

Приложение
к решению Собрания представителей
сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
от « 29 » марта 2022 г. № 99

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2021-2033 ГГ.**

**ТОМ II
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Самара 2021 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Перспективные показатели с. п. Большая Глушица для разработки Программы	3
1.1	Характеристика сельского поселения Большая Глушица	3
1.2	План прогнозируемой застройки с. п. Большая Глушица	35
1.3	Прогноз доходов населения сельского поселения Большая Глушица	49
2	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с. п. Большая Глушица	50
2.1	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию и теплоноситель в установленных границах с. п. Большая Глушица	50
2.2	Показатели перспективного спроса по водоснабжению	73
2.3	Показатели перспективного спроса по водоотведению	82
2.4	Показатели перспективного спроса по газоснабжению	87
2.5	Показатели перспективного спроса по электроснабжению	89
2.6	Показатели перспективного спроса по размещению ТКО	95
3	Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	98
3.1	Анализ существующего состояния системы теплоснабжения	99
3.2	Анализ существующего состояния системы водоснабжения	129
3.3	Анализ существующего состояния системы водоотведения	139
3.4	Анализ существующего состояния системы электроснабжения	143
3.5	Анализ существующего состояния системы газоснабжения	152
3.6	Анализ существующего состояния системы захоронения (утилизации) ТКО	155
4	Характеристика состояния и проблем в реализации энерго и ресурсоснабжения и учета и сбора информации	159
5	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры и их обоснование	161
6	Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры	172
7	Предложения по организации реализации инвестиционных проектов сельского поселения Большая Глушица	181
8	Финансовые потребности для реализации Программы	215
9	Программа инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	217
10	Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценка совокупного платежа граждан на коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	219

1. Перспективные показатели сельского поселения Большая Глушица для разработки Программы

1.1 Характеристика сельского поселения Большая Глушица

Муниципальный район Большеглушицкий, как административная территориальная единица Самарской области, образован в июле 1928 года.

25 февраля 2005 г. на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области было образовано 8 сельских поселений, одним из которых является сельское поселение Большая Глушица. В состав сельского поселения Большая Глушица входят три населенных пункта: село Большая Глушица - административный центр, поселок Кобзевка и поселок Морец.

Административный центр поселения – село Большая Глушица, территориально расположен в центре поселения.

Большеглушицкий район расположен в южной части Самарской области.

Сельское поселение расположено на юго-западе муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

На севере сельское поселение Большая Глушица граничит с сельским поселением Новопавловка и сельским поселением Большая Дергуновка Большеглушицкого района, на западе с сельским поселением Малая Глушица Большеглушицкого района, на востоке с сельским поселением Августовка Большечерниговского района, на юге с сельским поселением Глушицкий Большечерниговского района.

Общая площадь земель сельского поселения Большая Глушица в установленных границах составляет 44 430,2 га (согласно данным Администрации на 01.01.2021).

Внешнее сообщение сельского поселения Большая Глушица с областным центром г. о. Самара осуществляется по автодороге федерального значения «Самара – Б. Черниговка - граница с республикой Казахстан».

Расстояние от с. Большая Глушица до областного центра г. Самара –103 км.

Ближайшая железная дорога -- федеральная грузовая железная дорога «Погромное – Пугачевск». Расстояние от райцентра Большая Глушица до ближайшей ж. д. станции «Черниговка» - 40,5 км.

Местоположение сельского поселения Большая Глушица на территории Большеглушицкого района представлены на рисунке № 1.



Рис. № 1- Местоположение сельского поселения Большая Глушица на территории Большеглушицкого района

Сельское поселение Большая Глушица располагает местами приложения труда, на его территории находятся объекты агропромышленного комплекса. Социальная инфраструктура поселения близка к нормативному уровню, что обеспечивает его самостоятельное функционирование, при сохранении значительного объема межселенных связей, ориентированных на центр агломерации. Своеобразие природных ресурсов и наличие историко-культурного потенциала сельского поселения позволили его включить в состав рекреационно-туристического кластера Самарской области.

Численность населения с. п. Большая Глушица на 01.01.2021 составила 10 108 человек, в том числе по населенным пунктам: в селе Большая Глушица – 9 656 чел., поселке Кобзевка- 429 чел., поселке Морец - 23 чел.

Основная отрасль экономики сельского поселения Большая Глушица - сельское хозяйство.

Преобладающим населением с. п. Большая Глушица является русское население.

Информация о сельском поселении Большая Глушица по данным Администрации представлена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 - Информация о сельском поселении Большая Глушица по данным Администрации на 01.01.2021г.

Наименование	Население	Количество домов и домовладений	ЛПХ ведущих хозяйство	КФХ
село Большая Глушица	9 656	4 135	1 920	21
поселок Кобзевка	429	211	141	2
поселок Морец	23	50	5	0
Итого	10 108	4 396	2 066	23

Село Большая Глушица относится к крупным сельским населенным пунктам с численностью жителей свыше 3 тыс. чел.,

Поселок Кобзевка – средний сельский населенный пункт с численностью населения от 0,2 до 1 тыс.

Поселок Морец - малый сельский населенный пункт с численностью населения от до 0,2 тыс.

Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Большая Глушица представлены на рисунке № 2.

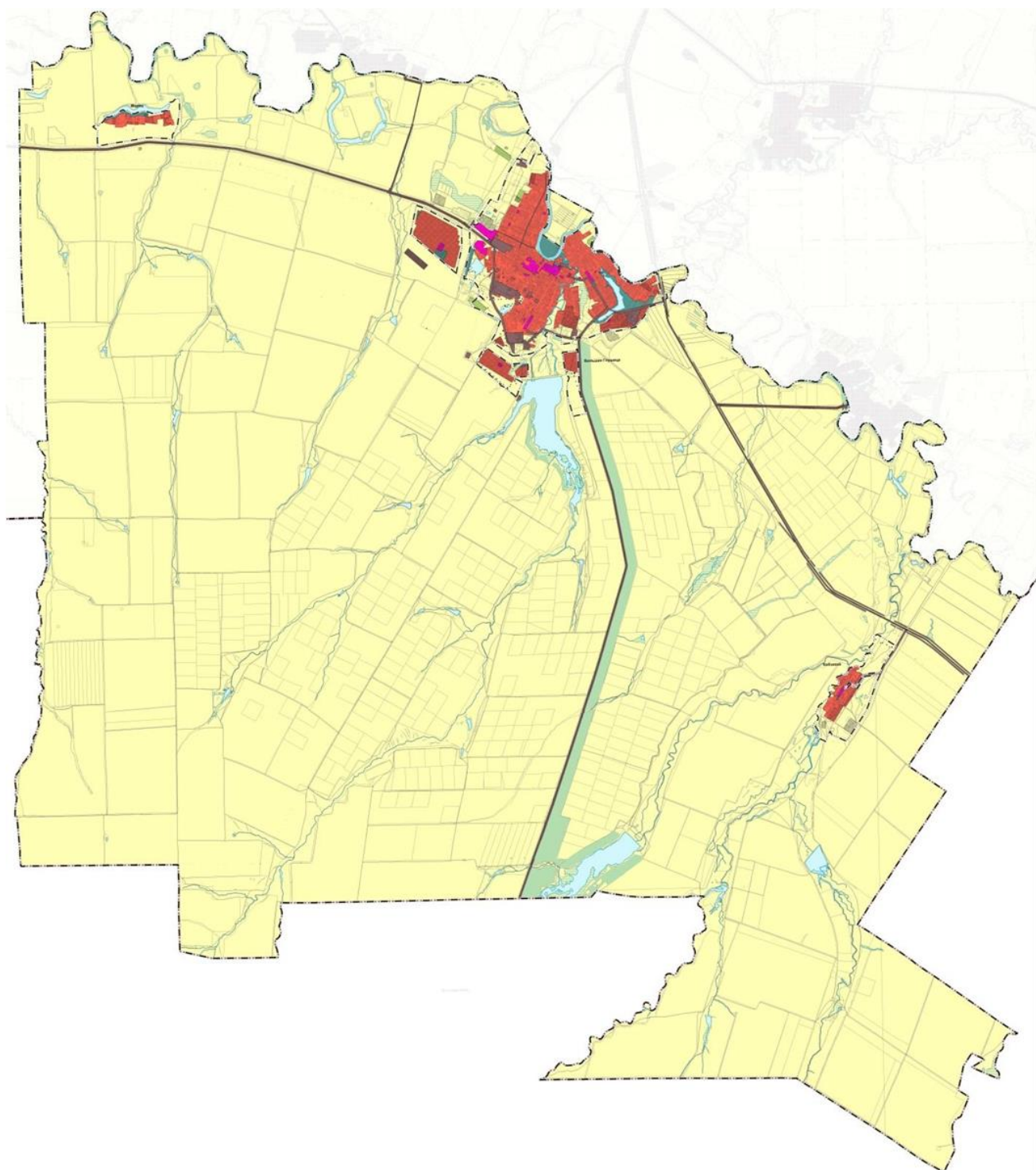


Рис. № 2 - Границы населенных пунктов в составе сельского поселения Большая Глушица

Расстояние от пос. Кобзевка до административного центра с. Большая Глушица составляет 14 км, до областного центра г. Самара – 119 км.

Расстояние от пос. Морец до районного центра с. Большая Глушица составляет 10 км, до областного центра г. Самара – 115 км.

Климат

Территория сельского поселения Большая Глушица расположена в зоне с континентальным климатом. На формирование климата оказывает влияние мощный Сибирский антициклон и западные ветры с Атлантики. Наряду с этими воздушными массами сюда проникает сухой воздух пустынь в виде суховеев, вызывающих в отдельные годы засуху. Вследствие этого для климата характерна холодная и малоснежная зима, короткая весна, жаркое и сухое лето. Средняя температура воздуха в январе $-13; -14^{\circ}\text{C}$. Повышение среднесуточной температуры выше $+10^{\circ}\text{C}$ наступает в конце апреля. Температурный минимум в январе составляет -46°C , температурный максимум в июле $+41^{\circ}\text{C}$. Характерной особенностью климата является интенсивное нарастание температуры воздуха весной.

Осадков выпадает в год 300 - 400 мм. В тёплый период года осадков выпадает больше, чем в холодный период. Увеличение снегового покрова в зимнее время происходит медленно, а весной он быстро разрушается. Толщина снегового покрова в среднем составляет 20 - 25 см.

В летний период преобладают ветры северного и северо-восточного, а зимой юго-восточного направлений. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 2,9 м/с.

Температурные условия объектов теплоснабжения представлены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 – Температурные условия объектов теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица

№	Наименование	Значение
1.	Расчетная температура наружного воздуха, $^{\circ}\text{C}$	-30
2.	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, $^{\circ}\text{C}$	-5,2
3.	Расчетная температура внутреннего воздуха жилых зданий и дошкольных учреждений, $^{\circ}\text{C}$	20
4.	Расчетная температура внутреннего воздуха общественных зданий, $^{\circ}\text{C}$	18
5.	Продолжительность отопительного периода, сутки	203
6.	Градус сутки отопительного периода для жилых зданий и дошкольных учреждений, $^{\circ}\text{C}$ сутки	5 117
7.	Градус сутки отопительного периода для общественных зданий	4 872

Рельеф и геоморфология

Сельское поселение Большая Глушица располагается на территории геоморфологической провинции Низкое Сыртовое Заволжье. Для местности характерен пологоволнистый равнинный рельеф.

Село Большая Глушица расположено в основном на I надпойменной террасе левого, пологого склона долины реки Большой Иргиз. Левый склон долины реки преимущественно пологий (высотой 5 - 25 м), слабо изрезан овражно-балочной сетью. Правый склон крутой. Рельеф территории села полого-наклонный с понижением в виде озёр. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 75,9 до 50,8 м.

Территория посёлка Кобзевка приурочена к I надпойменной правобережной террасе долины реки Журавлиха. Общий уклон на север и северо-запад к реке.

В геологическом строении территории, где расположено с. п. Большая Глушица, принимают участие верхне-четвертичноаллювиальные отложения, перекрытые с поверхности насыпным и почвенно-растительным слоем.

По данным инженерно-геологических изысканий прошлых лет, геолого-методическое строение представлено следующим видом (сверху – вниз):

- 1) насыпной слой – представлен чернозёмом, перемешанным с глиной, галькой и щебнем. Мощность слоя 0,8 м;
- 2) почвенно-растительный слой – чернозём с корнями растений. Мощность слоя 0,8÷0,9 м;
- 3) глины желтовато-коричневые и коричневые полутвёрдой-мягкопластичной консистенции, слоистые, ожелезнённые, карбонатные, с прослоями из песка и суглинка.

Гидрогеологические условия

Условия формирования ресурсов подземных вод, т.е. особенности их питания, разгрузки, химического состава в значительной степени определяются структурой земной коры, характером рельефа, степенью обнаженности пород, т.е. тектоническими, геоморфологическими и геологическими условиями проектируемой территории.

В сельском поселении Большая Глушица используются смешанные источники водоснабжения (подземные и поверхностные). Но район относится к не обеспеченным пресными водами территориям.

Источниками водоснабжения являются реки Большой Иргиз, Журавлиха, Глушичка, Таловка. Дополнительными водными источниками служат водохранилища Большеглушицкое и Таловское, озеро Лопухово и пруды.

Уровень грунтовых вод колеблется от 0,5 до 2,0 м. В районе влияния прудов уровень грунтовых вод 0,5 м.

Грунтовые воды в районе посёлка Кобзевка на уровне 2,2-2,9 м. В районе пруда на глубине 1,0-1,4 м.

Грунтовые воды обладают сульфатной агрессивностью по отношению к бетонам из несulfатостойких цементов.

Поселение испытывает трудности из-за отсутствия в необходимом количестве подземных вод питьевого качества, здесь около 60 % эксплуатационных ресурсов подземных вод имеют минерализацию более 1,5 г/дм³ и даже более 3,0 г/дм³. Общая потребность в воде составляет 11,9 тыс. м³/сут., а запасы подземных вод с минерализацией до 1 г/л – 3,37 тыс. м³/сут.

Опасные природные процессы

В границах проектирования заметно выражены современные геологические процессы: водная и ветровая эрозия, переработка берегов (абразия) рек и, оползни, подтопление, заболачивание.

Эрозионные процессы получают развитие на территориях, лишенных лесонасаждений, сильно распаханных или имеющих крутые склоны.

Процессам водной эрозии в наибольшей степени подвержены склоны речных долин, оврагов, балок, ложбин стока. При этом преобладает процесс делювиального смыва. В результате делювиального смыва уничтожается верхний наиболее плодородный слой почвы.

Интенсивность делювиального смыва зависит от следующих факторов:

- крутизны и длины склона;
- состава слагающих пород;
- режима атмосферных осадков;

- интенсивности весеннего снеготаяния;
- характера растительного покрова (наличие или отсутствие дернины на склоне).

Делювиальный смыв интенсивно протекает на пашнях даже при очень малых углах наклона (2-3°). Определяющим фактором в развитии данного процесса является высота рельефа: чем больше высота рельефа, тем больше глубина его вертикального расчленения. Основные деструктивные процессы в почвах связаны в первую очередь именно с проявлением водной эрозии.

Сильные ветра в засушливое время года в сочетании с вышеперечисленными особенностями рельефа, геологического строения и недостаточным количеством защитных древесно-кустарниковых насаждений определяют развитие процессов ветровой эрозии.

Овражная эрозия распространена в нижних частях пологих склонов, где проявляются плаци делювия, и в пределах междуречий. Наиболее подвижной частью оврагов являются его вершины, которые в результате регрессивной эрозии могут выйти за пределы склонов, на которых они возникли, и продвинуться далеко в пределы междуречий. Основными факторами, способствующими развитию оврагов, являются литологические особенности коренных пород (выщелачивание карбонатных пород) и особенности рельефа рассматриваемой территории. Возрастающая антропогенная нагрузка (вырубка леса, распашка земель и прочее) способствует увеличению площади эродированных земель.

Овражные эрозионные формы рельефа, постепенно углубляясь, могут достигнуть уровня грунтовых вод, которые дадут начало формированию новой реки.

Оползни возникают на крутых склонах речных долин и балок, когда водоносный и водоупорный горизонт наклонены в сторону долины.

Долина р. Большой Иргиз подвержена паводковому подпору, подтоплению и затоплению паводковыми водами.

Учитывая наличие проявлений вышеперечисленных опасных геологических процессов, крупному строительству в границах проектирования должны предшествовать целевые изыскания, согласно требованиям: СП 47.133302016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» и инженерная

подготовка территорий, в соответствии с требованиями СП 25.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Гидрографическая сеть

По территории сельского поселения Большая Глушица протекает самая извилистая река в мире Большой Иргиз с притоками: Глушичка, Журавлиха, Таловка.

Река Большой Иргиз огибает село Большая Глушица (в основном, жилую территорию) с северо-восточной его стороны на протяжении 8 км. Русло реки извилистое, шириной 80 - 100 м. Река Большой Иргиз относится к водотокам II категории рыбохозяйственного значения.

По территории села Большая Глушица протекает река Глушичка, левобережный приток реки Большой Иргиз, разделяя село на две неравномерные части: примерно 2:1. В восточной части села на территории колхоза им. Фурманова расположено озеро Огибное (площадь 16,0 га). Между рекой Глушичкой и озером Огибное вытянулось болото Сорное. На южной окраине села в долине реки Глушичка в 1966 г. организовано Большеглушицкое водохранилище. Площадь водного зеркала которого составляет 224,0 га.

Река Журавлиха огибает посёлок Кобзевка с северо-запада. Река мелководная, узкая, шириной 10 - 20 м, имеет извилистое русло.

Реки на территории сельского поселения питаются в основном за счёт атмосферных осадков. Летом реки сильно пересыхают, и постоянное течение в это время наблюдается только в нижней части их долин.

Природные рекреационные ресурсы

Природные рекреационные ресурсы с. п. Большая Глушица представлены лесами, лесостепями, озеленением общего пользования, а также акваториями и прибрежными территориями р. Большой Иргиз, Глушичка (в том числе Большеглушицкое водохранилище), Журавлиха и пр., озер и прудов, используемые жителями для отдыха и рыболовства.

Территория в границах проектирования в целом имеет спокойный рельеф, живописный ландшафт, благоприятные климатические условия, что делает возможным развитие разнообразных видов рекреации, оздоровления населения и развитие туризма.

Демографическая ситуация

Традиционно определение генеральной линии развития поселения начинается с определения перспективной численности его населения. Основой таких расчетов в современном градорегулировании является демографический анализ.

Одним из ведущих методических положений демографического анализа является изучение демографических событий во времени, поскольку именно оно является их важнейшей доминантой.

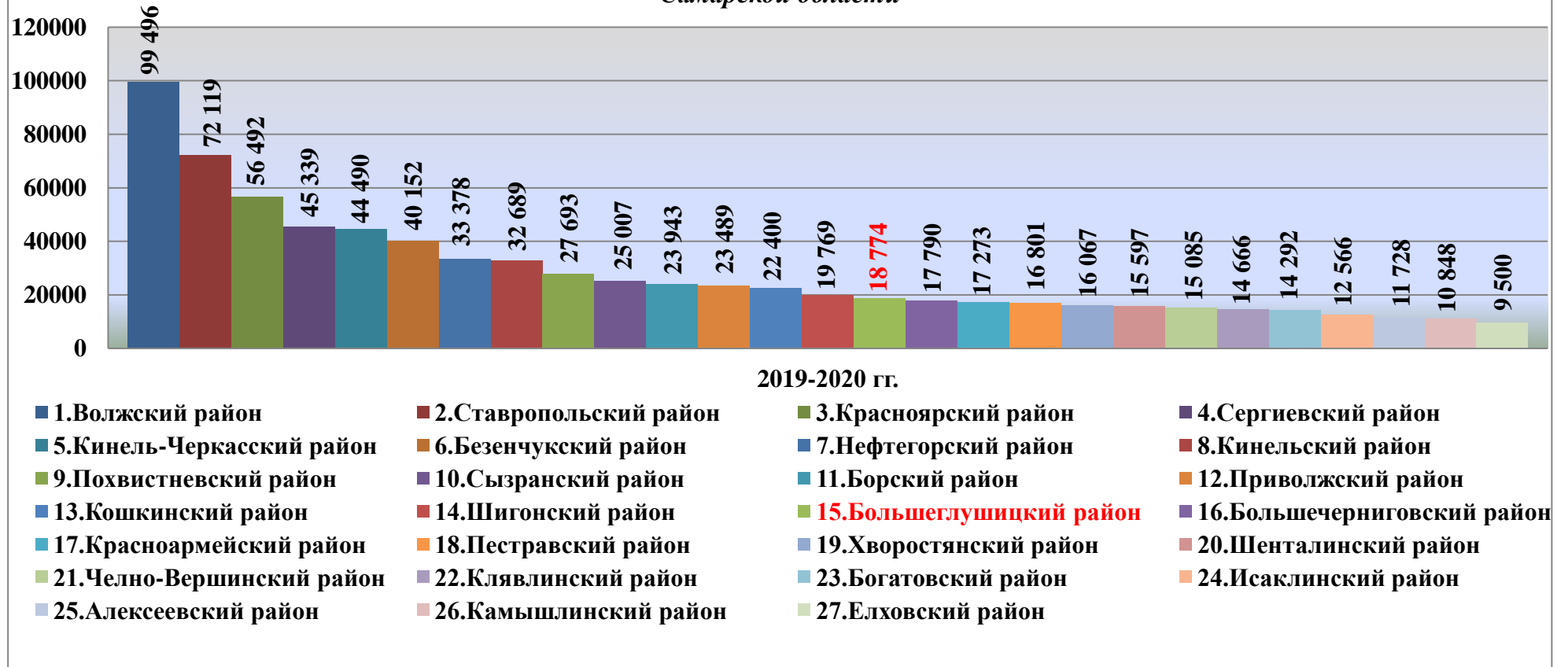
Структура населения определяется тремя показателями: рождаемостью, смертностью и миграционными процессами, уровень которых в значительной мере зависит от социально-экономических и культурных факторов.

На территории муниципального района Большеглушицкий расположены 8 сельских поселений, общая численность населения около 18 774 человек.

Демографическая ситуация в муниципальном районе Большеглушицкий близка к той, которая сложилась в области в целом: в течение 90-х годов существенно сократилась рождаемость при заметном увеличении уровня смертности населения. В муниципальном районе Большеглушицкий доля стариков превышает долю молодого населения: 22,7% против 16,5 %, таким образом, разрыв составляет 6,2%, что немного ниже среднего показателя по сельскому населению Самарской области (7,1%). Доля трудоспособного населения в районе на 0,9% ниже среднего областного показателя.

Сравнительный анализ численности населения муниципальных районов Самарской области наглядно представлен на рисунке № 3.

Рисунок № 3 - Сравнительный анализ численности населения муниципальных районов Самарской области



Сравнительный анализ численности населения сельских поселений муниципального района Большеглушицкий Самарской области наглядно представлен на рисунке № 4.



Население муниципального района Большеглушицкий отличается некоторым национальным разнообразием, несмотря на то что русское население является преобладающим, и составляет 80,7%. Около 1,3% населения района – мордва; 4,2% - башкиры; 1, 1% - татары; 4,2% – чувашаи; 1,0% - украинцы; 4,3% - казахи; 1,4% - марийцы.

Общая тенденция устойчивой депопуляции, характерная для региона, наблюдается также в сельских поселениях муниципального района Большеглушицкий, в том числе в с. п. Большая Глушица.

Численный, социальный и национальный состав сельского поселения представлен в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3 - Численный, социальный и национальный состав сельского поселения

Наименование поселения	Количество населенных пунктов	Наименование населенных пунктов	Количество проживающего населения на 01.01.2021 г., чел.	Площадь жилой зоны на 01.01.2021 г., га	Преобладающая национальность
с. п. Большая Глушица	3	село Большая Глушица - а/ц	9 656	40,88	русские
		поселок Кобзевка	429		
		поселок Морец	23		
		Итого	10 108		

Данные о возрастной структуре населения сельского поселения Большая Глушица приведены в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4. - Данные о возрастной структуре населения сельского поселения Большая Глушица.

Показатели	Базовое значение по утвержденному Генплану (2013г.), чел.	Процентный состав (%)	Значение на 01.01.2021 г., чел.	Процентный состав (%)
Из общей численности населения:	10 220	100	10 108	100
Население моложе трудоспособного возраста	1 538	15	2 136	21
Население трудоспособного возраста	5 917	57,9	6 020	59,6
Население старше трудоспособного возраста	2 765	27,1	1 952	19,4

Динамика численности населения сельского поселения Большая Глушица приведена в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5 - Динамика численности населения сельского поселения Большая Глушица

Населенные пункты	Данные на 2013г.	Данные на 2017г.	Данные на 2018г.	Данные на 2019-2020 гг.	Данные на 2021 г.
с. п. Большая Глушица, чел.	10 220	10 302	10 205	10 108	10 108

Направления улучшения демографической ситуации:

Повышение рождаемости. В большей степени зависит от государственной и региональной политики в этой сфере. Может улучшить ситуацию строительство жилья для молодых семей, повышение уровня доходов и благосостояния населения.

Снижение смертности. Повышение доступности и качества медицинской помощи, пропаганда здорового образа жизни, улучшение экологии, развитие физкультуры и спорта.

Снижение миграции. Организация новых рабочих мест, соответствующих требованиям охраны труда, повышение заработной платы в сельском хозяйстве. При реализации национального проекта в сельском хозяйстве ожидается улучшение ситуации.

Численность трудоспособного населения – 6 020 человек (или 59,6%), моложе трудоспособного возраста – 2 136 человека (21%), старше трудоспособного возраста – 1 952 человек (19,4%). Последние годы отмечается снижение трудоспособного населения с 60,6% до 59,6 %. Трудовые ресурсы характеризуются средним уровнем квалификации и невысоким уровнем занятости. Численность работающих – 4 331 человек. Проблема безработицы по-прежнему остается одной из самых острых проблем района, среднегодовой уровень безработицы составил 3,6%, в течении 3-х последних лет этот уровень по сельскому поселению остается без изменения.

Функциональное зонирование

В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 85, в состав земель населенных пунктов сельского поселения могут входить земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;

- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- иные территориальные зоны.

В соответствии с пунктом 4.8 СП 42.13330.2016 (актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*), территория поселения разделена на основные функциональные зоны, с учетом видов их преимущественного функционального использования:

- *жилые зоны* - для размещения жилых домов малой, средней и многоэтажной жилой застройки, а также индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

- *общественно-деловая зона* - для размещения объектов культуры, здравоохранения, образовательных учреждений, торговли, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- *зона производственного использования*, предназначенная для размещения промышленных, коммунально-складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

- *зона инженерной и транспортной инфраструктуры*, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- *зона рекреационного назначения* - для организации мест отдыха населения, включающая парки, лесопарки, пляжи, территории для занятий физической культурой и спортом;

- *зона сельскохозяйственного использования*, включающая территории сельскохозяйственных угодий и объекты сельскохозяйственного назначения;

- *зона специального назначения*, включающая территории кладбища, мемориальные парки, а также территории, подлежащие рекультивации (свалки, закрытые карьеры), объекты обращения с отходами.

Функциональные зоны – зоны, для которых определены границы и функциональное назначение.

Параметры функциональных зон сельского поселения Большая Глушица, согласно Материалам по обоснованию изменений в Генплан в 2019 году, представлены в таблице 1.1.6.

Таблица 1.1.6 - Параметры функциональных зон сельского поселения Большая Глушица

№	Вид зоны	Площадь, га
1	Жилые зоны	890,44
2	Общественно-деловые зоны	49,29
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	406,65
4	Зоны сельскохозяйственного использования	42 854,85
5	Зоны рекреационного назначения	102,33
6	Зоны специального назначения	18,95
Всего по сельскому поселению:		44 322,51

По формам собственности земли в границах с. п. Большая Глушица распределены следующим образом:

- земли в государственной и муниципальной собственности составляют 15 629 га (сведения по разграничению государственной и муниципальной собственности отсутствуют);




- земли в собственности юридических лиц – 40 га;

- земли в собственности граждан составляют – 28 653, 51га.

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения – 42 854,85 га.

Наглядно существующие и перспективные функциональные зоны сельского поселения Большая Глушица представлены на рисунке № 5.

Условные обозначения:

Функциональные зоны	
	Жилые зоны
	Зона лесов
	Зоны рекреационного назначения
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зоны специального назначения
	Общественно-деловые зоны
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
	Производственная зона

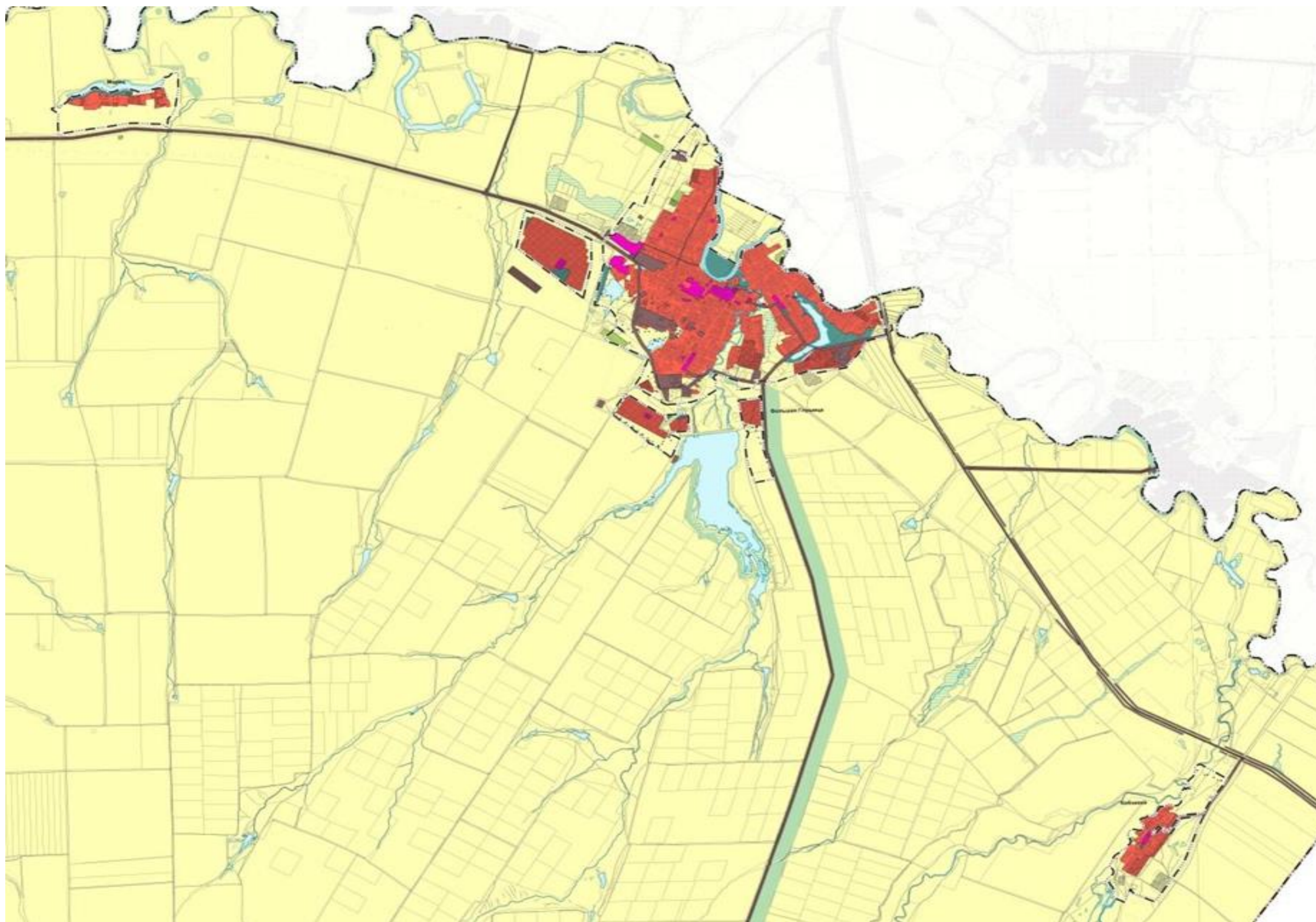


Рис. № 5 - Функциональные зоны сельского поселения Большая Глушица

Площади территорий, включаемых в границы населенных пунктов сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, согласно Материалам по обоснованию изменений в Генплан в 2019 году, представлены в таблице 1.1.7.

Таблица 1.1.7 - Площади территорий, включаемых в границы населенных пунктов сельского поселения Большая Глушица

Населенный пункт	Площадь территории населенного пункта (существ.), га	Площадь территории населенного пункта (в планируемых границах), га
село Большая Глушица	1 557,33	1 541,74
поселок Кобзевка	225,51	217,45
поселок Морец	141,57	141,57

Планировочная структура

По территории сельского поселения с запада на восток протекает река Большой Иргиз и река Большая Глушичка, являющаяся левым притоком реки Большой Иргиз. Между рекой Глушичкой и озером Огибное вытянулось болото Сорное. На южной окраине села в долине реки Глушичка в 1966 г. организовано Большеглушицкое водохранилище, площадь водного зеркала которого составляет 224,0 га. Река Журавлиха огибает посёлок Кобзевка с северо-запада. Летом реки сильно пересыхают, и постоянное течение в это время наблюдается только в нижней части их долин.

Генплан сельского поселения Большая Глушица разработан с учетом сложившейся планировочной структуры населенных пунктов, наличия свободных территорий пригодных для градостроительного освоения, внешних и внутренних транспортных связей, инженерного промышленного и социального потенциала территории, а также с использованием варианта открытой планировочной структуры с квартальной системой застройки.

В северо-восточной части, сельского поселения Большая Глушица, расположено село *Большая Глушица*, являющееся административным центром поселения. Территория села ограничена:

- с севера рекой Большой Иргиз;
- с востока – промышленной зоной и магистральными сетями от газопровода и ЛЭП;

- с юга – коридором ЛЭП и промышленными территориями;
- с запада – озеро Огибное, промышленными территориями и автодорогой М-32 «Самара-Чимкент».

Главный въезд р. ц. Большая Глушица осуществляется с западной стороны с автодороги общего пользования федерального значения «Самара – Большая Черниговка - граница с республикой Казахстан» далее по улице Садовой.

Жилая зона села сформировалась на левом берегу р. Большой Иргиз.

Село Большая Глушица имеет гибкую планировочную структуру, подчиненную особенностям рельефа и гидрографической ситуации. Через жилую зону населенного пункта протекает река Глушичка, в границе населенного пункта расположены водоемы: озеро Огибное, в западной части села, и два пруда в западной и юго-западной части. Река Глушичка делит селитебную зону на две части, которые соединяют два автомобильных бетонных моста - по улице Садовой, а также бетонный мост по улице Дорожной, соединяющий жилую зону с южной промышленной зоной. Через р. Глушичку существуют три подвесных пешеходный моста. В районе существующего общественного центра через р. Б. Иргиз существует пешеходный мост, связывающий село с зеленой зоной, расположенной на правом берегу реки.

Поселок Кобзевка расположен на юго-западе сельского поселения Большая Глушица. В направлении север-юг простирается на 2,42 км, в направлении восток-запад - 0,95 км. Для поселка характерна линейная планировочная структура, низкой плотности застройки. Жилая застройка поселка расположена на правом берегу реки Журавлиха вдоль нескольких существующих улиц поселка, проходящих параллельно друг другу, и представлена индивидуальной жилой застройкой.

С юга на северо-запад протекает река Таволжанка. Поселок более развит на правом берегу реки, имеет гибкую планировочную структуру, подчиненную особенностям рельефа и гидрографической ситуации. За границами НП, в западной и юго-восточных частях, расположены производственные территории.

Территория поселка Морец расположена на берегу озера Морец. Планировочная структура имеет хаотический характер с низкой плотностью застройки.

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона в селе Большая Глушица представляет застройку низкой плотности, она характеризуется регулярной прямоугольной сеткой улиц, имеющие направление в восточной части села с северо-запада на юго-восток, в западной части с северо-востока на юго-запад. Застройка представлена одноэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. Кварталы разновеликие и имеют прямоугольную или неправильную форму, различную площадь участков от 0.012 га до – 0.7 га.

Секционная застройка села представлена 2-3-х этажными блочными и панельными жилыми домами, которые составляют 36 % от общего жилого фонда, кварталы секционной застройки расположены в западной и южной части населенного пункта.

Жилая застройка поселка Кобзевка расположена на левом и правом берегу реки и делится рекой на восточную и западную части. Улицы вытянуты с севера на юг вдоль реки и застроены одноэтажными 1-2-х кв. жилыми домами усадебного типа.

Жилая застройка поселка Морец представлена жилыми домами усадебного типа.

Доля частного жилья в сельском поселении – 98,6 %, муниципального жилья – 1,4 %.

Необходимо создание муниципального жилищного фонда, включающего специализированные жилые помещения: служебное жилье, общежития, маневренный фонд и жилые помещения социального найма, что позволило бы решить проблему - обеспечения жильем работников бюджетной сферы, сирот и привлечение в район молодых специалистов.

Характеристика жилого фонда с. п. Большая Глушица представлена в таблице

1.1.8

Таблица 1.1.8 - Характеристика жилого фонда с. п. Большая Глушица

№ п/п	Наименование	Базовое значение по Генплану, тыс. м ²	Значение на 2019 год, тыс. м ²
1	Общий жилой фонд, м ² общей площади, в т.ч.	141,3	274,88
	государственный (муниципальный)	3,6	1,3
	частный	137,7	273,58
2	Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² жилой площади	13,8	13,8

Кроме того, в сельском поселении Большая Глушица есть жилые дома, отнесённые к ветхому жилому фонду, процент концентрации ветхого жилья составляет – 0,34% от общего жилого фонда.

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются следующие: ветхим считается жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны, или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом свыше 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик села и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений

образования, административных учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Общественный центр сельского поселения Большая Глушица, образующий общественно-деловую зону, сформирован в административном центре поселения селе Большая Глушица. Существующий Общественный центр села Большая Глушица сосредоточен на ул. Советской, ул. Гагарина. Здесь расположены здания: универмага, РДК, спортивного комплекса, детского сада, школы, магазина и кафе, библиотеки, сбербанка и др. В южной части села по ул. Чапаевской сформировался подцентр культурно-бытового обслуживания населения.

Зеленые насаждения общего пользования села представлены небольшим сквером, расположенным в центральной части населенного пункта по ул. Советской и бульваром по ул. Садовой.

Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения в селе Большая Глушица представлено в таблице 1.1.9.

Таблица 1.1.9 - Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения

Объекты социального и культурно-бытового назначения	с. п. Большая Глушица	село Большая Глушица	поселок Кобзевка	поселок Морец
Детский сад	X	X	X	-
Школа (ГБУ СО СОШ)	X	X	-	-
Объекты доп. образования, тех-го, высшего	X	X	-	-
Клуб (ДК)	X	X	X	-
Библиотека	X	X	X	-
Аптека	X	X	-	-
Медицинское учреждение (ЦРБ, ФАП, ...)	X	X	X	-
Учреждения соц. обеспечения	X	X	-	-
Спортивные сооружения	X	X	-	-
Предприятия бытового обслуживания	X	X	-	-
Баня	X	X	X	-
Организации и учреждения управления	X	X	-	-
Столовая, кафе	X	X	-	-
Учреждения торговли	X	X	X	-
Гостиница	-	-	-	-
Почта	X	X	-	-
Отделение сбербанка	X	X	-	-
Административные здания	X	X	-	-
Объекты коммунального хозяйства	X	X	-	-
Культовые сооружения	X	X	-	-

По мере развития рыночной экономики значение социальной сферы постоянно растет. Социальная инфраструктура - совокупность объектов, деятельность которых направлена на удовлетворение личных потребностей, обеспечение жизнедеятельности и интеллектуального развития населения, это совокупность отраслей национального хозяйства, создающая социальные блага в виде услуг образования, здравоохранения, культуры, туризма и т.д. Отрасли социальной сферы приобретают все большее значение в развитии общественного производства. Они оказывают непосредственное влияние на уровень благосостояния, качество жизни населения.

Полный перечень социально значимых объектов, действующих на территории сельского поселения Большая Глушица, с качественными характеристиками приведен в таблице 1.1.10.

