплоты топлива		-	-
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей		-	-
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии		-	-

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Большая Глушица представлены в таблицах № 68, № 69.

Таблица № 68– Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Большая Глушица (МУП «ПОЖКХ»)

	Показатели	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
	Полезный отпуск ТЭ	тыс. Гкал	21,29	21,29	21,29	21,29	21,29	21,29	21,29	21,29	21,29	21,29	21,29	21,3	21,3	21,3	21,3
1	Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	7 201,64	7 554,52	7 924,69	8 313,00	8 720,34	9 147,64	9 595,87	10 066,07	10 559,30	11 076,71	11 619,47	12 188,82	12 786,08	13 412,59	14 069,81
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 290,53	2 651,59	2 781,51	2 917,81	3 060,78	3 210,76	3 368,09	3 533,12	3 706,25	3 887,85	4 078,36	4 278,20	4 487,83	4 707,73	4 938,41
3	Работы и услуги производственного характера, из них:	тыс. руб.	1 506,90	1 577,72	1 622,20	1 670,23	1 719,74	1 770,76	1 770,76	1 770,76	1 770,76	1 770,76	1 770,76	1 770,76	1 770,76	1 770,76	1 770,76
3.1	Расходы на ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Прочие расходы произв-го характера	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Показатели	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
4	Расходы на топливо	тыс. руб.	20 994,0	21 623,8	22 272,5	22 940,7	23 628,9	24 337,8	25 067,9	25 819,9	26 594,6	27 392,4	20 994,0	21 623,8	22 272,5	22 940,7	23 628,9
5	Электроэнергия	тыс. руб.	4 938,6	5 136,2	5 341,6	5 555,3	5 777,5	6 008,6	6 248,9	6 498,9	6 758,8	7 029,2	4 938,6	5 136,2	5 341,6	5 555,3	5 777,5
6	холодная вода	тыс. руб.	846,4	880,3	915,5	952,1	990,2	1 029,8	1 071,0	1 113,8	1 158,4	1 204,7	846,4	880,3	915,5	952,1	990,2
7	тепловая энергия	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8	Затраты на оплату труда	тыс. руб.	5 582,7	5 806,0	6 038,3	6 279,8	6 531,0	6 792,3	7 063,9	7 346,5	7 640,4	7 945,9	5 582,7	5 806,0	6 038,3	6 279,8	6 531,0
9	ЕСН	тыс. руб.	1 584,5	1 628,2	1 673,2	1 719,4	1 766,8	1 815,6	1 865,7	1 917,2	1 970,1	2 024,5	1 584,5	1 628,2	1 673,2	1 719,4	1 766,8
10	Амортизация	тыс. руб.	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76	1 168,76
11	Прочие затраты	тыс.руб.															
12	Внереализационные расходы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
13	Итого	тыс. руб.	42 888,8	40 864,6	42 333,1	43 860,9	45 448,2	47 097,5	48 758,5	50 484,9	52 279,6	54 145,2	56 084,6	58 100,9	60 197,4	62 377,3	64 644,1

	Показатели	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
14	Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс. руб.	42 888,8	40 864,6	42 333,1	43 860,9	45 448,2	47 097,5	48 758,5	50 484,9	52 279,6	54 145,2	56 084,6	58 100,9	60 197,4	62 377,3	64 644,1
16	Единовременные инвестиции	тыс. руб.															
Источник финансирования мероприятий																	
	<i>Прибыль, не учитываемая в целях налог-ния</i>																
	<i>Амортизация основных средств</i>																
	<i>Расходы на развитие пр-ва (капитальные вложения)</i>	тыс. руб.															
	<i>Бюджетные источники</i>																
	Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс. руб.	42 888,8	40 864,56	42 333,10	43 860,93	45 448,24	47 097,45	48 758,50	50 484,99	52 279,61	54 145,18	56 084,61	58 100,97	60 197,43	62 377,32	64 644,10
	ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	1 623	1 782	1 817	1 887	1 954	2 029	2 106	2 186	2 269	2 356	2 445	2 538	2 635	2 735	2 838
	ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал		1 782	1 817	1 887	1 954	2 029	2 106	2 186	2 269	2 356	2 445	2 538	2 635	2 735	2 838

	Показатели	Ед. изм.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
	Прирост тарифа	%		2,83	2,94	2,97	3,00	2,96	3,04	3,00	2,96	3,02	3,03	2,99	2,99	2,99	2,99
	Прирост тарифа с учетом ИС	%		2,83	2,94	2,97	3,00	2,96	3,04	3,00	2,96	3,02	3,03	2,99	2,99	2,99	2,99

Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей МУП «ПОЖКХ» при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Большая Глушица представлено наглядно на рисунке № 40.