Таблица 1.1.10 – Полный перечень социально значимых объектов, действующих на территории сельского поселения Большая Глушица

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние	Значение
Учреждения народного образования <i>Детские дошкольные учреждения</i>							
3.1	СП «Одуванчик» ГБОУ СОШ №2 «ОЦ», в т.ч. ясли	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	76	80	2	удов.	мун-го района
		с. Большая Глушица, ул. Гагарина	76	35	1	удов.	мун-го района
3.2	Филиал СП «Одуванчик» ГБОУ СОШ № 2 «ОЦ»	с. Большая Глушица, ул. Самарская	24	45	1	удов.	мун-го района
3.3	СП «Красная шапочка» ГБОУ СОШ № 1 «ОЦ»	с. Большая Глушица, ул. Фирсина	3	103	2	удов.	мун-го района
3.4	СП «Красная шапочка» ГБОУ СОШ № 1 «ОЦ»	с. Большая Глушица, ул. Бакинская	3 «Б»	90	2	хор.	мун-го района
3.5	Детский сад № 2 «Теремок»	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	17а	35	1	удов.	мун-го района
3.6	Детский сад «Аленушка»	с. Большая Глушица, ул. Луговая	34	80	2	удов.	мун-го района
3.7	СП с. Кобзевка группа кратковременного пребывания ГБОУ СОШ № 1 «ОЦ»	п. Кобзевка, ул. Набережная	4а	10	2	кап. ремонт	мун-го района
<i>Учебные заведения</i>							
4.1	ГБОУ Большеглушицкая СОШ № 1 «ОЦ»	с. Большая Глушица, ул. Бакинская	3	480	3	удов.	мун-го района
4.2	ГБОУ Большеглушицкая СОШ № 2 «ОЦ»	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	82	493	3	удов.	мун-го района
4.3	Детская музыкальная школа	с. Большая Глушица, пер. Краснова	4	91	1	удов.	мун-го района
4.4	ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум»	с. Большая Глушица, ул. Зеленая	9	165	2, 3	удов.	мун-го района
4.5	СП ДЮСШ ГБОУ СОШ №2 «ОЦ»	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	19	175 уч	2	удов.	мун-го района
4.6	ДДТ	с. Большая Глушица, ул. Советская	60	100	2	удов.	мун-го района
Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения <i>Учреждения здравоохранения</i>							
5.1	ЦМРБ	с. Большая Глушица, ул. Зеленая	12	91 койка	3	удов.	мун-го района
5.2	Поликлиника	с. Большая Глушица, ул. Зеленая	12	430 пос. /см.	2	удов.	мун-го района
5.3	Аптека ЦМРБ м. р. Большеглушицкий	с. Большая Глушица, ул. Советская	62А		2	удов.	мун-го района

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние	Значение
5.4	ФАП	п. Кобзевка, ул. Советская		10 пос. / см.			мун-го района
5.5	Аптека «Имплозия»	с. Большая Глушица, ул. Советская	41		2	удов.	частного
5.6	Аптека ИП «Юдина»	с. Большая Глушица, ул. Советская	40		2	удов.	частного
5.7	Аптека «Вита»	с. Большая Глушица, ул. Советская	40 А		2	удов.	частного
5.8	Аптека ИП «Морозова»	с. Большая Глушица, пл. Революции	1		1	удов.	частного
5.9	МЦ «Имедико»	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	36		2	удов.	частного
<i>Учреждения социального обеспечения (центры социальной защиты населения)</i>							
6.1	ГУ СО «ЦСО»	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	27	37 раб.	2	удов.	федерал.
6.2	МУ УЗСН администрации м.р. Большеглушицкий	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	27	22 работника	2	удов.	мун-го района
6.3	ГУСО Большеглушицкий Пансионат для ветеранов войны и труда	с. Большая Глушица, ул. Медиков	1А	82 раб. 60 мест	1	удов.	федерал.
6.4	ГУ Самарской области Большеглушицкий реабилитационный центр для детей и подростков с огр-ми возможностями	с. Большая Глушица, ул. Первомайская	19	30	2	удов.	федерал.
<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>							
7.1	Спорткомплекс «Юбилейный»	с. Большая Глушица, ул. Советская	39	288 м ²	2	хорошее	с. поселения
7.2	Спортивный зал ДЮСШ	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	19	621 м ²	1	удовл.	мун-го района
7.3	Спортивный зал ГБОУ Большеглушицкая СОШ №1 «ОЦ»	с. Большая Глушица, ул. Бакинская	3	288 м ²	1	удовл.	мун-го района
7.4	Спортивный зал ГБОУ Большеглушицкая СОШ №1 «ОЦ»	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	82	162 м ²	1	удовл.	мун-го района
7.5	Спортивный зал ГБПОУ «Большеглушицкий государственный техникум»	с. Большая Глушица, ул. Зеленая	9	162 м ²	1	удовл.	мун-го района
7.6	Стадион	с. Б. Глушица, пл. 60 лет Октября		0,54 га		удовл.	с. поселения
7.7	Стадион	с. Б. Глушица, ул. Бакинская/ Красноармейская		0,54 га		удовл.	с. поселения
7.8	Хоккейная площадка	с. Б. Глушица, ул. Красноармейская	82а	2,8 га		удовл.	с. поселения
7.9	Хоккейная площадка	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	82	0,17 га		удовл.	с. поселения
<i>Учреждения культуры и искусства</i>							

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние	Значение
8.1	Муниципальный центр культуры	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	78	250 мест	1	удовл.	мун-го района
8.2	ДК «Нефтяник»	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	86	130	1	удовл.	с. поселения
8.3	Кинотеатр	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	78	250 мест		не действ.	с. поселения
8.4	МЦБ	с. Большая Глушица, ул. Советская	63	63,7т.ед. 34 чит. мест	1	удовл.	с. поселения
8.5	Культурно-оздоровительный центр, в т.ч. бассейн	с. Большая Глушица, ул.		500 мест 200 м ² пл. пола	3	строительство	мун-го района
8.6	СДК	п. Кобзевка, ул. Советская	38	200 мест	1	удовл.	с. поселения
8.7	Сельская библиотека-филиал № 14 МЦБ	п. Кобзевка, ул. Советская	38	7,7 тыс. ед.	1	удовл.	с. поселения
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
<i>Предприятия торговли</i>							
9.1	Магазин «Ветеран»	с. Большая Глушица, ул. Советская	43	60	1	удовл.	мун-го района
9.2	Магазины	с. Б. Глушица, ул. Октябрьская	37	20	1	уд	
9.3	Магазины	с. Большая Глушица, пл. Революции	27	20	1	уд	
9.4	Магазин «24 часа»	с. Большая Глушица, ул. Советская	37	20	1	уд	частного
9.5	ТЦ «Форум»	с. Большая Глушица, ул. Советская	42а		2	уд	частного
9.6	Магазины	с. Большая Глушица, ул. Советская	36	40/138	1	уд	частного
9.7	Магазин «Рассвет»	с. Большая Глушица, ул. Дорожная	10		1	уд	частного
9.8	Магазин «Лоза»	с. Большая Глушица, ул. Советская	114а	20	1	уд	частного
9.9	Магазин	с. Большая Глушица, ул. Садовая	79	20	1	уд	
9.10	Магазины	с. Большая Глушица, ул. Фрунзе	11	30	1	уд	
9.11	Магазин «Радуга»	с. Б. Глушица, ул. Первомайская	11а	50	1	уд	частного
9.12	Магазин «Сладкий домик»	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	84		1	уд	частного
9.13	Магазины	с. Большая Глушица, ул. Кировская	5в		1	уд	частного
9.14	Магазины	с. Большая Глушица, ул. Кировская	9а	115	1	уд	частного
9.15	Магазин «Берег»	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	93а		1	уд	частного
9.16	ООО «Мост»	с. Б. Глушица, ул. Ленинградская	1а	120	1	уд	частного
9.17	Магазин «Лужок»	с. Б. Глушица, ул. Ленинградская	5	50	1	уд	частного

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние	Значение
9.18	Магазин «Масква»	с. Большая Глушица, ул. Садовая	4а	20	1	уд	частного
9.19	ТЦ (Универмаг)	с. Большая Глушица, ул. Советская	41	600	2	уд	частного
9.20	Магазин «Мясная лавка»	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	78		1	уд	частного
9.21	Магазин «Магнит»	с. Большая Глушица, ул. Советская	42а	673	2	уд	частного
9.22	Магазин «Лидер» Магазин «Надежда» Магазин «Горилка»	с. Большая Глушица, ул. Советская	40	38 39 20	2	уд	частного
9.23	Магазин «Элитный»	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	65		2	уд	частного
9.24	Магазин «Визит»	с. Большая Глушица, ул. Кировская	34 б	80	1	уд	частного
9.25	Магазин «Мозаика»	с. Б. Глушица, ул. Набережная	2а		1	уд	частного
9.26	Магазин «Водолей»	с. Большая Глушица, ул. Хлебная	31а	53	1	уд	частного
9.27	Магазин «Кристалл»	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	80	197	1	уд	частного
9.28	Магазин «Парус» Магазин «Пчелка»	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	82 14а	151 48	1 1	уд	частного
9.29	Магазин «Крепыш»	с. Большая Глушица, ул. Садовая	81	64	1	уд	частного
9.30	Магазин «Улыбка»	с. Б. Глушица, ул. Первомайская	24а	93	1	уд	частного
9.31	Магазины	с. Большая Глушица, ул. Самарская	12	30	1	уд	
9.32	Магазин «Арбуз»	с. Большая Глушица, ул. Бакинская	30а	40	1	уд	частного
9.33	Магазин «Людовик»	с. Большая Глушица, ул. Коммунистическая	46а	36	1	уд	частного
9.34	Магазин	с. Большая Глушица, ул. Новая	1б		1	уд	частного
9.35	Магазин	с. Б. Глушица, ул. Комсомольская	32	50	1	уд	частного
9.36	Магазин	с. Б. Глушица, ул. Первомайская	2а		1	уд	частного
9.37	Магазин «Волна»	с. Большая Глушица, ул. Ереванская	1в		1	уд	частного
9.38	Магазин	с. Большая Глушица, ул. Фрунзе	7в		1	уд	частного
9.39	Магазин «Автозапчасть»	с. Большая Глушица, ул. Дорожная	10а		2	уд	частного
9.40	Магазин «Колос» Магазин «Эквадор»	с. Большая Глушица, ул. Буровиков ул. Буровиков/ул. Чапаевская	10а		1	уд	частного
9.41	Магазин «Мебель»	с. Б. Глушица, ул. Ленинградская	52а		1	уд	частного
9.42	Магазин	с. Б. Глушица, ул. Юбилейная	2		1	уд.	частного

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние	Значение
9.43	Магазин «Мастер»					уд	частного
9.44	Магазин	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	41		2	уд	частного
9.45	Магазин	пос. Кобзевка, ул. Советская	31-1		1	уд	частного
9.46	Магазин	пос. Кобзевка, ул. Советская	42		1	уд.	частного
9.47	Магазин	с. Большая Глушица, пл. Революции	27		1	уд.	частного
9.48	Магазин	с. Большая Глушица, ул. Советская	51		1	Уд.	частного
<i>Предприятия общественного питания</i>							
10.1	Кафе «Островок»	с. Б. Глушица, ул. Краснознаменная	2	50	1	неуд.	частного
10.2	ПО «Мечта» (1 зал)	с. Большая Глушица, ул. Советская	37	40	2	уд.	частного
10.3	Кафе «Лужок»	с. Б. Глушица, ул. Ленинградская	5	40	1	уд	частного
10.4	Кафе «Берег» (1 зал)	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	95а	30	1	хор.	частного
10.5	Кафе «Мишель»	с. Большая Глушица, ул. Луговая	25 б	40	1	уд.	частного
10.6	Столовая	с. Большая Глушица, ул. Дачная	106а	80		неуд.	частного
10.7	Кафе «Ковчег»	с. Большая Глушица, ул. Советская	45а	100	2	хор.	частного
10.8	Кафе «Золотая антилопа»	с. Большая Глушица, ул. Дорожная	11	80	1	хор.	частного
10.9	Кафе «Феникс»	с. Б. Глушица, ул. Пионерская	2а	40	1	хор.	частного
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>							
11.1	ООО «Бытовик»	с. Большая Глушица, ул. Советская	40	20 чел.	2	удов.	
<i>Предприятия коммунального обслуживания</i>							
12.1	Баня	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская	94А	30 мест	1	удов.	с. поселения
12.2	Баня	с. Б. Глушица, ул. Пионерская	2	25 мест	1	не действ.	с. поселения
12.3	Баня	с. Кобзевка		-	1	не действ.	с. поселения
<i>Организации и учреждения управления</i>							
13.1	МУ администрация м. р. Большеглушицкий	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	91	60	2	уд.	мун-го района
13.2	МУ администрация с. п. Большая Глушица	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	74	15	1	уд.	с. поселения
13.3	ГОУ центр занятости населения м. р. Большеглушицкий	с. Большая Глушица, ул. Советская	44	10	2	уд.	федерального

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние	Значение
13.4	Большеглушицкий районный суд	с. Б. Глушица, пл. им. 60 лет Октября	1	6	2	уд.	мун-го района
13.5	Судебный участок № 127	с. Большая Глушица, ул. Советская	36а	6	2	уд.	мун-го района
13.6	Межмуниципальный отдел МВД РФ «Большеглушицкий»	с. Большая Глушица, ул. Советская	15	50	2	уд.	федерального
13.7	Прокуратура Большеглушицкого района	с. Большая Глушица, ул. Советская	10	5	1	уд.	мун-го района
13.8	ТП УФМС РФ по Самарской области в Большеглушицком районе	с. Большая Глушица, ул. Советская	13	3	1	уд.	федерального
13.9	МУ Управление сельского хозяйства администрации	с. Большая Глушица, ул. Пугачевская	1	8	2	уд.	мун-го района
13.10	МУ Управление культуры администрации м. р. Большеглушицкий	с. Большая Глушица, ул. Советская	62а	10	2	уд.	мун-го района
13.11	Южное УМО и Н Самарской области	с. Большая Глушица, ул. Зеленая	9	20	1	уд.	регионального
13.12	ГУ Управление пенсионного фонда РФ в Большеглушицком районе	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	50	10	1	уд.	федерального
13.13	ГУ Самарской области «Большеглушицкая рай СББЖ»	с. Большая Глушица, ул. Ярмарочная	3	15	2	уд.	федерального
13.14	Архив администрации	с. Большая Глушица, ул. Советская	28				мун-го района
13.15	Ресурсный центр (отдел образования при школе № 2)	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	101				мун-го района
13.16	Энергосбыт	с. Большая Глушица, ул. Советская	43				мун-го района
13.17	Казначейство	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	41				мун-го района
13.18	Административное здание Областное казначейство	с. Большая Глушица, ул. Красноармейская	61а			хорошее	мун-го района
13.19	ООО «Россия» (контора)	с. Б. Глушица, ул. Первомайская	24				частного
13.20	Административное здание	с. Б. Глушица, ул. Комсомольская	12				частного
13.21	Мехлесхоз (контора)	с. Большая Глушица, ул. Бакинская					частного
13.22	Административное здание (Телевидение, рег. палата)	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	63				мун-го района

№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Мощность	Этажность	Состояние	Значение
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи Банки, предприятия связи							
14.1	ОСП Большеглушицкий почтамт УФПС Самарской обл. – филиал ФГУП «Почта России»	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	95 93	183	3		федерального
14.2	Большеглушицкое отделение № 4249 Поволжского Банка ОАО Сбербанк России	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	51	76 работ.	4		федерального
14.3	Большеглушицкое отделение № 4249 Поволжского Банка ОАО Сбербанк России дополнительный офис № 4249/014	с. Большая Глушица, ул. Советская	46	12 работ.	2		федерального
14.4	ОАО «Россельхозбанк» Самарский региональный филиал доп. офис № 1317	с. Большая Глушица, ул. Пугачевская	1	17 работ.	2		частного
14.5	Почтовое отделение	с. Кобзевка, ул. Советская					федерального
14.6	ОАО «Ростелеком» Самарский филиал Большеглушицкий РУС	с. Большая Глушица, ул. Гагарина	95	29	3		частного
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.							
15.1	МУП ПОЖКХ	с. Большая Глушица, ул. Кировская	3	146	2	60% износа	мун-го района
15.2	ООО «Коммунальные технологии»	с. Большая Глушица ул. Чапаевская	94В	29	1	30% износ	частное
15.3	Пожарная часть № 132	с. Большая Глушица, ул. Кировская	23	4 авт-ля	1	удовл.	федерал.
Культовые сооружения							
16.1	Церковь Святой Троицы	с. Большая Глушица, ул. Фрунзе	6		1	удовл.	частного
16.2	Местная религиозная организация православный Приход храма во имя Архистратига Михаила	с. Большая Глушица, ул. Садовая	2		1	хорош.	частного

Производственная и коммунально-складская зона

Производственная зона села Большая Глушица сформировалась на промышленных площадках в северо-западной, западной, юго-западной и южной части села и плотным кольцом опоясывает селитебную территорию. Основными производственными предприятиями являются: ДЭУ, СПК «Михайловское», ХПП, ОАО «Ремтехсервис», ПК «Транспортник».

Коммунально-складская зона сформировалась на нескольких промышленных площадках в северо-западной части села, рядом с промышленной зоной, в юго-западной и южной части села. Пожарное депо на 4 автомашины расположено по улице Кировской в южной части села.

Производственная зона поселка Кобзевка расположена в южной части населенного пункта в границах и за границами поселка.

Производственной зоны на территории поселка Морец нет.

Зоны транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения в ней сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и трубопроводного транспорта.

Внешняя транспортная инфраструктура представлена на территории сельского поселения Большая Глушица автомобильным и трубопроводным транспортом.

Наибольшее развитие в с. п. Большая Глушица получил автомобильный вид транспорта. По территории с. п. Большая Глушица проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения и автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, а также дороги местного значения административного района.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Инженерная зона на территории с. п. Большая Глушица включает в себя:

- коридоры магистральных инженерных сетей и ЛЭП;

- территорию очистных сооружений;
- территорию водозаборов;
- линейные участки сетей инженерного оборудования территории.

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя преимущественно территории сельскохозяйственных угодий - пашни, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд, как за пределами населённых пунктов, так и в их границах.

В границах с. п. Большая Глушица зоны сельскохозяйственного использования составляют - 40 521 га. Три населенных пункта сельского поселения Большая Глушица расположены на землях СПК «Михайловское», СПК «Степной, СПК «Троицкий».

Основное направление хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий с. п. Большая Глушица – зерно – мясо - молочное.

Зона специального назначения

Зона специального назначения выделяется для размещения кладбищ, свалок бытовых и промышленных отходов, скотомогильников, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон населенного пункта.

На территории сельского поселения располагаются девять кладбищ, согласно п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона сельских кладбищ составляет 50 м. Разрыв до жилой застройки соблюдается.

На территории сельского поселения Большая Глушица располагается два действующих скотомогильника:

- в северо-западной части с. Большая Глушица, на расстоянии 400 м от жилой застройки;
- в 150 м на юго-восток от с. Большая Глушица, на расстоянии 580 м от жилой застройки.

Зона рекреационного назначения

Рекреационные зоны включают в себя территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, а также, иные

территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Озеленённые территории общего пользования села Большая Глушица, в состав которой входят парки и скверы составляют 2,33 га из них:

- сквер по ул. Советской площадью – 0,93 га;
- бульвар по ул. Садовой площадью – 1,4 га.

К рекреационной зоне относятся также территории физкультуры и спорта:

- стадион, пл. 60 лет Октября – 0,54 га;
- спортивная площадка по ул. Бакинской/Красноармейской – 0,54 га;
- спортивная площадка по ул. Луговой – 0,1 га.

Общая площадь территорий озеленения общего пользования составляет – 3,51 га, что не соответствует норме озеленения 12 м² на одного человека (согласно п.4.2. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») площадь благоустроенных озелененных территорий общего пользования в с. Большая Глушица должна составлять не менее – 11,67 га.

На правом берегу р. Большая Глушица расположен пляж и рекреационная зона отдыха жителей, площадью 17 га. Площадки не благоустроены. Территория расположена за границей населенного пункта.

В п. Кобзевка – существует парк по ул. Советской, площадь – 0,125 га.

В границах с. п. Большая Глушица протекает река Большой Иргиз, Глушичка, Журавлиха, расположены озера, природные территории рек и озер, используются в зимнее и летнее время года как место отдыха населения.

Леса, расположенные в границах поселения, также могут использоваться, в соответствии с лесохозяйственным регламентом, для осуществления рекреационной деятельности населения.

1.2 План прогнозируемой застройки с. п. Большая Глушица

Основная задача территориального развития сельского поселения – создание оптимальной планировочной структуры и формирование комфортной среды жизнедеятельности человека.

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие сельского поселения Большая Глушица,

является его Генеральный план. Генеральный план сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий выполнен с целью определения перспективы территориального развития, а также функционально-планировочной организации его территории на основе комплексного анализа, экономических, социальных, экологических и градостроительных условий. Прогноз приростов строительных фондов сельского поселения Большая Глушица основывается на данных Генерального плана, разработанного на проектный срок до 2033 года.

Развитие жилой зоны

Стратегической целью государственной жилищной политики на территории Самарской области, в том числе на территории муниципального района Большеглушицкий, является формирование рынка доступного жилья, обеспечение комфортных условий проживания граждан, создание эффективного жилищного сектора.

Динамика строительства объектов жилищной сферы неразрывно связана с современным состоянием жилищной сферы сельского поселения.

Развитие жилых зон планируется на свободных участках в существующих границах сел сельского поселения Большая Глушица, а также за границами населенного пункта в южном направлении. Предполагается застройка усадебными жилыми домами с приусадебными участками.

Размеры приусадебных земельных участков приняты в соответствии с Решением № 372 от 17.04.2009 Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Максимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - 0,30 га.

Минимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - 0,10 га.

Усадебная застройка - территория преимущественно занята одно-двухквартирными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках, предназначенных для садоводства, огородничества, а также для содержания скота, в разрешенных случаях. Так как в сельской малоэтажной, в том числе усадебной жилой застройке, расчётные показатели жилищной обеспеченности

не нормируются, для расчёта общей площади проектируемого жилищного фонда условно принята общая площадь индивидуального жилого дома на одну семью - 200 м². Состав семьи в м. р. Большеглушицкий на перспективное строительство принят – 3 человека.

Планируемые объекты жилищного фонда

Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Большая Глушица представлена в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 – Характеристика планируемых объектов жилищного фонда с. п. Большая Глушица до 2033 г.

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории, га	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м ²
<i>село Большая Глушица в существующей застройке</i>				
1 многоэтажный жилой дом	в западной части села по ул. Бакинской	0,125	43	1 080
9 малоэтажных жилых домов	в квартале между ул. Красноармейской, Бакинской, Буровиков	0,125	384	9 720
3 малоэтажных жилых домов	в южной части села по ул. Чапаевской	0,51	128	3 240
3 ИЖД с приусадебными участками	в западной части села по ул. Пионерской	0,40	9	600
12 ИЖД с приусадебными участками	в южной части села по ул. Красноармейской	1,75	36	2 400
24 ИЖД с приусадебными участками	В сущ. застройке	3,50	72	4 800
<i>село Большая Глушица (на свободных территориях в границах населенного пункта)</i>				
175 усадебных участков на 1 семью (175 ИЖД)	в юго-восточной части села <i>ПЛОЩАДКА № 1</i>	33,8/26,21	525	35 000
64 усадебных участка на 1 семью (64 ИЖД)	в южной части села <i>ПЛОЩАДКА № 2</i>	9,65/9,62	192	12 800
368 усадебных участков на 1 семью (368 ИЖД)	в восточной части села <i>ПЛОЩАДКА № 3</i>	95,07/55,2	1 104	73 600
14 усадебных участков на 1 семью (14 ИЖД)	в юго-западной части села <i>ПЛОЩАДКА № 4</i>	9,94/2,09	42	2 800
216 усадебных участков на 1 семью (216 ИЖД)	в юго-западной части села <i>ПЛОЩАДКА № 5</i>	40,50/32,30	648	43 200
86 усадебных участков на 1 семью (86 ИЖД)	в южной части села <i>ПЛОЩАДКА № 6</i>	15,00/12,93	258	17 200
<i>Итого по селу Большая Глушица 962 ИЖД, 12 малоэтажных ЖД и 1 многоэтажный ЖД</i>		210,37	3 441	206 440
<i>поселок Кобзевка (на свободных территориях в границах населенного пункта)</i>				
37 усадебных участка на 1 семью (37 ИЖД)	в южной части села <i>ПЛОЩАДКА № 7</i>	5,59	111	7 400

Продолжение таблицы 1.2.1

Наименование и количество объектов	Адрес объекта	Площадь территории, га	Расчетная численность жильцов, чел	Площадь жилого фонда, м ²
40 усадебных участков на 1 семью (40 ИЖД)	в восточной части села ПЛОЩАДКА № 8	6,02	120	8 000
Итого в поселке Кобзевка 77 ИЖД		11,61	231	15 400
<i>поселок Морец (за счет уплотнения существующей застройки)</i>				
10 усадебных участков на 1 семью (10 ИЖД)	в центральной части села на ул. Дорожной	3,50	30	2 000
18 усадебных участков на 1 семью (18 ИЖД)	в центральной части села на ул. Дорожной	2,75	54	3 600
14 усадебных участков на 1 семью (14 ИЖД)	в восточной части села на ул. Дорожной	2,11	42	2 800
6 усадебных участков на 1 семью (6 ИЖД)	в западной части села на ул. Дорожной	0,86	18	1 200
Итого в поселке Морец 48 ИЖД		9,22	144	9 600
ИТОГО по сельскому поселению Большая Глушица		231,2	3 816	231 440

Общая площадь жилого фонда планируемой индивидуальной жилой застройки, с учётом существующего, (141 300 м².) и проектируемого (231 440 м²) составит на расчетный срок – 372 740 м².

Численность населения на расчетный срок строительства с учётом базового значения по Генплану (10 220 чел.) и проектируемого (3 816 чел.) составит 14 036 человек.

Средняя обеспеченность жильем составит 26,55 м²/чел.

Прирост численности населения с учетом перспективного развития

Этот вариант прогноза численности населения сельского поселения Большая Глушица, предложенный Генпланом в качестве основного, рассчитан с учётом территориальных резервов в пределах сельского поселения и освоения новых территорий, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

На резервных территориях в сельском поселении Большая Глушица предполагается разместить 1 087 индивидуальных жилых домов, 12-ть малоэтажных многоквартирных жилых домов и 1 многоэтажный многоквартирный жилой дом.

Принятый ранее средний размер домохозяйства в Самарской области составлял 2,7 человека. С учётом эффективности мероприятий по демографическому развитию Самарской области, а также с улучшением

демографической ситуации в сельском поселении Большая Глушица, снижением коэффициента смертности и стабильно положительным сальдо миграции, средний размер домохозяйства в перспективе может увеличиться до 3 человек.

Исходя из этого в сельском поселении Большая Глушица на участках, отведенных под жилищное строительство, при полном их освоении к концу расчетного периода развития будет проживать ориентировочно 3 816 человек.

В целом численность населения сельского поселения Большая Глушица к 2033 г. предположительно возрастет, согласно Генплану, до 14 036 человек.

Прогноз изменения численности населения сельского поселения Большая Глушица до 2033 г. (ориентировочно) представлен в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2 - Прогноз изменения численности населения до 2033 г.

Населенные пункты	Значение на период, человек:													
	Базовое значение по ГП.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
с. п. Большая Глушица	10 220	10 108	10 435	10 762	11 089	11 416	11 743	12 070	12 397	12 724	13 051	13 378	13 705	14 036
село Большая Глушица	9 725	9 656	9 948	10 240	10 532	10 824	11 116	11 408	11 700	11 992	12 284	12 576	12 868	13 166
поселок Кобзевка	483	429	453	477	501	525	549	573	597	621	645	669	693	714
поселок Морец	12	23	34	45	56	67	78	89	100	111	122	133	144	156

Прирост площади жилого фонда сельского поселения Большая Глушица представлен в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3 – Прирост площади жилого фонда с. п. Большая Глушица

Наименование показателя	Базовое значение по Генплану (2013г.)	Значение на 01.01.2021 г.	Значение на расчетный срок до 2033 г.
Площадь жилого фонда, м ²	141 300	274 880	372 740
Численность населения с учетом прироста, чел.	10 220	10 108	14 036
Средняя обеспеченность жильем, м ² /чел	13,83	27,0	27,0
Прирост показателей			
Площадь жилого фонда, м ²	-	-	131 440
Численность населения с. п., чел	-	-	3 816

Прогноз возрастной структуры населения сельского поселения Большая Глушица приведен в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.4. - Прогноз возрастной структуры населения сельского поселения Большая Глушица на период развития до 2033 года (ориентировочно)

Показатели	Значение на 2021 год Кол-во, человек	Процентный состав (%)	Значение на 2033 год Кол-во, человек
Из общей численности населения:	10 108	100	14 036
Население моложе трудоспособного возраста	2 136	21	2 947
Население трудоспособного возраста	6 020	59,6	8 365
Население старше трудоспособного возраста	1 952	19,4	2 724

Прогноз изменения численности населения сельского поселения Большая Глушица, с учётом освоения резервных территорий, представлен наглядно в диаграмме на рисунке № 6.



Развитие общественно-деловой зоны

Важнейшее значение для развития систем коммунальной инфраструктуры играют масштабы жилищного строительства. Существующие и строящиеся объекты капитального строительства в сельском поселении должны быть обеспечены инженерной инфраструктурой: водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением, электроснабжением, сбором и вывозом ТКО. Соответственно, масштабы и сроки жилищного строительства должны определять масштабы и сроки строительства систем коммунальной инфраструктуры, с тем чтобы к моменту завершения возведения объекта капитального строительства существовала возможность его подключения к инженерной инфраструктуре в заданном месте с определенной нагрузкой.

Задачей Генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их фактическое использование будет уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и «Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области».

Указанные согласно ПТП и Генплану характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Согласно расчету, а также с учетом мероприятий, предусмотренных СТП Самарской области, Генеральным планом предлагается размещение в сельском поселении Большая Глушица социально значимых объектов, представленных в таблице 1.2.5.

Таблица 1.2.5 - Перечень планируемых объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
<i>В сфере развития физкультуры и спорта</i>						
1	Спортивный комплекс «Юбилейный»	село Большая Глушица, на ул. Советской-39	реконструкция	0,22 га: спортивный зал (пл. пола –288 м ²)	2033	местного значения с. п.
2	Спортивный оздоровительный центр	село Большая Глушица, на площадке № 3	строительство	зал - 480 м ² пл. пола, бассейн - 600 м ² . зеркала воды	2033	местного значения м. р.
<i>В сфере культуры</i>						
1	Культурно развлекательный комплекс	село Большая Глушица, на площадке № 3	строительство	550 мест	2033	местного значения с. п.
2	Кинотеатр «Идеал»	село Большая Глушица, на ул. Гагарина, 14	реконструкция	250 мест	2033	местного значения с. п.
3	ДК «Нефтяник»	село Большая Глушица, на ул. Чапаевской, 86	реконструкция	130 мест	2033	местного значения с. п.
4	Районный ДК	село Большая Глушица, на ул. Гагарина-78	реконструкция	250 мест	2033	местного значения м. р.
<i>В сфере бытового обслуживания</i>						
1	Предприятие бытового обслуживания	с. Б. Глушица, на площадке № 1	строительство	5 рабочих мест	2033	местного значения с. п.
2	Предприятие бытового обслуживания	с. Б. Глушица, на площадке № 3	строительство	20 рабочих мест	2033	местного значения с. п.
3	Предприятие бытового обслуживания	с. Б. Глушица, на площадке № 5	строительство	5 рабочих мест	2033	местного значения с. п.
4	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания	с. Б. Глушица, ул. Бакинская, в юго-западной части села	строительство	прачечная на 421 кг белья в смену, химчистка на 21 кг вещей в смену	2033	местного значения с. п
<i>В сфере образования</i>						
1	ДОУ № 3 д/с «Красная шапочка»	с. Б. Глушица, на ул. Фирсина, 3	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место расположения	Вид работ	Основные характеристики объекта	Срок реализации, год	Принадлежность
2	ДОУ № 4 д/с «Колосок»	с. Б. Глушица, на ул. Юбилейной, 4	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.
3	ДОУ № 2 д/с «Теремок»	с. Б. Глушица, на ул. Гагарина, 17а	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.
4	ДОУ при Кобзевской СОШ	п. Кобзевка, на ул. Набережной, 30	реконструкция	90 мест	2033	местного значения м. р.
5	ОУ СОШ № 1	с. Б. Глушица, на ул. Бакинская, 3	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.
6	ОУ СОШ № 2	с. Б. Глушица, на ул. Гагарина, 82	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.
7	ОУ Кобзевская СОШ	п. Кобзевка, на ул. Набережной, 4а	реконструкция	-	2033	местного значения м. р.
8	ДОУ	с. Б. Глушица, на площадке № 3	строительство	50 мест	2033	местного значения м. р.
9	ОУ с бассейном	с. Б. Глушица, на площадке № 3	строительство	500 мест, бассейн 250 м ² з. воды	2033	местного значения м. р.
10	ОУ комплекс начального общего образования	с. Б. Глушица, на площадке № 5	строительство	185 мест	2033	местного значения м. р.
<i>Объекты административного назначения</i>						
1	ГБУ «Пансионат для ветеранов»	с. Б. Глушица, на ул. Медников, 1	строительство	30 койко-мест, 1,67 га	2033	регионального значения
2	ГУ «Туристский информационный центр»	с. Б. Глушица, на ул. Ярмарочной	строительство	0,2 га	2033	регионального значения
3	Здание администрации	с. Б. Глушица, на ул. Красноармейская, 61а	реконструкция	-	2033	регионального значения

Примечание:

- указанные характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Большая Глушица (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Приросты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения социально значимых объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории населенных пунктов сельского поселения Большая Глушица представлены на рисунках № 7 - № 9.

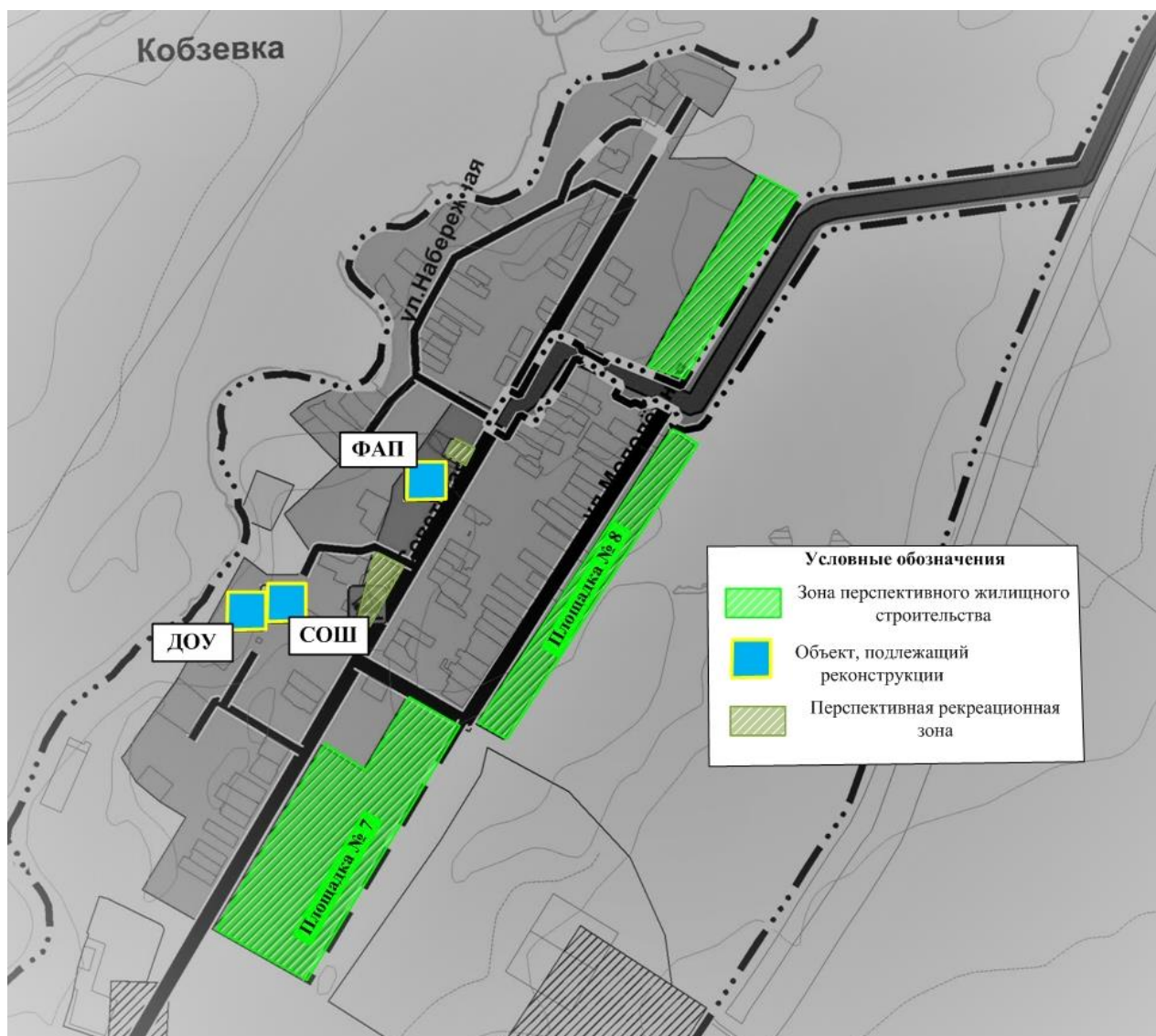


Рис. № 7 - Приросты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения социально значимых объектов, подлежащих реконструкции, на территории поселка Кобзевка

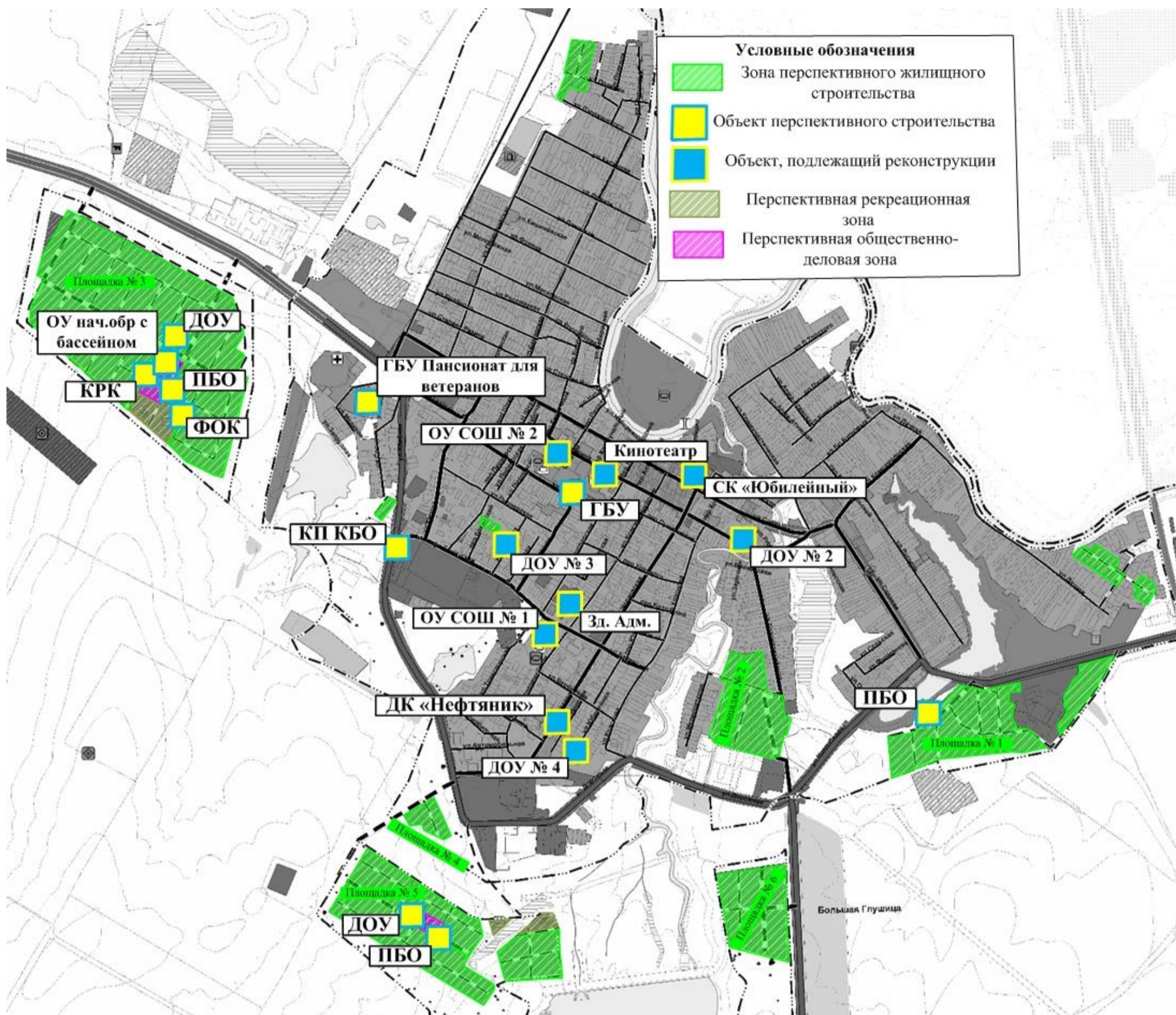


Рис. № 8 - Приросты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения социально значимых объектов перспективного строительства (ориентировочно) и объектов, подлежащих реконструкции, на территории села Большая Глушица

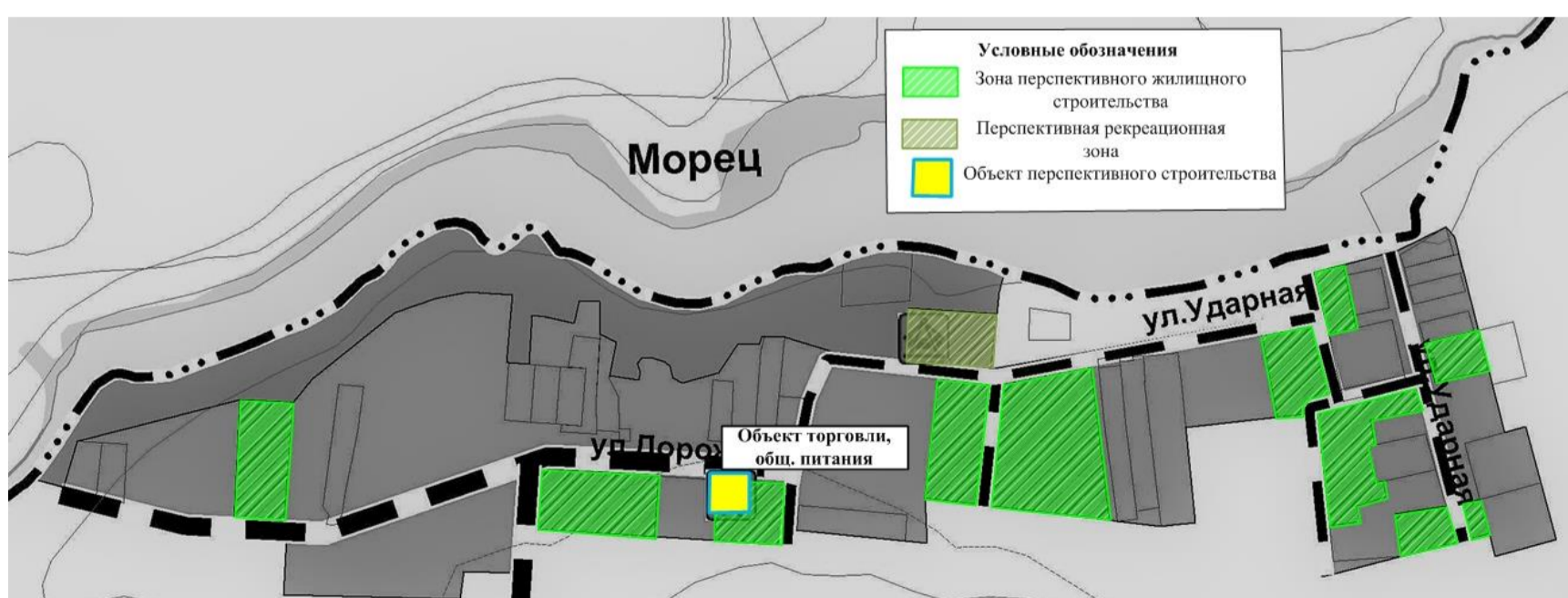


Рис. № 9 - Приросты строительных фондов под жилую зону, а также места расположения социально значимых объектов перспективного строительства (ориентировочно), на территории поселка Морец

Развитие сельскохозяйственной зоны

Сельское хозяйство определено в качестве приоритетной отрасли экономики муниципального района Большеглушицкий.

В целях создания благоприятных условий для развития агропромышленного комплекса при осуществлении функционального зонирования территории органам местного самоуправления рекомендуется планировать размещение следующих объектов:

Строительство:

Генеральным планом предусматривается строительство фермы КРС к западу от села Большая Глушица с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство II-III класса, СЗЗ – 500-300 м). Ориентировочно площадь территории составит – 10 га.

Реконструкция:

Реконструкция и развитие предприятий агропромышленного комплекса на территории существующих недействующих ферм - поселок Кобзевка.

Планируется развитие и реконструкция недействующей молочно-товарной фермы, расположенной в южной части п. Кобзевка с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (производство III класса, СЗЗ - 300 м). Ориентировочно площадь территории составит – 7 га.

Обустройство рыбопродуктивных прудов на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий: овр. Глушичка (к юго-западу от с. Большая Глушица), овр. Обьедчика (к югу от с. Большая Глушица).

Развитие зоны производственного использования

Производственные и коммунально-складские зоны планируется развивать на существующих площадках, как в границах населённых пунктов, так и за их пределами. Производственным предприятиям, имеющим СЗЗ, распространяющейся на жилую, рекреационную, общественно-деловую зоны, необходимо выполнить мероприятия по реконструкции и модернизации производства, либо изменить вид производства, для уменьшения класса опасности и, соответственно, размера СЗЗ.

На территории с. п. Большая Глушица новых производственных площадок и объектов производственных зон не планируется.

Развитие рекреационной зоны

Одним из вопросов местного значения поселения является создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения Большая Глушица, с этой целью генеральным планом предусмотрено развитие территории рекреационной зоны. Зеленые насаждения общего пользования служат для организации отдыха и спорта, улучшения санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, совершенствования эстетической выразительности населенного места.

В её состав входят земельные участки, занятые озеленёнными территориями общего пользования (скверы, парки, бульвары), а также существующие лесные массивы, примыкающие к территории населённого пункта, и участки, используемые для массового кратковременного и долговременного отдыха граждан.

Запланированные объекты рекреационной зоны расположены в существующих, границах села. Предусматривается создание непрерывной линейной системы озеленённых территорий общего пользования в общественном центре села.

Расчётная площадь объектов озеленения общего пользования (из расчёта 12 кв. м на 1 человека для сельских поселений) составляет:

Всего по сельскому поселению Большая Глушица – 16,85 га, в том числе:
с. Большая Глушица – 15,80 га; п. Кобзевка – 0,86 га; п. Морец – 0,19 га.

Генеральным планом предусматривается:

в с. Большая Глушица:

- строительство аллеи по ул. Садовой, площадью - 0,90 га;
- строительство парка на Площадке № 3, площадью – 1,51 га;
- строительство парка на Площадке № 5., площадью - 1,14 га;
- реконструкция стадиона площадью 0,54 га по ул. Пугачевской;
- реконструкция стадиона площадью 0,54 га по ул. Бакинской/
Красноармейской;
- строительство плоскостных спортивных сооружений на территории школы №2 площадью 0,75 га по ул. Гагарина, 82;
- строительство плоскостных физкультурно-спортивных сооружений открытого типа: поле для футбола, волейбольная площадка площадью 1,9 га.
- строительство плоскостных спортивных сооружений на площадке № 5 площадью 0,75 га;

- строительство крытого катка с искусственным льдом на 250 мест.

К северу от села Большая Глушица, за рекой Большой Иргиз планируется:

- строительство плоскостных физкультурно-спортивных сооружений открытого типа: поле для футбола, спортивные площадки площадью 5,7 га.

в поселке Кобзевка:

- строительство сквера по ул. Советской, площадью - 0,2 га.

в поселке Морец:

- строительство парка по ул. Ударной, площадью - 0,6 га.

Итого по сельскому поселению Большая Глушица – 16,85 га

На правом берегу р. Большая Глушица расположен пляж и рекреационная зона отдыха жителей, площадью 17 га. Генеральным планом предлагается благоустроить пляж и рекреационную зону отдыха.

Развитие зоны специального назначения

Объекты регионального значения:

- строительство пункта сбора, накопления и первичной сортировки твердых бытовых отходов на 20 000 тыс. тонн в год, в северо-западном направлении от села Большая Глушица.

Ориентировочно место размещения пункта сбора, накопления и первичной сортировки твердых бытовых отходов на территории с. п. Большая Глушица представлено на рисунке № 10.

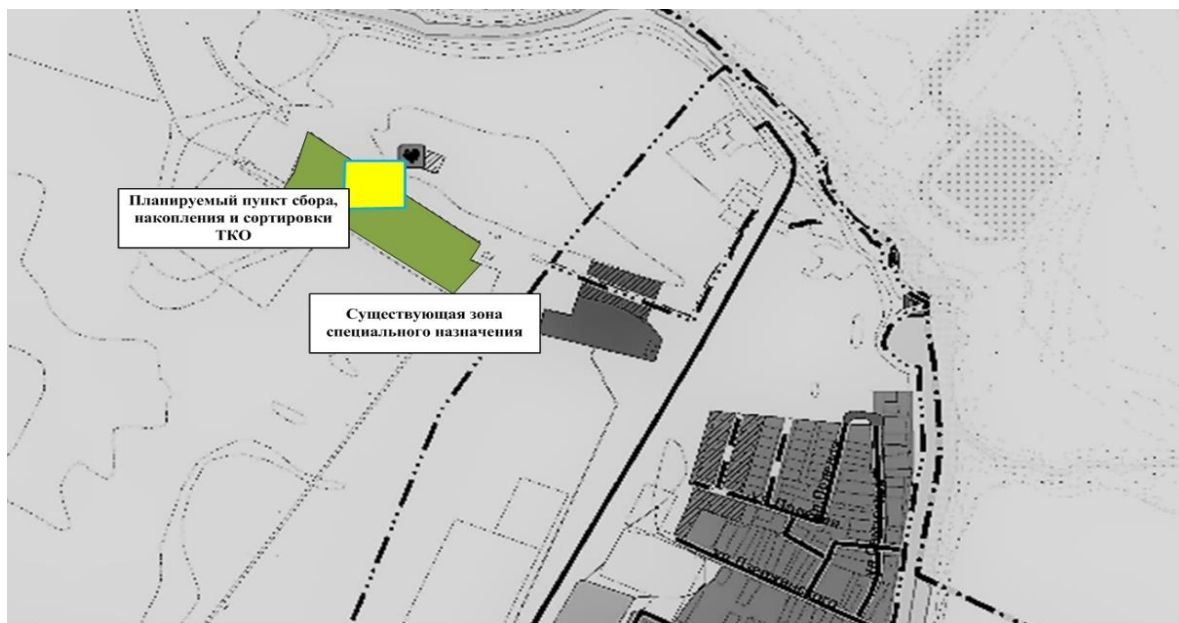


Рис. № 10 - Место размещения пункта сбора, накопления и первичной сортировки ТКО на территории с. п. Большая Глушица

1.3 Прогноз изменения доходов населения с. п. Большая Глушица

Учитывая, что существующая система статистического наблюдения не позволяет проанализировать денежные доходы и расходы непосредственного на уровне сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, анализ произведен по таким показателям, как среднемесячная заработная плата и среднемесячный размер пенсии.

Показатели для определения среднего дохода населения представлены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 - Показатели для определения среднего дохода населения

Показатель	Ед. измерения	Значение на период, год	
		2020	2021
Средняя заработная плата	руб.	12 000	12 500
Прожиточный минимум на 1 человека	руб.	10 329	10 976
для трудоспособного населения	руб.	11 421	12 126
для пенсионеров	руб.	8 246	9 320
для детей	руб.	10 285	11 000
Численность трудоспособного населения	чел.	6 020	2 245
Численность населения старше трудоспособного возраста	чел.	1 952	1 952
Численность населения младше трудоспособного возраста	чел.	2 136	2 136
Среднее количество человек в семье	чел.	3	3
Численность населения, получаемого комм. услуги	чел.	10 108	10 108
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимум,	%	3,6	3,6

Прогноз изменения доходов населения с. п. Большая Глушица представлен в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2 - Прогноз изменения доходов населения с. п. Большая Глушица (ориентировочно)

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя													
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Период (год)	-														
Численность населения	Чел.	10 108	10 108	10 435	10 762	11 089	11 416	11 743	12 070	12 397	12 724	13 051	13 378	13 705	14 036
Средний совокупный доход семьи	Руб.	30 469,6	32 728,5	35 019,5	37 470,9	40 093,8	42 900,4	45 903,4	49 116,7	52 554,8	56 233,7	60 170,1	64 381,9	68 888,7	73 710,9

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

с. п. Большая Глушица их обоснование

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры

Зона инженерного обеспечения предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения территории, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Генпланом сельского поселения Большая Глушица предусматривается развитие жилой зоны, объектов соцкультбыта и, соответственно, развитие инженерного обеспечения проектируемых объектов по каждому виду инженерного оборудования.

Инженерное обеспечение планируемых производственных площадок будет произведено собственниками предприятий (инвесторами) по согласованию с администрацией поселения.

Во всей вновь проектируемой жилой застройке и зданиях соцкультбыта предусмотрено полное инженерное благоустройство, включающее в себя:

1. Водоснабжение
2. Водоотведение
3. Теплоснабжение
4. Газоснабжение
5. Электроснабжение
6. Связь.

2.1 Показатели спроса на тепловую энергию и теплоноситель

Согласно Генплану, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых новых теплоисточников.

Для соцкультбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях соцкультбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в подземном или надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь индивидуальный жилой фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников - котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Теплоснабжение перспективных социально значимых объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития сельского поселения, его градостроительной деятельности, определённой Генеральным планом на период до 2033 года. Расчет нагрузок по объектам социально-культурного назначения уточняется после получения технических условий при выполнении проекта планировки территории.

Прогноз спроса на тепловую энергию для вновь проектируемых объектов с. п. Большая Глушица представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 - Прогноз спроса на тепловую энергию для вновь проектируемых объектов на период до 2033 года (ориентировочно)

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
1	Спорткомплекс «Юбилейный», реконструкция до 2033г.	с. Большая Глушица, ул. Советская-39	0,750	Существующая котельная № 8 (реконструкция)
2	ФОЦ 480 м ² -зал, 600 м ² -бассейн, строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 3	1,654	Перспективная новая БМК № 1
3	КРК на 550 мест строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 3	1,100	Перспективная новая БМК № 2
4	Кинотеатр «Идеал» на 250 мест реконструкция до 2033 г.	с. Б. Глушица на ул. Гагарина-14	-	Существующий источник тепловой энергии
5	ДК «Нефтяник» 130 мест реконструкция до 2033г.	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская - 86	-	Сущ. котельная № 1/2 на ул. Юбилейной -36
6	Реконструкция ДК, 250 мест, до 2033г.	с. Большая Глушица, ул. Гагарина - 78	-	Существующая котельная № 2 на ул. Гагарина - 80
7	ПБО на 5 рабочих мест, строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 1	0,119	Индивидуальный Котел № 1
8	ПБО на 20 рабочих мест, строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 3	0,420	Перспективная новая БМК № 3

№ п/п	Наименование потребителя	Местоположение, № площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Зона теплоснабжения
9	ПБО на 5 рабочих мест, строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 5	0,119	Индивидуальный Котел № 2
10	КП КБО (прачечная 421 кг/см, химчистка 21 кг/см) стр-во до 2033г.	с. Большая Глушица, на ул. Бакинской	0,420	Перспективная новая БМК № 4
11	ДОУ № 3 д/с «Красная шапочка» на 103 места реконструкция до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Фирсина - 3	-	Существующий источник тепловой энергии
12	ДОУ № 4 д/с «Колосок» реконструкция до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Юбилейной - 4	-	Существующий источник тепловой энергии
13	ДОУ № 2 д/с «Теремок» на 35 мест реконструкция до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Гагарина – 17а	-	Существующий источник тепловой энергии
14	ДОУ при школе 90 мест, реконструкция до 2033 года	п. Кобзевка, ул. Набережная - 30	0,285	Существующая котельная № 10 в п. Кобзевка на ул. Набережной (реконструкция)
15	ОУ СОШ № 1 480 уч-ся реконструкция до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Бакинской - 3	-	Существующий источник тепловой энергии – котельная № 4
16	ОУ СОШ № 2 на 493 уч-ся реконструкция до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Гагарина – 82	-	Существующий источник тепловой энергии
17	ОУ СОШ (10 мест) реконструкция до 2033 г.	п. Кобзевка на ул. Набережной – 4а	-	Существующий источник тепловой энергии
18	ДОУ на 50 мест строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 3	0,158	Индивидуальный Котел № 3
19	ОУ СОШ на 500 мест с бассейном 250 м ² строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 3	0,792	Перспективная новая БМК № 5
20	ДОУ-ОУ нач. обр. на 185 мест, строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, площадка № 5	0,585	Перспективная новая БМК № 6
21	Дом-интернат для престарелых и инвалидов на 30 койко-мест 1,67 га строительство до 2033 г.	с. Большая Глушица, на ул. Медников – 1	0,094	Индивидуальный котел № 5
22	ГУ «Туристический информационный центр» 0,2 га, строительство до 2033г.	с. Большая Глушица, на ул. Ярмарочной	0,0244	Индивидуальный котел № 4
23	Здание Администрации реконструкция до 2033 г.	с. Б. Глушица, на ул. Красноармейской – 61а	-	Существующий источник тепловой энергии

Согласно данным Генплана (с внесенными изменениями в 2019 г.) сельского поселения Большая Глушица к 2033 году планируется построить 11 социально значимых объектов, расчетная тепловая нагрузка перспективных объектов строительства сельского поселения Большая Глушица составит всего около 5,4854 Гкал/ч.

Также планируется реконструировать 12 объектов, прирост тепловой нагрузки предполагается на двух объектах, в связи с увеличением их мощности, тепловая нагрузка предположительно возрастет до 1,035 Гкал/ч., с учетом существующей, прирост тепловой нагрузки на этих объектах ориентировочно составит 0,8759 Гкал/ч.

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с. п. Большая Глушица предлагается осуществить от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных газовых котлов. Тип и технические характеристики индивидуальных газовых котлов выбираются застройщиком индивидуально для каждого объекта.

В связи с отсутствием в генеральном плане тепловых нагрузок некоторых перспективных общественных зданий с. п. Большая Глушица для расчета планируемого потребления тепловой энергии приняты значения тепловых нагрузок аналогичных объектов из генеральных планов поселений Самарской области.

Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Большая Глушица в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2 - Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Большая Глушица в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.</i>	-	6,3614
1.1	№ 1 с. Большая Глушица по ул. Гагарина 276	-	-
1.2	№ 2 с. Большая Глушица по ул. Гагарина 80	-	-
1.3	№ 3 с. Большая Глушица по ул. Кировская 196	-	-
1.4	№ 4 с. Большая Глушица по ул. Пионерская 2	-	-
1.5	№ 5 с. Большая Глушица по ул. Чапаевская 21	-	-
1.6	№ 6 с. Большая Глушица по ул. Самарская 24	-	-
1.7	№ 7 с. Большая Глушица по ул. Бакинская 3а	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.8	№ 1 п. Кобзевка по ул. Советской 40а	-	-
1.9	№ 2 п. Кобзевка по ул. Советской 48а	-	-
1.10	№ 1 с. Большая Глушица по ул. Юбилейная 36	-	-
1.11	№ 2 с. Большая Глушица по ул. Кустарная 2	-	-
1.12	№ 3 с. Большая Глушица по ул. Зеленая 12	-	-
1.13	№ 4 с. Большая Глушица по ул. Зеленая 12	-	-
1.14	№ 8 с. Большая Глушица по ул. Советская 39	-	0,690
1.15	№ 7 с. Большая Глушица по ул. Чапаевской-90б	-	-
1.16	№12 с. Большая Глушица по ул. Луговая-36а	-	-
1.17	№ 10 п. Кобзевка по ул. Набережная 4а	-	0,186
1.18	БМК № 1 с. Большая Глушица - ФОЦ	-	1,654
1.19	БМК № 2 с. Большая Глушица - КРК	-	1,100
1.20	БМК № 3 с. Большая Глушица - ПБО	-	0,420
1.21	БМК № 4 с. Большая Глушица - КП КБО	-	0,420
1.22	БМК № 5 с. Большая Глушица - ОУ СОШ	-	0,792
1.23	БМК № 6 с. Большая Глушица - ДОУ-ОУ	-	0,585
1.24	Индивидуальный котел № 1 с. Б. Глушица – ПБО на площадке № 1	-	0,119
1.25	Индивидуальный котел № 2 с. Б. Глушица – ПБО на площадке № 5	-	0,119
1.26	Индивидуальный котел № 3 с. Б. Глушица – ДОУ на площадке № 3	-	0,158
1.27	Индивидуальный котел № 4 с. Б. Глушица – ГУ	-	0,0244
1,28	Индивидуальный котел № 5 с. Б. Глушица Дом-интернат	-	0,094
2	<i>Тепловая нагрузка всего, в т.ч.</i>	7,698	14,059
2.1	№ 1 с. Большая Глушица по ул. Гагарина 27б	0,690	0,690
2.2	№ 2 с. Большая Глушица по ул. Гагарина 80	1,810	1,810
2.3	№ 3 с. Большая Глушица по ул. Кировская 19б	1,580	1,580
2.4	№ 4 с. Большая Глушица по ул. Пионерская 2	0,070	0,070
2.5	№ 5 с. Большая Глушица по ул. Чапаевская 21	0,070	0,070
2.6	№ 6 с. Большая Глушица по ул. Самарская 24	0,028	0,028
2.7	№ 7 с. Большая Глушица по ул. Бакинская 3а	0,250	0,250
2.8	№ 1 п. Кобзевка по ул. Советской 40а	0,104	0,104
2.9	№ 2 п. Кобзевка по ул. Советской 48а	0,137	0,137
2.10	№ 1 с. Большая Глушица по ул. Юбилейная 36	2,500	2,500
2.11	№ 2 с. Большая Глушица по ул. Кустарная 2	0,090	0,090
2.12	№ 3 с. Большая Глушица по ул. Зеленая 12	0,080	0,080
2.13	№ 4 с. Большая Глушица по ул. Зеленая 12	0,090	0,090
2.14	№ 8 с. Большая Глушица по ул. Советская 39	0,050	0,750
2.15	№ 7 с. Большая Глушица по ул. Чапаевской-90б	0,030	0,030
2.16	№12 с. Большая Глушица по ул. Луговая-36а	0,020	0,020
2.17	№ 10 п. Кобзевка по ул. Набережная 4а	0,099	0,285
2.18	БМК № 1 с. Большая Глушица - ФОЦ	-	1,654
2.19	БМК № 2 с. Большая Глушица - КРК	-	1,100
2.20	БМК № 3 с. Большая Глушица - ПБО	-	0,420
2.21	БМК № 4 с. Большая Глушица - КП КБО	-	0,420

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
2.22	БМК № 5 с. Большая Глушица - ОУ СОШ	-	0,792
2.23	БМК № 6 с. Большая Глушица - ДОУ-ОУ	-	0,585
2.24	Индивидуальный котел № 1 с. Б. Глушица – ПБО на площадке № 1	-	0,119
2.25	Индивидуальный котел № 2 с. Б. Глушица – ПБО на площадке № 5	-	0,119
2.26	Индивидуальный котел № 3 с. Б. Глушица – ДОУ на площадке № 3	-	0,158
2.27	Индивидуальный котел № 4 с. Б. Глушица – ГУ	-	0,0244
2.28	Индивидуальный котел № 5 с. Б. Глушица Дом-интернат	-	0,094

Теплоснабжение индивидуального жилищного строительства

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Большая Глушица рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 2.1.3.

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС ориентировочно составляет 46,288 Гкал/ч.

Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным Генплана перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников.

Таблица 2.1.3 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	<i>Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.:</i>	-	46,288
1.1	уплотнение сущ. застройки в с. Большая Глушица – 21 840 м ²	-	4,368
1.2	Площадка № 1 с. Большая Глушица – 35 000 м ²	-	7,000
1.3	Площадка № 2 с. Большая Глушица – 12 800 м ²	-	2,560
1.4	Площадка № 3 с. Большая Глушица – 73 600 м ²	-	14,720
1.5	Площадка № 4 с. Большая Глушица – 2 800 м ²	-	0,560
1.6	Площадка № 5 с. Большая Глушица – 43 200 м ²	-	8,640
1.7	Площадка № 6 с. Большая Глушица – 17 200 м ²	-	3,440

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.8	Площадка № 7 п. Кобзевка – 7 400 м ²	-	1,480
1.9	Площадка № 8 п. Кобзевка – 8 000 м ²	-	1,600
1.10	уплотнение сущ. застройки в п. Морец – 9 600 м ²	-	1,920
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	34,250	80,538

Потребление тепловой энергии перспективными
производственными объектами

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в Генеральном плане с. п. Большая Глушица отсутствуют.

Радиус эффективного теплоснабжения

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

При расчете радиусов рассмотрены котельные, обеспечивающие теплоснабжение более 3-х объектов. Таковыми оказались 4 котельные, размещенные в селе Большая Глушица.

Результаты расчета оптимальных радиусов теплоснабжения от источников тепловой энергии в сельском поселении Большая Глушица представлены в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 – Радиусы эффективного теплоснабжения от котельных

Источник теплоснабжения	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м		
		базовый период	I этап строительства (2021 -2025гг.)	расчетный срок (2033 г.)
№ 1 по ул. Гагарина 27б	1001	1000	1000	1000
№ 2 по ул. Гагарина 80	744	520	520	520

Источник теплоснабжения	Расстояние от источника до наиболее удаленного потребителя, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м		
		базовый период	I этап строительства (2021 -2025гг.)	расчетный срок (2033 г.)
№ 3 по ул. Кировская 196	1188	700	700	700
№1 по ул. Юбилейной 36	950	1040	1040	1040

Согласно Генплану, всё новое строительство теплом будет обеспечиваться от проектируемых новых теплоисточников: встроенных или пристроенных БМК и индивидуальных газовых котлов, расположенных внутри зданий.

Существующие и перспективные зоны теплоснабжения

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

В с. п. Большая Глушица здания жилой и общественно-деловой застройки подключены к 17-ти централизованным и автономным котельным, 14-ть из которых расположены на территории с. Большая Глушица и три на территории п. Кобзевка.

Котельные МУП «ПОЖКХ» в селе Большая Глушица:

- зона действия котельной № 1, расположенной по адресу ул. Гагарина 276, охватывает 40 объектов – это жилые и общественные здания;
- зона действия котельной № 2, расположенной по адресу ул. Гагарина 80, охватывает 47 объектов – это жилые и общественные здания;
- зона действия котельной № 3, расположенной по адресу ул. Кировская 196, охватывает 39 объектов – это жилые и общественные здания;
- зона действия котельной № 4, расположенной по адресу ул. Бакинская 3а, охватывает одно учебное учреждение – СОШ по улице Бакинской-3;
- зона действия котельной № 5, расположенной по адресу ул. Пионерская 2, охватывает объекта бытового обслуживания по улице Пионерской -2;
- зона действия котельной № 6, расположенной по адресу ул. Чапаевская 21, охватывает два жилых дома по улице Чапаевской;

-котельная № 7, расположенная по адресу ул. Самарская 24, обеспечивает теплоснабжение ДООУ – детский сад «Одуванчик» и не имеет тепловых сетей, находится внутри здания.

Котельные ООО «Коммунальные технологии» в селе Большая Глушица:

-зона действия котельной № 1, расположенной по адресу ул. Юбилейная 36, охватывает 53 объекта - жилые и общественные здания;

-зона действия котельной № 2, расположенной по адресу ул. Кустарная 2, охватывает три объекта: административное здание, и очистные сооружения;

- зона действия котельной № 3, расположенной по адресу ул. Зеленая 12, охватывает здания двух медицинских учреждений по улице Зеленой;

- зона действия котельной № 4, расположенной по адресу ул. Зеленая 12, охватывает здания трех медицинских учреждений по улице Зеленой;

- котельная № 8, расположенная по адресу ул. Советская 39, обеспечивает теплоснабжение 1 объекта – спорткомплекса «Юбилейный» и находится внутри здания;

- зона действия котельной № 10, расположенной по адресу ул. Чапаевская-90б, охватывает один объект ЖКХ по улице Чапаевской;

- зона действия котельной № 12, расположенной по адресу ул. Луговая 36а, охватывает один объект - ДООУ по улице Луговой.

Котельные ООО «Степной» в поселке Кобзевка:

- зона действия котельной № 1, расположенной по адресу ул. Советская 40а, охватывает два жилых дома № 40 и № 42 по улице Советской;

- зона действия котельной № 2, расположенной по адресу ул. Советская 48а, охватывает два жилых дома № 49 и № 48 по улице Советской;

-зона действия котельной № 3, расположенной по адресу п. Кобзевка, ул. Набережная охватывает социально значимые объекты - ОУ.

Потребители, за исключением тех которые подключены к централизованному и автономному теплоснабжению, с. п. Большая Глушица используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Теплоснабжение новых абонентов с. п. Большая Глушица будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – БМК и от индивидуальных газовых котлов.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица и их территориальном местоположении представлены в таблицах 2.1.5 и 2.1.6

Таблица 2.1.5 – Перспективные БМК с. п. Большая Глушица

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок стр-ва	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) бассейн 600 м ² з.в.; зал 480 м ²
Перспективная новая БМК № 2	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Культурно-развлекательный комплекс (КРК) на 550 мест
Перспективная новая БМК № 3	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (ПБО) на 20 рабочих мест
Перспективная новая БМК № 4	С. Большая Глушица на ул. Бакинской	до 2033 г.	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания (КП КБО): прачечная на 421 кг б./см, химчистка на 21кг вещей/см
Перспективная новая БМК № 5	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Общеобразовательное учреждение школа (ОУ СОШ) на 500мест с бассейном 250м ²
Перспективная новая БМК № 6	с. Большая Глушица, площадка № 5	до 2033 г.	Общеобразовательное учреждение детский сад - начальная школа (ОУ-ДОУ) на 185 мест

Таблица 2.1.6 – Перспективные индивидуальные газовые котлы (ИГК)

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективный ИГК № 1	с. Большая Глушица, площадка № 1	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (ПБО) на 5 рабочих мест
Перспективный ИГК № 2	с. Большая Глушица, площадка № 5	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (ПБО) на 5 рабочих мест
Перспективный ИГК № 3	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Детский сад (ДОУ) на 50 мест
Перспективный ИГК № 4	с. Большая Глушица на ул. Ярмарочной	до 2033 г.	Государственное учреждение (ГУ): «Туристический информационный центр»
Перспективный ИГК № 5	с. Большая Глушица на ул. Медников - 1	до 2033 г.	Дом-интернат для престарелых граждан и инвалидов на 30 койко-мест; 1,67 га

Тип индивидуальных газовых котлов выбирается застройщиком. Технические характеристики перспективных ИГК уточняются на стадии рабочего проектирования согласно проектно-сметной документации.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Существующая жилая застройка сельского поселения Большая Глушица оборудована индивидуальными источниками тепловой энергии. Проектируемую жилую застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии с. Большая Глушица находятся на площадках № 1- № 10 и находящихся в частной собственности жителей с. Большая Глушица.

Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии на территории сельского поселения Большая Глушица представлены на рисунках № 11, № 12.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории сельского поселения Большая Глушица представлены на рисунках № 13 - № 15.

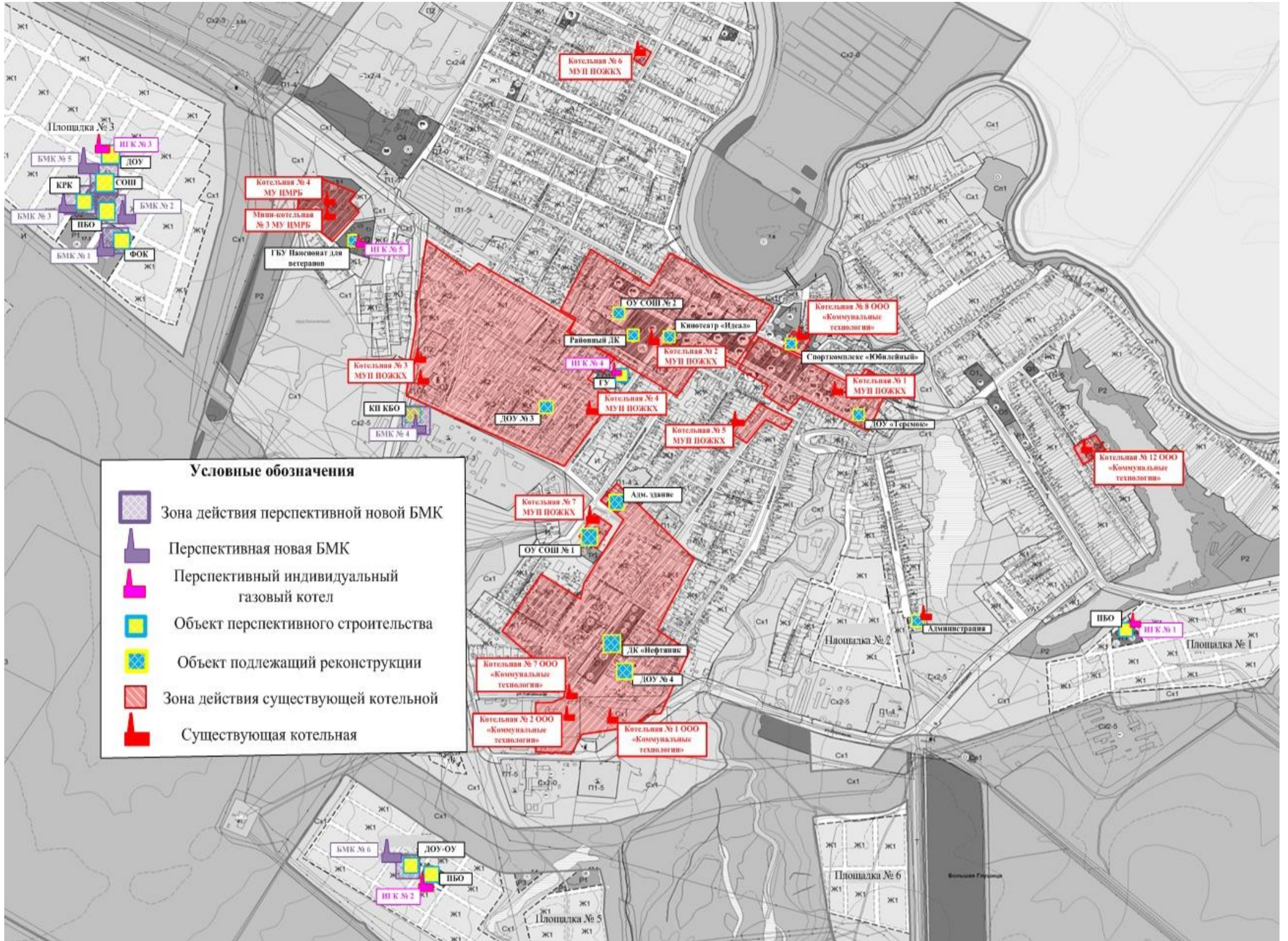


Рис. № 11 - Зоны действия существующих и перспективных источников тепловой энергии на территории села Большая Глушица

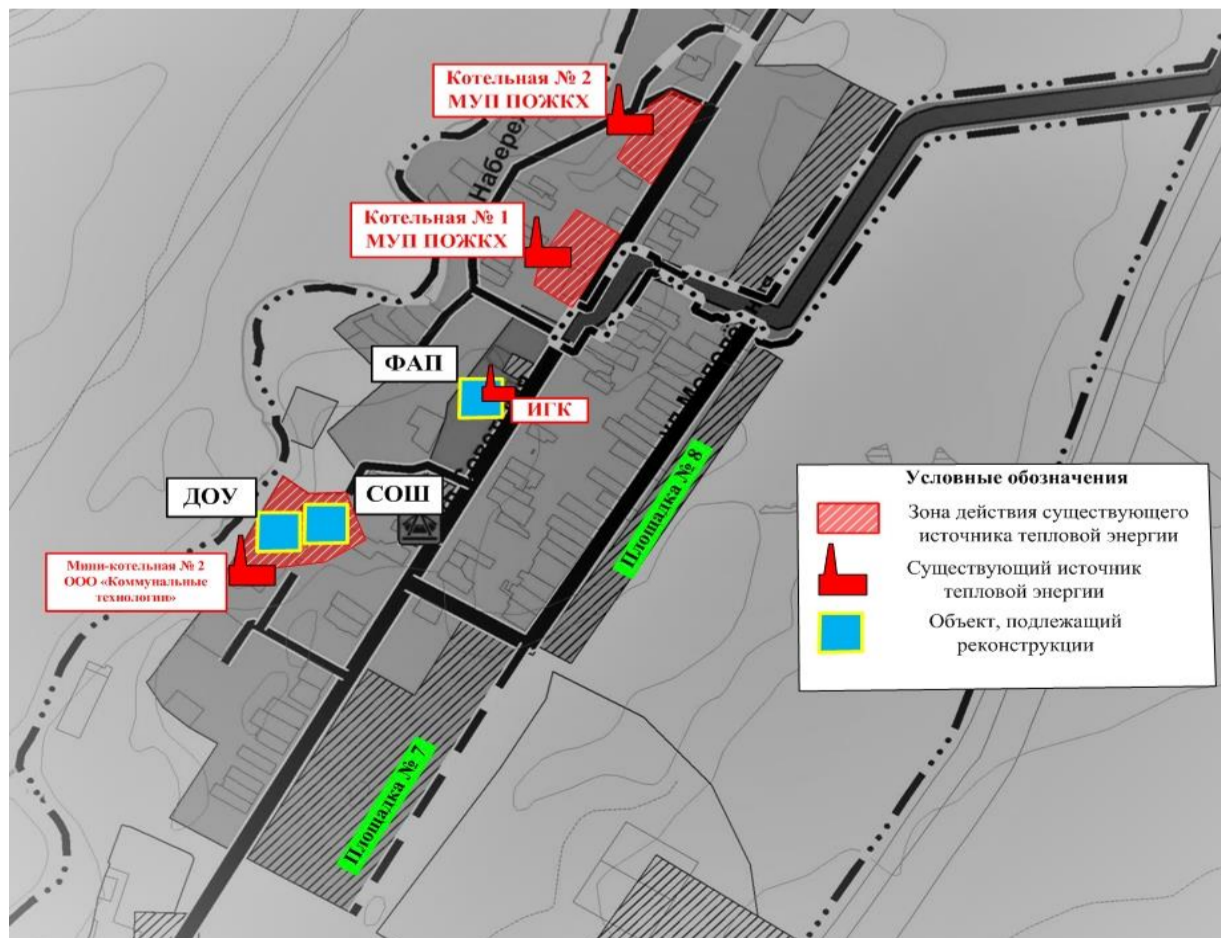


Рис. № 12 - Зоны действия существующих источников тепловой энергии на территории поселка Кобзевка

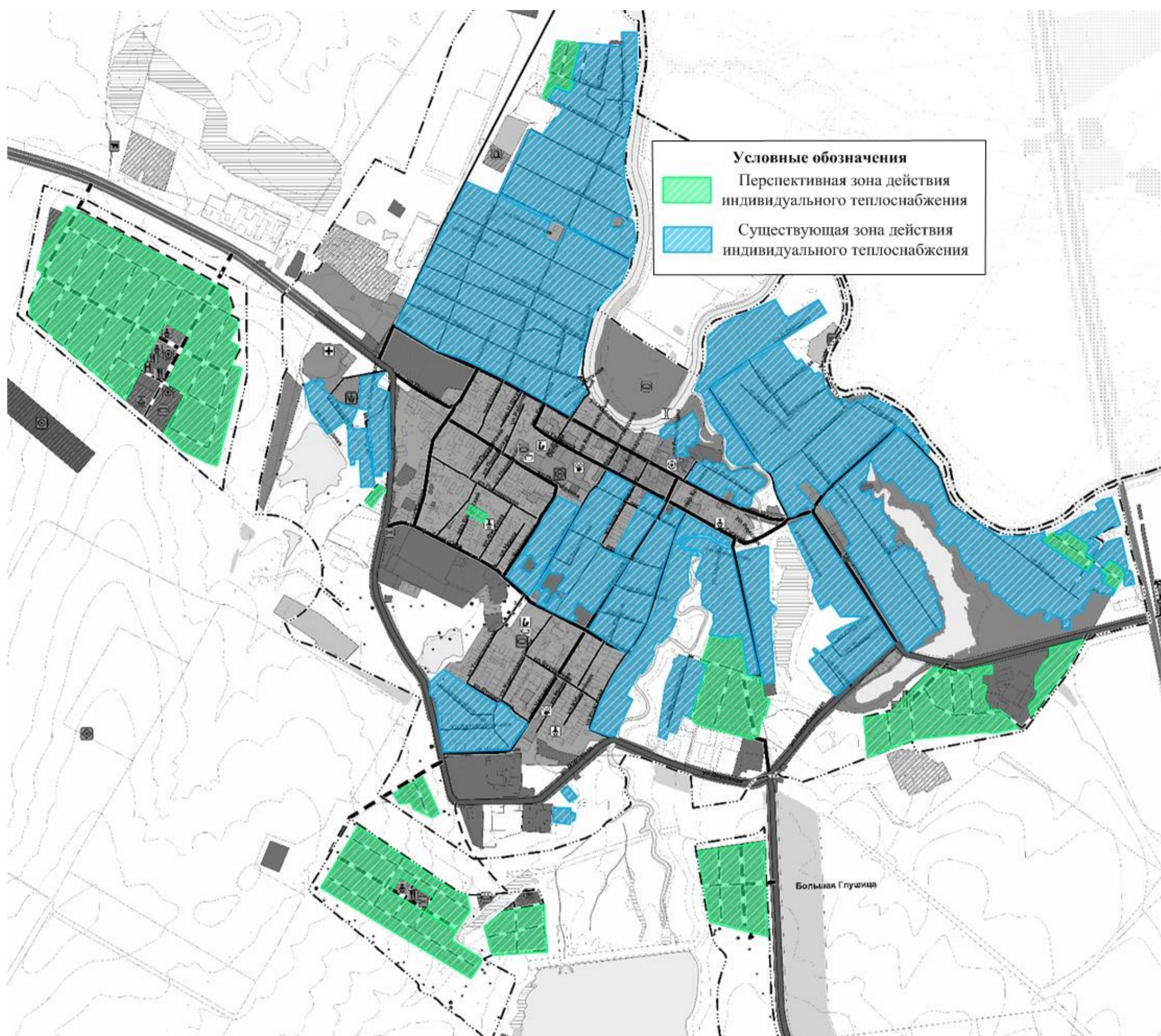


Рис. № 13 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Большая Глушица

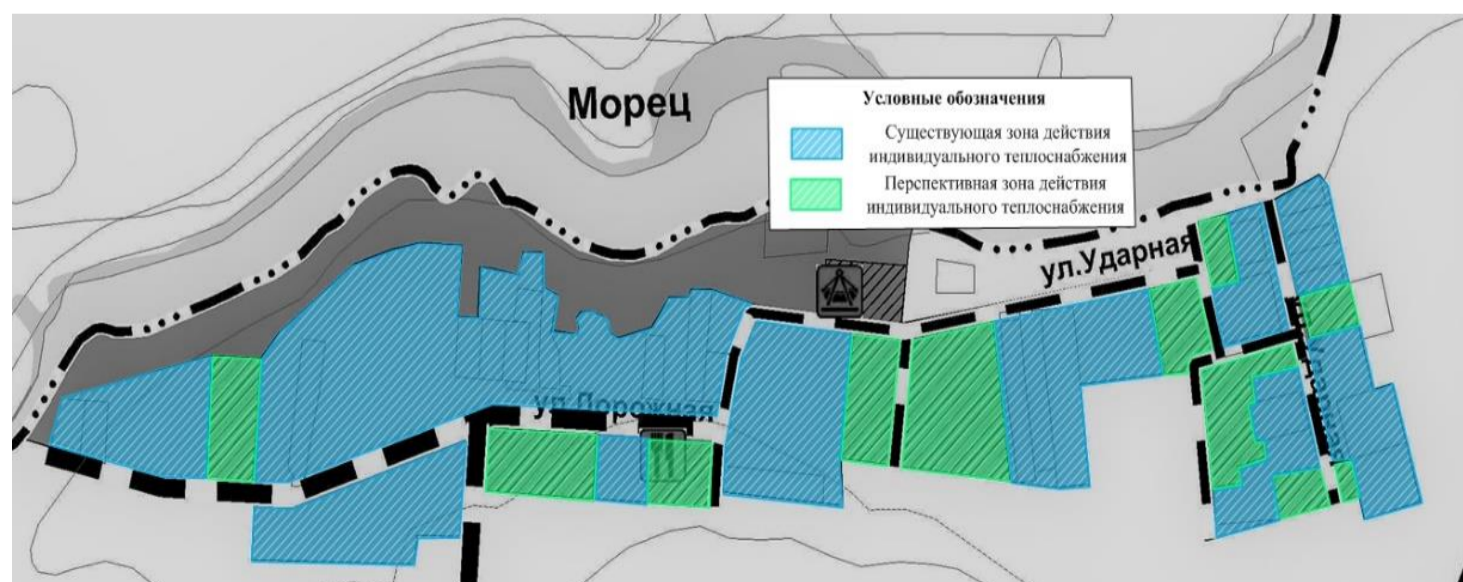


Рис. № 14 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории поселка Морец

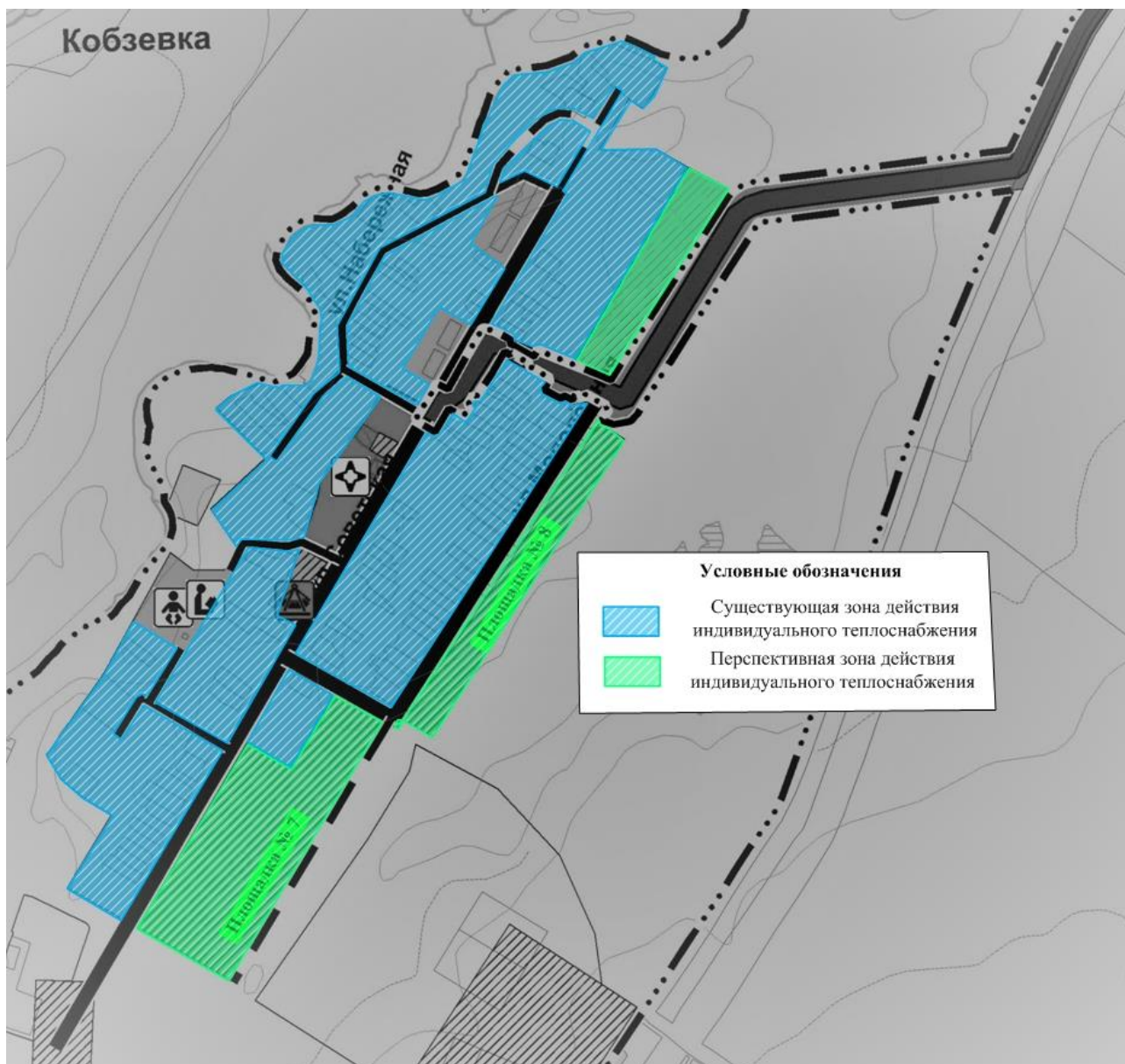


Рис. № 14 - Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории поселка Кобзевка

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в существующих и перспективных зонах действия источников тепловой энергии

Показатели тепловой мощности и тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица представлены в таблицах 2.1.7 – 2.1.23.

Таблица 2.1.7 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 1 в с. Большая Глушица на ул. Гагарина-276

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	1,660	1,660
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	1,660	1,660
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0117	0,0117
4	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	1,648	1,648
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,1566	0,1566
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,0690	0,0690
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0,801	+0,0,801

Таблица 2.1.8 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 2 в с. Большая Глушица на ул. Гагарина-80

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	3,440	3,440
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	3,440	3,440
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0344	0,0344
4	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	3,4056	3,4056
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,2371	0,2371
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,810	1,810
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+1,358	+1,358

Таблица 2.1.9 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 3 в с. Большая Глушица на ул. Кировской-196

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,580	2,580
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	2,580	2,580
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0258	0,0258
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	2,5542	2,5542
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,2937	0,2937
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	1,580	1,580
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,680	+0,680

Таблица 2.1.10 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 7 в с. Большая Глушица на ул. Бакинская-За

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,344	0,344
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,344	0,344
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0014	0,0014
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,3426	0,3426
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0101	0,0101
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,250	0,250
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,083	+0,083

Таблица 2.1.11 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 4 в с. Большая Глушица на ул. Пионерской - 2

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,172	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,172	0,172
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0007	0,0007
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,1713	0,1713
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0087	0,0087
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,070	0,070
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0926	+0,0926

Таблица 2.1.12 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 5 в с. Большая Глушица на ул. Чапаевской - 21

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,172	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,172	0,172
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0007	0,0007
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,1713	0,1713
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0059	0,0059
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,070	0,070
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0954	+0,0954

Таблица 2.1.13 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 6 в с. Большая Глушица на ул. Самарской - 24

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,060	0,060
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,060	0,060
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0006	0,0006
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,0596	0,0596
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,000	0,000
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,028	0,028
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,316	+0,316

Таблица 2.1.14 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 1 в с. Большая Глушица на ул. Юбилейной - 36

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	2,580	2,580
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	2,580	2,580
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0188	0,0188
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	2,5612	2,5612
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,2836	0,2836
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	2,050	2,050
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,2276	+0,2276

Таблица 2.1.15 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 2 в с. Большая Глушица на ул. Кустарной - 2

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,172	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,172	0,172
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0017	0,0017
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,1703	0,1703
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0241	0,0241
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,090	0,090
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0562	+0,0562

Таблица 2.1.16 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 3 в с. Большая Глушица на ул. Зеленой-12

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,344	0,344
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,344	0,344
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0034	0,0034
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,3406	0,3406
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0008	0,0008
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,0800	0,0800
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,2598	+0,2598

Таблица 2.1.17 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 4 в с. Большая Глушица на ул. Зеленой-12

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,516	0,516
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,516	0,516
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0052	0,0052
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,5108	0,5108
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0111	0,0111
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,0900	0,0900
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,4097	+0,4097

Таблица 2.1.18 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки
Котельной № 8 в с. Большая Глушица на ул. Советский-39

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,069	0,069
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,069	0,069
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0007	0,0007
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,0683	0,0683
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0024	0,0024
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,050	0,750
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0159	-0,6841

На Котельной № 8 в селе Большая Глушица по улице Советской -39 к концу 2033года возможен дефицит установленной мощности ориентировочно 0,6841 Гкал/ч., в связи с предстоящей реконструкцией спорткомплекса «Юбилейный», согласно Генплану, и увеличением мощности объекта.

Таблица 2.1.19 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 7 в с. Большая Глушица на ул. Чапаевской-90б

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,172	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,172	0,172
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0017	0,0017
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,1703	0,1703
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0024	0,0024
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,030	0,030
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,1379	+0,1379

Таблица 2.1.20 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Котельной № 12 в с. Большая Глушица на ул. Луговой-36а

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,163	0,163
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,163	0,163
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0016	0,0016
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,1618	0,1618
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0014	0,0014
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,020	0,020
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,1404	+0,1404

Таблица 2.1.21 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Мини-котельной № 1 в п. Кобзевка на ул. Советской-40а

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,172	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,172	0,172
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0039	0,0039
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,1681	0,1681

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0033	0,0033
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,1041	0,1041
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0607	+0,0607

Таблица 2.1.22 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Мини- котельной № 2 в п. Кобзевка на ул. Советской - 48а

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,168	0,168
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,168	0,168
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0006	0,0006
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,1674	0,1674
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0204	0,0204
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,1368	0,1368
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0102	+0,0102

Таблица 2.1.23 - Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки Мини-котельной № 10 в п. Кобзевка на ул. Набережная 4а

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективное значение до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	0,173	0,173
2	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	0,173	0,173
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,0017	0,0017
4	ТМ источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,1711	0,1711
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч,	0,0023	0,0023
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,0991	0,2850
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,0697	-0,1162

На Котельной № 3 в поселке Кобзевка по улице Набережной к концу 2033 года возможен дефицит установленной мощности ориентировочно 0,1162 Гкал/ч., в связи с предстоящей реконструкцией школы и детского сада, согласно Генплану, и увеличением мощностей объектов.

К концу расчетного периода, до 2033 года, необходима модернизация котельной № 8 в селе Большая Глушица по ул. Советской-39 и мини-котельной №10

в поселке Кобзевка по ул. Набережной - 4а с заменой существующих котлов на аналогичные котлы большей мощности.

Значения перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки других существующих систем теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Большая Глушица будет осуществляться от перспективных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Тип индивидуальных газовых котлов и их технические характеристики уточняются на стадии рабочего проектирования согласно проектно-сметной документации.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых блочно-модульных котельных сельского поселения Большая Глушица представлены в таблице 2.1.24.

Таблица 2.1.24 – Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки планируемых источников теплоснабжения с. п. Большая Глушица

Источник тепловой энергии	Установленная тепловая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Заграты тепловой мощности на собственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, Гкал/ч	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч
село Большая Глушица						
БМК № 1	1,172	1,172	0,0	1,654	0,0078	+0,0582
БМК № 2	1,172	1,172	0,0	1,100	0,0078	+0,0642
БМК № 3	0,430	0,430	0,0	0,420	0,0051	+0,0049
БМК № 4	0,430	0,430	0,0	0,420	0,0051	+0,0049
БМК № 5	0,860	0,860	0,0	0,792	0,0085	+0,0594
БМК № 6	0,602	0,602	0,0	0,585	0,0130	+0,0040

Перспективные балансы теплоносителя

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С.

На котельных с. п. Большая Глушица не производится ХВО.