Рис. № 40 - Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей МУП Большеглушицкого района «ПОЖКХ»

Таблица № 69 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Большая Глушица (ООО «Коммунальные технологии»)

Показатели	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Полезный отпуск тепловой энергии	тыс. Гкал	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41
Операционные (подконтрольные расходы)	тыс. руб.	5 133,42	5 265,05	5 436,53	5 597,45	5 763,13	6 045,53	6 341,76	6 652,50	6 978,48	7 320,42	7 679,12	8 055,40	8 450,12	8 864,17
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1 015,47	1 041,51	1 140,04	1 174,65	1 210,25	1 269,56	1 331,76	1 397,02	1 465,47	1 537,28	1 612,61	1 691,63	1 774,52	1 861,47
Расходы на ремонт	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходы на топливо	тыс. руб.	9 887,78	10 290,74	10 785,89	11 217,32	11 666,02	12 016,00	12 376,48	12 747,77	13 130,20	13 524,11	13 929,83	14 347,73	14 778,16	15 221,50
Электроэнергия	тыс. руб.	1 981,59	2 176,50	2 238,54	2 305,70	2 374,87	2 469,86	2 568,66	2 671,40	2 778,26	2 889,39	3 004,97	3 125,17	3 250,17	3 380,18
холодная вода	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
тепловая энергия	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 015,47	5 265,05	5 436,53	5 597,45	5 763,13	6 045,53	6 341,76	6 652,50	6 978,48	7 320,42	7 679,12	8 055,40	8 450,12	8 864,17
ЕСН	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Итого	тыс. руб.	17 302,75	18 497,43	19 634,90	20 041,75	20 851,12	21 587,42	22 349,72	23 131,96	23 825,92	24 659,83	25 522,92	26 416,22	27 340,79	28 297,72
Прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП	тыс. руб.	17 302,75	18 497,43	19 634,90	20 041,75	20 851,12	21 587,42	22 349,72	23 131,96	23 825,92	24 659,83	25 522,92	26 416,22	27 340,79	28 297,72
Единовременные инвестиции	тыс. руб.														
<i>Источник финансирования мероприятий</i>															
<i>Прибыль, не учитываемая в целях налогообложения</i>															
<i>Амортизация основных средств</i>															
<i>Расходы на развитие производства (капитальные вложения)</i>															150,00
<i>Бюджетные источники</i>															
Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП	тыс. руб.	17 302,75	18 497,43	19 634,90	20 041,75	20 851,12	21 587,42	22 349,72	23 131,96	23 825,92	24 659,83	25 522,92	26 416,22	27 340,79	28447,72

Показатели	Ед. изм.	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
ТАРИФ на тепловую энергию	руб./Гкал	1 796	1 843	1 916	1 933	2 064	2 117	2 173	2 229	2 287	2 346	2 407	2 470	2 534	2 600
ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС	руб./Гкал	1 796	1 843	1 916	1 933	2 064	2 117	2 173	2 229	2 287	2 346	2 407	2 470	2 534	2 600
Прирост тарифа	%		2,62	3,96	0,89	6,78	2,57	2,65	2,58	2,60	2,58	2,60	2,62	2,59	2,60
Прирост тарифа с учетом ИС	%		2,62	3,96	0,89	6,78	2,57	2,65	2,58	2,60	2,58	2,60	2,62	2,59	2,60

Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «Коммунальные технологии» при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с. п. Большая Глушица представлено наглядно на рисунке № 41.