Расчетные показатели баланса теплоносителя систем теплоснабжения в сельском поселении Большая Глушица, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 2.1.25. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Таблица 2.1.25 – Перспективные балансы теплоносителя систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Расчетный расход сетевой воды, м ³ /ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, тыс. м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
село Большая Глушица							
Котельная № 1, ул. Гагарина 27б	27,60	52,15	20,130	1,043	98,073	-	-
Котельная № 2, ул. Гагарина 80	72,40	136,80	20,342	2,736	99,106	-	-
Котельная № 3, ул. Кировская 19б	63,20	119,42	20,299	2,388	98,897	-	-
Котельная № 7, ул. Бакинская 3а	10,00	18,90	10,047	0,378	48,949	-	-
Котельная № 4, ул. Пионерская 2	2,80	5,29	7,013	0,106	34,197	-	-
Котельная № 5, ул. Чапаевская 21	2,80	5,29	7,013	0,106	34,197	-	-
Котельная № 6, ул. Самарская 24	1,12	2,12	5,005	0,042	24,384	-	-
Котельная № 1, ул. Юбилейная 36	82,00	154,94	15,387	3,099	74,965	-	-
Котельная № 2, ул. Кустарная 2	3,60	6,80	7,017	0,136	34,187	-	-
Котельная № 3, ул. Зеленая 12	3,20	6,05	7,015	0,121	34,177	-	-
Котельная № 4, ул. Зеленая 12	3,60	6,80	7,017	0,136	34,187	-	-
Котельная № 8, ул. Советская 39	2,00	3,78	5,009	0,076	24,404	-	-
Котельная № 7, ул. Чапаевская 90б	1,20	2,27	5,006	0,045	24,389	-	-
Котельная № 12, ул. Луговая 3ба	0,80	1,51	5,004	0,030	24,379	-	-
Перспективная БМК № 1	83,09	2,96	0,022	0,059	108,16	-	-
Перспективная БМК № 2	83,09	2,96	0,022	0,059	108,16	-	-
Перспективная БМК № 3	17,00	0,920	0,007	0,018	33,617	-	-
Перспективная БМК № 4	17,00	0,920	0,007	0,018	33,617	-	-
Перспективная БМК № 5	42,22	2,36	0,018	0,047	86,234	-	-
Перспективная БМК № 6	23,32	1,39	0,01	0,028	50,791	-	-
поселок Кобзевка							
Котельная № 1, ул. Советская 40а	4,17	7,87	5,020	0,157	24,457	-	-
Котельная № 2, ул. Советская 48а	5,47	10,34	5,026	0,207	24,486	-	-
Котельная № 10, ул. Набережной 4а	3,96	7,49	5,019	0,150	24,453	-	-

Перспективные топливные балансы.

Основным видом топлива в котельных с. п. Большая Глушица, является природный газ.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного топлива представлены в таблице 2.1.26.

Таблица 2.1.26 – Перспективные топливные балансы систем теплоснабжения с. п. Большая Глушица на расчетный срок до 2033 г.

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
село Большая Глушица						
Котельная № 1, ул. Гагарина 27б	0,690	2515	82,80	160,4	403,406	349,572
Котельная № 2, ул. Гагарина 80	1,810	5741	183,47	155,7	893,874	774,587
Котельная № 3, ул. Кировская 19б	1,580	5438	173,78	155,7	846,696	733,706
Котельная № 7, ул. Бакинская 3а	0,250	682	22,43	160,2	109,256	94,676
Котельная № 4, ул. Пионерская 2	0,070	220	7,42	164,4	36,168	31,341
Котельная № 5, ул. Чапаевская 21	0,070	206	6,74	159,4	32,836	28,454
Котельная № 6, ул. Самарская 24	0,028	71	2,33	160,2	11,374	9,856
Котельная № 1, ул. Юбилейная 3б	2,050	6576	209,75	155,4	1021,91	885,54
Котельная № 2, ул. Кустарная 2	0,090	346	11,04	155,4	53,768	46,593
Котельная № 3, ул. Зеленая 12	0,080	206	6,57	155,4	32,012	27,740
Котельная № 4, ул. Зеленая 12	0,090	282	8,99	155,4	43,823	37,975
Котельная № 8, ул. Советская 39	0,750	2 070	116,55	155,4	321,68	278,75
Котельная № 7, ул. Чапаевская 90б	0,030	88	2,81	155,4	13,675	11,850
Котельная № 12, ул. Луговая 3ба	0,020	58	1,85	155,4	9,013	7,81
Планируемая БМК № 1	1,654	8058,3	256,83	155,28	1251,3	1084,3
Планируемая БМК № 2	1,100	5359,2	170,81	155,28	832,17	721,12
Планируемая БМК № 3	0,420	2046,2	65,22	155,28	317,74	275,34
Планируемая БМК № 4	0,420	2046,2	65,22	155,28	317,74	275,34
Планируемая БМК № 5	0,792	3858,6	122,98	155,28	599,17	519,21
Планируемая БМК № 6	0,585	2850,1	90,84	155,28	442,56	383,51
поселок Кобзевка						
Котельная № 1, ул. Советская 40а	0,1041	565	18,19	156,9	88,648	76,818
Котельная № 2, ул. Советская 48а	0,137	722	23,19	156,5	112,99	97,914
Котельная № 10, ул. Набережной 4а	0,285	753,54	44,60	156,5	117,93	102,19

Максимальный часовой расход условного и натурального топлива на Котельной № 8 села Большая Глушица и Котельной № 3 поселка Кобзевка

увеличится в связи с реконструкцией подключенных к котельным потребителей и увеличением их мощностей, согласно Генплану.

На остальных источниках тепловой энергии, расположенных на территории сельского поселения Большая Глушица, значения перспективных топливных балансов не изменятся, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения.

2.2 Показатели прогноза спроса по водоснабжению

Прогноз высокого спроса на услуги водоснабжения, рассчитывается на основе численности населения, принимаемой по расчету с учетом освоения площадок нового строительства.

Развитие системы водоснабжения на существующих и проектируемых площадках строительства предусматривает:

- все новое строительство в районе существующей застройки подключается к существующей системе водоснабжения на условиях владельца сетей, с учётом перекладки изношенных водопроводных сетей и сетей недостаточного диаметра на новые трубопроводы;
- строительство водозаборных сооружений на проектируемых площадках;
- прокладку новых уличных водопроводных сетей из полиэтиленовых труб для обеспечения питьевой водой вновь строящихся объектов;
- полив приусадебных участков и зеленых насаждений от существующего и перспективного водопровода хозяйственно-бытового назначения.

Централизованное водоснабжение поселке Морец отсутствует. Согласно Генплану, развитие централизованной системы водоснабжения поселке Морец не планируется, всё новое строительство будет обеспечиваться водой из индивидуальных источников водоснабжения (скважин или шахтных колодцев) для одного или группы зданий. Вода должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1071-01 «Питьевая вода».

Централизованная система горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения на территории сельского поселения отсутствует. Для горячего водоснабжения используются проточные газовые

водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Прогнозный баланс потребления питьевой воды населёнными пунктами на период 2021÷2033 гг. представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1 - Прогнозные балансы потребления воды

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Период, год	Объем потребления воды, (тыс. м ³ /год)
1	село Большая Глушица	Базовое значение	236,916
		2033	588,566
2	поселок Кобзевка	Базовое значение	12,282
		2033	31,571

Сведения об ожидаемом потреблении холодной воды были рассчитаны на основе:

- перечня объектов, планируемых к строительству и вводу в эксплуатацию, согласно Генеральному плану с. п. Большая Глушица на расчетный срок до 2033 года;

- «Проект внесения изменений в Генеральный план с. п. Большая Глушица м. р. Большеглушицкий Самарской области в части включения в состав населенного пункта с. Большая Глушица земельного участка площадью 5 100 м²»;

- норм водоснабжения в соответствии с СП 31.13330.2010 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Результаты расчёта фактического и ожидаемого потребления холодной воды абонентами с учетом развития площадок под строительство к 2033 г. позволили сделать следующие выводы, представленные в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 – Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды

Период, год	Система водоснабжения	Объем водопотребления		
		всего тыс. м ³ /год	среднесуточное, м ³ /сут	максимально-суточное, м ³ /сут
Базовый 2033 г.	хоз. быт. водоснабжение	249,088	682,433	887,163
		620,133	1698,995	2208,693

Перспектива потребления воды населёнными пунктами с. п. Большая Глушица в период 2021÷2033 гг. и прогноз ожидаемых потерь воды в системе водоснабжения при её передаче сведены в таблицы 2.2.3. и 2.2.4.

Таблица 2.2.3- Перспектива водоснабжения с. Большая Глушица в период 2019÷2033 гг.

Наименование показателя	Базовое значение	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Поднято воды, тыс. м ³	465,65	534,80	557,85	580,90	603,94	626,99	650,04	673,09	696,14	719,19	742,23	765,28	788,33	811,38
Расход воды на собственные нужды, т. м ³	182,25	182,25	182,25	182,25	182,25	182,25	182,25	182,25	182,25	182,25	182,25	182,25	182,25	182,25
Полезный отпуск холодной воды, тыс. м ³	236,92	307,25	330,69	354,13	377,57	401,02	424,46	447,90	471,35	494,79	518,23	541,68	565,12	588,56
Потери воды, тыс. м ³	46,49	45,30	44,91	44,52	44,12	43,73	43,33	42,94	42,54	42,15	41,75	41,36	40,96	40,57
	10,0%	8,5%	8,1%	7,7%	7,3%	7,0%	6,7%	6,4%	6,1%	5,9%	5,6%	5,4%	5,2%	5,0%
Среднесуточные потери воды, м ³ /сут	127,37	124,12	123,04	121,96	120,88	119,80	118,72	117,63	116,55	115,47	114,39	113,31	112,23	111,15

Таблица 2.2.4 - Перспектива водоснабжения поселка Кобзевка в период 2021÷2033 гг.

Наименование показателя	Базовое значение	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Поднято воды, тыс. м ³	15,27	18,87	20,06	21,26	22,46	23,65	24,85	26,05	27,25	28,44	29,64	30,84	32,04	33,23
Полезный отпуск холодной воды, тыс. м ³	12,28	16,14	17,43	18,71	20,00	21,28	22,57	23,86	25,14	26,43	27,71	29,00	30,29	31,57
Потери воды, тыс. м ³	2,99	2,73	2,64	2,55	2,46	2,37	2,28	2,19	2,11	2,02	1,93	1,84	1,75	1,66
	19,6%	14,4%	13,1%	12,0%	11,0%	10,0%	9,2%	8,4%	7,7%	7,1%	6,5%	6,0%	5,5%	5,0%
Среднесуточные потери воды, м ³ /сут	8,19	7,47	7,22	6,98	6,74	6,50	6,25	6,01	5,77	5,52	5,28	5,04	4,80	4,55

При внедрении комплекса мероприятий по энергосбережению и водосбережению, к 2033 г. позволит снизить потери воды к общему объему поднятой и отпущенной в сеть воды до 5%, снизить нагрузку на водопроводные станции, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания при жилищном строительстве.

Структура территориального баланса представлена в таблице 2.2.5.

Таблица 2.2.5 – Территориальный баланс на расчетный срок (до 2033 г.)

№ п/п	Населенный пункт	Подача питьевой воды		
		Годовое водопотребление, тыс. м ³ /год	Среднее водопотребление, тыс. м ³ /сут	Максимальное водопотребление, тыс. м ³ /сут
Система централизованного водоснабжения				
1	с. Большая Глушица	588,56	1,612	2,096
2	пос. Кобзевка	31,57	0,086	0,112

Перспективные балансы расхода воды на новое строительство жилых и общественных зданий представлены в таблице 2.2.6 – 2.2.7. Расход воды при пожаре принят на основании СП 8.13130.2009. На расчётный срок принят 1 одновременный пожар с расходом 5 л/с, продолжительность тушения – 3 часа.

Таблица 2.2.6 - Расход воды на новое строительство жилых домов на расчетный срок строительства

№ п.п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			
			хоз. питьевое		при пожаре, м ³ /сут	Полив м ³ /сут
			м ³ /сут	м ³ /час (max)		
с. Большая Глушица						
<i>Уплотнение существующей застройки</i>						
1	В западной части села по ул. Бакинской строительство малоэтажного жилого дома (2-х эт. 18 кв).	43	8,6	1,01	54	3,01
2	В квартале между ул. Красноармейской, ул. Буровиков и ул. Бакинской размещение зоны застройки малоэтажными жилыми домами (9-ть 2-х эт. 18 кв.)	384	76,8	8,99	54	26,88
3	В южной части села по ул. Чапаевской размещение зоны застройки малоэтажными жилыми домами (три 2-х эт. 18 кв.)	128	25,6	3,00	54	8,96
4	В западной части села по ул. Пионерской строительство ИЖД, 3 участка	9	1,8	0,21	54	0,63
5	В южной части села по ул. Красноармейской строительство ИЖД, 12 участков	36	7,2	0,84	54	2,52
6	В восточной части села планируется строительство ИЖД, 24 участка	72	14,4	1,68	54	5,04
<i>На свободных территориях в границах населенного пункта</i>						

№ п.п	Площадки застройки	Кол-во людей чел.	Водопотребление			
			хоз. питьевое		при пожаре, м ³ /сут	Полив м ³ /сут
			м ³ /сут	м ³ /час (max)		
7	Площадка № 1, 175 участков	525	105	12,29	54	36,75
8	Площадка № 2, 64 участков	192	38,4	4,49	54	13,44
9	Площадка № 3, 368 участков	1104	220,8	25,83	54	77,28
<i>На свободных территориях за границами населенного пункта</i>						
10	Площадка № 4, 14 участков	42	8,4	0,98	54	2,94
11	Площадка № 5, 216 участков	648	129,6	15,16	54	45,36
12	Площадка № 6, 86 участков	258	51,6	6,04	54	18,06
	<i>Всего</i>	<i>3441</i>	<i>688,2</i>			<i>240,87</i>
пос. Кобзевка						
<i>На свободных территориях за границами населенного пункта</i>						
13	Площадка № 7, 37 участков	111	22,2	2,60	54	7,77
14	Площадка № 8, 40 участков	120	24	2,81	54	8,4
	<i>Всего</i>	<i>231</i>	<i>46,2</i>			<i>16,17</i>
пос. Морец						
<i>За счет уплотнения существующей застройки</i>						
15	В центральной части села по ул. Дорожной планируется строительство ИЖД, 10 участков	30	6	0,70	54	2,1
16	В центральной части села по ул. Ударной планируется строительство ИЖД, 18 участков	54	10,8	1,26	54	3,78
17	В восточной части села по ул. Ударной планируется строительство ИЖД, 14 участков	42	8,4	0,98	54	2,94
18	В западной части села планируется строительство ИЖД, 6 участков	18	3,6	0,42	54	1,26
	<i>Всего</i>	<i>144</i>	<i>28,8</i>			<i>10,08</i>

Таблица 2.2.7 - Расход воды по перспективным объектам соцкультбыта

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Необходимый объем, м ³ /сут
с. Большая Глушица				
1	Спортивный оздоровительный центр	1 человек	500	4,65
	с бассейном	м ² зеркала воды	600	130,08
	(пополнение бассейна)			115,2
2	Школа	1 учащийся	500	10,0
	с бассейном на площадке № 3	м ² зеркала воды	250	12,0
	(пополнение бассейна)			11,0
3	Детский сад, площадка № 3	1 ребенок	50	4,0
4	Образовательный комплекс на площадке № 5:			4,6
	- школа	1 учащийся	170	3,4
	- детский сад	1 ребенок	15	1,2

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Кол-во единиц	Необходимый объем, м ³ /сут
5	Культурно-развлекательный комплекс	1 посетитель	550	4,4
6	ПБО, площадка № 1	1 работающий	5	0,075
7	ПБО, площадка № 3	1 работающий	20	0,3
8	ПБО, площадка № 5	1 работающий	5	0,075
9	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания:			17,68
	<i>с химчисткой</i>	<i>кг вещей в смену</i>	<i>21</i>	<i>0,84</i>
	<i>с прачечной</i>	<i>кг вещей в смену</i>	<i>421</i>	<i>16,84</i>
10	ГБУ «Пансионат для ветеранов и престарелых граждан»	койко-мест + персонал	30	3,62
11	ГУ «Туристический информационный центр»	1 работающий	50	0,6
<i>Всего:</i>				<i>176,2</i>
<i>пос. Морей</i>				
1	Магазин	на 20 м ² торг. зала	2,5	0,05
<i>Всего:</i>				<i>0,05</i>

Структурный баланс подачи питьевой воды представлен в таблице 2.2.8.

Таблица 2.2.8 - Структурный баланс подачи питьевой воды

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	с. Большая Глушица	пос. Кобзевка
Расчетный срок строительства (до 2033 г.)				
1.	Полезный отпуск холодной воды	тыс. м ³ /год	588,57	31,57
1.1.	население	тыс. м ³ /год	484,43	29,75
1.2.	бюджетные организации	тыс. м ³ /год	80,25	1,822
1.3.	прочие потребители	тыс. м ³ /год	23,885	0

Расчет требуемой мощности водозаборных сооружений

В с. п. Большая Глушица при прогнозируемой тенденции к увеличению численности населения и подключению новых потребителей к централизованной системе водоснабжения к 2033 г. на существующих водозаборных сооружениях дефицит мощности не наблюдается.

Результаты расчета требуемой мощности водозаборных сооружений (ВЗС) представлены в таблице 2.2.9.

Таблица 2.2.9 – Результаты расчета требуемой мощности ВЗС по существующим и перспективным зонам действия централизованного водоснабжения

Наименование населенного пункта	Период	Лимит по забору воды из ВЗС, м ³ /сут	Существующая мощность водозабора, м ³ /сут	Требуемая мощность ВЗС, м ³ /сут	Требуемый объем подачи воды			
					Потребность в подаче воды, тыс. м ³ /год	Среднесуточная расчетная производительность,	Максимальная расчетная производительность, м ³ /сут	Резерв производительности ВЗС; %
с. Большая Глушица	базовый	летом - 7000 зимой - 5000	4560	-	465,65	1275,8	1658,5	+63,6
	2033	летом - 7000 зимой - 5000	4560	-	811,38	2223,0	2889,8	+36,6
пос. Кобзевка	базовый	-	368	-	15,27	41,8	54,4	+85,2
	2033	-	368	-	33,23	91,1	118,4	+67,8

Схемы существующего и планируемого размещения объектов централизованной системы водоснабжения на территории сельского поселения Большая Глушица представлены на рисунках № 15, № 16.

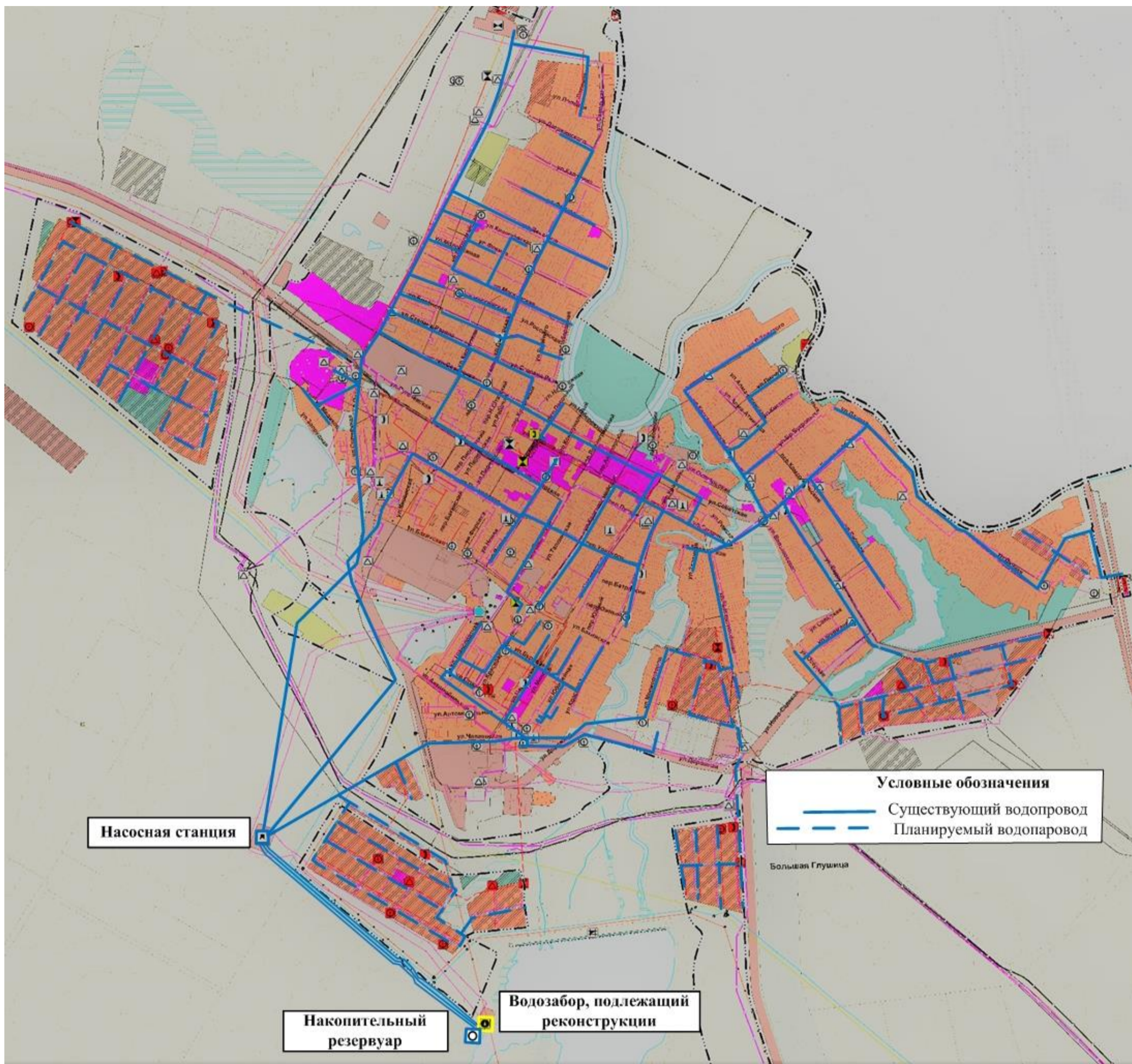


Рис. № 15 - Схема существующего и планируемого размещения объектов централизованной системы водоснабжения на территории села Большая Глушица

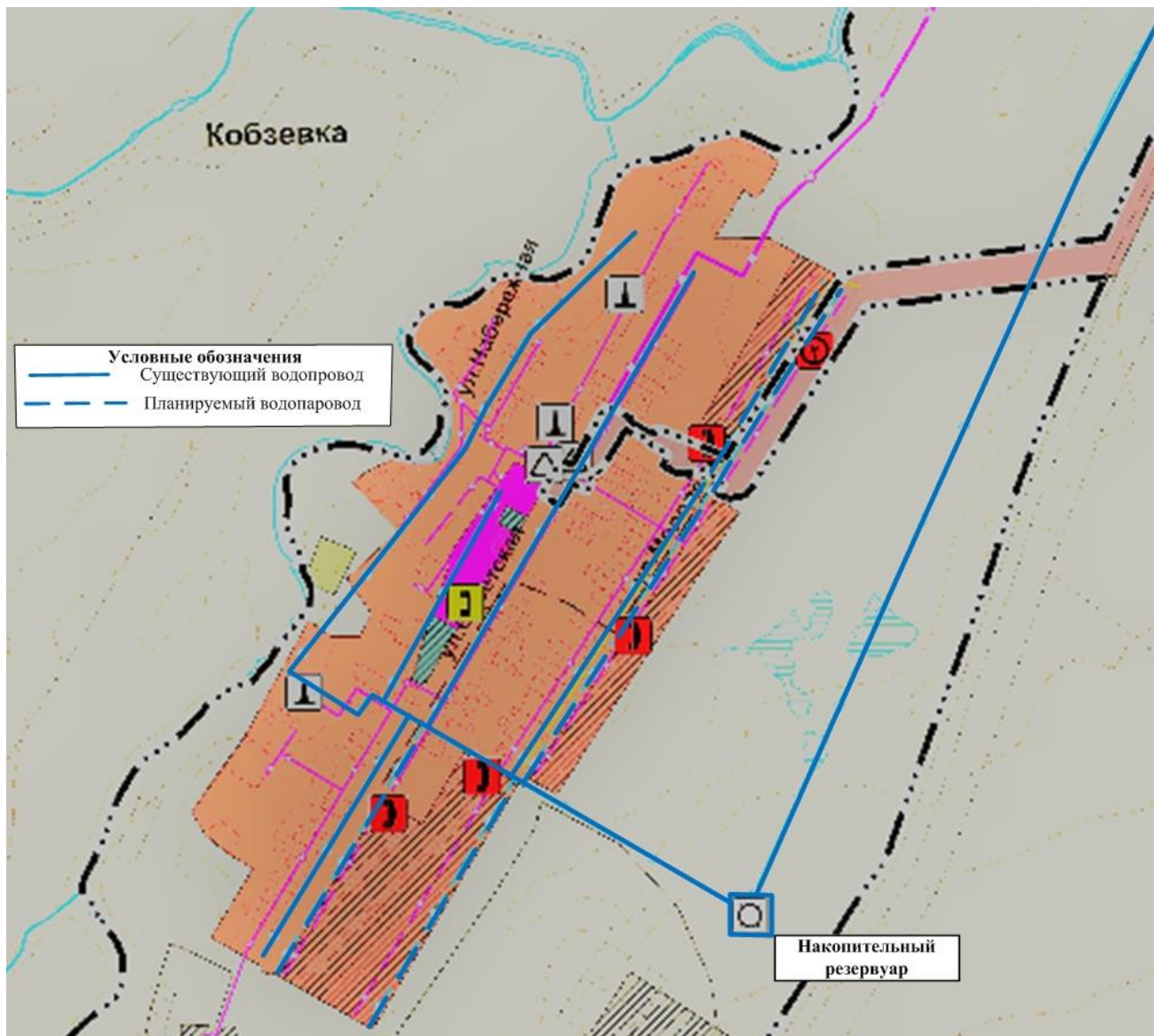


Рис. № 16 - Схема существующего и планируемого размещения объектов централизованной системы водоснабжения на территории поселка Кобзевка

2.3 Показатели прогноза спроса по водоотведению

Хозбытовая канализация

Развитие системы канализации планируется с учётом строительства новых жилых массивов в с. п. Большая Глушица.

Расчётные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки. При этом в соответствии с СП 32.13330.2012, удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления, без учёта полива и восстановления пожарного запаса.

Перспективные объёмы водоотведения от новых площадок жилой застройки и от объектов соцкультбыта сельского поселения, представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Перспективные объёмы водоотведения

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Наименование потребителя	Водоотведение, м ³ /сут	Примечание
1	с. Большая Глушица	жилой фонд	688,20	Подключение к сущ. КОС с последующим увеличением мощности
		административно-общественные здания	176,20	
		<i>Всего</i>	<i>864,40</i>	
2	пос. Кобзевка	жилой фонд	46,20	Строительство ЛОС или водонепроницаемых выгребов
		административно-общественные здания	0	
		<i>Всего</i>	<i>46,20</i>	
3	пос. Морец	жилой фонд	28,80	Строительство ЛОС или водонепроницаемых выгребов
		административно-общественные здания	0,05	
		<i>Всего</i>	<i>28,85</i>	

Согласно Генплану для улучшения условий жизни населения и для улучшения экологической обстановки для существующей и новой застройки необходимо выполнить ряд мероприятий, а именно:

В селе Большая Глушица

– в связи со значительным увеличением населения, значительным развитием жилищного строительства и общественно – деловой зоны, может возникнуть необходимость в увеличении производительности канализационных очистных сооружений (до 2500 м³/сут). Существующие КОС находятся на севере села в зоне инженерной инфраструктуры.

- в связи с увеличением нагрузок (при подключении новых застроек) на существующую КНС по ул. Пугачёвская и ул. Первомайская потребуется их реконструкция с доведением производительности до требуемой.

Согласно Генплану для нового строительства необходимо:

- предусмотреть проектирование и строительство сетей канализации и сооружений на них (КНС-7 на площадке № 1 - 1 шт. производительностью до 130 м³/сут. в жилой зоне), КНС-6 на площадке № 2 - 1 шт. производительностью до 250 м³/сут. в жилой зоне), КНС-5 на площадке № 3 - 1 шт. производительностью до 270 м³/сут. в жилой зоне), КНС-8 на площадке № 5 - 1 шт. производительностью до 170 м³/сут. в зоне сельскохозяйственного использования). Вокруг отдельно стоящих КНС – санитарная защитная зона 15 м от границ этих объектов. Протяженность сетей НК в существующей застройке L=6,13 км.

Для нового строительства до реконструкции канализационных очистных сооружений и сетей предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод (ЛОС) для одного или группы зданий и спорткомплекса с бассейном по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведённые службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования.

В посёлках Кобзевка и Морец

Для нового строительства предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод (ЛОС) для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора.

Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения

Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения на расчетный срок строительства представлены в таблице 2.3.2.

Таблица 2.3.2– Перспективные объёмы водоотведения до 2033 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расчетное водоотведение, тыс. м ³ /год	Среднее водоотведение, тыс. м ³ /сут	Максимальное водоотведение, тыс. м ³ /сут
1	с. Большая Глушица (перспективные потребители)	315,52	864,44	1 123,77
2	пос. Кобзевка (перспективные потребители)	16,86	46,20	60,06
3	пос. Морец (перспективные потребители)	10,53	28,85	37,51

Результаты расчета требуемой мощности КОС

Расчет производительной мощности определяется как соотношение полной суточной фактической производительности к среднесуточному объему стоков, поступающих на очистные сооружения с учетом прироста численности населения в соответствии с Генеральным планом с. п. Большая Глушица.

Результаты расчета требуемой мощности канализационных очистных сооружений представлены в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3- Результаты расчета требуемой мощности КОС

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Базовые значения	Расчетный срок (до 2033 г.)
с. Большая Глушица				
1	Существующая мощность КОС	м ³ /сут	680	2500
2	Потребность в перекачке сточных вод от потребителей всего, в том числе:	м ³ /сут	57,12	996,61
2.1.	население	м ³ /сут	37,86	801,06
2.2.	бюджетные организации	м ³ /сут	19,26	195,55
2.3.	прочие потребители	м ³ /сут	0	0
3	Максимальное суточное водоотведение	м ³ /сут	74,26	1295,59
4	Резерв (+) / дефицит (-) мощности	%	89,1%	48,2%

Как видно из таблицы 2.3.2, в связи с развитием с. п. Большая Глушица на расчётный срок и для улучшения экологической обстановки в регионе необходимо провести реконструкцию существующих канализационных очистных сооружений в селе с увеличением мощности.

Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод с вновь проектируемых территорий осуществляется с учётом существующей застройки по открытым и закрытым водостокам в пониженные по рельефу места.

На стадии «проект планировки» и последующих рабочих стадиях определяются места сбора поверхностных вод, их очистка и места сброса в водные объекты (овраги, тальвеги, реки, озёра и др.) согласно условиям «Роспотребнадзора».

Схемы существующего и планируемого размещения объектов централизованной системы водоотведения на территории села Большая Глушица представлены на рисунке № 17.

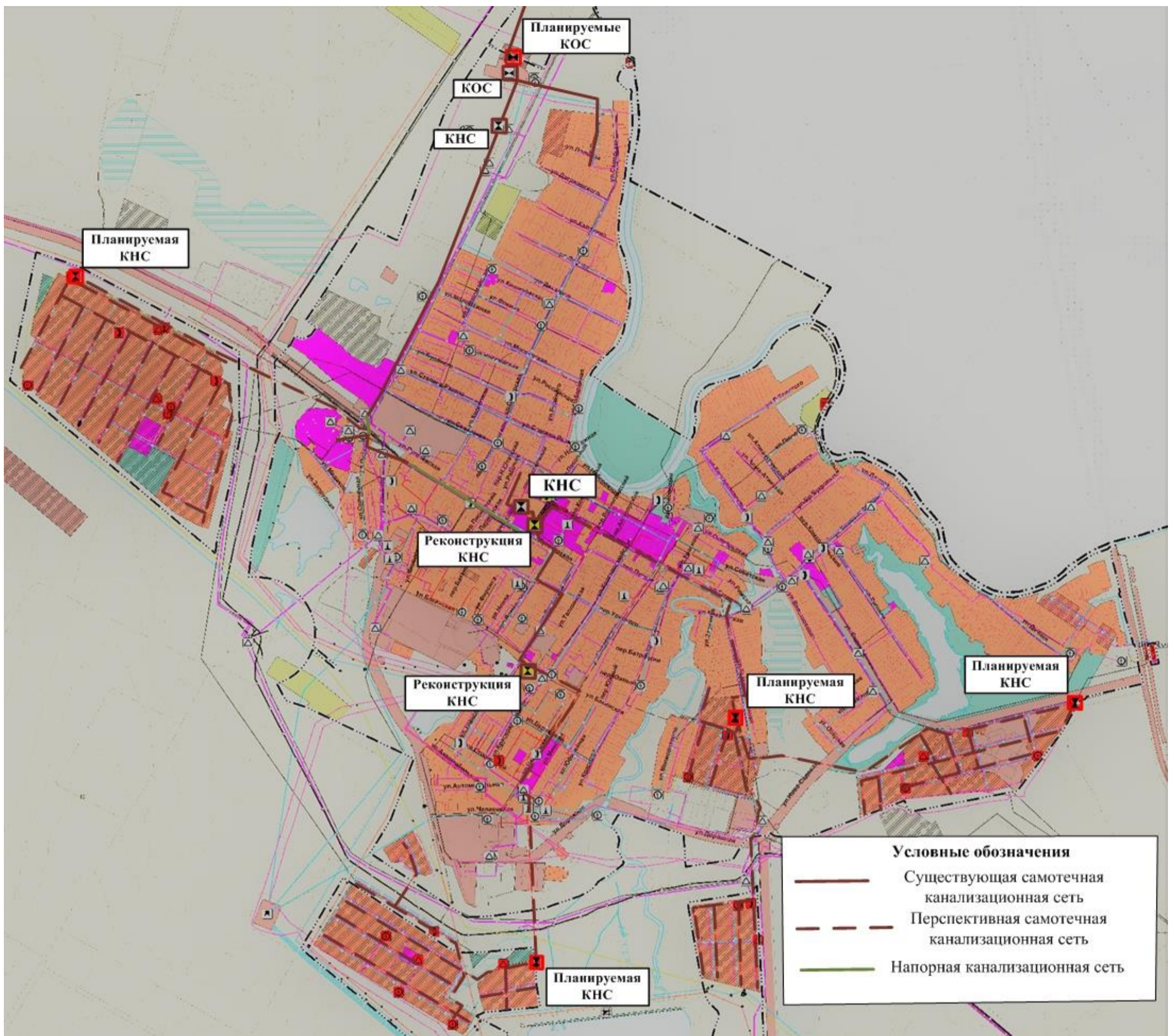


Рис. № 17 - Схемы существующего и планируемого размещения объектов централизованной системы водоотведения на территории села Большая Глушица

2.4 Показатели прогноза спроса по газоснабжению

Централизованным газоснабжением все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения сельского поселения Большая Глушица, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям.

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Используется газ на хозяйственные цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Расчет объема газопотребления на перспективную застройку

Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» допускается принимать укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³):

– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 250 м³/год на 1 чел.;

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

По результатам расчетов принимаем суммарный показатель потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) для сельского поселения – 300 м³/год на 1 чел.

Централизованное газоснабжение в поселке Морец отсутствует, развитие централизованной системы газоснабжения, согласно Генплану, не предусматривается. Газоснабжение населения осуществляется от собственных источников (баллонных установок сжиженных газов).

Объем потребления газа на новое строительство представлен в таблице 2.4.1 (данные необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования).

Таблица 2.4.1 - Объем потребления газа на новое строительство

№	Наименование объекта перспективного строительства, его место расположения	Кол-во жил. дом.	Расход газа м ³ /час			Протяжённость сетей, км
			на хозбыт. жил. дом.	в кач-ве топлива для ж. домов	на соцкультбыт	
1	2	3	4	5	6	7
<i>село Большая Глушица. В существующей застройке</i>						
1	Строительство на ул. Медников-1 ГБУ «Пансионат для ветеранов» на 30 койко-мест				52,35	
2	Строительство на ул. Ярмарочной ГУ «Туристский информационный центр»				6,27	
3	Стр-во 1-го 2-х этажного дома 18 кв.	18	6,53	41,77		
4	Стр-во 9-ти 2-х этажных домов 18 кв.	162	36,26	375,92		
5	Стр-во 3-х 2-х этажных домов 18 кв.	54	14,18	125,31		
6	Строительство ИЖД по ул. Пионерской	3	1,8	6,96		
7	Строительство ИЖД по ул. Красноармейской	12	5,1	27,85		
8	Строительство ИЖД, уплотнение сущ. застройки	24	8,27	55,69		Н.Д - 1,43
9	Строительство на площадке № 1 ПБО на 5 рабочих мест				13,33	
10	Строительство на площадке № 1 ИЖД	175	38,85	406,09		Н.Д - 4,63
11	Строительство на площадке № 2 ИЖД	64	15,92	148,51		Н.Д - 2,07
12	Строительство на площадке № 3 ПБО на 20 рабочих мест				47,06	
13	Строительство на площадке № 3 ОУ на 500 мест с бассейном				244,31	
14	Строительство на площадке № 3 ДОУ на 50 мест				59,61	
15	Строительство на площадке № 3 Спортивно-оздоровительного центра с бассейном 600 м ² и спортзалом 480 м ²				208,63	
16	Строительство на площадке № 3 КРК на 500 мест				94,59	
17	Строительство на площадке № 3 ИЖД	368	77,41	853,95		Н.Д - 6,17

Продолжение таблицы 2.4.1

1	2	3	4	5	6	7
18	Строительство на площадке № 4 ИЖД	14	4,24	32,49		Н.Д - 0,67
9	Строительство на площадке № 5 ДОУ МОУ (д/сад+школа)				91,79	
20	Строительство на площадке № 5 ПБО на 5 рабочих мест				13,33	
21	Строительство на площадке № 5 ИЖД	216	45,9	501,23		Н.Д - 5,24
22	Строительство на ул. Бакинской КП КБО с прачечной и химчисткой				42,71	
23	Строительство на площадке № 6 ИЖД	86	19,89	199,56		Н.Д - 2,59
	Итого 3 923,66:		274,35	2 775,33	873,98	Н.Д - 22,8
<i>поселок Кобзевка</i>						
24	Строительство на площадке № 7 ИЖД	37	10,64	85,86		Н.Д - 0,81
25	Строительство на площадке № 8 ИЖД	40	11,5	92,82		Н.Д - 1,29
	Итого 200,82:		22,14	178,68	-	Н.Д - 2,10
<i>поселок Морец</i>						
26	Строительство магазина				1,41	
27	Строительство ИЖД, уплотнение сущ. застройки	10	4,25	23,2		
28	Строительство ИЖД, уплотнение сущ. застройки	18	6,53	41,77		
29	Строительство ИЖД, уплотнение сущ. застройки	14	4,24	32,49		
30	Строительство ИЖД, уплотнение сущ. застройки	6	2,94	13,92		
	Итого: 130,75		17,96	111,38	1,41	
	Итого по с. п.: 4 255,23		314,45	3 065,39	875,39	Н.Д - 24,9

*Примечание - данные указаны ориентировочно, окончательно уточняются на стадии рабочего проектирования.

Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

2.5 Показатели прогноза спроса по электроснабжению

Потребителями электроэнергии проектируемой застройки являются:

- 1-3 этажная индивидуальная застройка – III категория надежности электроснабжения;
- общественные здания – II-III категория;
- предприятия торговли - III категория;

- коммунальные предприятия – II категория;
- наружное освещение.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 с изменениями и дополнениями и согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008 г.

Укрупненные нормативные показатели электропотребления представлены в таблице 2.5.1

Таблица 2.5.1 - Укрупненные нормативные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт. ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские населенные пункты (без кондиционеров)		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

С учетом укрупненных нормативных показателей выполнены расчеты электропотребления в сельском поселении Большая Глушица, представленные в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2 - Расчеты электропотребления в с. п. Большая Глушица на 2033 год

Наименование территории	Численность населения на расчетный срок, чел.	Электропотребление, тыс. кВт*ч /год
с. п. Большая Глушица	14 036	13 334,2

Перспективное строительство планируется на площадках № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и площадки в существующей застройке.

Ожидаемая проектная мощность – 2329 кВт.

Количество проектируемых подстанций – 14 шт.:

Длина проектируемых ВЛ-10кВ – 3,15 км.

Расчет электрической мощности представлен в таблице 2.5.3.

Таблица 2.5.3 – Расчет электрической мощности на объекты перспективного строительства (Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области от 25.12.2008г.)

№ п/п	Наименование нагрузок	Присоединенная мощность кВт	Коэффициент одновременности и участия в максимум	Максимальная мощность кВт	Примечание
1	2	3	4	5	6
<i>в селе Большая Глушица</i>					
Уплотнение существующей застройки					
1	Суммарное количество ИЖД (квартир в жилом доме) Удельная расчетная нагрузка на ИЖД (квартиру) Расчетная нагрузка на ИЖД (квартиру)	n=18 1,65 29,7		29,7	Строительство малоэтажного жилого дома по улице Бакинской. Питание от сущ. ТП
2	Суммарное количество ИЖД (квартир в жилом доме) Удельная расчетная нагрузка на ИЖД (квартиру) Расчетная нагрузка на ИЖД (квартиру)	n=162 0,88 143	1	143	Строительство 9-ти малоэт. жилых домов по ул. Красноармейской-Бакинской Питание от сущ. ТП с заменой тр-ра на 400 кВт
	Наружное освещение	5	1	5	
	Суммарная нагрузка			148	
	Коэффициент мощности cos γ		0,96		
	Полная нагрузка на подстанции			154	
3	Суммарное количество ИЖД (квартир в жилом доме) Удельная расчетная нагрузка на ИЖД (квартиру) Расчетная нагрузка на ИЖД (квартиру)	n=54 1,095 59	1	59	Строительство 3-х малоэт. жилых домов по ул. Чапаевской. Питание от сущ. ТП 102
	Наружное освещение	2	1	2	
	Суммарная нагрузка			61	
	Коэффициент мощности cos γ		0,96		
	Полная нагрузка на подстанции			63,5	
4	Суммарное количество ИЖД Удельная расчетная нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=3 4,5 13,5			Строительство 3-х ИЖД по улице Пионерской. Питание от сущ. ТП
5	Суммарное количество ИЖД Удельная расчетная нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=12 2 24			Строительство 12-ти ИЖД по улице Красноармейской. Питание от сущ. ТП

Продолжение таблицы 2.5.3

1	2	3	4	5	6	
6	Суммарное количество ИЖД Удельная расчетная нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=24 1,4 33,6			Строительство 24 -х ИЖД. Питание от сущ. ТП 1303 с заменой тр-ра на 250 кВт	
7	Суммарное количество ИЖД Удельная расчетная нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=175 0,79 138,3	1	138,3	<u>Площадка № 1</u> Строительство: 175 ИЖД; предприятия бытового обслуживания. Мощность трансформаторов: 1х250 кВт -1шт.; 1х160 кВт -1шт.	
	Наружное освещение	5	1	5		
8	ПБО на 5рабочих мест	7,5	0,5	3,75		
	Суммарная нагрузка			147,1		
	Коэффициент мощности cos γ		0,93			
	Полная нагрузка на подстанции			258		
	Коэффициент загрузки тр-ров		0,63			
	Длина ВЛ-10кВ на площадке № 1					0,150 км
9	Суммарное количество ИЖД Удельная расчетная нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=64 1,03 66	1	66	<u>Площадка № 2</u> Строительство: 64 ИЖД. Мощность трансформаторов: 1х100 кВт -1шт.	
	Наружное освещение	3	1	3		
	Суммарная нагрузка			69		
	Коэффициент мощности cos γ		0,96			
	Полная нагрузка на подстанции			72		
	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,72			
	Длина ВЛ-10кВ на площадке № 2				0,350 км	
10	Суммарное количество ИЖД Удельная расчетная нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=368 0,72 265	1	265	<u>Площадка № 3</u> Строительство: 368 ИЖД; ДОУ на 50 мест; ОУ на 500 мест с бассейном 250 м ² ; ФОК с бассейном 600 м ² , залом 480 м ² ; открытое спортивное сооружение; КРК на 550 мест; ПБО на 20 раб. мест. Мощность трансформаторов: 1х160 кВт - 3 шт.; 2х400 кВт – 1 шт.; 1х250 кВт -1шт.; 2х250 кВт -1шт.	
	Наружное освещение	10	1	10		
11	ДОУ 50 мест	40	0,4	16		
12	ОУ на 500у ч. с бассейном 250 м ²	100 125	0,9 0,9	90 62,5		
13	ФОК с бассейном 600 м ²	250	0,9	225		
14	Открытое спортивное сооружение	10	0,9	9		
15	ПБО на 20 рабочих мест	30	0,5	15		
	Суммарная нагрузка			692,5		
	Коэффициент мощности cos γ		0,93			
	Полная нагрузка на подстанции			1160		
	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,68			
	Длина ВЛ-10кВ на площадке № 3					0,300 км

Продолжение таблицы 2.5.3

1	2	3	4	5	6
16	Суммарное количество ИЖД	n=14			<u>Площадка № 4</u> Строительство: 14 ИЖД питание от ТП, расположенного на площадке № 5
	Удельная расчетная нагрузка на ИЖД	1,87	1	26,1	
	Расчетная нагрузка на ИЖД	26,1			
	Наружное освещение	1	1	1	
	Суммарная нагрузка			27	
17	Суммарное количество ИЖД	n=216			<u>Площадка № 5</u> Строительство: 216 ИЖД; ОУ комплекс на 185 мест; открытое спортивное сооружение; ПБО на 5 рабочих мест. Мощность трансформаторов: 1х160 кВт -2 шт.; 1х250 кВт – 1шт.
	Удельная расчетная нагрузка на ИЖД	0,77	1	165	
	Расчетная нагрузка на ИЖД	165			
	Наружное освещение	10	1	10	
18	ДООУ на 15 мест и школа на 170 уч.	50	0,4	20	
19	Открытое спортивное сооружение	2	1	2	
20	ПБО на 5 рабочих мест	7,5	0,5	3,75	Мощность трансформаторов: 1х160 кВт -2 шт.; 1х250 кВт – 1шт.
	Суммарная нагрузка			201	
	Коэффициент мощности cos γ		0,93		
	Полная нагрузка на подстанции			233	
	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,41		
	Длина ВЛ-10кВ на площадке № 5				0,400 км
21	Суммарное количество ИЖД	n=86			<u>Площадка № 6</u> Строительство: 86 ИЖД. Мощность трансформаторов: 1х160 кВт -1 шт.
	Удельная расчетная нагрузка на ИЖД	0,92	1	79	
	Расчетная нагрузка на ИЖД	79			
	Наружное освещение	3	1	3	
	Суммарная нагрузка			82	
	Коэффициент мощности cos γ		0,96		
	Полная нагрузка на подстанции			85,4	
	Коэффициент загрузки трансформаторов		0,53		
	Длина ВЛ-10кВ на площадке № 6				0,350 км
22	Плоскостное открытое спортивное сооружение	2		2	Строительство по ул. Гагарина. Подключение к сущ. сетям
23	ГУ «Туристский информационный центр»	20		20	Строительство по ул. Ярмарочной. Подключение к сущ. сетям
24	КП КБО с прачечной на 421кг в смену, химчисткой на 21кг вещей в смену	68		68	Строительство по ул. Бакинской. Питание от сущ. ТП с заменой тр-ра на 250 кВт
25	Плоскостное спортивное сооружение	10		10	Строительство за рекой Большой Иргиз Подключение к сущ. сетям

Продолжение таблицы 2.5.3

1	2	3	4	5	6		
26	ГБУ «Пансионат для ветеранов и инвалидов» на 30 койко-мест	40		40	Строительство по ул. Медников - 1. Подключение к сущ. сетям		
27	Крытый каток с искусственным льдом на 250 мест	175		175	Строительство в селе Большая Глушица. Подключение к существующей ТП		
<i>в поселке Морец</i>							
Уплотнение существующей застройки							
1	Суммарное количество ИЖД Удельная расчетная нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=10 2,2 22		22	Строительство по ул. Дорожной: 10 ИЖД; 18 ИЖД; 14 ИЖД; 6 ИЖД; магазина на 50 м ² торговой площади. Всю нагрузку подключить к существующей ТП с заменой трансформатора на 250 кВт		
2	Суммарное количество ИЖД Удельная расчетная нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=18 1,65 29,7		29,7			
3	Суммарное количество ИЖД Удельная расчетная нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=14 1,87 26		26			
4	Суммарное количество ИЖД Удельная расчетная нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=6 2,8 16,8		16,8			
5	Магазин 50 м ²	12,5	0,8	12,5			
<i>в поселке Кобзевка</i>							
1	Суммарное количество ИЖД Удельная расчетная нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=37 1,24 46	1	46	<u>Площадка № 7</u> Строительство: 37 ИЖД. Всю нагрузку подключить к существующей ТП		
	Наружное освещение	2				1	2
	Суммарная нагрузка						48
	Коэффициент мощности cos γ					0,96	
	Полная нагрузка на подстанции						50
2	Суммарное количество ИЖД Удельная расчетная нагрузка на ИЖД Расчетная нагрузка на ИЖД	n=40 1,2 48	1	48	<u>Площадка № 8</u> Строительство: 40 ИЖД. Мощность трансформаторов: 1x100 кВт – 1 шт.		
	Наружное освещение	2				1	2
	Суммарная нагрузка						50
	Коэффициент мощности cos γ					0,96	
	Полная нагрузка на подстанции						52
	Коэффициент загрузки трансформаторов					0,52	
	Длина ВЛ-10кВ на площадке № 8						

2.6 Показатели прогноза спроса по размещению ТКО

Система санитарной очистки и уборки территории села Большая Глушица сельского поселения Большая Глушица предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и смёта.