Рис. № 41 - Изменение тарифа на тепловую энергию для потребителей ООО «Коммунальные технологии» на территории с. п. Большая Глушица

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах с. п. Большая Глушица

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице № 70.

Таблица № 70 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций.

Системы теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Котельная № 1 с. Большая Глушица, ул. Гагарина – 27б	МУП «ПОЖКХ»	6364000199	446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Кировская, 3д 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Кировская, 3д
Котельная № 2 с. Большая Глушица, ул. Гагарина – 80			
Котельная № 3 с. Большая Глушица, ул. Кировская – 19б			
Котельная № 4 с. Большая Глушица, ул. Бакинская – 3а			
Котельная ДЮСШ с. Большая Глушица, ул. Советская – 39			
Котельная № 6 с. Большая Глушица, ул. Чапаевская – 21			
Котельная № 7 с. Большая Глушица, ул. Самарская – 24			
Котельная № 10 с. Большая Глушица, ул. Чапаевская – 90			
Котельная № 12 с. Большая Глушица, ул. Зеленая – 9			
Котельная № 1 с. Большая Глушица, ул. Юбилейная – 3б	ООО «Коммунальные технологии» до 01.09.2019	6375001596	446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Чапаевская, 94в 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Чапаевская, 94в
Котельная № 2 с. Большая Глушица, ул. Кустарная – 2			
Котельная № 6 с. Большая Глушица, ул. Луговая – 34б			
Мини котельная № 10 п. Кобзевка, ул. Набережная - 4а			

15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице № 71.

Таблица № 71 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
МУП «ПОЖКХ»	6364000199	446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, ул. Кировская, 3д
		446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, ул. Кировская, 3д
ООО «Коммунальные технологии» до 01.09.2019	6375001596	446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, ул. Чапаевская, 94в
		446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, ул. Чапаевская, 94в

15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона № 190 - ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении»: Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация)– теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Порядок определения единой теплоснабжающей организации:

–статус единой теплоснабжающей организации присваивается органам местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, сельского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации Схемы теплоснабжения;

–в проекте Схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяется границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

–владение на праве собственности, или ином законном основании, источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью, в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

–размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

–в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

–заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

–осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

–надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

–осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

В момент разработки настоящей схемы на территории с. п. Большая Глушица действует две теплоснабжающих организации: МУП «ПОЖКХ» и ООО «Коммунальные технологии».

Организации обслуживают котельные в населенных пунктах с. п. Большая Глушица Большеглушицкого района, имеют необходимый квалифицированный персонал по ремонту, наладке, обслуживанию, эксплуатации котельных и тепловых сетей. Имеется необходимая техника для проведения земляных работ, строительства и ремонта тепловых сетей. На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить теплоснабжающими организациями сельского поселения Большая Глушица района Большеглушицкий: Муниципальное унитарное предприятие Большеглушицкого района «Производственное объединение

жилищно-коммунального хозяйства» и Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные технологии».

15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации.

Зоны действия Муниципального унитарного предприятия Большеглушицкого района «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» и Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные технологии» распространяется на территории сельского поселения Большая Глушица.

Глава 16. Реестр проектов Схемы теплоснабжения.

16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии.

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии (БМК № 1, БМК № 2, БМК № 3, БМК № 4, БМК № 5, БМК № 6, БМК № 7, БМК № 8, БМК № 9, БМК № 10, БМК № 11), а также по перевооружению существующего источника тепловой энергии с увеличением его установленной мощности: Котельной № 10 в поселке Кобзевка по ул. Набережной.

Мероприятия по строительству новых источников тепловой энергии представлены в пункте 12.1, таблица № 63.

Мероприятия по перевооружению существующего источника тепловой энергии представлены в пункте 12.1, таблица № 64.

16.2 Перечень мероприятий по строительству реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них.

До конца расчетного периода запланированы мероприятия по строительству новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией для котельных блочно-модульного типа.

Мероприятия по строительству новых трубопроводов представлены в пункте 12.1, таблица № 65.

16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.

Источники тепловой энергии сельского поселения Большая Глушица функционируют по закрытой системе теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту Схемы теплоснабжения.

17.1 Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации Схемы теплоснабжения.

При разработке, утверждении и актуализации Схемы теплоснабжения особые замечания и предложения не поступили.

17.2 Ответы разработчиков проекта Схемы теплоснабжения на замечания и предложения.

При разработке, утверждении и актуализации Схемы теплоснабжения особые замечания и предложения не поступили.

17.3 Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы Схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Перечень учтенных замечаний и изменений, внесенных в разделы Схемы теплоснабжения, представлены в главе 18.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в Схеме теплоснабжения.

Сводный том изменений, выполненных в Схеме теплоснабжения, представлен в таблице № 72.

Таблица № 72 – Сводный том изменений, выполненных в Схеме теплоснабжения с. п. Большая Глушица

Разделы Схемы теплоснабжения	Изменения, внесенные при актуализации Схемы теплоснабжения
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения	Изменения, внесенные при актуализации схемы теплоснабжения: - изменение тепловой нагрузки подключенных абонентов; - изменение балансов тепловой мощности; - изменение балансов теплоносителя; - изменение топливных балансов; - смена теплоснабжающих организаций; - изменения цен (тарифов) в сфере теплоснабжения; - добавлены п.1.12.5 - 1.12.13. Экологическая безопасность теплоснабжения
Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения с. п. Большая Глушица	Внесение новых объектов перспективного строительства на основании изменений в генплан, внесенных в 2019г.
Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения	Глава не требует изменений
Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	- изменены балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующих котельных с. п. Большая Глушица; - рассчитываются балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения.
Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения	Внесены изменения по количеству и типу перспективных источников тепловой энергии на основании изменений в генплан, внесенных в 2019г
Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах	- изменены перспективные балансы теплоносителя существующих котельных с. п. Большая Глушица; - рассчитываются перспективные балансы теплоносителя планируемых источников теплоснабжения.
Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	Глава скорректирована с учетом внесения новых пунктов

Продолжение таблицы № 72

Разделы Схемы теплоснабжения	Изменения, внесенные при актуализации Схемы теплоснабжения
Глава 8. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	Для теплоснабжения перспективных объектов предлагается строительство новых тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных
Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения	Глава не требует изменений
Глава 10. Перспективные топливные балансы	- изменены перспективные топливные балансы существующих котельных с. п. Большая Глушица; - рассчитываются перспективные топливные балансы планируемых источников теплоснабжения.
Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения	Рассчитывается критерии надежности систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	Рассчитываются финансовые потребности для осуществления строительства новых источников тепловой энергии и новых тепловых сетей с учетом внесенных изменений в генплан в 2019г
Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица	Глава не требует изменений
Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия	Внесены изменения в связи с изменением тарифов
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	Внесены изменения в связи со сменой теплоснабжающих организаций в 2019 г.
Глава 16. Реестр проектов схемы теплоснабжения	Внесены изменения по количеству перспективных источников тепловой энергии на основании изменений в генплан, внесенных в 2019г
Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	Глава не требует изменений
Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в схеме теплоснабжения	Глава скорректирована с учетом внесенных изменений

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
ПРАЙС-ЛИСТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНВЕСТИЦИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ
ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

ПРАЙС-ЛИСТ на 01.01.2022

Сертифицированные Модульные отопительные котельные от 100 кВт до 1 МВт с котлами MICRO NEW. Базовая комплектация для отопления.

Мощность котельной, кВт	Габаритные размеры котельной	Теплопроизводительность и количество котлов MICRO NEW	Стоимость, руб.
100	3640x3120x2800	50x2	от 1 650 000
150	3640x3120x2800	75x2	от 1 680 000
200	3640x3120x2800	100x2	от 1 715 000
250	3640x3120x2800	125x2	от 1 800 000
300	4850x3120x2800	100x3 или 150x2	от 1 900 000
350	4850x3120x2800	175x2	от 1 950 000
400	4850x3120x2800	200x2	от 2 050 000
450	4850x3120x2800	150x3	от 2 120 000
500	4850x3120x2800	100x1; 200x2	от 2 400 000
550	4850x3120x2800	150x1; 200x2	от 2 700 000
600	4850x3120x2800	200x3	от 3 300 000
650	6040x3120x2800	200x3; 50x1	от 3 500 000
700	6040x3120x2800	100x1; 200x3	от 3 800 000
750	6040x3120x2800	150x1; 200x3	от 4 100 000
800	7235x3120x2800	200x4	от 4 400 000
850	7235x3120x2800	50x1; 200x4	от 4 600 000
900	7235x3120x2800	100x1; 200x4	от 5 000 000
950	7235x3120x2800	150x1; 200x4	от 5 200 000
1000	8435x3120x2800	200x5	от 5 400 000