Секционная жилая застройка должна быть оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора осуществляются планомерно-регулярным методом силами и средствами ЖКХ.

В сельском поселении Большая Глушица необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте;
- твердые бытовые отходы по мере накопления собирать в контейнеры в специально отведенных местах и раз в три дня централизованно вывозить в настоящее время на свалку или на полигон (в случае его строительства);
- промышленные отходы временно хранить на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на территории промплощадок предприятий, вывоз на свалку осуществлять по строго регламентированному графику;
- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода;
- снег вывозить на полигон твёрдых бытовых отходов.

Существующие свалки размещения твёрдых бытовых и промышленных отходов не усовершенствованы, следовательно, не соответствуют современным экологическим требованиям и являются опасным источником загрязнения окружающей среды. Необходимо строительство площадок для временного хранения твёрдых бытовых отходов и организации к ним подъездных путей с твёрдым покрытием.

Расчет количества образования твердых бытовых отходов (ТКО) в сельском поселении Большая Глушица выполнен согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем накопления ТКО населением по каждой перспективной площадке, согласно утвержденным нормативам, представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1 - Объем накопления ТКО населением по каждой перспективной площадке, согласно утвержденным нормативам

Наименование объектов образования отходов	Единица измерения (кол-во жителей в благоустроенном фонде)	Расчетная норма накопления м ³ /год	Количество человек	Объем накопления твердых бытовых отходов, м ³ /год
<i>в селе Большая Глушица</i>				
уплотнение сущ. застройки	1 человек	0,9	672	604,8
ПЛОЩАДКА № 1	1 человек	0,90	525	472,5
ПЛОЩАДКА № 2	1 человек	0,90	192	172,8
ПЛОЩАДКА № 3	1 человек	0,90	1 104	993,6
ПЛОЩАДКА № 4	1 человек	0,90	42	37,8
ПЛОЩАДКА № 5	1 человек	0,90	648	583,2
ПЛОЩАДКА № 6	1 человек	0,90	258	232,2
<i>Итого</i>			3 441	3 096,9
<i>в поселке Кобзевка</i>				
ПЛОЩАДКА № 7	1 человек	0,90	111	99,9
ПЛОЩАДКА № 8	1 человек	0,90	120	108,0
<i>Итого</i>			231	207,9
<i>в поселке Морец</i>				
уплотнение сущ. застройки	1 человек	0,9	144	129,6
<i>Итого</i>			144	129,6
<i>Итого по с. п. Большая Глушица</i>			3 816	3 434,4

Объем накопления ТКО планируемыми объектами соцкультбыта представлен в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2 - Объем накопления ТКО планируемыми объектами соцкультбыта

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная норма накопления, м ³ /год	Кол-во, ед.	Объем накопления ТКО, м ³ /год
ДОУ	кол-во детей	0,40	65	26,0
ОУ СОШ	кол-во уч-ся	0,12	670	80,4
Пансионат для ветеранов	1 койка	2,01	30	60,3
Клубы, кинотеатры, концертные залы, спортивные сооружения	1 посад. место	0,20	650	130,0
Административные, хозяйственные, правовые и др. организации	1 чел.	0,22	15	3,3
ПБО	1 чел.	1,1	30	33,0
Объем накопления ТКО с подметаемых покрытий	м ² подметаемой территории	0,008	н. д.	н. д.
<i>ИТОГО по сельскому поселению</i>			<i>333,00 м³/год- ориентировочно</i>	

Прирост объема накопления ТКО в сельском поселении Большая Глушица до

конца расчетного периода развития (до 2033 года) ориентировочно составит **3767,4 м³/год.**

С учетом существующего объема (15 573,71 м³/год), объем образования ТКО до конца 2035 года по сельскому поселению Большая Глушица ориентировочно составит **19 341,11 м³/год.**

Жилая застройка должна быть полностью оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора должна осуществляться планомерно-регулярным методом.

Генпланом предусмотрено строительство пункта сбора, накопления и первичной сортировки твердых бытовых отходов на 20 000 тонн в год в зоне специального назначения в северо-западном направлении от села Большая Глушица.

3. Характеристика состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения водозаборных сооружений, участков очистных сооружений канализации, понизительных подстанций, отопительных котельных, ГРС, магистральных газопроводов и других объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно статье 14 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом.

Инженерное обеспечение сельского поселения Большая Глушица включает в себя: водоснабжение, водоотведение (ЖБО), теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, вывоз и захоронение ТКО; связь.

Наличие инфраструктуры представлено в таблице 3.1.

Таблица 3.1- Наличие инфраструктуры.

Наименование населенного пункта	ГС	ГК	ТС	ВС	ЭС	ВО	ЖБО	ТКО
село Большая Глушица	+	+	+	+	+	+	+	+
поселок Кобзевка	+	+	+	+	+	-	+	+
поселок Морец	-	-	-	-	+	-	+	+

ТС - централизованное теплоснабжение;

ВС - централизованное водоснабжение;

ВО - централизованное водоотведение;

ЭС - централизованное электроснабжение;

ГС - централизованное газоснабжение;

ГК - газовые котлы;

ТКО - вывоз твердых коммунальных отходов;

ЖБО - вывоз жидких бытовых отходов (выгребные ямы).

3.1 Анализ существующего состояния систем теплоснабжения

Институциональная структура теплоснабжения

В настоящее время, централизованное теплоснабжение потребителей сельского поселения Большая Глушица, образованное на базе котельных, осуществляется только в селе Большая Глушица и поселке Кобзевка.

На территории села Большая Глушица функционируют 14 изолированных систем теплоснабжения, образованных на базе котельных суммарной мощностью 12,444 Гкал/ч, а на территории поселка Кобзевка 3 системы теплоснабжения на базе котельных суммарной мощностью 0,513 Гкал/ч.

Из 14 изолированных систем теплоснабжения в селе Большая Глушица 13 централизованных и одна автономная не имеющая тепловых сетей (котельная размещена во встроено-пристроенном помещении объекта теплоснабжения).

Общая отапливаемая от котельных площадь объектов теплоснабжения в селе Большая Глушица составляет 103 500 м², а в поселке Кобзевка – 4 616 м².

Наряду с теплоснабжением потребителей от котельных в сельском поселении жилищный фонд объемом 171 261 м² обеспечен теплоснабжением от индивидуальных поквартирных теплогенераторов.

С 01.09.2019 года теплоснабжающими организациями на территории сельского поселения Большая Глушица являются МУП Большеглушицкого района «ПОЖКХ» и ООО «Коммунальные технологии».

Границы зон эксплуатационной ответственности совпадают с существующими границами систем теплоснабжения в населенных пунктах.

Котельные предназначены для покрытия только отопительной нагрузки.

Система теплоснабжения потребителей закрытая, с зависимым присоединением отопительных установок к тепловым сетям. Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется качественным методом в зависимости от температуры наружного воздуха.

Температурный график в тепловой сети 95-70 °С.

В поселке Морец теплоснабжение потребителей на базе котельных отсутствует.

Общие сведения об ИТЭ представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 – Сведения по котельным с. п. Большая Глушица

№	Наименование ИТЭ	Адрес
<i>Котельные МУП Большеглушицкого района «ПОЖКХ»</i>		
1	Котельная № 1	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Гагарина – 27б
2	Котельная № 2	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Гагарина – 80
3	Котельная № 3	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Кировская – 19б
4	Котельная № 4	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Пионерская – 2
5	Котельная № 5	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Чапаевская – 21
6	Котельная № 6	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Самарская – 24
7	Котельная № 7	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Бакинская – 3а
8	Мини-котельная № 1	Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Кобзевка, улица Советская – 40а
9	Мини-котельная № 2	Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Кобзевка, улица Советская – 48а
<i>Котельные ООО «Коммунальные технологии»</i>		
10	Котельная № 1	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Юбилейная – 3б
11	Котельная № 2	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Кустарная – 2
12	Котельная № 8	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Советская – 39
13	Мини-котельная № 7	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Чапаевская – 90б
14	Котельная № 12	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Луговая – 3ба
15	Мини-котельная № 10	Самарская область, Большеглушицкий район, поселок Кобзевка, ул. Набережная 4а
<i>МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий</i>		
16	Мини-котельная № 3	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Зеленая - 12
17	Мини-котельная № 4	Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Зеленая

Теплоснабжение в сельском поселении Большая Глушица от действующих котельных осуществляется по функциональным схемам (*Теплоснабжающая организация – источник тепловой энергии - потребители*).

Источники тепловой энергии.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Большая Глушица, отсутствуют.

1) Котельная № 1 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица на улице Гагарина – 27 б.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает 40 объектов, работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала - 1 оператор.

В котельной установлены два котла – один КВа-0,93 2008 года и один НР-18 1999 года. Котельная работает в отопительный период (4872 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 1,660 Гкал/ч. Средняя часовая нагрузка составляет 0,93 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают два котла, резерва нет.

2) Котельная № 2 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица на улице Гагарина – 80.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает 47 объектов, работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала - 1 оператор. В котельной установлены четыре котла КСВа-1,0 введенные в эксплуатацию в 2010 году. Котельная работает в отопительный период (4872 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 3,440 Гкал/ч. Средняя часовая нагрузка составляет 2,00 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают три котла, один в резерве.

3) Котельная № 3 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица на улице Кировской – 19б.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает 39 объектов, работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала - 1 оператор. В котельной установлены три котла КСВа-1,0 введенные в эксплуатацию в 2010 году. Котельная работает в отопительный период (4872 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной

2,580 Гкал/ч. Средняя часовая нагрузка составляет 2,00 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают три котла, резерва нет.

4) Мини-котельная № 4 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица на улице Пионерской – 2.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает один объект, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла: один КПД-100 и один ХОПЕР-100 введенные в эксплуатацию в 2000 году. Котельная работает в отопительный период (4872 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч. Средняя часовая нагрузка составляет 0,112 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают два котла, резерва нет.

5) Котельная № 5 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица на улице Чапаевской – 21.

Модульная котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает два объекта (МКД), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла: один КПД-100 с 2000 года и один ХОПЕР-100 с 2010 года. Котельная работает в отопительный период (4872 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч. Средняя часовая нагрузка составляет 0,112 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают два котла, резерва нет.

6) Котельная № 6 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица на улице Самарской – 24.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает один объект (детский сад), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла МИКРО-35 введенные в эксплуатацию в 2005 году. Котельная работает в отопительный период (4872 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива,

резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,060 Гкал/ч. Средняя часовая нагрузка составляет 0,025 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают два котла, резерва нет.

7) Котельная № 7 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица на улице Бакинской – 3а.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает один объект (СОШ № 1), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены четыре котла МИКРО-100 введенные в эксплуатацию в 2008 году. Котельная работает в отопительный период (4872 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,344 Гкал/ч. Средняя часовая нагрузка составляет 0,224 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают четыре котла, резерва нет.

8) Мини-котельная № 1 расположена по адресу: Самарская область, поселок Кобзевка на улице Советской – 40а.

Модульная котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает два объекта (МКД), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла: один КПД-100 с 2000 года и один МИКРО-100 с 2013 года. Котельная работает в отопительный период (4872 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч.

9) Мини-котельная № 2 расположена по адресу: Самарская область, поселок Кобзевка на улице Советской – 48а.

Модульная котельная является централизованной, находится на обслуживании МУП «ПОЖКХ», отапливает два объекта (МКД), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла: один МИКРО-100 с 2011 года и один МИКРО-95 с 2013 года. Котельная работает в отопительный период (4872 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На

котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,168 Гкал/ч.

10) Котельная № 1 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица на улице Юбилейной – 36.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании ООО «Коммунальные технологии», отопливает 53 объекта, работает с постоянным присутствием обслуживающего персонала - 4 оператора в сутки. В котельной установлены три котла КСВ-1,0 введенные в эксплуатацию в 2010 году. Котельная работает в отопительный период (4872 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 2,580 Гкал/ч. Средняя часовая нагрузка составляет 2,560 Гкал/ч. В период наибольших отопительных нагрузок в котельной работают три котла, резерва нет.

11) Котельная № 2 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица на улице Кустарной – 2.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании ООО «Коммунальные технологии», отопливает 3 объекта, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла КВа-100 введенные в эксплуатацию в 2002 году. Котельная работает в отопительный период (4872 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч.

12) Котельная № 8 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица на улице Советской – 39.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании ООО «Коммунальные технологии», отопливает один объект, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлен котел КВа-80, введенный в эксплуатацию в 2002 году. Котельная работает в отопительный период (4872 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится

химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,069 Гкал/ч.

13) Мини-котельная № 7 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица на улице Чапаевской – 90б.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании ООО «Коммунальные технологии», отапливает один объект (баня), работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла МИКРО-100, введенные в эксплуатацию в 2004 году. Котельная работает в отопительный период (4872 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,172 Гкал/ч.

14) Котельная № 12 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица на улице Луговой - 36а.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании ООО «Коммунальные технологии», отапливает один объект, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла МИКРО-95, введенных в эксплуатацию в 2011 году. Котельная работает в отопительный период (4872 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,163 Гкал/ч.

15) Мини-котельная № 10 расположена по адресу: Самарская область, поселок Кобзевка на ул. Набережной - 4а.

Модульная котельная является автономной, находится на обслуживании ООО «Коммунальные технологии», отапливает один объект, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены три котла LG234WS-73 (2 шт.) и LG234WS-55 (1 шт.), введенных в эксплуатацию в 2013 году. Котельная работает в отопительный период (4872 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,173 Гкал/ч.

16) Мини-котельная № 3 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица на улица Зеленой – 12.

Котельная является централизованной, находится на балансе МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий, отапливает 2 объекта, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены два котла МИКРО-200 введенные в эксплуатацию в 2003 году. Котельная работает в отопительный период (4872 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,344 Гкал/ч.

17) Котельная № 4 расположена по адресу: Самарская область, село Большая Глушица на улица Зеленой.

Котельная является централизованной, находится на обслуживании МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий, отапливает 3 объекта, работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. В котельной установлены три котла МИКРО-200 введенные в эксплуатацию в 2003 году. Котельная работает в отопительный период (4872 ч.) по температурному графику 95/70 °С. На котельной не производится химводоподготовка. Газ является единственным видом топлива, резервное топливо не предусмотрено проектом. Номинальная мощность котельной 0,516 Гкал/ч.

Индивидуальные теплогенераторы

Жилой фонд сельского поселения Большая Глушица, не подключенный к централизованным системам теплоснабжения, площадью ориентировочно 171 261 м² (2 749 домов) обеспечивается тепловой энергией от индивидуальных поквартирных теплогенераторов.

В основном, это малоэтажный жилищный фонд со стенами, выполненными из бруса и кирпича. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м².

Ориентировочная оценка показывает, что тепловая нагрузка отопления, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 34,25 Гкал/ч.

Зоны действия централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории сельского поселения Большая Глушица представлены на рисунках № 18, 19, 20.

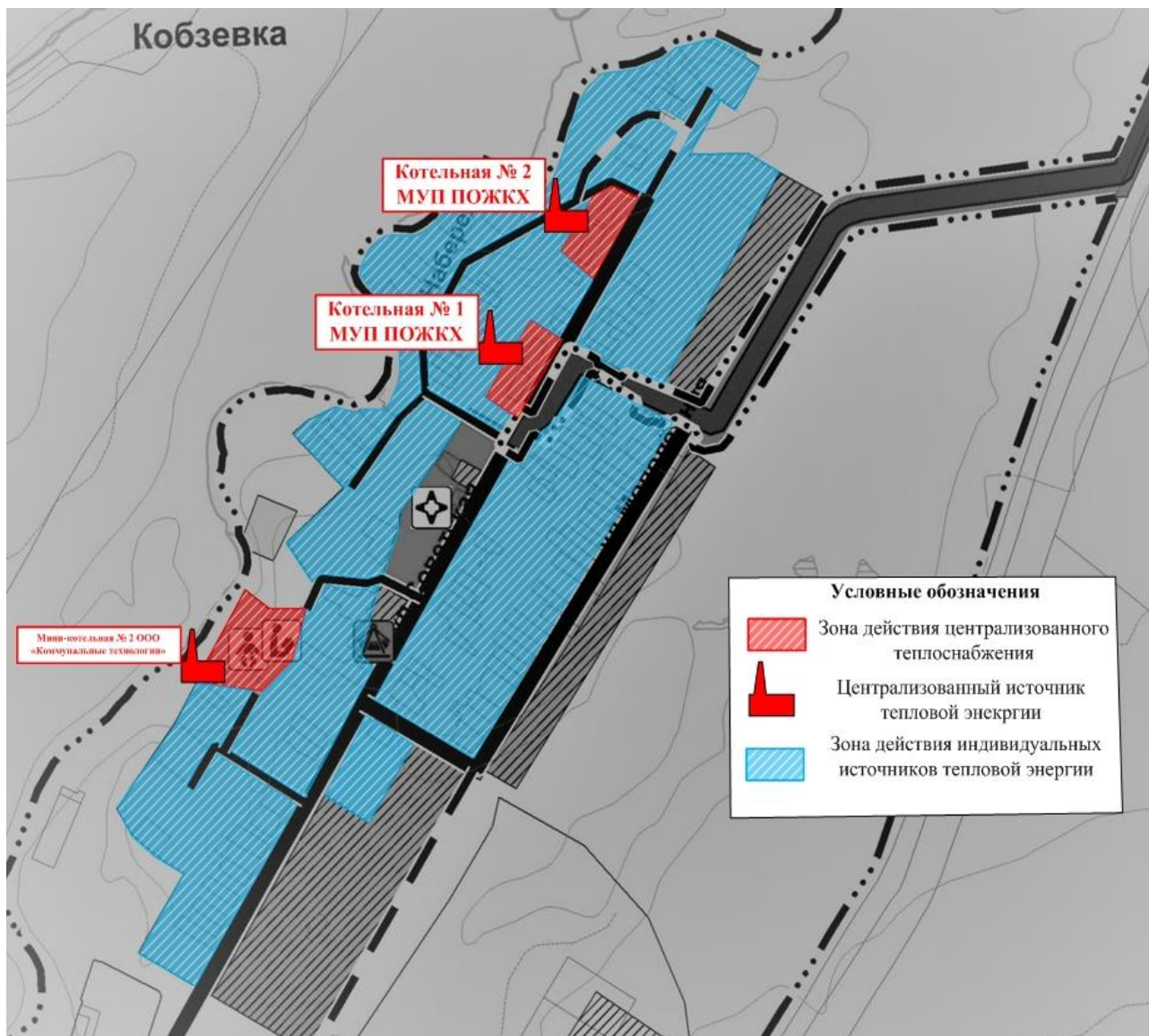


Рис. № 18 - Зоны действия котельных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории поселка Кобзевка

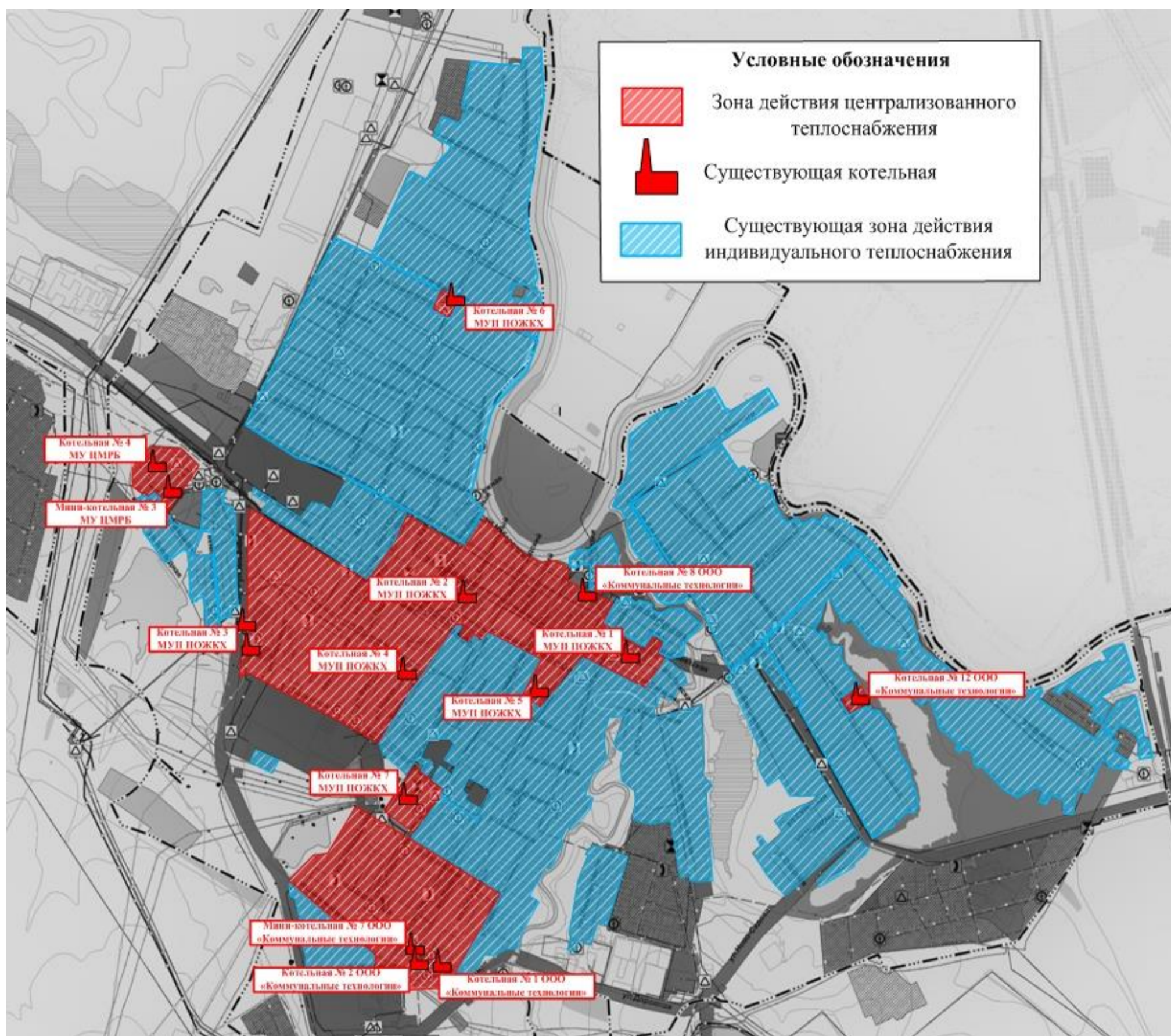


Рис. № 19 - Зоны действия котельных и индивидуальных источников тепловой энергии на территории села Большая Глушица

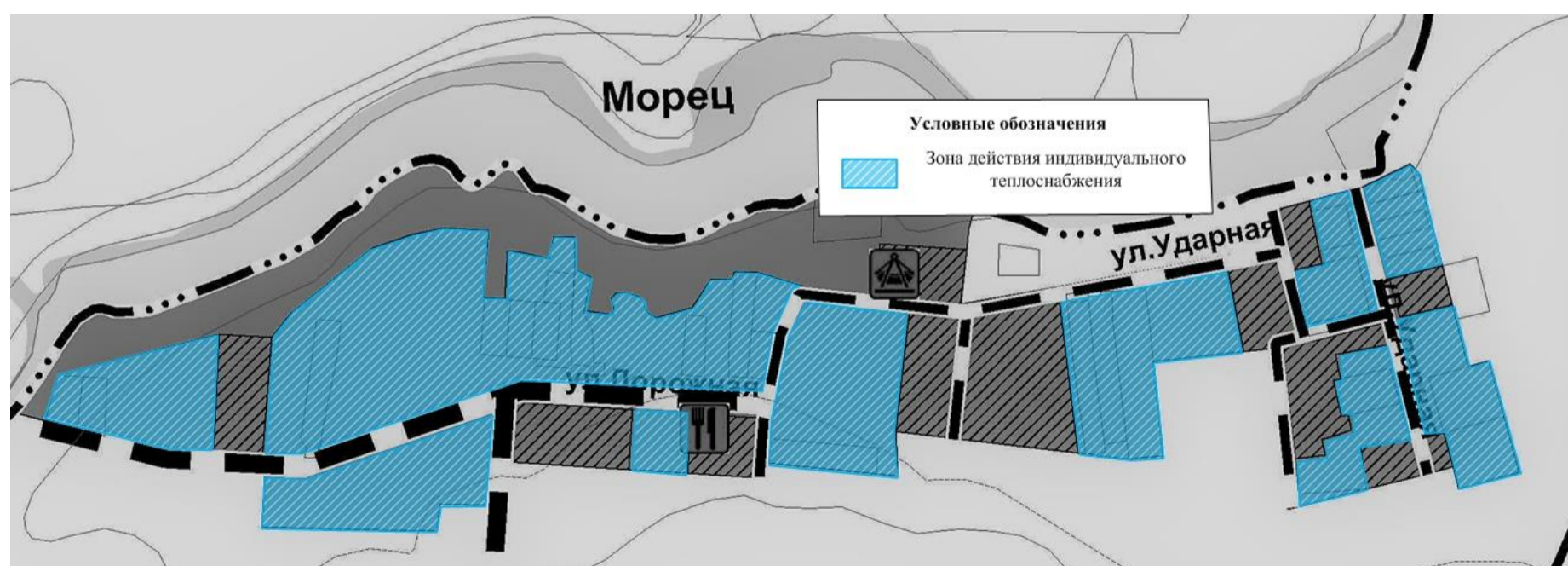


Рис. № 20 - Зона действия индивидуального теплоснабжения на территории поселка Морец

Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов

Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов представлена в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 – Располагаемая тепловая мощность котлоагрегатов

№ п/п	Наименование объекта	Тип, номер котла, основного, резервного	Кол-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/ч	УТМ, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч
<i>МУП «ПОЖКХ»</i>						
в селе Большая Глушица						
1	Котельная № 1	КВа-0,93	1	0,800	1,66	1,170
		НР-18	1	0,860		
2	Котельная № 2	КВа-1,0	1	0,860	3,440	3,440
		КВа-1,0	1	0,860		
		КВа-1,0	1	0,860		
		КВа-1,0	1	0,860		
3	Котельная № 3	КВа-1,0	1	0,860	2,580	2,580
		КВа-1,0	1	0,860		
		КВа-1,0	1	0,860		
4	Котельная № 4	КПД-100	1	0,0860	0,172	0,068
		ХОПЕР-100	1	0,0860		
5	Котельная № 5	КПД-100	1	0,0860	0,172	0,068
		ХОПЕР-100	1	0,0860		
6	Котельная № 6	МИКРО-35	1	0,030	0,060	0,060
		МИКРО-35	1	0,030		
7	Котельная № 7	МИКРО-100	1	0,0860	0,344	0,136
		МИКРО-100	1	0,0860		
		МИКРО-100	1	0,0860		
		МИКРО-100	1	0,0860		
в поселке Кобзевка						
8	Мини-котельная № 1	КПД-100	1	0,0860	0,172	0,172
		МИКРО-100	1	0,0860		
9	Мини-котельная № 2	МИКРО-95	1	0,0820	0,168	0,168
		МИКРО-100	1	0,0860		
<i>ООО «Коммунальные технологии»</i>						
в селе Большая Глушица						
10	Котельная № 1	КСВ-1,0	1	0,860	2,580	1,880
		КСВ-1,0	1	0,860		
		КСВ-1,0	1	0,860		
11	Котельная № 2	КВа-100	1	0,086	0,172	0,172
		КВа-100	1	0,086		
12	Котельная № 8	КВа-80	1	0,069	0,069	0,069
13	Мини-котельная № 7	МИКРО-100	1	0,0860	0,172	0,172
		МИКРО-100	1	0,0860		
14	Котельная № 12	МИКРО-95	1	0,0820	0,164	0,163
		МИКРО-95	1	0,0820		
в поселке Кобзевка						
15	Котельная № 10	LG234WS-73	1	0,063	0,173	0,173
		LG234WS-73	1	0,063		

Продолжение таблицы 3.1.2

№ п/п	Наименование объекта	Тип, номер котла, основного, резервного	Кол-во котлов	Номинальная мощность, Гкал/Ч	УТМ, Гкал/ч	РТМ, Гкал/ч
		LG234WS-55	1	0,047		
<i>МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий в селе Большая Глушица</i>						
16	Мини-котельная № 3	МИКРО-200	1	0,172	0,344	0,344
		МИКРО-200	1	0,172		
17	Котельная № 4	МИКРО-200	1	0,172	0,516	0,516
		МИКРО-200	1	0,172		
		МИКРО-200	1	0,172		

Объем потребления тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто.

Объем потребления тепловой мощности и теплоносителя на собственные нужды, тепловая мощность нетто котельных с. п. Большая Глушица представлены в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3 – Объем потребления тепловой мощности и теплоносителя на собственные нужды, тепловая мощность нетто котельных с. п. Большая Глушица.

Перечень котельных	Тепловая мощность котельной, Гкал/ч			
	Q _{устан.}	Q _{распол.}	Q _{соб.нужды}	Q _{нетто}
<i>Котельные МУП ПОЖКХ</i>				
в селе Большая Глушица				
Котельная № 1 по ул. Гагарина 27б	1,660	1,660	0,0117	1,648
Котельная № 2 по ул. Гагарина 80	3,440	3,440	0,0344	3,4056
Котельная № 3 по ул. Кировская 19б	2,580	2,580	0,0258	2,5542
Котельная № 4 по ул. Пионерская 2	0,172	0,172	0,0007	0,1713
Котельная № 5 по ул. Чапаевская 21	0,172	0,172	0,0007	0,1713
Котельная № 6 по ул. Самарская 24	0,060	0,060	0,0006	0,0596
Котельная № 7 по ул. Бакинская 3а	0,344	0,344	0,0014	0,3426
в поселке Кобзевка				
Мини-котельная № 1 по ул. Советская 40а	0,172	0,172	0,0039	0,1681
Мини-котельная № 2 по ул. Советская 48а	0,168	0,168	0,0006	0,1674
<i>Котельные ООО «Коммунальные технологии»</i>				
в селе Большая Глушица				
Котельная № 1 по ул. Юбилейная 36	2,580	2,580	0,0188	2,5612
Котельная № 2 по ул. Кустарная 2	0,172	0,172	0,0017	0,1703
Котельная № 8 по ул. Советская 39	0,069	0,069	0,0017	0,0681
Мини-котельная № 7 по ул. Чапаевская 90б	0,172	0,172	0,0017	0,1703
Котельная № 12 по ул. Луговая 36а	0,163	0,163	0,0016	0,1618
в поселке Кобзевка				
Мини-котельная № 10 по ул. Набережной 4а	0,173	0,173	0,0017	0,1711
<i>Котельные МУ ЦМРБ в селе Большая Глушица</i>				
Мини-котельная № 3 по ул. Зеленая 12	0,344	0,344	0,0034	0,3406

Перечень котельных	Тепловая мощность котельной, Гкал/ч			
	Q _{устан.}	Q _{распол.}	Q _{соб.нужды}	Q _{нетто}
Котельная № 4 по ул. Зеленая 12	0,516	0,516	0,0052	0,5108

Регулирование отпуска тепловой энергии

Регулирование отпуска тепловой энергии от котельных в с. п. Большая Глушица осуществляется качественным способом, т.е. изменением температуры теплоносителя в подающем трубопроводе, в зависимости от температуры наружного воздуха. Качественное регулирование обеспечивает постоянный расход теплоносителя и стабильный гидравлический режим системы теплоснабжения на протяжении всего отопительного периода.

Выбор температурного графика отпуска тепловой энергии от котельных - 95/70⁰С обусловлен типом присоединения потребителей к сетям теплоснабжения. Системы отопления зданий подключены непосредственно к тепловым сетям, без каких-либо теплообменных или смешивающих устройств. Согласно требованиями СП 60.13330.2016 «Отопление, Вентиляция, Кондиционирование» максимально допустимая температура теплоносителя в системе отопления или теплоотдающей поверхности отопительного прибора в жилых, общественных и административно-бытовых зданиях составляет 95 ⁰С.

Температурный график регулирования отпуска тепловой энергии котельных с. п. Большая Глушица представлен в таблице 3.1.4.

Таблица 3.1.4 – Температурный график 95/70 ⁰С

Температура наружного воздуха, ⁰ С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, ⁰ С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, ⁰ С
+8,0	42,0	34,0
+7,0	43,0	35,0
+6,0	44,0	36,0
+5,0	45,0	37,0
+4,0	47,0	38,0
+3,0	48,0	39,0
+2,0	50,0	40,0
+1,0	52,0	41,0
0,0	53,0	42,0
-1,0	54,0	43,0
-2,0	55,0	44,0
-3,0	56,0	45,0
-4,0	60,0	48,0
-5,0	61,0	49,0

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С
-6,0	62,0	49,5
-7,0	63,0	50,0
-8,0	64,0	51,0
-9,0	65,0	52,0
-10,0	67,0	53,0
-11,0	69,0	54,0
-12,0	70,0	54,5
-13,0	72,0	55,0
-14,0	73,0	56,0
-15,0	75,0	57,0
-16,0	76,0	58,0
-17,0	77,0	59,0
-18,0	79,0	60,0
-19,0	80,0	61,0
-20,0	81,0	62,0
-21,0	83,0	62,5
-22,0	84,0	63,0
-23,0	85,0	64,0
-24,0	86,0	64,5
-25,0	88,0	65,0
-26,0	90,0	66,0
-27,0	91,0	67,0
-28,0	93,0	68,0
-29,0	94,0	69,0
-30,0	95,0	70,0

Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Структура тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии.

Протяженность тепловых сетей, эксплуатируемых МУП «ПОЖКХ» и ООО «Коммунальные технологии» на территории с. п. Большая Глушица, составляет 14,870 км в однострубно́м исчислении.

Котельные с. п. Большая Глушица работают по «закрытой» системе теплоснабжения. Тепловые сети проложены подземно, канальным и бесканальным способом.

Система теплоснабжения, по виду теплоносителя – водяная.

Сети работают круглогодично и в отопительный период по температурным графикам 95/70 °С.

Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также за счет применения

П-образных компенсаторов. Для дренажа и травления воздуха из трубопроводов тепловых сетей предусмотрены спускные устройства и штуцера, оснащенные запорной арматурой.

Всего установлено 310 единиц запорно-регулирующей арматуры диаметрами от $du40$ до $du200$.

Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии.

Схемы тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии на территории сельского поселения Большая Глушица представлены на рисунках № 21 - № 29.

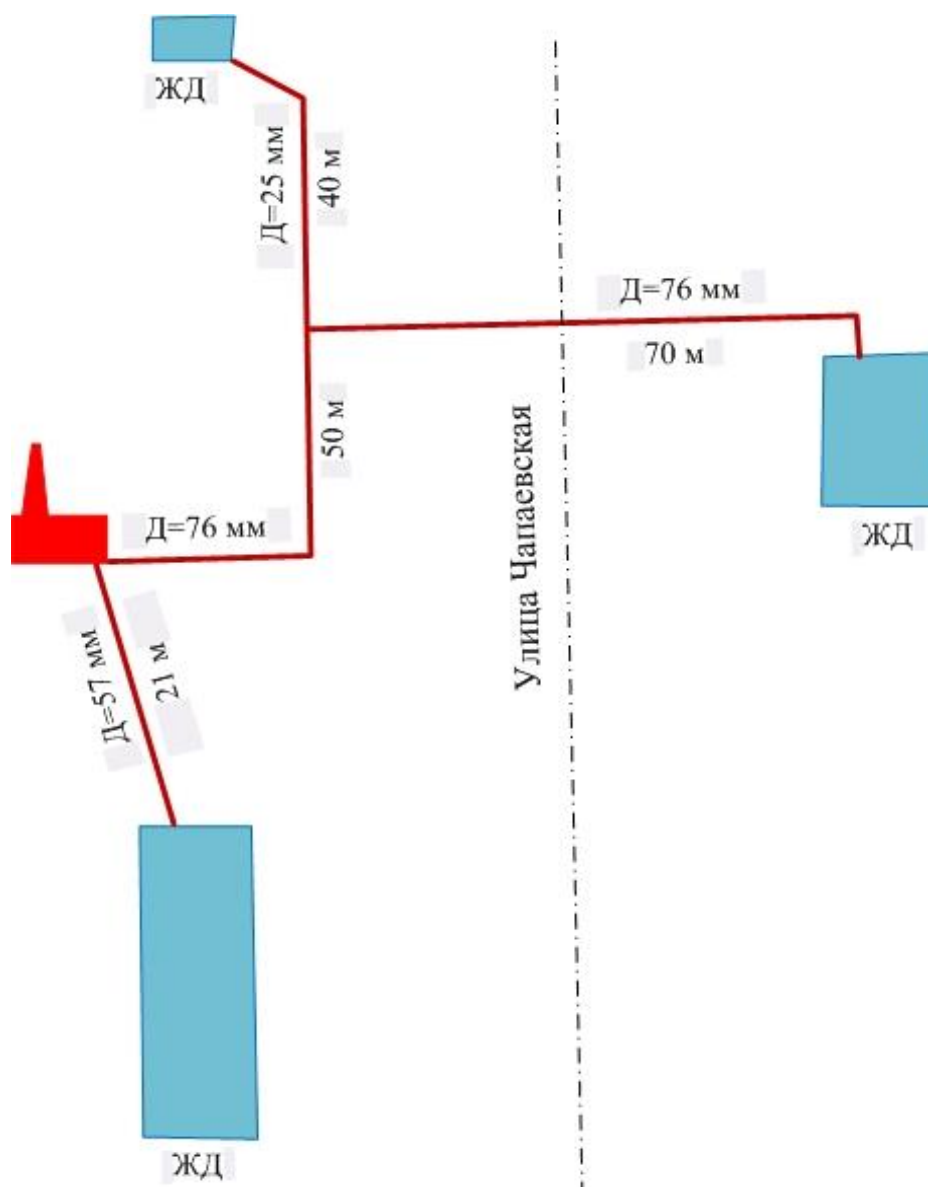


Рис. № 21 - Принципиальная схема тепловых сетей Котельной № 5 в с. Большая Глушица на ул. Чапаевской-21(на балансе МУП «ПОЖКХ»)

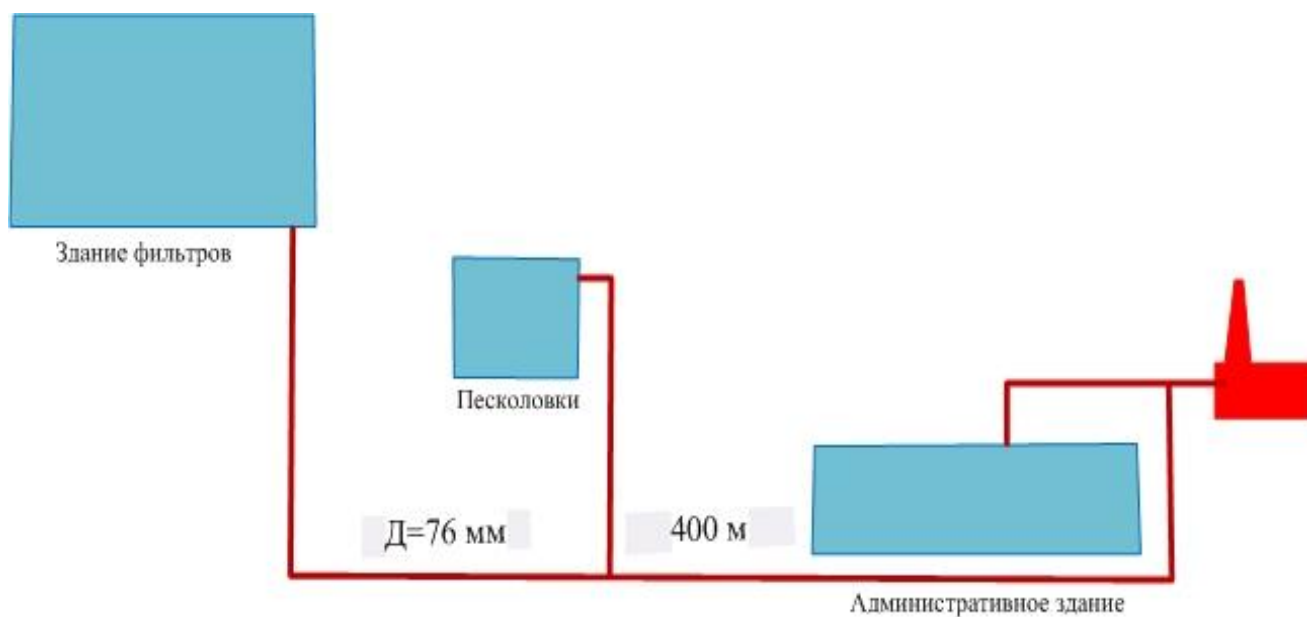


Рис. № 22 -Принципиальная схема ТС Котельной № 2 в с. Большая Глушица на ул. Кустарной – 2 (на балансе ООО «Коммунальные технологии»)