Предложение на изготовление отдельно стоящей, пристроенной или крышной котельной предоставляется после получения от Заказчика заполненного опросного листа или технического задания на изготовление котельной.

Закрытое Акционерное Общество «Котлостройсервис»
Адрес: г. Самара, ул. Мичурина 52, офис 328
Телефон/факс: +7 (846) 302-14-11 - отдел продаж
e-mail: kotelsamara2010@yandex.ru
<http://kotelsamara.ru>

Прайс-лист на котлы

для размещения внутри здания

Газовые котлы отопления энергонезависимые, автоматика котлов (РГУ) Россия

Мощность	Цена с НДС (руб.)
MICRO New 50	50 000
MICRO New 75	61 500
MICRO New 95	66 500

Газовые котлы отопления энергозависимые, автоматика котлов Honeywell (США)

Марка, мощность кВт	Цена с НДС (руб.)	
	Одноступенчатая горелка	Двухступенчатая горелка
MICRO New 50	76 500	90 500
MICRO New 75	83 500	95 500
MICRO New 95	97 500	110 500
MICRO New 100	98 500	110 500
MICRO New 125	131 500	144 500
MICRO New 150	146 500	150 500
MICRO New 175	168 500	184 500
MICRO New 200	170 000	190 000

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ПРАЙС-ЛИСТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНВЕСТИЦИЙ В
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ
ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

(наименование стройки)

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-954

(наименование работ и затрат)

д.159 мм на 1 км в двухтрубном исчислении

(наименование объекта)

Основание: _____

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены Март 2019 г.

Сметная стоимость 12314,71 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции по смете	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч.	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24-01-009-06	Надземная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150град.С, диаметр труб 150 мм, 1 км трубопровода	0,002	2991419 208013,3	226781 48515,34	5982,84	416,03	453,56 97,03	845,72 162,18	2
2	09-08-001-01	Установка металлических столбов высотой до 4 м с погружением в бетонное основание, 100 столбов	0,02	33261 7431,3	24507,11 6636,13	665,22	148,63	490,14 132,72	35,64 21,67	1
3	103-0161	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4 мм, м	4	424,3		1697,2				
4	401-0008	Бетон тяжелый, класс В22,5 (М300), м3	0,1268	3864,8		490,06				
5	26-01-049-02	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов сталью оцинкованной, 100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,0163	88858,23 35459,15	7630,21	1448,39	577,98	124,38	148,52	2
Итого прямые затраты по смете						10283,71	1142,64	1068,08	229,75	5
Итого по смете										
Стоимость строительных работ						12314,71				
в том числе										
прямые затраты						10283,71	1142,64	1068,08	229,75	5
накладные расходы						1277,42				
Строительные металлические конструкции 90%х0,85=77% от ФОТ=281,35						216,64				
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы 130%х0,85=111% от ФОТ=513,06						569,5				

Стр. 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Теплоизоляционные работы 100% \times 0,85=85% от ФОТ=577,98				491,28				
		сметная прибыль				753,58				
		Строительные металлические конструкции 72,25% \times 0,8=58% от ФОТ=281,35				163,18				
		Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы 75,65% \times 0,8=61% от ФОТ=513,06				312,97				
		Теплоизоляционные работы 59,5% \times 0,8=48% от ФОТ=577,98				277,43				
		Итого по смете				12314,71				

Составил

Проверил

(наименование стройки)

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-955

(наименование работ и затрат)

д.57 мм на 1 пм в двухтрубном исчислении

(наименование объекта)

Основание: _____

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены Март 2019 г.

Сметная стоимость

6843,86 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции по сметам	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч.	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24-01-009-01	Надземная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150град.С, диаметр труб 50 мм, 1 км трубопровода	0,002	<u>1474013</u> 130393,3	<u>97867,99</u> 18492,72	2948,03	260,79	<u>195,74</u> 36,99	<u>546,15</u> 67,75	<u>1</u>
2	09-08-001-01	Установка металлических столбов высотой до 4 м с погружением в бетонное основание, 100 столбов	0,02	<u>33261</u> 7431,3	<u>24507,11</u> 6636,13	665,22	148,63	<u>490,14</u> 132,72	<u>35,64</u> 21,67	<u>1</u>
3	103-0140	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм, м	4	<u>213,9</u>		855,6				
4	401-0008	Бетон тяжелый, класс В22,5 (М300), м3	0,1268	<u>3864,8</u>		490,06				
5	26-01-049-02	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов сталью оцинкованной, 100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,0073	<u>88858,23</u> 35459,15	<u>7630,21</u>	648,67	258,85	<u>55,71</u>	<u>148,52</u>	<u>1</u>
Итого прямые затраты по смете						5607,58	668,27	741,59	169,71	3
Итого по смете										
Стоимость строительных работ						6843,86				
в том числе										
прямые затраты						5607,58	668,27	741,59	169,71	3
накладные расходы						767,2				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.9	Строительные металлические конструкции 90%х0,85=77% от ФОТ=281,35					216,64				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы 130%х0,85=111% от ФОТ=297,78					330,54				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.20	Теплоизоляционные работы 100% \times 0,85=85% от ФОТ=258,85				220,02				
		сметная прибыль				469,08				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.9, прим.п.1	Строительные металлические конструкции 72,25% \times 0,8=58% от ФОТ=281,35				163,18				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.18, прим.п.1	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы 75,65% \times 0,8=61% от ФОТ=297,78				181,65				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.20, прим.п.1	Теплоизоляционные работы 59,5% \times 0,8=48% от ФОТ=258,85				124,25				
		Итого по смете				6843,86				

СоставилПроверил

(наименование стройки)

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-2

(наименование работ и затрат)

д.76 мм на 1 пм в двухтрубном исчислении

(наименование объекта)

Основание: _____

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены Март 2019 г.

Сметная стоимость 7553,15 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции по смете	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч.	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24-01-009-02	Надземная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150град.С, диаметр труб 70 мм, 1 км трубопровода	0,002	1693369 135244,7	99313,6 18959,88	3386,74	270,49	198,63 37,92	566,47 69,4	1
2	09-08-001-01	Установка металлических столбов высотой до 4 м с погружением в бетонное основание, 100 столбов	0,02	33261 7431,3	24507,11 6636,13	665,22	148,63	490,14 132,72	35,64 21,67	1
3	103-0140	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм, м	2	213,9		427,8				
4	401-0008	Бетон тяжелый, класс В22,5 (М300), м3	0,1268	3864,8		490,06				
5	26-01-049-02	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов сталью оцинкованной, 100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,0123	88858,23 35459,15	7630,21	1092,96	436,15	93,85	148,52	2
Итого прямые затраты по смете						6062,78	855,27	782,62	170,64	4
Итого по смете										
Стоимость строительных работ						7553,15				
в том числе										
прямые затраты						6062,78	855,27	782,62	170,64	4
накладные расходы						929,71				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.9	Строительные металлические конструкции 90%х0,85=77% от ФОТ=281,35					216,64				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.18	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы 130%х0,85=111% от ФОТ=308,41					342,34				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.20	Теплоизоляционные работы 100% \times 0,85=85% от ФОТ=436,15					370,73			
		сметная прибыль					560,66			
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.9, прим.п.1	Строительные металлические конструкции 72,25% \times 0,8=58% от ФОТ=281,35					163,18			
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.18, прим.п.1	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы 75,65% \times 0,8=61% от ФОТ=308,41					188,13			
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.20, прим.п.1	Теплоизоляционные работы 59,5% \times 0,8=48% от ФОТ=436,15					209,35			
		Итого по смете					7553,15			

Составил**Проверил**

(наименование стройки)

Подрядчик

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-4

(наименование работ и затрат)

д.125мм на 1 км в двухтрубном исчислении

(наименование объекта)

Основание:

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены Март 2019 г.