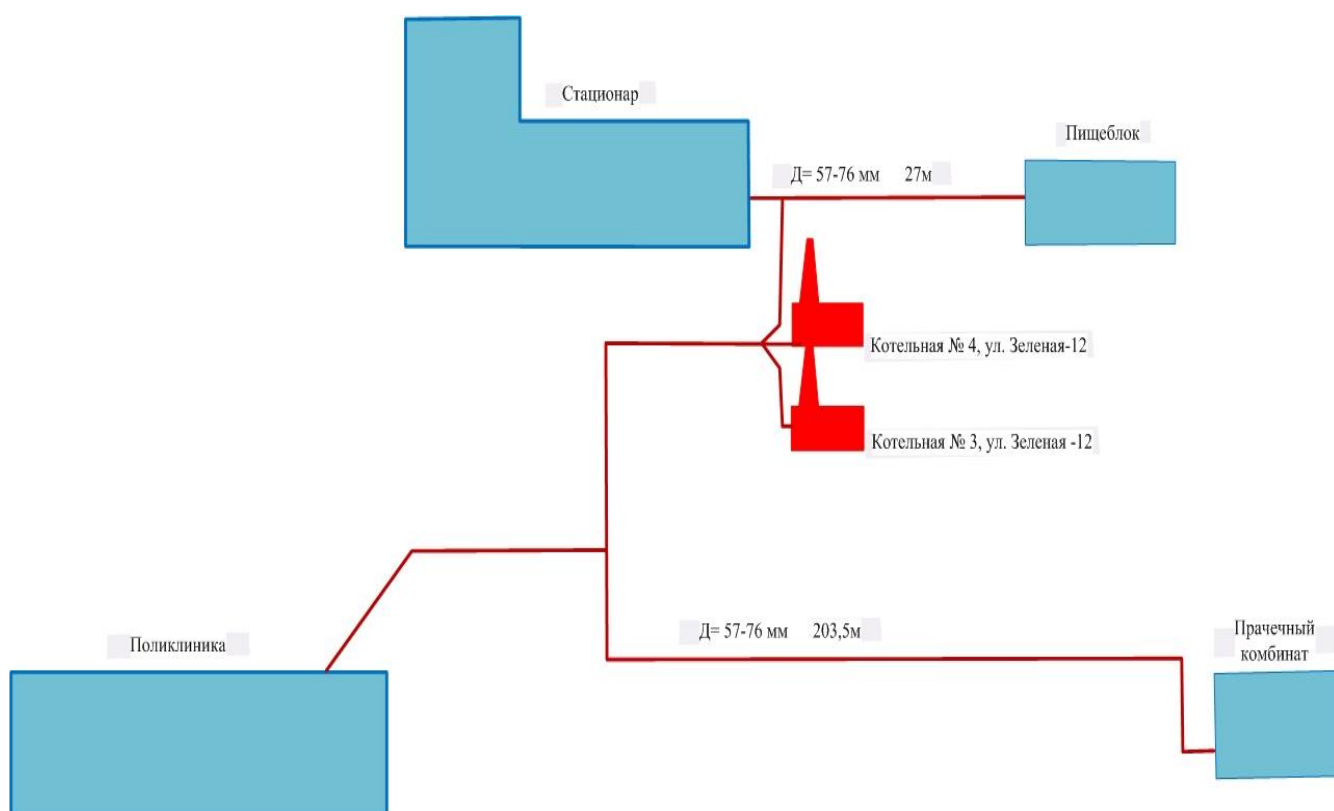


Рис. № 23 - Принципиальная схема ТС Котельных № 3 и № 4 в селе Большая Глушица на улице Зеленой-12 (на балансе МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий)

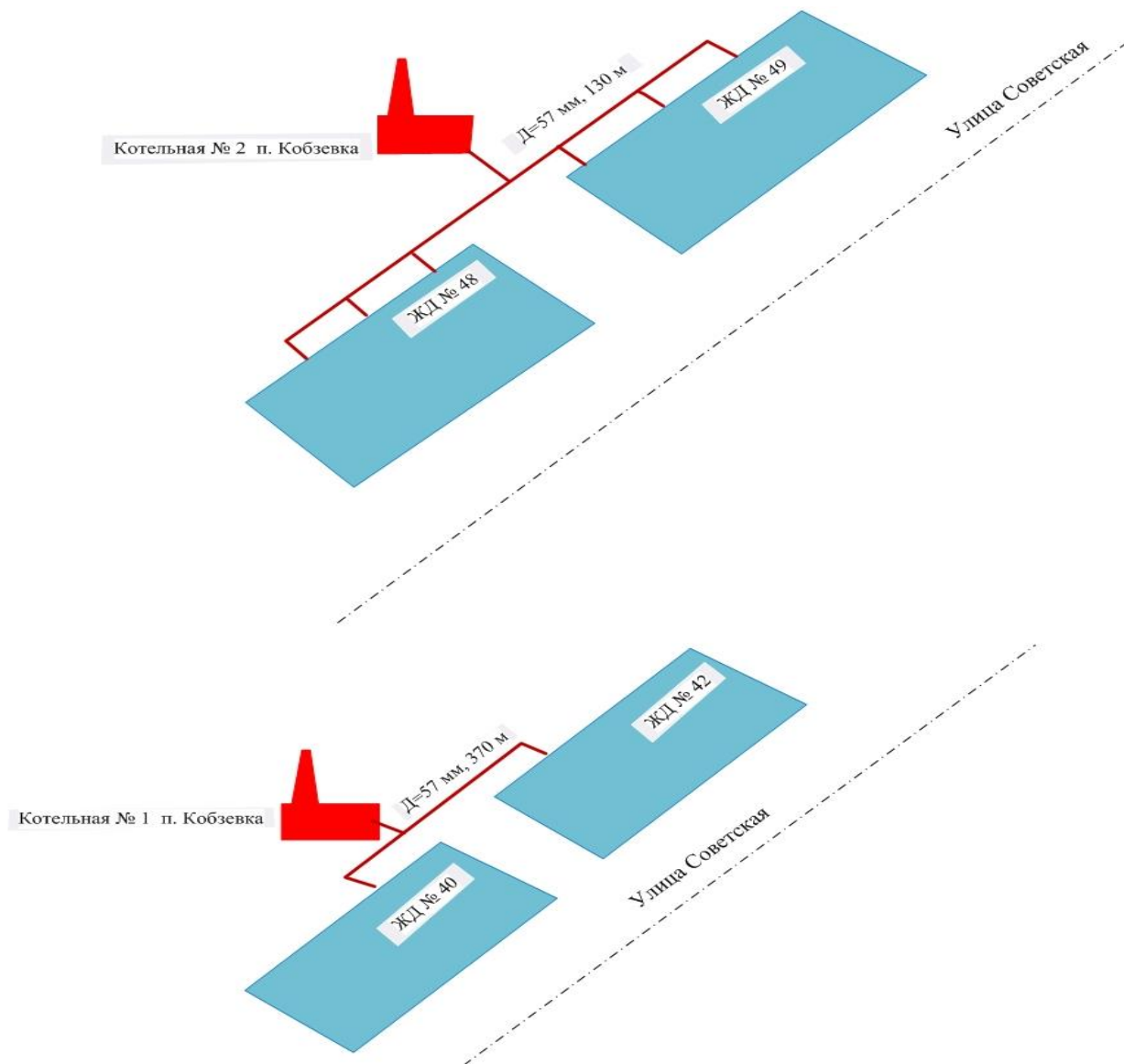


Рис. № 24 -Принципиальная схема ТС мини-котельных № 1, № 2 (МУП «ПОЖКХ») в поселке Кобзевка

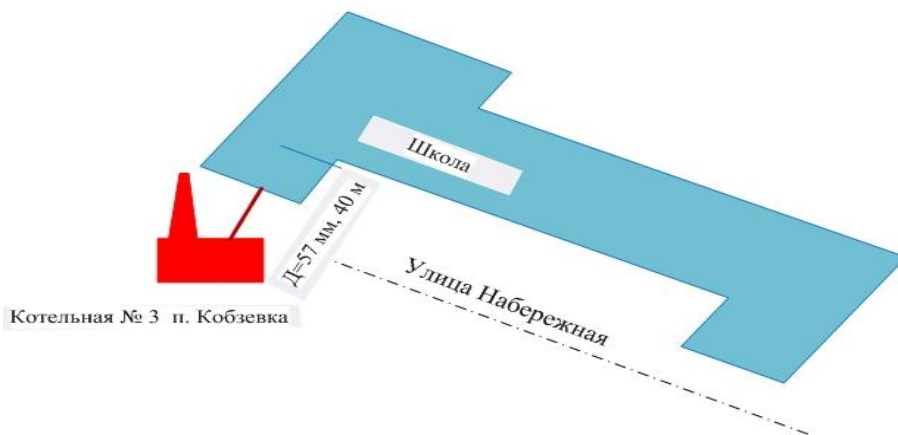


Рис. № 25 -Принципиальная схема ТС мини-котельной № 10 (ООО «Коммунальные технологии») в поселке Кобзевка

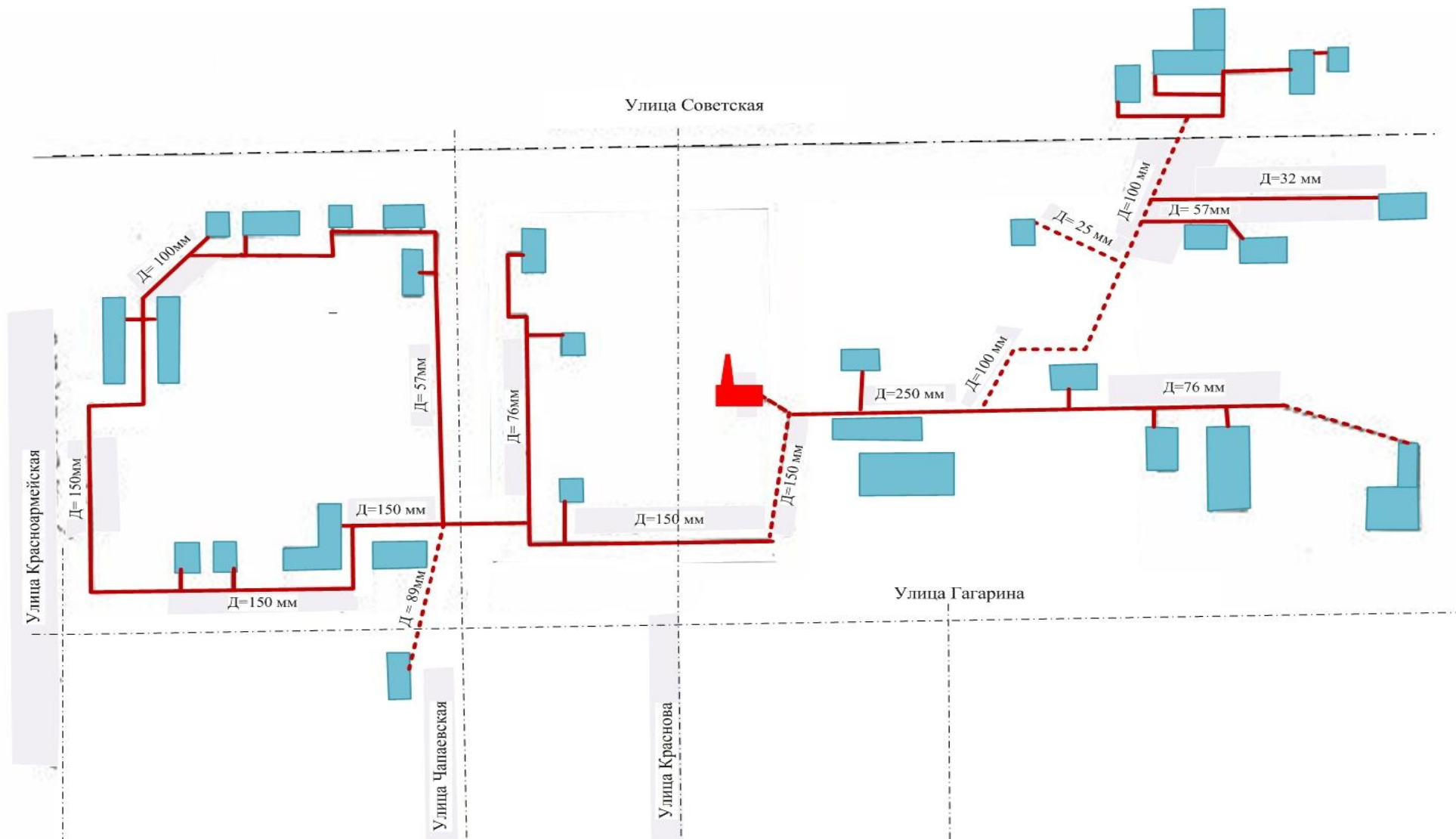


Рис. № 26 - Принципиальная схема тепловых сетей Котельной № 1в с. Большая Глушица на ул. Гагарина-276 (на балансе МУП «ПОЖКХ»)

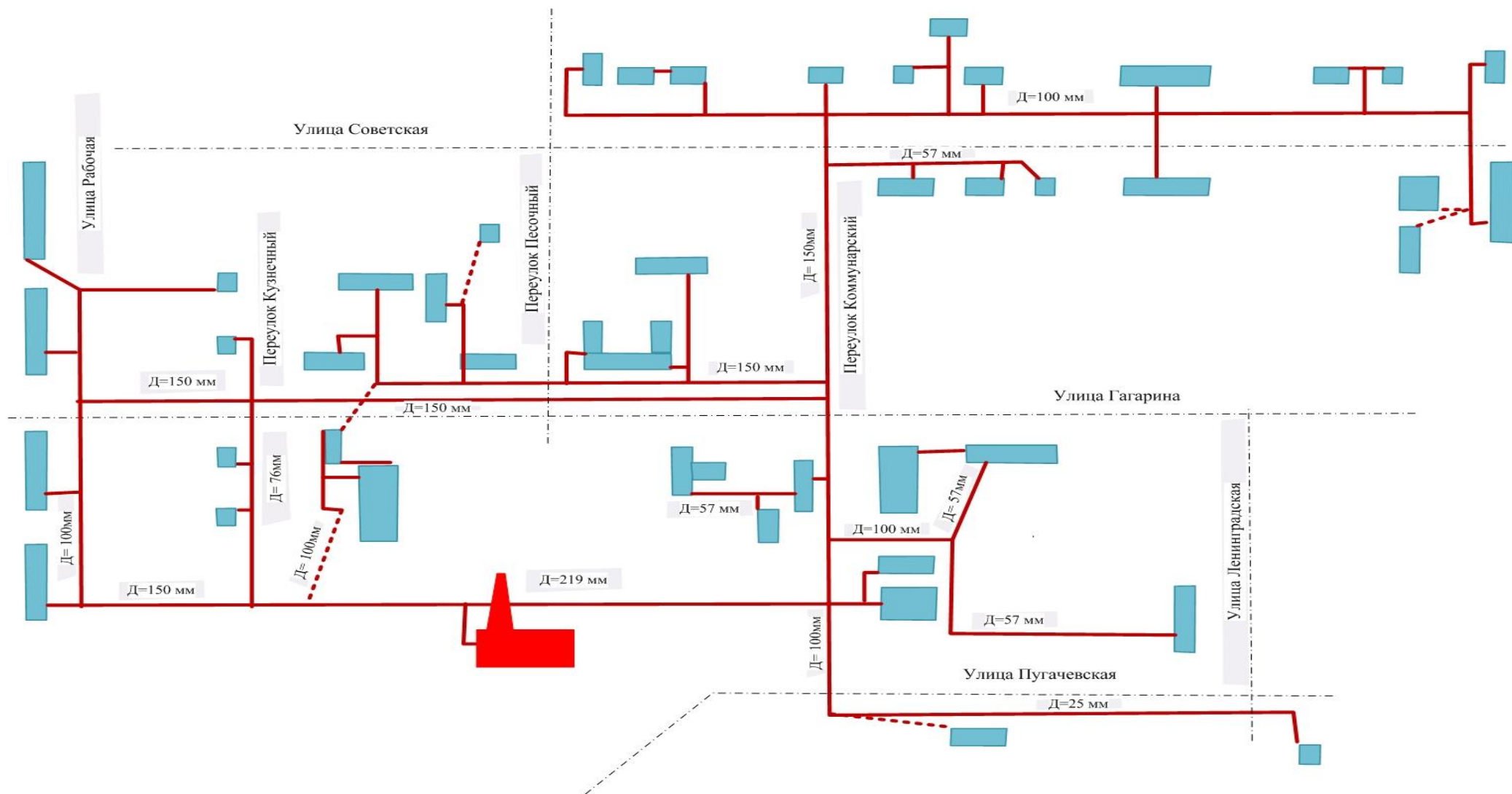


Рис. № 27 -Принципиальная схема тепловых сетей Котельной № 2 в с. Большая Глушица на ул. Гагарина-80 (на балансе МУП «ПОЖКХ»)

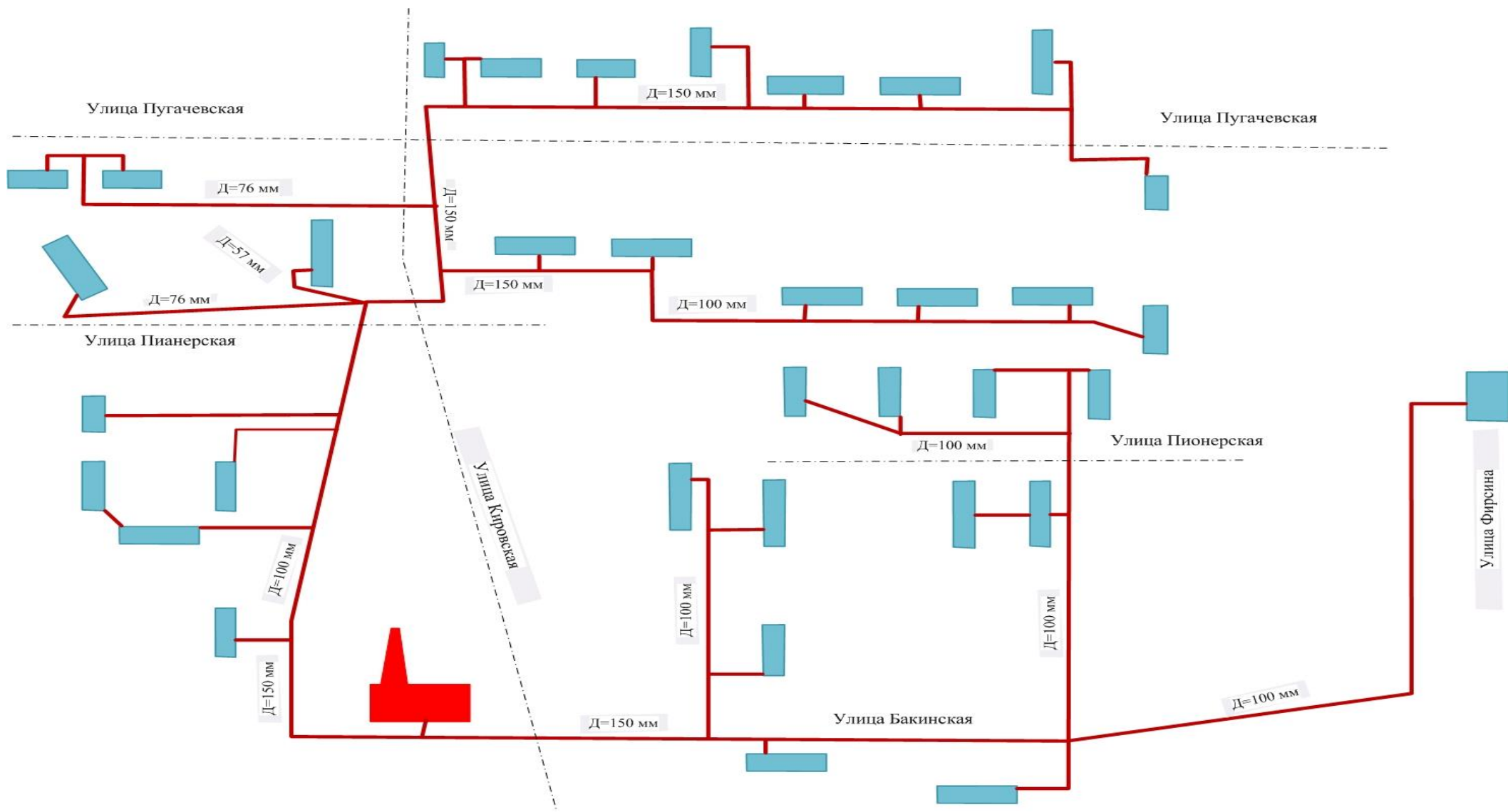


Рис. № 28 -Принципиальная схема тепловых сетей Котельной № 3 в с. Большая Глушица на ул. Кировской-19б (МУП «ПОЖКХ»)



Рис. № 29 -Принципиальная схема ТС Котельной № 1 в селе Большая Глушица на улице Юбилейной-36 (ООО «Коммунальные технологии»)

Характеристики и параметры тепловых сетей

Характеристики и параметры тепловых сетей сельского поселения Большая Глушица представлены в таблице 3.1.5.

Таблица 3.1.5 - Характеристики и параметры тепловых сетей сельского поселения Большая Глушица

Номер котельной	Наружный диаметр, м	Длина участка в двухтрубном исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Материальная характеристика, м ²	Емкость трубопроводов, м ³	Теплоноситель	Подача-обратка	Часы работы в год
с. Большая Глушица, МУП «ПОЖКХ»											
№ 1	0,159	2 526	маты минераловатные	бесканальная	1990	95/70	401,634	45,468	вода	двухтрубная	4872
№ 2	0,159	5 150	маты минераловатные	бесканальная	1990	95/70	818,85	92,7	вода	двухтрубная	4872
№ 3	0,159	16 020	маты минераловатные	бесканальная	1994	95/70	2 547,18	288,36	вода	двухтрубная	4872
№ 4	0,057	140	маты минераловатные	бесканальная	2001	95/70	7,98	0,196	вода	двухтрубная	4872
№ 5	0,057	500	маты минераловатные	бесканальная	2001	95/70	28,5	0,7	вода	двухтрубная	4872
№ 6	0,057	64	маты минераловатные	внутр. система	2001	95/70	3,648	0,0896	вода	двухтрубная	4872
№ 7	0,089	100	маты минераловатные	бесканальная	1994	95/70	8,9	0,53	вода	двухтрубная	4872
п. Кобзевка, МУП «ПОЖКХ»											
№ 1	0,057	370	минеральная вата	надземная	2015	95/70	21,09	0,518	вода	двухтрубная	4896
№ 2	0,057	130	минеральная вата	надземная	2013	95/70	7,41	0,182	вода	двухтрубная	4896
с. Большая Глушица, ООО «Коммунальные технологии»											
№ 1	ср.0,108	4 115	маты минераловатные	бесканальная	2001	95/70	444,42	32,92	вода	двухтрубная	4872
№ 2	0,076	400	маты минераловатные	подз./надзем.	2002	95/70	30,4	1,56	вода	двухтрубная	4872
№ 7	0,057	57	минеральная вата	внутр. система	2004	95/70	3,249	0,0798	вода	двухтрубная	4872
№ 8	0,057	57	минеральная вата	внутр. система	2002	95/70	3,249	0,0798	вода	двухтрубная	4872
№ 12	0,045	30	маты минераловатные	бесканальная	2011	95/70	1,35	0,039	вода	двухтрубная	4872
п. Кобзевка, ООО «Коммунальные технологии»											
№ 10	0,057	40	минеральная вата	надземная	2013	95/70	2,28	0,056	вода	двухтрубная	4872

Продолжение таблицы 3.1.5

Номер котельной	Наружный диаметр, м	Длина участка в двухтрубном исчислении, м	Изоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода	Температурный график	Материальная характеристика, м ²	Емкость трубопроводов, м ³	Теплоноситель	Подача-обратка	Часы работы в год
с. Большая Глушица, МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий											
№ 3	0,076	27	маты минераловатные	надземная	2003	95/70	2,052	0,1053	вода	двухтрубная	4872
№ 4	0,076	204	маты минераловатные	надземная	2003	95/70	15,504	0,2964	вода	двухтрубная	4872

Нормативные технологические потери

Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям котельных в с. п. Большая Глушица представлены в таблице 3.1.6.

Таблица 3.1.6 – Нормативные технологические потери при передаче тепловой энергии по тепловым сетям

Теплоснабжающие Предприятия сельского поселения	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Объем воды в тепловых сетях и системах теплопотребления, м ³	Нормируемые эксплуатационные тепловые потери, Гкал		
			через изоляция	с утечками	всего
по селу Большая Глушица	6,908	522,12	5058	320	5378
по поселку Кобзевка	0,340	25,70	98	16	114
ИТОГО по с.п. Большая Глушица	7,248	547,82	5155	336	5491

*Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах
территориального деления при расчетных температурах
наружного воздуха.*

Потребители тепловой энергии в сельском поселении Большая Глушица подключены к тепловым сетям по зависимым схемам. Тепловая энергия используется на отопление.

Значения тепловых нагрузок подключенных потребителей каждой из котельных с. п. Большая Глушица, представлены в таблице 3.1.7.

Таблица 3.1.7 - Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с. п. Большая Глушица

Наименование ИТЭ	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч				
	жилищного фонда	бюджетных потр.	произв. потр.	прочих потр.	всего
село Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ»					
№ 1 по ул. Гагарина 27б	0,110	0,060	–	0,520	0,690
№ 2 по ул. Гагарина 80	0,430	0,470	–	0,910	1,810
№ 3 по ул. Кировская 19б	1,450	0,060	0,060	0,010	1,580
№ 4 по ул. Пионерская 2	–	–	–	0,070	0,070
№ 5 по ул. Чапаевская 21	0,070	–	–	–	0,070
№ 6 по ул. Самарская 24	–	0,028	–	–	0,028
№ 7 по ул. Бакинская 3а	–	0,250	–	–	0,250
поселок Кобзевка, котельные МУП «ПОЖКХ»					
№ 1 по ул. Советская 40а	0,104	–	–	–	0,104
№ 2 по ул. Советская 48а	0,137	–	–	–	0,137
село Большая Глушица, котельные ООО «Коммунальные технологии»					
№ 1 по ул. Юбилейная 3б	2,270	0,200	–	0,030	2,500
№ 2 по ул. Кустарная 2	–	–	0,090	–	0,090
№ 7 по ул. Чапаевская 90б	–	–	–	0,030	0,030
№ 8 по ул. Советская 39	–	0,050	–	–	0,050
№ 12 по ул. Луговая 36а	–	0,020	–	–	0,020
поселок Кобзевка, котельная ООО «Коммунальные технологии»					
№ 10 по ул. Набережная 4а	–	0,099	–	–	0,099
село Большая Глушица МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий					
№ 3 по ул. Зеленая 12	–	–	–	0,080	0,080
№ 4 по ул. Зеленая 12	–	–	–	0,09	0,090
ИТОГО по сельскому поселению	4,571	1,237	0,150	1,740	7,698

*Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах
территориального деления за отопительный период.*

Число часов работы за отопительный период - 4 872 часа.

Значения потребления тепловой энергии от действующих котельных в сельском поселении Большая Глушица за отопительный период представлены в таблице 3.1.8.

Таблица 3.1.8 - Значения потребления тепловой энергии от действующих котельных в с. п. Большая Глушица за отопительный период

Потребители тепла	Годовая выработка ТЭ, (Гкал)
<i>с. Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ»:</i>	
№ 1 по ул. Гагарина 27б	2 515
№ 2 по ул. Гагарина 80	5 741
№ 3 по ул. Кировская 19б	5 438
№ 4 по ул. Пионерская 2	220
№ 5 по ул. Чапаевская 21	206
№ 6 по ул. Самарская 24	71
№ 7 по ул. Бакинская 3а	682
<i>п. Кобзевка, котельные МУП «ПОЖКХ»:</i>	
№ 1 по ул. Советская 40а	565
№ 2 по ул. Советская 48а	722
<i>с. Большая Глушица, котельные ООО «Коммунальные технологии»:</i>	
№ 1 по ул. Юбилейная 3б	6 576
№ 2 по ул. Кустарная 2	346
№ 7 по ул. Чапаевская 90б	88
№ 8 по ул. Советская 39	138
№ 12 по ул. Луговая 36а	58
<i>п. Кобзевка, котельные ООО «Коммунальные технологии»:</i>	
№ 10 по ул. Набережная 4а	262
<i>с. Большая Глушица, МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий</i>	
№ 3 по ул. Зеленая 12	206
№ 4 по ул. Зеленая 12	282
ИТОГО	24 116

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки источников тепловой энергии

Балансы тепловой мощности и нагрузки котельных сельского поселения Большая Глушица представлены в таблице 3.1.9.

Как видно из таблицы, на всех источниках тепловой энергии в с. п. Большая Глушица отсутствует дефицит тепловой мощности.

Таблица 3.1.9 - Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

Источник теплоснабжения	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Резерв/ дефицит тепловой мощности, Гкал/ч
село Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ»							
Котельная № 1	1,660	1,660	0,0117	1,648	0,1566	0,690	+0,801
Котельная № 2	3,440	3,440	0,0344	3,4056	0,2371	1,810	+1,358
Котельная № 3	2,580	2,580	0,0258	2,5542	0,2937	1,580	+0,680
Котельная № 4	0,172	0,172	0,0007	0,1713	0,0087	0,070	+0,0926
Котельная № 5	0,172	0,172	0,0007	0,1713	0,0059	0,070	+0,0954
Котельная № 6	0,060	0,060	0,0006	0,0596	0,000	0,028	+0,316
Котельная № 7	0,344	0,344	0,0014	0,3426	0,0101	0,250	+0,083
поселок Кобзевка, котельные МУП «ПОЖКХ»							
Котельная № 1	0,172	0,172	0,0039	0,1681	0,0033	0,1041	+0,0607
Котельная № 2	0,168	0,168	0,0006	0,1674	0,0204	0,1368	+0,0102
с. Большая Глушица, котельные ООО «Коммунальные технологии»:							
Котельная № 1	2,580	2,580	0,0188	2,5612	0,2836	2,0500	+0,2276
Котельная № 2	0,172	0,172	0,0017	0,1703	0,0241	0,0900	+0,0562
Котельная № 7	0,172	0,172	0,0017	0,1703	0,0024	0,0300	+0,1379
Котельная № 8	0,069	0,069	0,0007	0,0681	0,0024	0,0500	+0,0157
Котельная № 12	0,163	0,163	0,0016	0,1618	0,0014	0,0200	+0,1404
поселок Кобзевка, котельная ООО «Коммунальные технологии»:							
Котельная № 10	0,173	0,173	0,0017	0,1711	0,0023	0,0991	+0,0697
с. Большая Глушица, МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий							
Котельная № 3	0,344	0,344	0,0034	0,3406	0,0008	0,0800	+0,2598
Котельная № 4	0,516	0,516	0,0052	0,5108	0,0111	0,0900	+0,4097

Балансы теплоносителя.

Утечка сетевой воды в системах теплоснабжения, через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры и насосов, компенсируются на котельных подпиточной водой.

Для заполнения тепловой сети и подпитки используется вода от централизованного водоснабжения.

Значения расходов теплоносителя системами теплоснабжения в сельском поселении Большая Глушица представлены в таблице 3.1.10.

Таблица 3.1.10 – Значения расходов теплоносителя системами теплоснабжения

Источник теплоснабжения	Расчетный расход сетевой воды, м ³ /ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, тыс. м ³	Производительность ВПУ, м ³ /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч
село Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ»							
Котельная № 1	27,60	52,15	20,130	1,043	98,073	-	-
Котельная № 2	72,40	136,80	20,342	2,736	99,106	-	-
Котельная № 3	63,20	119,42	20,299	2,388	98,897	-	-
Котельная № 4	2,80	5,29	7,013	0,106	34,197	-	-
Котельная № 5	2,80	5,29	7,013	0,106	34,197	-	-
Котельная № 6	1,12	2,12	5,005	0,042	24,384	-	-
Котельная № 7	10,00	18,90	10,047	0,378	48,949	-	-
поселок Кобзевка, котельные МУП «ПОЖКХ»							
Котельная № 1	4,17	7,87	5,020	0,157	24,457	-	-
Котельная № 2	5,47	10,34	5,026	0,207	24,486	-	-
с. Большая Глушица, котельные ООО «Коммунальные технологии»							
Котельная № 1	82,00	154,94	15,387	3,099	74,965	-	-
Котельная № 2	3,60	6,80	7,017	0,136	34,187	-	-
Котельная № 7	1,20	2,27	5,006	0,045	24,389	-	-
Котельная № 8	2,00	3,78	5,009	0,076	24,404	-	-
Котельная № 12	0,80	1,51	5,004	0,030	24,379	-	-
поселок Кобзевка, котельная «Коммунальные технологии»							
Котельная № 10	3,96	7,49	5,019	0,150	24,453	-	-
с. Большая Глушица, МУ ЦМРБ							
Котельная № 3	3,20	6,05	7,015	0,121	34,177	-	-
Котельная № 4	3,60	6,80	7,017	0,136	34,187	-	-

Топливные балансы источников тепловой энергии
и система обеспечения топливом

Основным видом топлива в котельных с. п. Большая Глушица является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Обеспечение топливом производится надлежащим образом в соответствии с действующими нормативными документами.

Теплотворная способность природного газа составляет 8200 Ккал/м³.

Топливные балансы по котельным с. п. Большая Глушица представлены в таблице 3.1.11.

Таблица 3.1.11 - Топливные балансы источников тепловой энергии

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая теплота сгорания 8200 Ккал/м ³)
село Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ»						
Котельная № 1	0,690	2515	82,80	160,4	403,406	349,572
Котельная № 2	1,810	5741	183,47	155,7	893,874	774,587
Котельная № 3	1,580	5438	173,78	155,7	846,696	733,706
Котельная № 4	0,070	220	7,42	164,4	36,168	31,341
Котельная № 5	0,070	206	6,74	159,4	32,836	28,454
Котельная № 6	0,028	71	2,33	160,2	11,374	9,856
Котельная № 7	0,250	682	22,43	160,2	109,256	94,676
поселок Кобзевка, котельные МУП «ПОЖКХ»						
Котельная № 1	0,1041	565	18,19	156,9	88,648	76,818
Котельная № 2	0,137	722	23,19	156,5	112,993	97,914
с. Большая Глушица, котельные ООО «Коммунальные технологии»						
Котельная № 1	2,050	6576	209,75	155,4	1021,91	885,54
Котельная № 2	0,090	346	11,04	155,4	53,768	46,593
Котельная № 7	0,030	88	2,81	155,4	13,675	11,850
Котельная № 8	0,050	138	4,40	155,4	21,445	18,583
Котельная № 12	0,020	58	1,85	155,4	9,013	7,81
поселок Кобзевка, котельная «Коммунальные технологии»						
Котельная № 10	0,0991	262	8,42	156,5	41,003	35,531
с. Большая Глушица, МУ ЦМРБ						
Котельная № 3	0,080	206	6,57	155,4	32,012	27,740
Котельная № 4	0,090	282	8,99	155,4	43,823	37,975

Доля поставки ресурса по приборам учета

На котельных с. п. Большая Глушица отсутствует коммерческий приборный учет отпущенной тепловой энергии.

Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Результаты хозяйственной деятельности теплоснабжающих организаций (одновременно и теплосетевых компаний) определены в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями. В настоящее время организациями, обеспечивающими потребности в теплоснабжении

в сельском поселении Большая Глушица, являются МУП «ПОЖКХ» и ООО «Коммунальные технологии».

Сведения о теплоснабжающей организации МУП «ПОЖКХ» представлены в таблице 3.1.12.

Таблица 3.1.12 - Сведения о теплоснабжающей организации

Наименование организации	МУП Большеглушицкого района «ПОЖКХ»
ИНН организации	6364000199
КПП организации	636401001
ОГРН организации	1026303462437
Вид деятельности	Производство (некомбинированная выработка) + передача + сбыт
Адрес организации	
Юридический адрес:	446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Кировская-3
Почтовый адрес:	446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Кировская-3
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Игошев Владимир Николаевич
Номер телефона/факс:	8(84673)2-10-57

Сведения о теплоснабжающей организации ООО «Коммунальные технологии» представлены в таблице 3.1.13.

Таблица 3.1.13 - Сведения о теплоснабжающей организации

Наименование организации	ООО «Коммунальные технологии»
ИНН организации	6375001596
КПП организации	637501001
ОГРН организации	1136375000178
Вид деятельности	Производство (некомбинированная выработка) + передача + сбыт
Адрес организации	
Юридический адрес:	446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Чапаевская-94в
Почтовый адрес:	446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, улица Чапаевская-94в
Руководитель	
Фамилия, имя, отчество:	Таймуразов Михаил Владимирович
Номер телефона/факс:	8(84673)2-27-30

Утвержденные Департаментом ценового регулирования Самарской области тарифы на отпуск тепловой энергии населению от МУП «ПОЖКХ» представлены в таблице 3.1.14.

Таблица 3.1.14 – Сведения о тарифах МУП «ПОЖКХ» на тепловую энергию.

Единица измерения	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 30.06.2023	с 01.07.2022 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2024	с 01.07.2023 по 31.12.2024
<i>Для потребителей села Большая Глушица (Приказ от 10.12.2020 № 674)</i>								
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (без НДС)								
руб./Гкал	1 769	1 826	1 826	1 880	1 880	1 936	1 936	1 994
Население (НДС не облагается)								
руб./Гкал	1 769,00	1 826,00	1 826,00	1 880,00	1 880,00	1 936,00	1 936,00	1 994,00
<i>Для потребителей поселка Кобзевка (Приказ от 10.12.2020 № 672)</i>								
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (без НДС)								
руб./Гкал	1 716	1 769	1 769	1 822	1 822	1 876	1 876	1 930
Население (НДС не облагается)								
руб./Гкал	1 716,00	1 769,00	1 769,00	1 822,00	1 822,00	1 876,00	1 876,00	1 930,00

Утвержденные Департаментом ценового регулирования Самарской области тарифы на отпуск тепловой энергии населению от ООО «Коммунальные технологии» представлены в таблице 3.1.15.

Таблица 3.1.15 – Сведения о тарифах ООО «Коммунальные технологии» на тепловую энергию.

Единица измерения	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 30.06.2023	с 01.07.2022 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2024	с 01.07.2023 по 31.12.2024
<i>Для потребителей села Большая Глушица (Приказ от 05.12.2019 № 523)</i>								
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (без НДС)								
руб./Гкал	1 796	1 846	1 846	1 901	1 901	1 956	1 956	2 014
Население (НДС не облагается)								
руб./Гкал	1 796,00	1 846,00	1 846,00	1 901,00	1 901,00	1 956,00	1 956,00	2 014,00
<i>Для потребителей поселка Кобзевка (Приказ от 05.12.2019 № 524)</i>								
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии (без НДС)								
руб./Гкал	2 291	2 353	2 353	2 422	2 422	2 492	2 492	2 564
Население (НДС не облагается)								
руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-

Существующие технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения сельского поселения.

Основной причиной проблем, связанных с работой теплопотребляющих установок потребителей, является высокий износ, коррозия, гидравлическая

разрегулировка систем отопления зданий. Котельные на территории сельского поселения Большая Глушица введены в эксплуатацию в период с 1990-2015 гг.

Анализ современного технического состояния источников тепловой энергии в системах централизованного и автономного теплоснабжения привел к следующим выводам: на котельных с. п. Большая Глушица отсутствует коммерческий приборный учет отпущенной тепловой энергии, прочие технические и технологические проблемы в системах теплоснабжения сельского поселения не выявлены.

Существующие проблемы развития систем теплоснабжения.

Большинство застройщиков предпочитает индивидуальное теплоснабжение, что не дает возможность планировать объем подключения перспективных потребителей тепловой энергии к энергоисточникам.

3.2 Анализ существующего состояния систем водоснабжения

Институциональная структура водоснабжения

Водоснабжение населённых пунктов на территории сельского поселения осуществляется из поверхностных (водохранилище) и подземных водоисточников.

Централизованным водоснабжением в сельском поселении обеспечены село Большая Глушица и поселок Кобзевка. В поселке Морец централизованное водоснабжение отсутствует.

Водоснабжение и обслуживание водопроводных сетей в с. Большая Глушица и в п. Кобзевка осуществляет МУП «Большеглушицкого района Самарской области Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства» (МУП «ПО ЖКХ»).

В селе Большая Глушица:

- водоснабжение осуществляется от поверхностного источника (водохранилища) в количестве 7 000 м³/сут (летний период) и 5 000 м³/сут (зимний период).

Из водохранилища вода по трем самотечным стальным трубопроводам подается в береговой приемный колодец и далее на насосную станцию I-го подъема. Вода от насосной станции сетевыми насосами ф. «Willo» подается на НФС по трем напорным трубопроводам.

В здании НФС, поступившая вода, проходит через сооружения осветления воды на напорных фильтрах и далее поступает для обеззараживания на установки прямого электролиза «Поток». Проектная производительность НФС 5 000 м³/сут.

От установки обеззараживания вода поступает в два резервуара чистой воды по 1 000 м³ каждый, введенных в эксплуатацию в 1972 году. Из резервуаров, через распределительную камеру, питьевая вода по трем магистральным трубопроводам d=150 мм самотеком направляется к потребителям.

В посёлке Кобзевка:

- территория основного водозабора расположена в с. Тамбовка и состоит из трех скважин (2 – рабочие, 1 – законсервирована). На скважинах установлены насосы марки ЭЦВ. Вода со скважин по водоводам поступает в разводящие водопроводные сети поселка и в водонапорную башню V=50 м³, регулиующую гидравлический режим системы.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности проектируемых и реконструируемых водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения в местах расположения водозаборных сооружений и окружающих их территориях организуются зоны санитарной охраны (ЗСО). Зона санитарной охраны источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов: первого строгого режима, второго и третьего режимов ограничения.

Используется вода на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, в том числе, на полив приусадебных участков и пожаротушение.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на сети и из водоёмов.

Частично население пользуется водой из шахтных колодцев и собственных скважин.

Описание состояния существующих источников водоснабжения
и водозаборных сооружений

Режим эксплуатации скважин круглогодичный, в течение суток – по графику. Эксплуатационные запасы подземных вод не оценивались и не утверждались. Краткая характеристика артезианских скважин представлена в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1 - Краткая характеристика артезианских скважин

№ п/п	№ скважины по паспорту, местонахождение	Год ввода в экспл.	Глубина скважин, м	Дебит, м ³ /ч	Год выполнения последних ремонтных работ	Состояние на 01.01.2020 г. (рабочая /не рабочая)
<i>п. Кобзевка (Водозабор п. Кобзевка расположен в с. Тамбовка)</i>						
1	Скважина № 1	1987	н/д	н/д	-	рабочая
2	Скважина № 2	1987	н/д	н/д	-	рабочая
3	Скважина № 3	1987	н/д	н/д	-	законсервирована

Краткая техническая характеристика водопроводных сооружений, представлена в таблицах 3.2.2.

Таблица 3.2.2 - Краткая техническая характеристика сооружений

Место размещения, краткая характеристика	Год ввода в эксплуатацию оборудования	Кол-во, шт.	Текущее техническое состояние
<i>с. Большая Глушица</i>			
Резервуар чистой воды V=1000м ³ , расположены южнее границы с. Большая Глушица	1972	2	треб. замены
<i>пос. Кобзевка</i>			
Водонапорная башня V=50 м ³ , H=25 м, по ул. Молодежной	2015	1	хор.

Объемы потребления воды определяются как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

В соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 5.08.2014 № 437/пр необходимо привести техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения.

Насосное оборудование на водозаборах поселка Кобзевка работает круглосуточно, по графику.

В селе Большая Глушица работу насосов регулируют операторы насосно-фильтровальной станции.

Краткая техническая характеристика насосного оборудования, установленного на водозаборе, представлена в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3– Техническая характеристика насосного оборудования

Место размещения	Марка оборудования	Год ввода в эксплуатацию оборудования	Кол-во, шт.	Напор, м	Произв. м ³ /ч	Мощность, кВт	Режим работы / наличие автоматики	Текущее техническое состояние
с. Большая Глушица								
Насосная 1-го подъема	Сетевой насос Willo	2011	2	67	90	37	по графику / есть	треб. замены
	Сетевой насос Willo	2011	1	80	100	45	по графику / есть	треб. замены
	дренажный насос К 50-32-125	-	1	20	12,5	2,2	по графику / нет	треб. замены
НФС	насос для поддержания давления К 150-125-250	2011	1	20	200	18,5	по графику / нет	треб. замены
	насос для поддержания давления К 100-80-160	2011	2	32	100	15	по графику / нет	треб. замены
	насос для промывки напорных фильтров К 150-125-250	2011	2	20	200	18,5	по графику / нет	треб. замены
	насос для дозирования ГПХ GRUNDFOS DMS 4-7 AR	2011	4	-	0,004	0,2	по графику / нет	треб. замены
пос. Кобзевка								
Скважина 1	ЭЦВ 6-10-80	2016	1	80	10	4	по графику / есть	треб. замены
Скважина 2	ЭЦВ 6-10-80	02.2019	1	80	10	4	по графику / есть	рабочее

Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды

На территории с. п. Большая Глушица отсутствуют сооружения очистки и подготовки воды.

Качество воды из водохранилища, НФС, резервуаров, водопроводной сети с. Большая Глушица рассматривается относительно действующих в настоящее время СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», исходя из предельно допустимого содержания компонентов, СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», СанПиН 3.2.3215-14 «Профилактика паразитарных болезней на территории Российской Федерации».

Качеств подземных вод на водозаборах поселка Кобзевка рассматривается относительно действующего в настоящее время СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», исходя из предельно допустимого содержания компонентов.

Исследование питьевой воды на проведение санитарно-бактериологического и химического анализа в населённых пунктах с. п. Большая Глушица проводит филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области в Нефтегорском районе».

Качество воды из водохранилищ с. Большая Глушица по паразитологическим показателям, по химическому анализу и микробиологическим испытаниям соответствует требованиям СанПиН 3.2.3215-14, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.1.4.1074-01.

Качество воды НФС, резервуаров и водопроводной сети с. Большая Глушица по химическому анализу и микробиологическим испытаниям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Характеристика водопроводных сетей

Уличные водопроводные сети населенных пунктов сельского поселения смонтированы из труб различных материалов и диаметров. На сети установлены пожарные гидранты и колодцы.

Характеристика систем хозяйственно-питьевого водоснабжения представлена в таблице 3.2.4.