Сметная стоимость

10026,24 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции по сметам	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	24-01-009-05	Надземная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150град.С, диаметр труб 125 мм, 1 км трубопровода	0,002	2645208 201642,2	182078,9 39015,65	5290,42	403,28	364,17 78,03	831,72 133,08	2
2	09-08-001-01	Установка металлических столбов высотой до 4 м с погружением в бетонное основание, 100 столбов	0,02	33261 7431,3	24507,11 6636,13	665,22	148,63	490,14 132,72	35,64 21,67	1
3	103-0140	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр 57 мм, толщина стенки 4 мм, м	2	213,9		427,8				
4	401-0008	Бетон тяжелый, класс В22,5 (М300), м3	0,1268	3864,8		490,06				
5	26-01-049-02	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов сталью оцинкованной, 100 м2 поверхности покрытия изоляции	0,0143	88858,23 35459,15	7630,21	1270,67	507,07	109,11	148,52	2
Итого прямые затраты по смете						8144,17	1058,98	963,42	210,75	5
Итого по смете										
Стоимость строительных работ в том числе						10026,24				
прямые затраты						8144,17	1058,98	963,42	210,75	5
накладные расходы						1181,9				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.9		Строительные металлические конструкции 90%х0,85=77% от ФОТ=281,35				216,64				
МДС 81-33.2004 прил.4 п.18		Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы 130%х0,85=111% от ФОТ=481,31				534,25				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	МДС 81-33.2004 прил.4 п.20	Теплоизоляционные работы 100% \times 0,85=85% от ФОТ=507,07					431,01			
		сметная прибыль				700,17				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.9, прим.п.1	Строительные металлические конструкции 72,25% \times 0,8=58% от ФОТ=281,35				163,18				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.18, прим.п.1	Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы 75,65% \times 0,8=61% от ФОТ=481,31				293,6				
	Письмо АП-5536/06 прил.1 п.20, прим.п.1	Теплоизоляционные работы 59,5% \times 0,8=48% от ФОТ=507,07				243,39				
		Итого по смете				10026,24				

СоставилПроверил

УТВЕРЖДАЮ

Подрядчик

Заказчик

наименование (объекта) стройки

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ № РС-334

(локальная ресурсная смета)

д. 89 мм на 1 пм в двухтрубном исполнении

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 6,44 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,79 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Июль 2016 г. ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.)

№ п.п.	Шифр, номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Ед. изм.	Количество единиц по проектным данным	Сметная стоимость, руб.	
					на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7
1	09-08-001-01	Установка металлических столбов высотой до 4 м с погружением в бетонное основание	100 столбов	0,02	27 072,84	541,46
	1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	0,7128	153,41	109,35
	1-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3				
	2	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,4334	225,28	97,64
	110054	Автобетоносмесители 5 м3	маш.-ч	0,2148	757,58	162,73
	160402	Машины бурильно-крановые на автомобиле, глубина бурения 3,5 м	маш.-ч	0,2186	1 061,53	232,05
	400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,0162	790,04	12,80
	201-0832	Бруски деревянные 50*50 мм	м	1,118	21,94	24,53
2	201-9212	Стойки металлические опорные	шт.	2		
3	401-0008	Бетон тяжелый, класс В22,5 (М300)	м3	0,1268	3 728,10	472,72
4	24-01-009-03	Надземная прокладка трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) при условном давлении 1,6 МПа, температуре 150град.С, диаметр труб 80 мм	1 км трубопровода	0,002	1 698 817,38	3 397,53
	1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	1,2062	175,66	211,88
	1-1041	Рабочий строитель среднего разряда 4,1				
	2	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,1404	201,12	28,24
	021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,04024	1 016,24	40,89
	040102	Электростанции передвижные 4 кВт	маш.-ч	0,0132	322,34	4,25
	040202	Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А с дизельным двигателем	маш.-ч	0,18246	106,16	19,37
	050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	0,029	674,81	19,57
	150101	Агрегаты наполнительно-опрессовочные до 70 м3/ч	маш.-ч	0,058	1 224,07	71,00
	330301	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	0,0264	32,10	0,85