Таблица 3.2.4 - Характеристика систем хозяйственно-питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование параметра	село Большая Глушица	поселок Кобзевка
1	Устройство водопровода (закольцован, тупиковый, смешанный)	смешанный	смешанный
2	Протяженность сетей, км	86,0	30,463
3	Год ввода в эксплуатацию	1972	1987
4	Материал труб	Железная, ПЭТ	сталь, ПЭ
5	Диаметр, мм	от 40 мм до 320 мм	57, 76, 89, 110, 104
6	Процент износа водопроводных сетей, %	более 90	40
7	Водопроводные сети, нуждающиеся в замене, км	68,6	5,5
8	Водопроводные колодцы, шт.	н/д	н/д
9	Пожарные гидранты, шт.	н/д	33
10	Водопроводные колонки, шт.	114	27

Наружные сети различных диаметров имеют большой процент износа (более 40%) и требуют замены.

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается в связи со старением трубопроводных сетей. Растет процент утечек особенно в сетях со стальными трубопроводами притом, что их срок службы достаточно низкий и составляет 15 лет.

Баланс водоснабжения и водопотребления

Статистические данные о фактических объемах реализации услуг по водоснабжению, представленные организацией, осуществляющей водоснабжение, представлены в таблице 3.2.5.

Таблица 3.2.5 – Общий баланс подачи и реализации воды

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	с. Большая Глушица	пос. Кобзевка
1	Поднято воды	тыс. м ³ /год	465,655	15,272
2	Расход воды на собственные нужды	тыс. м ³ /год	182,25	0
3	Потери воды	тыс. м ³ /год	46,489	2,991
3.1.	Потери воды	%	9,98%	19,58%
4	Полезный отпуск холодной воды потребителям	тыс. м ³ /год	236,916	12,281

Территориальный баланс подачи холодной воды представлена в таблице 3.2.6.

Таблица 3.2.6 – Территориальный баланс питьевой воды

№ п/п	Населенный пункт	Подача питьевой воды		
		Годовой водопотребление, тыс. м ³ /год	Среднее водопотребление, тыс. м ³ /сут	Максимальное водопотребление, тыс. м ³ /сут
1	с. Большая Глушица	236,916	0,649	0,844
2	пос. Кобзевка	12,281	0,034	0,044

Основным потребителем холодной воды в сельском поселении является население. Структурный баланс реализации питьевой воды по группам абонентов населенных пунктах с. п. Большая Глушица приведен в таблице 3.2.7.

Таблица 3.2.7 – Структурный баланс реализации питьевой воды

№	Наименование параметра	Ед. изм.	с. Б. Глушица	пос. Кобзевка
1.	Полезный отпуск холодной воды	тыс. м ³ /год	236,916	12,282
1.1.	население	тыс. м ³ /год	197,108	10,46
1.2.	бюджетные организации	тыс. м ³ /год	15,923	1,822
1.3.	прочие потребители	тыс. м ³ /год	23,885	0

Общее количество потребителей воды составляет 8 517 человек (с. Большая Глушица – 8 017 чел., пос. Кобзевка – 500 чел.) исходя из общего количества реализованной воды населению 207,568 тыс. м³, удельное потребление холодной воды составило 66,8 л/сут или 2,0 м³/мес на одного человека. Данные показатели лежат в пределах существующих норм.

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения

Мощность системы водоснабжения с. п. Большая Глушица складывается из трёх основных составляющих:

- мощность водоносных горизонтов существующих водозаборов;
- мощность насосных станций;
- мощность (пропускная способность) магистральных водопроводов.

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей существующих водозаборов с. п. Большая Глушица представлен в таблице 3.2.8.

Таблица 3.2.8 - Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей существующих водозаборов

Наименование источника	Лимит по забору воды из ВЗС, м ³ /сут	Существующая мощность насосных станций 1-го подъема, м ³ /сут	Фактическое водопотребление		
			тыс. м ³ /год	max потребление, м ³ /сут	дефицит (-) / резерв (+) подъема воды ВЗС, %
Водозабор с. Большая Глушица	7000 – летом 5000 - зимой	4560	465,65	1658,5	+63,6%
Водозаборы пос. Кобзевка	-	368	15,27	54,4	+85,2%
Всего:	-	-	480,93	1712,89	-

Существующая система коммерческого учета воды

На территории с. п. Большая Глушица, по данным эксплуатирующих организаций систем централизованного водоснабжения, приборами учета холодной воды оборудованы:

- бюджетные организации – 95%;
- население – 90%;
- прочие потребители – 95%;
- поверхностные водоисточники – 100%;
- скважины – 0%.

Учет потребления питьевой воды выполняется как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

Оснащенность приборами учета холодной воды жилых домов, имеющих техническую возможность установки общедомовых и индивидуальных приборов учета (ОДПУ, ИПУ) и частных домовладений, имеющих централизованное водоснабжение, представлена в таблице 3.2.9.

Таблица 3.2.9 - Оснащенность приборами учета воды жилых домов

Наименование показателя	Фактически оснащено приборами учета, ед.	Потребность в оснащении приборами учета, ед.
с. Большая Глушица		
Число квартир в многоквартирных домах, оснащенных индивидуальными приборами учета на:		
холодная вода	1115	59
Число многоквартирных домов, оснащенных общедомовыми приборами учета на:	0	0
холодная вода	0	0
Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	2459	333
пос. Кобзевка		
Число жилых домов (индивидуальных домов), оснащенных индивидуальными приборами учета, ед.	110	51

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в с. п. Большая Глушица необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета.

Основными целями программы являются: перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды. Так же для снижения неучтенных расходов ресурса, рекомендуется оснастить приборами учета каждую артезианскую скважину, предусмотреть установку общедомовых приборов учёта и установку индивидуальных приборов учёта воды не только поквартирно, но и на поливных площадях в частном секторе.

Тарифы в сфере водоснабжения

Сведения об организации (МУП «ПОЖКХ»), обеспечивающей водоснабжение потребителей в с. п. Большая Глушица представлены в разделе 3.1 на стр.127 данного документа.

Утвержденные тарифы на водоснабжение в с. п. Большая Глушица, приведены в таблице 3.2.10.

Таблица 3.2.10 - Сведения по тарифам на холодную воду

Единица измерения	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2024	с 01.07.2023 по 31.12.2024
с. п. Большая Глушица МУП «ПОЖКХ» (Приказ от 10.12.2020 № 675)								
Тариф на питьевую воду (без НДС)								
руб./м ³	49,28	50,98	50,98	52,48	52,48	54,06	54,06	55,69
Население (без НДС)								
руб./м ³	49,28	50,98	50,98	52,48	52,48	54,06	54,06	55,69

Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений

В системе водоснабжения с. п. Большая Глушица выделено несколько особо значимых технических проблем:

- НФС с. Большая Глушица требует реконструкции (износ оборудования 90%);
- требуется замена резервуаров чистой воды в с. Большая Глушица;
- часть существующих внутриквартальных трубопроводов системы водоснабжения практически исчерпали свой нормативный срок службы, в результате имеются значительные потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления;
- большое количество абонентов не оснащены приборами учета воды, в частности, на поливных площадях в частном секторе. Это приводит к нерегистрируемому пользованию водой, особенно в летний период;
- гидрогеологические работы по оценке запасов подземных вод для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения не проводились.

Износ водопроводных сетей, в среднем, 85 %. Снабжение питьевой водой - одна из основных проблем в сельском поселении.

Централизованная система горячего водоснабжения

На территории сельского поселения отсутствует система централизованного горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Для горячего водоснабжения в административно-общественных зданиях и жилых домах используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

3.3 Анализ существующего состояния системы водоотведения

Институциональная структура водоотведения

Система централизованного водоотведения в с. п. Большая Глушица существует только в селе Большая Глушица в зоне размещения объектов соцкультбыта и в зоне многоэтажной жилой застройки. Остальная часть села Большая Глушица не имеет централизованного отвода бытовых и производственных сточных вод. Жители пользуются выгребами или надворными уборными.

В остальных населённых пунктах сельского поселения присутствуют индивидуальные сооружения канализации: выгребные ямы и надворные постройки.

Организацией, эксплуатирующей системы водоотведения населённых пунктов с. п. Большая Глушица, является МУП «ПО ЖКХ» м. р. Большеглушицкий Самарской области.

Откачку сточных вод из выгребных ям от объектов индивидуальной жилой застройки с. п. Большая Глушица и вывоз стоков осуществляет также МУП «ПО ЖКХ». Организация имеет специальный автотранспорт для проведения данных работ: ассенизаторская машина объёмом приемной ёмкости 11 м³ и объёмом 4 м³.

Хозяйственно-бытовая канализация

Водоотведение с. п. Большая Глушица представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов. Задачи, выполняемые системой водоотведения сельского поселения, можно разделить на две составляющие:

- сбор и транспортировка сточных вод;
- очистка поступивших сточных вод на очистных сооружениях.

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод с. п. Большая Глушица включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов с размещением на них канализационных насосных станций и очистных сооружений, а также надворные уборные и индивидуальные выгребные ямы, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

В настоящее время централизованная система канализации имеется только в селе Большая Глушица, в зоне размещения объектов соцкультбыта и в зоне многоэтажной жилой застройки. В частном секторе села, население пользуется выгребными ямами.

Система водоотведения с. Большая Глушица включает в себя:

- канализационные сети (самотечные и напорные) - 8,21 км;
- канализационные насосные станции (КНС) – 2 шт.;
- канализационные очистные сооружения (КОС) – 1 шт.

Сточные воды отдельных районов села отводятся по системе напорных и самотечных коллекторов, далее по напорным канализационным коллекторам поступают на КНС № 1 и КНС № 2. Станции КНС перекачивают стоки в приемную камеру очистных сооружений. Приборный учет стоков отсутствует. Принятые стоки - расчетная величина.

Технологическая схема очистки сточных вод включает в себя два этапа. Сначала сточные воды проходят механическую очистку (на сооружениях решеток и песколовок), в качестве второго этапа осуществляется биологическая очистка (УФ обработка). После биологической очистки осадки направляются на иловые площадки. Очищенная после КОС вода сбрасывается в реку Большой Иргиз.

Система централизованной канализации в поселке Кобзевка, поселке Морец и в зоне частного жилого сектора села Большая Глушица отсутствуют. Хозяйственно-бытовые стоки поступают в выгребные ямы и надворные уборные, с последующим вывозом спецтранспортом, по мере их наполнения, в места, отведённые службой Роспотребнадзора.

Дождевая канализация

Дождевая канализация и отвод талых вод на территории сельского поселения отсутствуют. Отведение дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места. Объемы фактического притока неорганизованного стока отсутствуют.

Канализационные очистные сооружения (КОС)

КОС предназначены для очистки и обеззараживания хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод.

Канализационные очистные сооружения включают в себя:

- приёмная камера – 1 шт.;
- здание решеток – 1 шт.;
- песколовка – 1 шт.;
- первичные отстойники – 3шт.;
- отстойник КУ-200 – 3 шт. (работает 2 шт.);

- блок глубокой очистки фильтрации сточных вод (УФ-обработка) – 1 шт.;
- иловые площадки – 4 шт. (2 шт. – рабочие, 2 шт. – резервные: каждая площадью 288 м²; общая площадь иловых площадок составляет 1 152 м²; полезный объем 20,85 тыс. м³, фактический объем накопленного осадка (иловой смеси) составляет 2,5 тонны);
- песковые площадки – 2 шт.

Описание работы КОС

Сточные воды насосом КНС подаются на очистные сооружения в приемную камеру откуда самотеком поступают в здание решеток, крупный мусор остается на решетке, а затем поступают в горизонтальные песколовки с круговым движением воды и далее в первичные отстойники, затем в сооружение биологической очистки компактные установки КУ-200, включающие аэротенк-нитрификатор, анаэробный денитрификатор, постаэратор и вторичный отстойник. Нитрификатор и постаэратор оборудованы пневматическими мелкопузырчатыми аэраторами из фильтросных труб, денитрификатор лопастной мешалкой. Из первой по ходу движения воды емкости компактной установки, являющейся основной частью нитрификатора, иловая смесь по трубе диаметром 250 мм сквозь вторичный отстойник поступает в конец емкости, первоначально предназначенной для аэробной стабилизации. Эта емкость делится по ходу движения воды на три последовательно расположенные части: 1) продолжение аэротенка-нитрификатора; 2) денитрификатор; 3) постаэратор. Указанные сооружения соединяются посредством затопленных отверстий и водосливов. Далее иловая смесь поступает во вторичный отстойник, где очищаемая вода отделяется от активного ила и отводится в блок глубокой очистки. Циркулирующий активный ил эрлифтами перекачивается в аэротенк-нитрификатор и денитрификатор. В нитрификаторе происходит окисление органических веществ и аммония (до нитратов), в денитрификаторе – восстановление нитратов до газообразного азота в присутствии субстрата – избыточного активного ила, в постаэраторе отдувается газообразный азот и происходит доокисление аммония. Блок глубокой очистки включает двухступенчатое фильтрование на безнапорных фильтрах, загруженных дробленным керамзитом, УФ-дезинфекцию и установку приготовления и дозирования коагулянта для дефосфатации. На первой ступени фильтрование происходит снизу вверх, крупность фильтрующей загрузки – 2,5-5 мм, ее высота 2м, на второй ступени

соответственно – сверху вниз; 1,3-2,5 мм и 1,5м. Промывка фильтров принята отдельная водовоздушная, причем фильтры второй ступени промываются ежедневно, а фильтры первой ступени – один раз в три дня. В оставшиеся два из трех дней для фильтров первой ступени предусмотрена так называемая продувка, заключающаяся в понижении слоя воды в фильтре от рабочего уровня до поверхности загрузки. Это позволяет отвести в резервуар грязной промывной воды вместе с продувочным стоком часть задержанных загрязнений без нарушения биологических процессов на поверхности зерен загрузки. Далее фильтрат блока глубокой очистки поступает на установку УФ-дезинфекции. Отбросы, задерживаемые решетками в здании решеток, периодически удаляются и загружаются в контейнеры с герметически закрывающимися крышками, которые не реже 1 раза в двое суток вывозятся на полигон ТБО. Песок, оседающий в бункерах песколовок, гидроэлеватором подается на площадки с искусственным асфальтовым основанием и дренажем. В качестве рабочей жидкости используется вода, которая подается в гидроэлеватор насосом, установленным в блоке доочистки. Дренажная вода от песковых площадок самотеком поступает в КНС. Осадок из первичных отстойников и избыточный активный ил из вторичных отстойников под гидростатическим давлением отводится в колодец-термос, расположенный перед зданием фильтров. Погружным насосом, осадок и избыточный активный ил перекачивается на иловые площадки. Иловые площадки на искусственном асфальтовом основании с дренажем. Иловая вода самотеком отводится на КНС. Подсушенный осадок вывозится на полигон ТБО. Воздух для аэрации в аэратенках-нитрификаторах и постаэраторах, а также для работы эрлифтов подается от компрессоров, установленных в административном здании.

Данные о качестве очистки сточных вод не предоставлены.

Характеристика очистных сооружений представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1 – Характеристика КОС

Наименование, место размещения	Дата ввода в эксплуатацию	Производительность, м ³ /сут		Режим работы	Санитарно- защитная зона, м
		проектная	фактическая		
КОС с. Большая Глушица	2008	680	57	круглосуточно	200

На КОС в 2012 году проводились работы по ремонту фильтров, замена керамзита, замена фильтрующих элементов, замена мешалки в компактной установке.

Характеристика канализационных сетей

Отвод и транспортировку хозяйственно-бытовых стоков от абонентов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов с установленными на них канализационными насосными станциями. Общая длина канализационных сетей составляет 8,21 км. Год ввода в эксплуатацию – 1997- 012 гг.

Характеристика канализационных сетей представлена в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2 - Характеристика канализационных сетей

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
1	Протяженность самотечных и напорных канализационных сетей	км	8,21
1.1	материал труб, диаметр		Полиэтилен Ø110÷300 мм
2	Количество насосных станций	ед.	2
3	Количество очистных сооружений	ед.	1
4	Количество аварий и повреждений на сетях	ед.	-
5	Количество аварий и повреждений на сооружениях	ед.	-
6	Количество засоров на сетях и сооружениях	ед.	-
7	Износ систем коммунальной инфраструктуры	%	50
8	Износ оборудования транспортировки стоков	%	50
9	Износ оборудования очистки стоков	%	50
10	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	1,9

Канализационные насосные станции (КНС)

На существующие очистные сооружения стоки подаются канализационными насосными станциями (КНС). Сведения о канализационных насосных станциях приведены в таблице 3.3.3.

Таблица 3.3.3 - Сведения о канализационных насосных станциях

Наименование, место установки	Произв., проектная/ фактическая, м ³ /час	Марка насосов, технич. хар-ки, кол-во	Установленная мощность, кВт	Ввод в экпл.	Степень износа, %
КНС 2, ул. Пугачевская	100 / -	SL1.50.80.40.2.51D (1 шт.), 2930 об/мин	4	2008	50
КНС 3, ул. Первомайская	100 / -	SL1.50.80.40.2.51D (1шт.), 2930 об/мин	4	2008	-

Режим работы элементов централизованной системы водоотведения (насосных станций, канализационных сетей), обеспечивающих транспортировку сточных вод от самого удаленного абонента до очистных сооружений, круглосуточный.

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по техническим зонам водоотведения

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведения стоков по технологическим зонам водоотведения представлен в таблице 3.3.4.

Таблица 3.3.4 - Баланс сточных вод по технологическим зонам

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя
1	Пропущено сточных вод через очистные сооружения	тыс. м ³ /год	20,85
2	Поступление стоков по категориям потребителей:	тыс. м ³ /год	20,85
2.1	население	тыс. м ³ /год	13,82
2.2	бюджетные организации	тыс. м ³ /год	7,03
2.3	прочие потребители	тыс. м ³ /год	0

Сведения о приборах учета

Приборы коммерческого учета сточных вод отсутствуют. В настоящее время коммерческий учет принимаемых сточных вод от потребителей с. п. Большая Глушица осуществляется в соответствии с действующим законодательством и количество принятых сточных вод принимается равным количеству потребленной воды. Доля объемов, рассчитанная данным способом, составляет 100%.

Резервы/дефициты мощности КОС

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории.

Резервы/дефициты мощности КОС представлены в таблице 3.3.5.

Таблица 3.3.5 - Резервы/дефициты мощности КОС

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение параметра
1	Существующая мощность КОС	м ³ /сут	680
2	Потребность в перекачке сточных вод от потребителей всего, в том числе:	м ³ /сут	57,12
2.1.	население	м ³ /сут	37,86

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение параметра
2.2.	бюджетные организации	м ³ /сут	19,26
2.3.	прочие потребители	м ³ /сут	0
3	Максимальное суточное водоотведение	м ³ /сут	74,26
4	Резерв (+) / дефицит (-) мощности	%	89,1%

Тарифы на водоотведение

Сведения об организации (МУП «ПОЖКХ»), оказывающей услуги в сфере водоотведения в с. п. Большая Глушица представлены в разделе 3.1 на стр.127 данного документа.

Утвержденные тарифы на водоотведение в с. п. Большая Глушица, приведены в таблице 3.3.6.

Таблица 3.3.6 - Сведения по тарифам на водоотведение

Единица измерения	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2024	с 01.07.2023 по 31.12.2024	с 01.01.2023 по 30.06.2025	с 01.07.2023 по 31.12.2025
с. п. Большая Глушица МУП «ПОЖКХ» (Приказ от 10.12.2020 № 676)										
Тариф на водоотведение (без НДС)										
руб./м ³	63,54	65,68	65,68	67,55	67,55	69,51	69,51	71,53	71,53	73,61
Население (без НДС)										
руб./м ³	63,54	65,68	65,68	67,55	67,55	69,51	69,51	71,53	71,53	73,61

Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду.

Очистка сточных вод от абонентов с. Большая Глушица осуществляется на очистных сооружениях полной механической и биологической очистки. Проектная производительность очистных сооружений составляет 680 м³/сут.

Допустимый объем сброса в водные объекты в соответствии с Решением Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования о предоставлении водного объекта р. Б-Иргиз в пользование № 291-2019 от 19.04.2019, не должен превышать 69,743 тыс. м³/год.

Объем сброса составляет 20,85 тыс. м³/год.

Требования к качеству сточных вод, поступающих на КОС и очищенных сточных вод, поступающих в водоем, регламентируются нормативами предельно-допустимых концентраций веществ для биологической очистки на сооружениях

подобного типа, нормативами предельно-допустимых сбросов (ПДС) загрязняющих веществ в очищенных сточных водах после очистных сооружений и данными по нормативной и фактической эффективности работы КОС.

Качественный состав стоков, поступающих и очищенных на КОС находится в разработке. Следовательно, невозможно описать оценку воздействия централизованных систем водоотведения на окружающую среду.

Существующих технические и технологические проблемы в системе водоотведения

В системе водоотведения села Большая Глушица выделено несколько особо значимых технических и технологических проблем:

- вследствие образования нароста на трубах самотечной канализации происходит уменьшение диаметра труб. Чтобы минимизировать риск засоров наружных и внутренних канализационных трубопроводов, необходимо проводить плановые мероприятия по промывке канализационных труб. Вовремя проведенная промывка труб позволит не только избежать засоров канализации, но и существенно продлить срок эксплуатации трубопровода, сэкономить на устранении аварий;
- требуется замена некоторых участков канализационных трубопроводов;
- дефицит насосного оборудования на КНС;
- на КОС требуется проведение ремонтных работ на компактных установках, отсутствуют аэраторы;
- отсутствуют приборы учета на очистных сооружениях (учет принятых стоков и сбрасываемых в р. Большой Иргиз после очистных сооружений).

3.4 Анализ существующего состояния системы электроснабжения

Институциональная структура электроснабжения

Село Большая Глушица сельского поселения Большая Глушица обеспечено централизованным электроснабжением.

Источником электроснабжения сельского поселения Большая Глушица (с. Большая Глушица, п. Кобзевка, п. Морец) является головная подстанция ПС «Большая Глушица» напряжением 110/35/10кВ, принадлежащая ОАО «МРСК ВОЛГИ» «Самарские распределительные сети». Распределение электроэнергии по

потребителям осуществляется по фидерам напряжением 10кВ.

Питание потребителей выполнено от распределительных подстанций напряжением 10/0,4кВ по сетям 0,4кВ.

Фидера 10кВ и подстанции 10/0,4кВ в основном принадлежат ЗАО «ССК» две подстанции - ОАО «МРСК ВОЛГИ».

Потребителями электроэнергии являются:

- жилые дома;
- общественные здания и сооружения;
- коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания;
- производственные объекты;
- наружное освещение.

Данные об электроснабжении села Большая Глушица представлены в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1 - Данные об электроснабжении села Большая Глушица

№ п/п	Сооружения, характеристика	Современное положение
1	Головные подстанции: - местоположение	Подстанция Б. Глушица 110/35/10кВ, ул. Тбилисская, 1А.
2	Протяжённость и марки электрических сетей н. п. Сети 6-10 кВ: - кабельные, сечением - воздушные, сечением Сети 0,4 кВ: - кабельные, сечением - воздушные, сечением	ВЛ-10кВ, протяжённостью 9,6 км сечение провода АС-35, пр-ю 1,55 км сечение провода А-35, пр-ю 3,6 км

Перечень и характеристики ТП на территории села Большая Глушица представлены в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2 - Перечень и характеристики ТП на территории с. Большая Глушица

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов	Место расположения (год ввода в эксплуатацию)
1	КТПН 10/0,4 (КТП 201/160 Ф-2, 110/35/10)	с. Б. Глушица, ул. Фирсина (1991)
2	КТПН 10/0,4 (КТП 202/160 Ф-2, 110/35/10)	с. Б. Глушица, ул. Бакинская (1998)
3	КТПН 10/0,4 (КТП 203/160 Ф-2, 110/35/10)	с. Б. Глушица, ул. Ярмарочная (1983)
4	КТПН 10/0,4 (КТП 204/100 Ф-2, 110/35/10)	с. Б. Глушица, ул. Пионерская (1980)
5	КТПН 10/0,4 (КТП 205/250 Ф-2, 110/35/10)	с. Б. Глушица, ул. Пугачёвская, РДК (1981)
6	КТПН 10/0,4 (КТП 207/100 Ф-2, 110/35/10)	с. Б. Глушица, ул. Красноармейская (1963)

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов	Место расположения (год ввода в эксплуатацию)
7	КТПН 10/0,4 (КТП 209/160 Ф-2, 110/35/10)	с. Б. Глушица, ул. Краснова (1971)
8	КТПН 10/0,4 (КТП 212/160 Ф-2, 110/35/10)	с. Большая Глушица, ул. Ереванская, ул. Заречная (1989)
9	ЗТП 10/0,4 (КТП 213/400 Ф-2, 110/35/10)	с. Б. Глушица, ул. Краснова (1971)
10	КТПН 10/0,4 (КТП 214/250 Ф-2, 110/35/10)	с. Большая Глушица, ул. Садовая (1963)
11	КТПН 10/0,4 (КТП 215/160 Ф-2, 110/35/10)	с. Б. Глушица, ул. Братьев Бугровых
12	КТПН 10/0,4 (КТП 218/250 Ф-2, 110/35/10)	с. Большая Глушица, ул. Октябрьская, Рай По (1975)
13	КТПН 10/0,4 (КТП 601/160 Ф-6, 110/35/10)	с. Большая Глушица, ул. Кировская, котельная № 3 (1973)
14	КТПН 10/0,4 (КТП 606/160 Ф-6, 110/35/10)	с. Б. Глушица, ул. Пионерская (1976)
15	КТПН 10/0,4 (КТП 607/160 Ф-6, 110/35/10)	с. Б. Глушица, ул. Пугачёвская (1974)
16	КТПН 10/0,4 (КТП 608/160 Ф-6, 110/35/10)	с. Б. Глушица, ул. Советская (1963)
17	КТПН 10/0,4 (КТП 612/160 Ф-6, 110/35/10)	с. Б. Глушица, пер. Песочный (1971)
18	КТПН 10/0,4 (КТП 613/250 Ф-6, 110/35/10)	с. Б. Глушица, пл. Революции (1983)
19	КТПН 10/0,4 (КТП 614/100 Ф-6, 110/35/10)	с. Большая Глушица, ул. Фокина (1982)
20	КТПН 10/0,4 (КТП 615/160 Ф-6, 110/35/10)	с. Большая Глушица, ул. Фрунзе
21	КТПН 10/0,4 (КТП 609/160 Ф-6, 110/35/10)	с. Б. Глушица, пер. Кузнечный (1964)
22	КТПН 10/0,4 (КТП 616/160 Ф-6, 110/35/10)	с. Большая Глушица, территория мастерской СПК «Троицкий» (1975)
23	КТПН 10/0,4 (КТП 617/160 Ф-6, 110/35/10)	с. Б. Глушица, ул. Первомайская (1970)
24	ЗТП 10/0,4 (КТП 620/250+100 Ф-6, 110/35/10)	НФС, с. Большая Глушица (1972)
25	ЗТП 10/0,4 (КТП 621/2x160 Ф-6, 110/35/10)	НФС первый подъём, с. Большая Глушица (1972)
26	КТП 10/0,4 (КТП 301/250 Ф-3, 110/35/10)	с. Б. Глушица, ул. Солнечная (1995)
27	КТПН 10/0,4 (КТП 1301/160, Ф-13, 110/35/10)	с. Большая Глушица, ул. Дачная (1983)
28	КТП 10/0,4 (КТП 611/100 Ф-6, 110/35/10)	с. Б. Глушица, ул. Набережная (1965)
29	ЗТП 10/0,4 (КТП 206/400 Ф-2, 110/35/10)	с. Большая Глушица, ул. Бакинская, ср. школа №1
30	КГПН 250-10/0,4 (КТП 101/250, Ф-1, 110/35/10)	с. Большая Глушица, ул. Бакинская (1976)
31	КГПН 400-10/0,4 (КТП 102/400, Ф-1, 110/35/10)	с. Большая Глушица, ул. Буровиков (1995)
32	КГПН 160-10/0,4 (КТП 103/160 Ф-1, 110/35/10)	с. Большая Глушица, ул. Строителей (1991)
33	КГПН 250-10/0,4 (КТП 104/250 Ф-1, 110/35/10)	с. Большая Глушица, ул. Юбилейная (1976)
34	КГПН 100-10/0,4 (КТП 1919/100, Ф-19, 110/35/10)	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская (1991)
35	КГПН 160-10/0,4 (КТП 1309/160, Ф-13, 110/35/10)	с. Большая Глушица, р. Глушичка (1974)
36	КГПН 250-10/0,4 (КТП 1313/160, Ф-13, 110/35/10)	с. Большая Глушица, ул. Юбилейная (1991)
37	КТП327/160, Ф-3	с. Большая Глушица, ул. Солнечная
38	КТП1303/160, Ф-13	с. Большая Глушица, ул. Дачная
39	КТП1909/100, Ф-19	с. Большая Глушица, ул. Чапаевская
40	КТП1917/250, Ф-19	с. Б. Глушица, ул. Автомобильная

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов	Место расположения (год ввода в эксплуатацию)
41	КТП303/250	с. Большая Глушица
42	КТП305/160	с. Большая Глушица
43	КТП307/160	с. Большая Глушица
44	КТП405/160	с. Большая Глушица
45	КТП1113/100	с. Большая Глушица
46	КТП1125/100	с. Большая Глушица
47	КТП1302/160	с. Большая Глушица
48	КТП1308/160	с. Большая Глушица
49	КТП1904/160	с. Большая Глушица
50	КТП1910/160	с. Большая Глушица
51	КТП1911/250	с. Большая Глушица
52	КТП1912/160	с. Большая Глушица
53	КТП1916/100	с. Большая Глушица
54	КТП1918/63	

Перечень и характеристики ТП на территории поселка Кобзевка и поселка Морец представлены в таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3 - Перечень и характеристики ТП на территории п. Кобзевка и п. Морец

№ п/п	Тип ТП, мощность трансформаторов	Место расположения (год ввода в эксплуатацию)
1	КТП1116/250 Ф-1,2,3	поселок Кобзевка
2	КТП 1117/160 Ф-1,2	поселок Кобзевка
3	КТП 1119/250 Ф-1,2	поселок Кобзевка
4	КТП 1120/160 Ф-1,2,3	поселок Кобзевка
5	КТП 1122/250 Ф-1,	поселок Кобзевка
6	КТП 1124/160 Ф-1,2	поселок Кобзевка
7	КТП 901/100 Ф-1,2,3	поселок Морец

ЛЭП

Территорию поселения пересекают линии электропередач напряжением 10, 35, 110 кВ.

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

- 10 кВ – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м;
- 220 кВ- 25м;
- 500 кВ – 30м.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;
- для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ в соответствии с указанными правилами должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

Надежность работы системы электроснабжения

Установленная мощность энергопринимающих устройств составляет 25,0 кВт.

Надежность энергопринимающих устройств представлена в таблице 3.4.4.

Таблица 3.4.4 – Надежность энергопринимающих устройств.

№ п/п	Наименование энергопринимающего устройства	Место установки (объект энергоснабжения)	Номинальная мощность, кВт	Категория надежность (I, II, III)
1	Освещение, офисное оборудование	Адм. здание	6	III
2	Электролампочки	Уличное освещение	9	III

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.4.5.

Таблица 3.4.5 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.
Доля объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.	%	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых ПУ	%	100	100

Наименование потребителей	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Тарифы в сфере электроснабжения

Тарифы на электроэнергию для населения Самарской области, проживающего в сельских населенных пунктах, представлены в таблице 3.4.6.

Таблица 3.4.6 - Тарифы на электроэнергию для населения Самарской области, проживающего в сельских населенных пунктах

Наименование показателя	Значение	Ед. измерения
Одноставочный тариф на электроэнергию	3,02	руб. за 1 кВт*ч
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по двум зонам суток		
дневная зона (с 7 до 23 часов)	3,36	руб. за 1 кВт*ч
ночная зона (с 23 до 7 часов)	1,66	руб. за 1 кВт*ч
Тариф на электроэнергию, дифференцированный по трем зонам суток		
пиковая зона (с 7 до 9 и с 17 до 20 часов)	3,40	руб. за 1 кВт*ч
полупиковая зона (с 9 до 17 и с 20 до 23 часов)	3,02	руб. за 1 кВт*ч
ночная зона (с 23 до 7 часов)	1,66	руб. за 1 кВт*ч

Примечание: приводимые в таблице 3.4.6 тарифы (цены) на электроэнергию в Самаре и Самарской области действуют с 1 января 2021 года.

Существующих технические и технологические проблемы в системе электроснабжения

В системе электроснабжения с. п. Большая Глушица особо значимые технические проблемы отсутствуют.

Мощности существующих подстанций для электропитания сельского поселения, с учетом перспективного жилищного строительства до 2033 года, по прогнозным данным, недостаточно.

Воздействие на окружающую среду

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на

следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ: 20м – для ВЛ, напряжением до 330 кВ.

3.5 Анализ существующего состояния системы газоснабжения

Институциональная структура газоснабжения

Село Большая Глушица сельского поселения Большая Глушица обеспечено централизованным газоснабжением на 84,2%, поселок Кобзевкана 100%. поселок Морец не газифицирован.

Газоснабжение сельского поселения Большая Глушица осуществляет филиал ООО «Средне-Волжская газовая компания».

В селе Большая Глушица а/ц источником газоснабжения сетевым природным газом села является АГРС № 99, расположенная к юго-западу от села, снижающая давление с 55 кгс/см² до 12 кгс/см². После АГРС по газопроводу высокого давления (12 кгс/см²) газ подаётся в ОГРП 1, где давление снижается до 6 кгс/см² и низкого (500 мм в. ст.). Далее по газопроводу 6 кгс/см² газ подаётся в ГРП и ШГРП села, где снижается до низкого. По газопроводам низкого давления, газ подаётся потребителям на хозяйственно бытовые цели, и в качестве топлива для теплоисточников (отопления и горячего водоснабжения).

Транспортируется газ по стальным газопроводам различных диаметров. Прокладка – подземная, надземная и по фасадам зданий.

В посёлке Кобзевка источником газоснабжения сетевым природным газом поселка является АГРС № 99, расположенная в селе Большая Глушица. Через ШГРП № 50 и № 51, где давление снижается до низкого, газ по газопроводам низкого давления поступает потребителям на хозяйственно бытовые цели и в качестве топлива для теплоисточников.

Для централизованного газоснабжения природным газом используются стальные и полиэтиленовые газопроводы с подземным и наземным видами прокладки.

На территории сельского поселения 451,96 км газопроводов, в том числе:

- газопровод высокого давления 1 категории – 62,6 км;
- газопровод высокого давления 2 категории - 149,14 км;
- газопровод среднего давления– 0,65 км;
- газопровод низкого давления– 239,57 км;

- ГРП -6 шт.;
- ШГРП – 108 шт.

В жилых домах установлены счетчики учета расхода газа.

Классификация газопроводов, согласно Региональным нормативам, представлена в таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1 - Классификация газопроводов по давлению газа

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категории	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднего		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкого		Природный и СУГ	до 0,005 включительно

Доля поставки ресурса по приборам учета

Показатели степени охвата потребителей приборами учета представлены в таблице 3.5.2.

Таблица 3.5.2 - Показатели степени охвата потребителей приборами учета

Наименование потребителей	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.
Доля объемов природного газа, расчет за который осуществляется с использованием ПУ, в общем объеме потребляемого природного газа, в т.ч.:	%	90	90
в многоквартирных домах с исп. общедомовых ПУ	%	н. д.	н. д.
в индивидуальных жилых зданиях	%	н. д.	н. д.
в бюджетных организациях	%	100	100
прочие	%	100	100

Тарифы в сфере газоснабжения

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению (Пр. от 17.12.2020 № 762), представлены в таблице 3.5.3.

Таблица 3.5.3- Розничные цены на сжиженный газ

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, с учетом налога на добавленную стоимость:	Ед. изм.	Значение
при отпуске газа в индивидуальных баллонах, включая стоимость доставки до потребителя, ремонт и техническое обслуживание индивидуальных баллонов	руб./кг	36.40
при отпуске газа из групповых резервуарных установок, включая стоимость доставки до потребителя, ремонт и техническое обслуживание групповых резервуарных установок	руб./кг	25.84

Приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 28.07.2020 г. № 235 с 01 августа 2020 г. установлены и введены в действие новые розничные цены на газ природный, реализуемый населению, представленные в таблице 3.5.4.

Таблица 3.5.4 - Розничные цены на газ природный, реализуемый населению

№ п/п	Установленное оборудование	Стоимость пользования газом	
		При отсутствии прибора учета газа (на 1 чел. / 1 м ² отапливаемой площади / 1 м ³ отапливаемого объема в месяц)	При наличии прибора учета газа (за 1 м ³ газа)
1. При отсутствии газового отопления			
1.1	Газовая плита в домах с центральным отоплением и горячим водоснабжением	100,49 руб.	7,73 руб.
1.2	Газовая плита в домах с центральным отоплением без горячего водоснабжения	139,14 руб.	7,73 руб.
1.3	Газовая плита в домах с местным негазовым отоплением без горячего водоснабжения	139,14 руб.	7,73 руб.
1.4	Газовый водонагреватель (колонка)	131,41 руб.	7,73 руб.
1.5	Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка)	192,30 руб.	6,41 руб.
2. При наличии газового отопления			
2.1	Газовая плита в домах с местным газовым отоплением без горячего водоснабжения	99,72 руб.	5,54 руб.
2.2	Газовый водонагреватель (колонка) в домах с местным газовым отоплением	94,18 руб.	5,54 руб.
2.3	Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) в домах с местным газовым отоплением	166,20 руб.	5,54 руб.
2.4	Отопление жилых помещений*	52,63 руб.	5,54 руб.
2.5	Отопление бани **	34,348 руб.	5,54 руб.
2.6	Отопление гаража **	41,55 руб.	5,54 руб.
2.7	Отопление теплицы **	196,116 руб.	5,54 руб.

Примечание:

* Стоимость пользования газом на цели отопления жилых помещений определена на 1 м² отапливаемой площади исходя из 1/12 части потребляемого газа в течение отопительного сезона. Оплата производится ежемесячно в течение года.

** Стоимость пользования газом за месяц рассчитана на 1 м³ отапливаемого объема.

Нормативы потребления природного газа для населения Самарской области представлены в таблице 3.5.5.

Таблица 3.5.5 - Нормативы потребления природного газа

№ п/п	Направление использования газа	Среднегодовые нормы и нормативы потребления газа
1	Приготовление пищи с использованием газовой плиты, куб. м/чел. в месяц	13
2	Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии центрального горячего водоснабжения и газового водонагревателя, м ³ /чел. в месяц	18
3	Приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя, куб. м/чел. в месяц	30
4	Нагрев воды с использованием газового водонагревателя, куб. м/чел. в месяц	17
5	Отопление жилых помещений, куб м/кв. м отапливаемой площади в месяц	9.5
6	Отопление бань, куб. м /куб. м отапливаемого объема в месяц	6.2
7	Отопление гаражей, куб. м /куб. м отапливаемого объема в месяц	7.5
8	Отопление теплиц, куб. м /куб. м отапливаемого объема в месяц	35.4

Существующих технические и технологические проблемы в системе газоснабжения

В системе газоснабжения с. п. Большая Глушица особо значимые технические проблемы отсутствуют.

3.6 Анализ существующего состояния систем захоронения (утилизации) ТКО

Институциональная структура системы захоронения (утилизации) ТКО

С 1 января 2019 года в Самарской области услуга по обращению с ТКО является коммунальной и обязательной к оплате в соответствии со статьей 153 Жилищного Кодекса РФ.

ООО «ЭкоСтройРесурс», по результатам конкурсного отбора, на 9 лет присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами по Самарской области.

К твердым коммунальным отходам относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, отходы от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий и крупные предметы домашнего обихода, так называемые

крупногабаритные отходы (КГО). КГО образуются ориентировочно в размере 5 % от общего объема ТКО.

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов, в соответствии с генеральной схемой очистки муниципального района.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) производится согласно договорам и графикам вывоза ТКО. Для сбора и временного накопления ТКО используются стандартные контейнеры объемом 0,05- 0,75 м³, в количестве 85 штук.

Предприятий по сортировке и переработке твердых коммунальных отходов на территории сельского поселения нет.

Твердые коммунальные отходы сельского поселения Большая Глушица размещаются на двух несанкционированных свалках:

1. в 1,5 км СЗ от с. Большая Глушица (площадь 4 га);
2. в 0,35 км к ЮЗ от п. Кобзевка (площадь 0,1 га)

В настоящее время на несанкционированных объектах размещения отходов в с. п. Большая Глушица накоплено более 36 600 тонн твердых коммунальных отходов.

Общий объем накопления ТКО

Общий объем накопления ТКО по с. п. Большая Глушица представлен в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1 - Общий объем накопления ТКО по с. п. Большая Глушица

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная норма накопления м ³ /год	Количество, ед. изм.	Объем накопления твердых бытовых отходов, м ³ /год
Детские дошкольные учреждения	кол-во детей	0,40	478	191,20
Общеобразовательные школы	кол-во уч-ся	0,12	1 339	160,68
Высшие, средние специальные учебные заведения, ПТУ	кол-во уч-ся	0,12	165	19,80
Больницы	1 койка	2,01	91	93,01
Поликлиники, ФАП, ОВОП, посещений в смену	1 посещение	0,07	440	30,80

Продолжение таблицы 3.6.1

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетная норма накопления м ³ /год	Количество, ед. изм.	Объем накопления твердых бытовых отходов, м ³ /год
Аптеки	1 м ² общ. пл.	0,44	15	6,60
Магазины продовольственные	1 м ² торг. пл.	1,50	2 935	4 402,50
Магазины протмтоварные	1 м ² торг. пл.	1,30	-	-
Предприятия общественного питания	1 посад. место	1,13	500	565,00
Рынки	1 м ² торг. пл.	1,00	-	-
Клубы, кинотеатры, концертные залы, спортивные сооружения	1 посад. место	0,20	1 364	272,80
Учреждения бытового обслуживания	1 чел.	1,10	75	82,50
Научно-исследовательские и проектные организации	1 чел.	1,10	-	-
Административные, хозяйственные, правовые и др. организации	1 чел.	0,22	451	99,22
Санатории, пансионаты, дома отдыха	кол-во человек	2,00	231	462,0
Гостиницы	1 место	0,70	-	-
Вокзалы, автовокзалы, ж/д станции, разъезды, порты	м ²	0,50	-	-
Площадь подметаемых покрытий	м ²	0,008	н. д.	н. д.
Количество жителей в благоустроенном фонде	1 чел.	0,90	9 656	8 690,4
Количество жителей в неблагоустроенном фонде	1 чел.	1,10	452	497,2
<i>ИТОГО по сельскому поселению</i>		<i>15 573,71 м³/год- ориентировочно</i>		

Существующих технические и технологические проблемы в системе обращения с ТКО

Основной проблемой сельского поселения является отсутствие полигона для захоронения ТКО. Централизованный сбор отходов от населения осуществляется только в районном центре Большая Глушица. Бытовые отходы на территории сельского поселения складировются на площадках временного размещения ТКО и на несанкционированных свалках. Учитывая непосредственную близость данных объектов к жилой застройке и недостаточную защищенность подземных вод от

загрязнения с поверхности, несанкционированные свалки в с. п. Большая Глушица оказывают комплексное негативное влияние на все компоненты окружающей природной среды и подлежат ликвидации.

Проблемными вопросами для сельского поселения, по-прежнему, остаются вопросы вывоза ТКО и ЖБО; отмечается большая изношенность автотранспорта, работающего на их вывозе.

Тарифы в сфере обращения с ТКО

Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области в декабре 2019 года (Положение к Приказу от 19.12.2019 № 781) произведен расчет тарифа за 1м³ ТКО.

В соответствии с принятым тарифным решением в 2021 году тариф в размере **598,16 руб./м³** останется без изменения.

Единый предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоСтройРесурс» представлен в таблице 3.6.2. (в ред. Приказа департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 06.10.2020 № 309).

Таблица 3.6.2 - Единый предельный тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО

Наименование услуг	Предельный тариф, руб./м ³ (руб./т)	
	Все потребители, (без НДС)	Все потребители, (без НДС)
с 01.01.2020 по 30.06.2020		
Обращение с ТКО	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
с 01.07.2020 до вступления в силу настоящего Приказа		
Обращение с ТКО	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
со дня вступления в силу настоящего Приказа по 31.12.2020		
Обращение с ТКО	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
с 01.01.2021 по 30.06.2021		
Обращение с ТКО	498,47 (3 323,10)	598,16 (3 987,72)
с 01.07.2021 по 31.12.2021		
Обращение с ТКО	518,40 (3 456,03)	622,09 (4 147,24)
с 01.01.2022 по 30.06.2022		
Обращение с ТКО	518,40 (3 456,03)	622,09 (4 147,24)
с 01.07.2022 по 31.12.2022		
Обращение с ТКО	544,72 (3 631,45)	653,66 (4 357,73)

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения, учета и сбора информации

Согласно ФЗ-261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» ключевыми, наиболее эффективными мероприятиями в области энергосбережения и повышения энергоэффективности домов и бюджетных организаций являются: установка приборов учета тепла и воды, установка счетчиков электроэнергии, установка регуляторов тепла и замена источников освещения.

Администрации с. п. Большая Глушица необходимо утвердить целевую программу по развитию систем коммерческого учета.

Основными целями программы являются: перевод экономики поселения на энергоэффективный путь развития, создание системы менеджмента энергетической эффективности, воспитание рачительного отношения к энергетическим ресурсам и охране окружающей среды.

В сфере водоснабжения и водоотведения

На территории с. п. Большая Глушица, по данным эксплуатирующих организаций систем централизованного водоснабжения, приборами учета холодной воды оборудованы:

- бюджетные организации – 95%;
- население – 90%;
- прочие потребители – 95%;
- поверхностные водоисточники – 100%;
- скважины – 0%.

Учет потребления питьевой воды в с. п. Большая Глушица выполняется как по приборам учета, установленным у потребителей, так и расчетным путем по нормативам потребления.

При отсутствии приборов учета расчеты с населением ведутся по действующим нормативам. Для рационального использования коммунальных ресурсов необходимо проводить работы по установке счетчиков, при этом устанавливать счетчики с импульсным выходом.

В рамках Федерального закона № 185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» организациям жилищно-коммунального комплекса предоставляется государственная поддержка на проведение

соответствующего современным требованиям капитального ремонта внутридомовых сетей канализации и водопровода в многоквартирных жилых домах с учетом требований энергетической эффективности и установкой приборов учета.

К 2033 году планируется 100% оснащение жилого фонда с. п. Большая Глушица приборами коммерческого учета.

Для качественного управления работой системы водоснабжения предлагается установка контрольно-измерительных приборов и системы автоматизации на насосном оборудовании водозаборных скважин. Комплекс КИПиА включают в себя:

- устройства контроля за состоянием основных агрегатов и другого оборудования (измерение мощности, давления, расхода, температуры различных частей, подачи смазки, охлаждающей воды и т. д.), сосредоточенные в специальных щитах и при отклонениях режима сверх допустимых значений дающие сигнал, а при необходимости и импульс на автоматическую остановку агрегата.

В систему КИПиА входят также органы управления, обеспечивающие возможность комплексной автоматизации оборудования, работающего с минимальным количеством дежурного персонала или без него.

На перспективу предлагаем запланировать:

- установку приборов учета на проектируемые водозаборные сооружения;
- диспетчеризацию коммерческого учета водопотребления с наложением ее на ежесуточное потребление по насосным станциям, для своевременного выявления увеличения или снижения потребления, контроля возникновения потерь воды и для установления энергоэффективных режимов ее подачи;

- установить всем абонентам приборы учёта расхода воды.

В сфере теплоснабжения

Приборы учета тепловой энергии в системе теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица отсутствуют. На котельных с. п. Большая Глушица отсутствуют защитные устройства от превышения давления на тепловых сетях.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры с. п. Большая Глушица

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.															
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе населения	%	9,57	8,91	8,58	8,26	7,96	7,69	8,02	7,76	7,51	7,27	7,04	6,81	6,59	6,38
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	%	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
Численность населения, получающего коммунальные услуги	чел.	10 108	10 108	10 435	10 762	11 089	11 416	11 743	12 070	12 397	12 724	13 051	13 378	13 705	14 036
Уровень соответствия мощностей объектов коммунальной инфраструктуры потребностям потребителей	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Обеспеченность коммунальными ресурсами и энергетическими мощностями новых объектов капитального строительства	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100
2. Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки															
Показатель спроса на тепловую энергию при централизованном и автономном теплоснабжении:	Гкал/ч	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	7,69	14,05
административно-общественные здания	Гкал/ч	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	7,74
жилые здания	Гкал/ч	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57	4,57
прочие потребители	Гкал/ч	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
Расход тепловой энергии за период:	Гкал	24116	24116	24116	24116	24116	24116	24116	24116	24116	24116	24116	24116	24116	48334

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
на коммунальные нужды	Гкал	24116	24116	24116	24116	24116	24116	24116	24116	24116	24116	24116	24116	24116	48334
на производственных потребителей	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение ИЖД (собственные ИТЭ)	Гкал/ч	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	34,3	80,5
Расход тепловой энергии на ИЖД за период	Гкал	167109	167109	167109	167109	167109	167109	167109	167109	167109	167109	167109	167109	167109	392196
Показатель спроса на водоснабжение всего	м ³ /сут	681,92	681,92	681,92	681,92	681,92	681,92	681,92	681,92	681,92	681,92	681,92	681,92	681,92	1699,0
административно-общественные здания (бюджетные потребители)	м ³ /сут	48,62	48,62	48,62	48,62	48,62	48,62	48,62	48,62	48,62	48,62	48,62	48,62	48,62	224,8
население	м ³ /сут	567,86	567,86	567,86	567,86	567,86	567,86	567,86	567,86	567,86	567,86	567,86	567,86	567,86	1408,7
прочие	м ³ /сут	65,44	65,44	65,44	65,44	65,44	65,44	65,44	65,44	65,44	65,44	65,44	65,44	65,44	65,44
Объем водопотребления за период	тыс. м ³	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	620,14
на коммунальные нужды	тыс. м ³	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	249,19	620,14
на производственных потребителей	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатель спроса на водоотведение, всего:	м ³ /сут	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	57,12	996,6
административно-общественные здания	м ³ /сут	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	19,26	195,5

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
население	м ³ /сут	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	37,86	801,1
прочие	м ³ /сут	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Объем стоков за период	тыс. м ³	20,85	20,85	20,85	20,85	20,85	20,85	20,85	20,85	20,85	20,85	20,85	20,85	20,85	363,7
3. Величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе															
Прирост тепловой нагрузки при централизованном и автономном теплоснабжении, в т.ч.:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,36
административно-общественные здания (БМК)	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,36
жилые здания	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие потребители	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост потребления тепловой энергии за период:	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24218
на коммунальные нужды	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24218
производственные потребители	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост объемов теплоснабжения ИЖД	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,2
Прирост объемов теплоснабжения ИЖД за период	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225087
Прирост потребления воды, в т.ч.:	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1017,0
административно-общественные здания	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,2
население	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,8
прочие	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост годового объема водопотребления, в т.ч.:	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,95
на коммунальные нужды	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,95
на производственных потребителей	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост объемов водоотведения:	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,48
административно-общественные здания	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,24
население	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,24
прочие	м ³ /сут	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прирост объема стоков за период	тыс. м ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,85

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
4. Показатели степени охвата потребителей приборами учета.															
Для объема ЭЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления ЭЭ, в т.ч.:	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объема ТЭ, расчеты за которую осуществляются с использованием ПУ, в общем объеме потребления ТЭ, в т.ч.:	%	-	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах с использованием общедомовых приборов учета	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в бюджетных организациях	%	-	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объема воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:	%	93	93	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
у населения	%	90	90	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	95	95	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
у прочих потребителей	%	95	95	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доля объема природного газа, расчет за который осуществляется с использованием приборов учета, в общем объеме потребления, в т.ч.:	%	90	90	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в многоквартирных домах	%	-	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в индивидуальных жилых зданиях	%	-	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в бюджетных организациях	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения															
Количество аварий на сетях энергоснабжения:	Ав./км														
на тепловых сетях	Ав./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
на сетях водоснабжения	Ав./км	0,73	0,56	0,39	0,21	0,20	0,19	0,18	0,17	0,16	0,14	0,12	0,10	0,08	0,07

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
на сетях водоотведения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях электроснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
на сетях газоснабжения	Ав./км	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Перебои в снабжении коммунальным ресурсом:															
тепловая энергия	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоснабжение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
водоотведение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
электроснабжение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
газоснабжение	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
сбор и вывоз ТКО	час/чел	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Уровень физического износа сетей															
сети теплоснабжения	%	15	15	14,6	14,2	13,8	13,4	13,0	12,6	12,2	11,8	11,4	11,0	10,6	10
сети водоснабжения	%	90	70	50	30	28	26	24	22	20	18	16	14	12	10
сети водоотведения	%	30	25	20	15	14,5	14	13,5	13	12,5	12	11,5	11	10,5	10
Доля ежегодно заменяемых сетей по отношению к общей протяженности:															
сети теплоснабжения	%	-	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	-
сети водоснабжения	%	-	20	20	20	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	-
сети водоотведения	%	-	5	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	-
Количество часов предоставления КУ:															
тепловая энергия (отопительный период)	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
водоснабжение	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
водоотведение	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
электроснабжение	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
газоснабжение	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
сбор и вывоз ТКО	час/чел	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
6. Показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов															
Технологические потери ТЭ при передаче по ТС	%	15	15	14,2	13,4	12,6	11,8	11,0	10,2	9,4	8,6	7,8	7,0	7,0	5

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии	кг у.т./Гкал	157,24	157,24	157,24	157,24	157,24	157,24	157,24	157,24	157,24	157,24	157,24	157,24	157,24	155,28
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии	кВт*ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть	м ³ /Гкал	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,026
Удельный расход электроэнергии на перекачку 1 м ³ холодной питьевой воды, отпускаемой в водопроводную сеть (МУП «ПОЖКХ»)	кВт*ч/м ³	2,174	2,174	2,172	2,170	2,168	2,166	2,166	2,166	2,166	2,166	2,166	2,166	2,166	2,166
Потери воды при ее передаче по сетям	%	10,3	9,5	8,7	7,82	7,07	6,32	5,57	4,82	4,07	3,32	2,57	1,82	1,07	0,29
Удельный расход электроэнергии на перекачку 1 м ³ стоков (МУП «ПОЖКХ»)	кВт*ч/м ³	2,864	2,867	2,864	2,862	2,859	2,856	2,856	2,856	2,856	2,856	2,856	2,856	2,856	2,856
7. Показатели эффективности потребления коммунального ресурса															
Удельный расход тепловой энергии на 1м ² площади бюджетного учреждения	Гкал/м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,19
Удельный расход тепловой энергии на 1м ² площади жилого помещения	Гкал/м ²	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Удельный расход электрической энергии на одного бюджетного работника в год	кВт*ч/чел.	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252	252
Удельный расход электрической энергии на одного жителя в год	кВт*ч/чел.	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950	950
Удельный расход воды на одного бюджетного работника	м ³ /сут	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Удельный расход воды на один индивидуальный жилой дом с учетом полива	м ³ /сут	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
8. показатели воздействия на окружающую среду.															
Количество экологических аварий (например: не запланированные выбросы)	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Капиталовложения в окружающую среду	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчет критериев доступности коммунальных услуг для населения

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов РФ системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, далее - критерии доступности, в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилого фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оцениваются на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг. В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется на данный период следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда – 90%;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах-100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи-7,74%;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги- 80%;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляют - 10 %.

Обоснование целевых показателей развития системы теплоснабжения

Норматив потребления тепловой энергии на отопление для населения сельского поселения Большая Глушица Самарской области составляет 0,018 Гкал/м² в мес.

Потребители тепловой энергии от котельных МУП «Волжские тепловые сети» в сельском поселении Большая Глушица подключены к тепловым сетям по зависимым схемам. Тепловая энергия используется только на цели отопления.

Значения тепловых нагрузок потребителей

Перечень потребителей и значения тепловых нагрузок, представлены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1 – Значения потребляемой тепловой мощности при расчетных температурах наружного воздуха в с. п. Большая Глушица.

Наименование ИТЭ	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч				
	жилищного фонда	бюджетных потр.	произв. потр.	прочих потр.	всего
село Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ»					
№ 1 по ул. Гагарина 27б	0,110	0,060	–	0,520	0,690
№ 2 по ул. Гагарина 80	0,430	0,470	–	0,910	1,810
№ 3 по ул. Кировская 19б	1,450	0,060	0,060	0,010	1,580
№ 4 по ул. Пионерская 2	–	–	–	0,070	0,070
№ 5 по ул. Чапаевская 21	0,070	–	–	–	0,070
№ 6 по ул. Самарская 24	–	0,028	–	–	0,028
№ 7 по ул. Бакинская 3а	–	0,250	–	–	0,250
поселок Кобзевка, котельные МУП «ПОЖКХ»					
№ 1 по ул. Советская 40а	0,104	–	–	–	0,104
№ 2 по ул. Советская 48а	0,137	–	–	–	0,137
село Большая Глушица, котельные ООО «Коммунальные технологии»					
№ 1 по ул. Юбилейная 36	2,270	0,200	–	0,030	2,500
№ 2 по ул. Кустарная 2	–	–	0,090	–	0,090
№ 7 по ул. Чапаевская 90б	–	–	–	0,030	0,030
№ 8 по ул. Советская 39	–	0,050	–	–	0,050
№ 12 по ул. Луговая 36а	–	0,020	–	–	0,020
поселок Кобзевка, котельная ООО «Коммунальные технологии»					
№ 10 по ул. Набережная 4а	–	0,099	–	–	0,099
село Большая Глушица МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий					
№ 3 по ул. Зеленая 12	–	–	–	0,080	0,080
№ 4 по ул. Зеленая 12	–	–	–	0,09	0,090
ИТОГО по сельскому поселению	4,571	1,237	0,150	1,740	7,698

Поквартирные источники тепловой энергии для нужд отопления в многоквартирных домах не используются.

*Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах
территориального деления за отопительный период.*

Число часов работы за отопительный период - 4 872 часа.

Значения потребления тепловой энергии от действующих котельных за отопительный период представлены в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2 - Значения потребления тепловой энергии от действующих котельных за отопительный период

Потребители тепла	Годовая выработка ТЭ, (Гкал)
<i>с. Большая Глушица, котельные МУП «ПОЖКХ»:</i>	
№ 1 по ул. Гагарина 27б	2 515
№ 2 по ул. Гагарина 80	5 741
№ 3 по ул. Кировская 19б	5 438
№ 4 по ул. Пионерская 2	220
№ 5 по ул. Чапаевская 21	206
№ 6 по ул. Самарская 24	71
№ 7 по ул. Бакинская 3а	682
<i>п. Кобзевка, котельные МУП «ПОЖКХ»:</i>	
№ 1 по ул. Советская 40а	565
№ 2 по ул. Советская 48а	722
<i>с. Большая Глушица, котельные ООО «Коммунальные технологии»:</i>	
№ 1 по ул. Юбилейная 3б	6 576
№ 2 по ул. Кустарная 2	346
№ 7 по ул. Чапаевская 90б	88
№ 8 по ул. Советская 39	138
№ 12 по ул. Луговая 36а	58
<i>п. Кобзевка, котельные ООО «Коммунальные технологии»:</i>	
№ 10 по ул. Набережная 4а	262
<i>с. Большая Глушица, МУ ЦМРБ м. р. Большеглушицкий</i>	
№ 3 по ул. Зеленая 12	206
№ 4 по ул. Зеленая 12	282
ИТОГО	24 116

Обоснование целевых показателей развития системы водоснабжения

Суточные расходы воды потребителей в населенных пунктах с. п. Большая Глушица в виду отсутствия проектных данных приняты по укрупненным показателям согласно СП 5.13130.2009, СП 30.13330.2012 и ВНТП-Н-97.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен по формуле:

$$Q_{\text{сут. т}} = q_{\text{от}} \cdot N / 1000. \text{ м}^3/\text{сут.},$$

где Nm – расчетное число жителей или количество посетителей, чел.,

$q_{от}$ – удельное водопотребление, л/сут., где не включен расход на полив сельскохозяйственных культур на приусадебных участках.

Перечень и вместимость существующих объектов с. п. Большая Глушица приняты по данным представленным Заказчиком.

Нормы удельного водопотребления представлены в таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3 – Нормы удельного водопотребления

Степень благоустройства	Норма на 1чел., м ³ /мес
жилые дома, не оборудованные водопроводом и канализацией и водопользование из водопроводных колонок	1,01
жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом без канализации или водопровод на частном подворье	2,39
жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией без ванн и газовых водонагревателей	3,86
жилые дома, оборудованные водопроводом и канализацией с ванными и газовыми водонагревателями	8,12
Жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой, с санузлом, без ванн и без газа	3,86
Жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой, с ванными, с санузлом и газовым водонагревателем	7,46

Распределение расходов воды по основным потребителям приведены в таблице 5.2.4.

Таблица 5.2.4 – Распределение расходов воды по основным потребителям

Наименование объекта и адрес	Ед. изм.	Мощность (вместимость), шт.	Водопотребление	
			удельно-среднесуточное., л/сут	всего, м ³ /сут
<i>Учреждения народного образования и здравоохранения</i>				
Детское дошкольное учреждение	1 ребенок	478	75	35,85
Общеобразовательные школы	1 учащийся	1148	10	11,48
Музыкальная школа	1 учащийся	91	10	0,91
Высшие, средние специальные учебные заведения, ПТУ	1 учащийся	165	10	2,65
Медицинские учреждения (ФАП)	1 больной/1работник	531	13	6,903
Учреждения соц. обеспечения	1 посетитель	231	12	2,772
Аптека	1 работающий	15	12	0,18
<i>Учреждения культуры и искусства</i>				
Спортивные и физкультурно - оздоровительные	1 посетитель	1 387	10	13,87

Наименование объекта и адрес	Ед. изм.	Мощность (вместимость), шт.	Водопотребление	
			удельно- среднесуточ ное., л/сут	всего, м ³ /сут
Учреждения культуры и искусства	1 посетитель	1 330	8	10,64
Библиотека	1 посетитель	34	12	0,408
<i>Предприятия торговли, общ. питания и бытового обслуживания</i>				
Магазины	1 работник	250	12	3,00
Кафе	1 посетитель	500	16	8,00
Банно-прачечный комбинат	1 посетитель	55	300	16,5
<i>Учреждения (почта, банк, предприятия ЖКХ, и т. д...)</i>				
Почта, банк, предприятия ЖКХ	1 работающий	75	12	0,90
ИТОГО по расчету, в т. ч.:	-		-	114,06
бюджетные потребители				48,62
прочие потребители				65,44
Жилой фонд	1 житель	8 517	66,8	567,86
ВСЕГО с. п. Большая Глушица	-	-	-	681,92

Обоснование целевых показателей развития системы водоотведения

Расчет количества принимаемых сточных вод от потребителей, в соответствии с действующим законодательством, принимается равным количеству потребленной воды.

На момент разработки ПКР коммунальной инфраструктуры сельского поселения Большая Глушица, система централизованного водоотведения на территории сельского имеет частично в селе Большая Глушица.

Фактическое поступление сточных вод в центральную систему водоотведения от потребителей, представлены в таблице 5.2.5

Таблица 5.2.5 – Фактический объем сточных вод

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Расчетное водоотведение, тыс. м ³ /год	Среднее водоотведение, м ³ /сут	Максимальное водоотведение, м ³ /сут
1	Принято сточных вод всего, в т. ч.:	20,85	57,12	74,26
1.1	население	13,82	37,86	49,22
1.2	бюджетные потребители	7,03	19,26	25,04
1.3	прочие потребители	0	0	0

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении систем коммунальной инфраструктуры с. п. Большая Глушица

Совокупная Программа проектов по всем системам ресурсоснабжения с. п. Большая Глушица, включая установку приборов учета, представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1- Совокупная Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели реализации Программы	Сроки реализации Программы		Финансовые потребности, тыс. руб.														
			Начало	Ок-ние	На весь период 2021-2033 гг.	По годам													
						2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
<i>*Мероприятия в сфере развития системы водоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).</i>																			
1	Модернизация и реконструкция объектов системы водоснабжения	Повышение качества оказываемых услуг	2021	2025	1900	500	500	500	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Реконструкция НФС в селе Большая Глушица				по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Гидрогеологические исследования по оценке эксплуатационных запасов подземных вод существующих ВЗС	Оценка запаса подземных вод	2022	2025	3500	-	500	1000	1000	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Прим-ие метода гидродин-го и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважин пос. Кобзевка (2 шт.)	Восстановление дебита скважины	2022	2023	3900	-	1950	1950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Реконструкция существующих водопроводных сетей в с. Большая Глушица, L=68,6 км	Сокращение потерь воды при транспортировке	2021	2033	285650	1300	1500	2400	5000	5000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	200450

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
6	Реконструкция сущ. водопроводных сетей в п. Кобзевка, L= 0,16 км	Сокращение потерь воды при транспортировке	2022	2022	667	-	667	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Замена резервуара чистой воды в с. Большая Глушица, V=1000 м ³ (2 шт.)	Повышение качества оказываемых услуг	2021	2033	6000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6000	
8	Установка приборов учета на скважинах пос. Кобзевка (2 шт.)	Согласно ФЗ № 261 от 23.11.2009 «Об энергосб-нии..»	2021	2021	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Реконструкция водозабора с увел. произв. до 3100 м ³ /сут. в с. Большая Глушица	Водоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	Строительство водопроводных сетей на площадках № 1- 6 и в зоне сущ. застройки с. Большая Глушица, L= 23,37 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	88359	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88359	
11	Строительство водопроводных сетей на площадках № 7-8 и в зоне сущ. застройки пос. Кобзевка, L= 3,42 км	Водоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	12914	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12914	
12	Диспетчеризация объектов системы водоснабжения	Повышение качества оказываемых услуг	2021	2033	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
*ВСЕГО в сфере водоснабжения					402 990	1 900	5 117	5 850	6 400	6 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	307 723

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
**Мероприятия в сфере развития системы водоотведения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы).																		
1	Проведение технического обследования объектов существующей централизованной системы водоотведения	Согласно приказу Минстроя России от 05.08.2014 г. № 437/пр	2021	2021	40	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Замена канализационной сети Ду100-200 мм в с. Большая Глушица, L=1,9 км	Повышение качества оказываемых услуг	2021	2024	6270	1565	1565	1570	1570	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Реконструкция КОС в с. Б. Глушица (увеличение мощности до 2500 м ³ /сут)	Водоотведение от перспективных потребителей	2021	2033	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Реконструкция сущ. КНС по ул. Пугачёвская ул. Первомайская с. Б. Глушица	Водоотведение от перспективных потребителей	2021	2033	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Строительство КНС на площадке № 1 (130 м ³ /сут)	Водоотведение от перспективных потребителей	2021	2033	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Строительство КНС на площадке № 2 (250 м ³ /сут)		2021	2033	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Строительство КНС на площадке № 3 (270 м ³ /сут)		2021	2033	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Строительство КНС на площадке № 5 (170 м ³ /сут)		2021	2033	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Строительство канализационных сетей в зоне существующей застройки и на площадках № 1-6, L= 30,07 км	Водоотведение от перспективных потребителей	2021	2033	93098	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93 098

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
10	Строительство локальных очистных сооружений ЭКО-Б	Водоотведение от перспективных потребителей	2021	2033	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Строительство водонепроницаемых выгребов		2021	2033	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Организация диспетчеризации и телемеханизации объектов системы водоотведения		2021	2033	по проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
*ВСЕГО в сфере водоотведения					99 408	1 605	1 565	1 570	1 570	-	-	-	-	-	-	-	-	93 098
***Мероприятия в сфере развития системы теплоснабжения (за счет средств организации коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы)																		
1	Строительство котельной № 1 блочно-модульного типа мощностью 2 МВт	Теплоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	4 900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 900
2	Строительство котельной № 2 блочно-модульного типа мощностью 2 МВт	Теплоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	4 900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 900
3	Строительство котельной № 3 блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	Теплоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	2 300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 300
4	Строительство котельной № 4 блочно-модульного типа мощностью 0,5 МВт	Теплоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	2 300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 300
5	Строительство котельной № 5 блочно-модульного типа мощностью 1 МВт	Теплоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	3 780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 780
6	Строительство котельной № 6 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВт	Теплоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	2 880	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 880

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
7	Реконструкция котельной в с. Б. Глушица. Замена котлоагрегата КВа -80 (1 шт.), на котлоагрегаты мощностью 2,5 МВт	Реконструкция спорткомплекса «Юбилейный» с увеличением мощности объекта	2021	2033	5 450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 450
8	Реконструкция котельной в п. Кобзевка. Замена котлов LG234WS-73 (2 шт.) и LG234WS-55 (1 шт.) на аналогичные, общей мощностью 0,45 МВт	Реконструкция школы и д/с с увеличением мощностей объектов	2021	2033	1 950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 950
9	Строительство тепловых сетей: Ø 194 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективного ФСК от БМК № 1	2021	2033	800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800
10	Строительство тепловых сетей: Ø 194 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективного КРК от БМК № 2	2021	2033	800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800
11	Строительство тепловых сетей: Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективного ПБО от БМК № 3	2021	2033	608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
12	Строительство тепловых сетей: Ø 108 – 100 м, в однетрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективного КП КБО от БМК № 4	2021	2033	608	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608
13	Строительство тепловых сетей: Ø 159 – 100 м, и Ø 108 – 40 м в однетрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективного ОУ СОШ от БМК № 5	2021	2033	921	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921
14	Строительство тепловых сетей: Ø 133 – 100 м, в однетрубном исчислении, надземный тип прокладки (Пенополиуретановая изоляция)	Теплоснабжение перспективного ОУ от БМК № 6	2021	2033	640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640
ВСЕГО в сфере теплоснабжения					32 837	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 837
<i>Мероприятия в сфере развития системы газоснабжения (объем финансирования уточняется на стадии рабочего проектирования на основании проектно-сметной документации, выполненной согласно полученным техническим условиям)</i>																		
1	Прокладка газопровода НД в с. п. Б. Глушица на площадках № 1-№ 8; L=24,9 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	22 777	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	22 777
2	Прокладка газопровода ВД в с. п. Б. Глушица в сущ. застройке; L=1,2 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	1 098	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	1 098
3	Прокладка газопровода НД в с. п. Б. Глушица в сущ. застройке; L=2,0 км	Газоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	1 830	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	'	1 830

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4	Строительство ШГРП в с. п. Большая Глушица: -на ул. Дачной; -на площадке № 1 (750 м ³ /час); -на площадке № 3 (1850 м ³ /час); -на площадке № 5 (150 м ³ /час); -на площадке № 5 (600 м ³ /час); -на площадке № 6 (220 м ³ /час);	Газоснабжение перспективных потребителей	2021	2033	3 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 000
ВСЕГО в сфере газоснабжения (в объем финансирования мероприятий данной Программы не включается)					28 705	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 705
<i>Мероприятия в сфере развития системы электроснабжения (объем финансирования уточняется на стадии рабочего проектирования на основании проектно-сметной документации, выполненной согласно полученным техническим условиям)</i>																		
1	Прокладка ВЛ 10кВ в с. Большая Глушица на площадках № 1, № 2, № 3, № 5, № 6; L=1,55 км	Электроснабжение перспективных потребителей	2021	2033	2 089	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 089
2	Прокладка ВЛ 10кВ в п. Кобзевка на площадке № 8; L=0,05 км	Электроснабжение перспективных потребителей	2021	2033	67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67
3	Строительство 2-х КТП в с. Большая Глушица на площадке № 1: 1х250 кВт, 1х160 кВт	Электроснабжение перспективных потребителей	2021	2033	2 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 000
4	Строительство КТП в с. Большая Глушица на площадке № 2: 1х100 кВт	Электроснабжение перспективных потребителей	2021	2033	1 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 000
5	Строительство 6-ти КТП в с. Большая Глушица на площадке № 3: 1х250 кВт, 2х250 кВт, 2х400 кВт, 3шт. 1х160 кВт	Электроснабжение перспективных потребителей	2021	2033	6 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 000

Продолжение таблицы 6.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
6	Строительство 3-х КТП в с. Большая Глушица на площадке № 5: 1х250 кВт, 2 шт. 1х160 кВт	Электроснабжение перспективных потребителей	2021	2033	3 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 000
7	Строительство КТП в с. Большая Глушица на площадке № 6: 1х160 кВт	Электроснабжение перспективных потребителей	2021	2033	1 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 000
8	Строительство КТП в п. Кобзевка на площадке № 8: 1х100 кВт	Электроснабжение перспективных потребителей	2021	2033	1 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 000
ВСЕГО в сфере электроснабжения (в объем финансирования мероприятий данной Программы не включается)					16 156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 156
Мероприятия в сфере развития системы обращения с ТКО (В рамках реализации мероприятия государственной программы Самарской области «Совершенствование системы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Самарской области» на 2018-2022 годы)																		
1	Строительство пункта сбора, накопления и первичной сортировки ТКО на 20 000 тыс. тонн в год в северо-западном направлении от с. Большая Глушица	Благоустройство населенных пунктов.	2021	2032	по проекту	,	,	,	,	,	,	,	,	,	,	,	,	,

Примечания:

- стоимость указана ориентировочно по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования оборудования, и составления проектно-сметной документации;

- технические параметры, тип оборудования уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

* Объем финансирования мероприятий, направленных на перспективное развитие системы водоснабжения с. п. Большая Глушица ориентировочно составит 402,990 млн. руб. (без учета стоимости реконструкции НФС, водозабора в с. Большая Глушица и диспетчеризации объектов системы водоснабжения сельского поселения). Окончательная стоимость мероприятий на перспективу определится в инвестиционных программах согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

** Объем финансирования мероприятий, направленных на перспективное развитие системы водоотведения с. п. Большая Глушица ориентировочно составит 99,408 млн. руб. (** - без учета реконструкции КОС, строительства КНС и ЛОС). Окончательная стоимость мероприятий на перспективу определится в инвестиционных программах согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

*** Объем финансирования мероприятий, направленных на перспективное развитие системы теплоснабжения с. п. Большая Глушица ориентировочно составит 32,837 млн. руб. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Размер инвестиций ориентировочно:

ИТОГО: 535 235,00 тыс. руб.:

- в сфере водоснабжения – 402 990,00 тыс. руб.;

- в сфере водоотведения – 99 408,00 тыс. руб.;

- в сфере теплоснабжения – 32 837,00 тыс. руб.

7 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

с. п. Большая Глушица

7.1 Инвестиционные проекты в сфере водоснабжения

Целью всех мероприятий по реконструкции и техническому перевооружению системы водоснабжения является бесперебойное снабжение сельского поселения питьевой водой, отвечающей требованиям нормативов качества, а также повышение энергетической эффективности системы. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водозаборного сооружения и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей, бюджетных организаций, объектов соцкультбыта и прочих предприятий сельского поселения.

По результатам анализа сведений о системе водоснабжения, планов администрации поселения, программ энергоснабжающих организаций рекомендованы следующие мероприятия:

На первом этапе развития системы водоснабжения с. п. Большая Глушица (2021 – 2025 годы) предлагается:

1. Проведение гидрогеологических работ по оценки запасов подземных вод на участках действующих водозаборов;
2. Проведение мероприятий по реконструкции и восстановлению производительности водозаборов;
3. Поэтапная реконструкция существующих водопроводных сетей в с. п. Большая Глушица;
4. Создание системы диспетчеризации и автоматического управления на насосном оборудовании водозаборных скважин;
5. Установка приборов учета на водозаборных сооружениях;
6. Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды;
7. Реконструкция НФС в с. Большая Глушица;
8. Привести техническое обследование централизованной системы холодного водоснабжения и системы водоотведения (в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 5.08.2014 № 437/пр);

На втором этапе развития системы водоснабжения

(2026 – 2033 годы) предлагается:

1. Поэтапное строительство водопроводных сетей на новых площадках развития;
2. Замена резервуаров чистой воды в с. Большая Глушица;
3. Установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.
4. Реконструкция водозабора к юго-западу от села Большая Глушица с увеличением производительности до 3100 м³/сут.

Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

Развитие централизованной системы горячего водоснабжения на данной территории не планируется. На объектах социальной инфраструктуры и индивидуальной застройки на перспективных площадках горячее водоснабжение будет осуществляться за счет собственных источников тепловой энергии

Обеспечение подачи абонентам необходимого объема питьевой воды

установленного качества

1. Проведение гидрогеологических работ для оценки запасов подземных вод на участках действующих водозаборов.

2. Предложения по капитальному ремонту артезианских скважин.

В процессе эксплуатации удельный дебит водозаборных скважин, каптирующих железосодержащие подземные воды, постепенно уменьшается, уровни воды в скважинах понижаются.

Для восстановления производительности скважин необходимо провести их капитальный ремонт или применить метод гидродинамического и виброволнового воздействия.

Работы по восстановлению дебита скважин данным методом с применением гидродинамической насадки имеют ряд преимуществ:

- стоимость восстановления дебита в 5÷15 раз ниже стоимости бурения новой скважины и сохранение его прироста в течение 6÷7 лет;
- уменьшение затрат электроэнергии на добычу одного куба воды;
- продление сроков эксплуатации погружных насосов.

Предложения по восстановлению производительности скважин представлены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1 - Предложения по восстановлению производительности скважин

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Технические параметры	Вид работ	Примечание
<i>Первый этап строительства (до 2025 г.)</i>				
1	арт. скважина в поселке Кобзевка	2 шт.	восстановление дебита скважины	применение метода гидродинамического и виброволнового воздействия на продуктивный пласт скважины

Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства РФ.

Очистные сооружения на территории с. п. Большая Глушица отсутствуют.

В настоящее время качество подаваемой абонентам воды удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к воде хозяйственного и питьевого назначения.

Повысить качество водоснабжения населения можно с помощью выполнения мероприятий по проведению контроля состава подземных вод, согласно план-графику.

В перспективе необходимо выполнить перекладку существующих водопроводных сетей на новые.

Сведения о вновь строящихся и реконструируемых объектах системы водоснабжения.

Согласно предоставленным данным необходимо заменить морально устаревшие резервуары чистой воды в селе Большая Глушица.

Предложение к выводу из эксплуатации объектов системы водоснабжения представлены в таблице 7.1.2.

Таблица 7.1.2 - Предложения к выводу из эксплуатации объектов системы водоснабжения (на расчетный срок строительства до 2033 г.)

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Кол-во, шт.	Вид работ
1	Резервуар чистой воды в селе Большая Глушица V=1000 м ³	1972	2 шт.	демонтаж

Сокращение потерь воды при ее транспортировке

С целью обеспечения нормативной надежности и безопасности водоснабжения потребителей с. п. Большая Глушица в качестве первоочередных мероприятий необходимо проведение капитальных ремонтов участков водопроводных сетей, имеющих значительный износ и повышенную повреждаемость.

В качестве мер, направленных на снижение потерь воды предложены следующие мероприятия:

- перекладка ветхих водопроводных сетей;
- создание системы диспетчеризации и автоматического управления.

Предложения по реконструкции трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях с. п. Большая Глушица приведена в таблице 7.1.3. Для системы наружного пожаротушения необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов в водопроводных колодцах.

Таблица 7.1.3 - Предложения по реконструкции трубопроводов и сооружений на водопроводных сетях с. п. Большая Глушица

№ п/п	Наименование объекта	Наименование, вид ремонта	Тех. параметры	Диаметр участка, мм	Длина участка, км
с. Большая Глушица					
<i>Первый этап строительства (до 2025 г.)</i>					
1	Водопроводная сеть	реконструкция	ПВХ	110÷320	68,6
2	НФС (насосно-фильтровальная станция)	реконструкция	наименование работ определяется после тех. обследования		
<i>Расчетный срок строительства (до 2033 г.)</i>					
3	Резервуар чистой воды V=1000 м ³	реконструкция	2 шт.		
4	Водозабор к юго-западу от села	реконструкция с увеличением производительности	до 3100 м ³ /сут.		
пос. Кобзевка					
<i>Первый этап строительства (до 2025 г.)</i>					

№ п/п	Наименование объекта	Наименование, вид ремонта	Тех. параметры	Диаметр участка, мм	Длина участка, км
1	Водопроводная сеть	реконструкция	ПВХ	50÷150	1,25

Установка приборов учёта на водозаборных сооружениях

Установка приборов учета является обязательным мероприятием, согласно требованиям Федерального закона от 23.11.2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ст. 13 п.3) и требований, установленных лицензией на право использования участком недр.

На перспективу предлагаем запланировать:

- установить приборы учета на существующие водозаборные сооружения;
- диспетчеризацию коммерческого учета водопотребления с наложением ее на ежесуточное потребление по насосным станциям, для своевременного выявления увеличения или снижения потребления, контроля возникновения потерь воды и для установления энергоэффективных режимов ее подачи;
- установить всем абонентам приборы учёта расхода воды.

Предложения по установке приборов учета приведены в таблице 7.1.4.

Таблица 7.1.4 - Предложения по установке приборов учета

№ п/п	Наименование мероприятия	Вид работ	Кол-во, шт.	Диаметр участка, мм
<i>В поселке Кобзевка до 2025 г.</i>				
1	установка приборов учета на скважинах	строительство	2	по проекту

Развитие систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение.

Для качественного управления работой системы водоснабжения предлагается установка контрольно-измерительных приборов и системы автоматизации на насосном оборудовании водозаборных скважин. Комплекс КИПиА включают в себя:

- устройства контроля за состоянием основных агрегатов и другого оборудования (измерение мощности, давления, расхода, температуры различных частей, подачи смазки, охлаждающей воды и т. д.), сосредоточенные в специальных

щитах и при отклонениях режима сверх допустимых значений дающие сигнал, а при необходимости и импульс на автоматическую остановку агрегата.

В систему КИПиА входят также органы управления, обеспечивающие возможность комплексной автоматизации оборудования, работающего с минимальным количеством дежурного персонала или без него.

Обеспечение водоснабжением объектов перспективной застройки
населенного пункта

Согласно Генплану, все новое строительство обеспечиваются централизованным водоснабжением, для чего необходимо выполнение следующих мероприятий:

- строительство водоводов и уличных сетей для площадок нового строительства;
- установка для всех потребителей приборов учёта расхода воды.

Предложения по строительству трубопроводов из поливинилхлорида по ГОСТ Р 51613-2000 на данном этапе развития системы водоснабжения с. п. Большая Глушица приведены в таблице 7.1.5 Для системы наружного пожаротушения предусмотреть установку пожарных гидрантов в водопроводных колодцах.

Таблица 7.1.5 - Предложения по строительству трубопроводов (на расчетный срок до 2033 г.)

№ п/п	Наименование объекта строительства	Местоположения объекта строительства	Протяженность, км
1	водопроводная сеть	село Большая Глушица, в сущ. застройке	0,45
2	водопроводная сеть	село Большая Глушица, на площадке № 1	4,72
3	водопроводная сеть	село Большая Глушица, на площадке № 2	1,41
4	водопроводная сеть	село Большая Глушица, на площадке № 3	9,28
5	водопроводная сеть	село Большая Глушица, на площадке № 4	0,25
6	водопроводная сеть	село Большая Глушица, на площадке № 5	4,67
7	водопроводная сеть	село Большая Глушица, на площадке № 6	2,59
8	водопроводная сеть	поселок Кобзевка, на площадке № 7	0,9
9	водопроводная сеть	поселок Кобзевка, на площадке № 8	1,27
10	водопроводная сеть	поселок Кобзевка, по ул. Молодежная	1,25
	ИТОГО		26,79

Водоснабжение перспективных площадок строительства планируется осуществить от существующих и новых ВЗС, расположенных в близи данных

площадок. В связи с этим, сведения о реконструкции существующих участков водопроводных сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективного увеличения объема водоразбора не приводятся.

Маршруты прохождения трубопроводов по территории сельского поселения.

На перспективу сохраняются существующие маршруты прохождения трубопроводов по территории села. Новые трубопроводы на перспективных площадках будут прокладываться вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Повышение качества водоснабжения населения с. п. Большая Глушица обеспечивается за счет:

1. Благоустройства территорий водозаборов.
2. Строгого соблюдения режима использования 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.
3. Правильной эксплуатации и поддержания надлежащего технического состояния водопроводных сооружений и сетей.
4. Тампонажа бездействующих водозаборных скважин.
5. Организация регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод.

Технологический процесс забора воды из скважин и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами.

Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носит временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

Оценка объемов инвестиций в мероприятия по развитию системы
централизованного водоснабжения

Ориентировочная стоимость строительства сооружений определена по проектам объектов-аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цен строительства для применения в 2019 г., изданным Министерством регионального развития РФ. К сметной стоимости мероприятия в ценах 2019 года необходимо применить коэффициент инфляции. Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, с учетом индексов-дефляторов.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно не только из средств организации коммунального хозяйства, но и из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение системы водоснабжения сельского поселения Большая Глушица на каждом этапе строительства, представлены в **Разделе 6, таблица 6.1.**

На развитие системы водоснабжения в сельском поселении Большая Глушица до 2033 года потребуются финансовые затраты около **402 990,00 тыс. руб.**

7.2 Инвестиционные проекты в сфере водоотведения

Реализация государственной политики в сфере водоотведения, направлена:

- обеспечение охраны здоровья населения;
- улучшения качества жизни населения, путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения;
- снижения негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод;
- обеспечение доступности услуг водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения.

Принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;
- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоотведение», являются:

- обновление канализационной сети с целью повышения надежности и снижения количества отказов системы;
- диспетчеризация и автоматизация технологического процесса на очистных сооружениях с целью повышения качества предоставления услуги водоотведения, за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы, а также обеспечения энергоэффективности функционирования системы;
- повышение энергетической эффективности системы водоотведения;
- строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий, не имеющих централизованного водоотведения с целью обеспечения доступности услуг водоотведения для всех жителей сельского поселения;
- обеспечение доступа к услугам водоотведения для новых потребителей, включая осваиваемые и преобразуемые территории сельского поселения, и обеспечение приема бытовых сточных вод частного жилого сектора с целью исключения сброса неочищенных сточных вод и загрязнения окружающей среды.

Перечень основных мероприятий по развитию системы водоотведения в с. п.

Большая Глушица

Для реализации основных направлений и задач развития централизованной системы водоотведения, предлагается осуществление мероприятий, представленных в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1 – Перечень предлагаемых мероприятий по объектам и сетям системы централизованного водоотведения сельского поселения

№ п/п	Мероприятие	Период реализации, г.	Примечание
<i>1</i>	<i>Объекты системы централизованного водоотведения</i>		
1.1	реконструкция КОС с. Большая Глушица	2021-2033	увеличение мощности до 2500 м ³ /сут
1.2	строительство КНС в с. Большая Глушица, на площадке № 1	2021-2033	производительность до 130 м ³ /сут
1.3	строительство КНС в с. Большая Глушица, на площадке № 2	2023-2033	производительность до 250 м ³ /сут
1.4	строительство КНС в с. Большая Глушица, на площадке № 3	2021-2033	производительность до 270 м ³ /сут

№ п/п	Мероприятие	Период реализации, г.	Примечание
1.5	строительство КНС в с. Большая Глушица, на площадке № 5	2021-2033	производительность до 170 м ³ /сут
1.6	реконструкция существующих КНС по ул. Пугачёвская и ул. Первомайская с. Большая Глушица	2021-2033	производительность определится на стадии рабочего проектирования, после определения всех нагрузок, включая существующих
1.7	строительство локальных очистных сооружений биологической очистки (ЭКО-Б) для перспективных объектов пос. Кобзевка и пос. Морец	2021-2033	по проекту
1.8	организация диспетчеризации и телемеханизации объектов системы водоотведения	2021-2033	-
2	<i>Сети системы централизованного водоотведения</i>		
2.1	проектирование и строительство сетей водоотведения в с. Большая Глушица, в существующей застройке	2021-2033	НК-6,13 км
2.2	проектирование и строительство сетей водоотведения в с. Большая Глушица, на площадке № 1	2021-2033	К-3,49 км
2.3	проектирование и строительство сетей водоотведения в с. Большая Глушица, на площадке № 2	2021-2033	К-1,02 км
2.4	проектирование и строительство сетей водоотведения в с. Большая Глушица, на площадке № 3	2021-2033	К-9,35 км НК-1,86 км
2.5	проектирование и строительство сетей водоотведения в с. Большая Глушица, на площадке № 4	2021-2033	К-0,42 км
2.6	проектирование и строительство сетей водоотведения в с. Большая Глушица, на площадке № 5	2021-2033	К-4,59 км
2.7	проектирование и строительство сетей водоотведения в с. Большая Глушица, на площадке № 6	2021-2033	К-3,21 км
2.8	замена канализационной сети Ду100-200 мм в с. Большая Глушица	2021-2033	1,9 км

Обеспечение надежности отведения сточных вод между технологическими зонами сооружений водоотведения

п.2.1-2.7: Новое строительство участков сетей централизованного водоотведения необходимы для обеспечения возможности подключения существующих и перспективных объектов капитального строительства – жилых домов и объектов коммунально-бытового обслуживания населения;

п.2.8: Вывод из эксплуатации морально и физически устаревших участков канализации, с заменой их на современные трубопроводы с большим диаметром на магистральных линиях.

Организация централизованного водоотведения на территориях поселения, где оно отсутствует

п.1.1. Для приема сточных вод от перспективных площадок строительства (площадки № 1 - № 6), необходимо, на расчетный срок строительства, выполнить реконструкцию существующих КОС с. Большая Глушица с увеличением производительности до 2500 м³/сут;

п.1.2-1.5. Для организации централизованного водоотведения на территориях, где оно отсутствует и для улучшения санитарно-экологической обстановки в сельском поселении, предусматривается строительство канализационных насосных станций;

п.1.6. При подключении перспективных объектов строительства к существующей системе централизованного водоотведения с. Большая Глушица необходимо выполнить работы по реконструкции и модернизации существующих КНС по ул. Пугачёвская и ул. Первомайская с. Большая Глушица для повышения энергоэффективности, надежности и должного уровня автоматизации перекачки сточных вод;

п.1.7. Согласно Генплану, развитие централизованной системы водоотведения от существующих и перспективных объектов строительства поселка Кобзевка и поселка Морец не предусматривается.

Для объектов перспективного строительства, необеспеченных централизованным водоотведением, предусматривается строительство установок биологической очистки сточных вод для одного или группы зданий по существующим проектным предложениям.

Как вариант, предлагается строительство водонепроницаемых выгребов с последующим вывозом стоков спецавтотранспортом в места, отведенные службой Роспотребнадзора. Вариант выбирается на стадии рабочего проектирования;

п.1.8. В целях оптимизации управления технологическим процессом транспортировки и очистки сточных вод, повышения надежности функционирования и удобства эксплуатации системы водоотведения,

предусматривается организация системы диспетчеризации объектов вышеназванных систем. Данные технологических процессов предполагается передавать на местные пульта и центральный пульт управления в диспетчерской эксплуатирующей организации.

Сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды

В результате проведенного анализа, установлено, что сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды не требуется.

Развитие систем диспетчеризации, телемеханизации и автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение

Проведенный анализ ситуации в сельском поселении показал, необходимость внедрения высокоэффективных энергосберегающих технологий, а именно создание современной автоматизированной системы оперативного диспетчерского управления системами водоотведения.

В рамках реализации данной схемы предлагается устанавливать частотные преобразователи, шкафы автоматизации, датчики давления и приборы учета на всех канализационных очистных станциях, автоматизировать технологические процессы.

Необходимо установить частотные преобразователи, снижающие потребление электроэнергии до 30%, обеспечивающие плавный режим работы электродвигателей