400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,00114	790,04	0,90	
101-1880	Смазка графитовая	кг	0,05972	49,74	2,97	
101-1873	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,75 мм	т	0,00004	46 565,48	1,86	
101-1794	Бризол	1000 м2	0,000123	68 536,42	8,43	
101-1735	Винты самонарезающие СМ1-35	т	0,000012	189 666,81	2,28	
101-1513	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0,00011	106 220,52	11,68	
101-0612	Мастика клеящая морозостойкая битумно-масляная МБ-50	т	0,000202	36 499,76	7,37	
103-0973	Трубы стальные в пенополиуретановой изоляции при условном давлении 1,6 МПа t 150 С наружный диаметр 89 мм толщина стенки 3,5 мм	м	2,02	1 377,49	2 782,53	
104-0213	Скорлупы из пенополиуретана для изоляции стыков труб диаметром 80 (89) мм	компл.	0,344	215,17	74,02	
201-0889	Опоры неподвижные из горячекатаных профилей для трубопроводов	т	0,00012	40 015,40	4,80	
201-0888	Опоры скользящие и катковые, крепежные детали, хомуты	т	0,00222	59 309,95	131,67	
405-0254	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	т	0,000004	17 531,89	0,07	
411-0001	Вода	м3	0,052	22,00	1,14	
5	26-01-049-02	Покрытие поверхности изоляции трубопроводов сталью оцинкованной	100 м2	0,01313	67 061,62	880,48
						СТИ
						покрытия
						изоляции
1	Оплата труда рабочих	чел.-ч	1,9501	175,66	342,55	
1-1041	Рабочий строитель среднего разряда 4,1					
330206	Дрели электрические	маш.-ч	0,109373	13,13	1,44	
332101	Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пряжек	маш.-ч	0,075235	13,39	1,01	
332103	Установки для заготовки защитных покрытий тепловой изоляции	маш.-ч	0,170296	404,55	68,89	
400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01418	790,04	11,20	
101-1876	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,8 мм	т	0,000562	45 963,83	25,83	
101-1821	Винты самонарезающие оцинкованные, размером 4-12 мм ГОСТ 10621-80	т	0,000022	192 074,38	4,23	
101-1706	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм	т	0,000006	46 799,52	0,28	
101-0540	Лента стальная упаковочная, мягкая, нормальной точности 0,7x20-50 мм	т	0,000152	34 859,83	5,30	
104-0167	Детали защитных покрытий конструкций тепловой изоляции трубопроводов из стали тонколистовой оцинкованной толщиной 0,55 мм, криволинейные	м2	1,60186	262,04	419,75	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ						
	Оплата труда рабочих	чел.-ч	3,8691		663,78	
	Оплата труда машинистов	чел.-ч	0,5738		125,88	
	Фонд оплаты труда	чел.-ч	4,4429		789,66	
	Стоимость эксплуатации машин				646,95	
	Стоимость материалов, учтенных в расценках				3 508,74	
	Стоимость материалов, не учтенных в расценках				472,72	

Стоимость материалов	3 981,46
Итого прямые затраты по смете	5 292,19
Накладные расходы	717,08
в том числе:	
90% \times 0,85=77% от ФОТ текущего 206,99	159,38
100% \times 0,85=85% от ФОТ текущего 342,55	291,17
130% \times 0,85=111% от ФОТ текущего 240,12	266,53
Сметная прибыль	430,94
в том числе:	
59,5% \times 0,8=48% от ФОТ текущего 342,55	164,42
72,25% \times 0,8=58% от ФОТ текущего 206,99	120,05
75,65% \times 0,8=61% от ФОТ текущего 240,12	146,47
Итого по смете с накладными расходами и сметной прибылью	6 440,21
ВСЕГО ПО СМЕТЕ	6 440,21
<u>Проверил</u>	

Составил

Примечание: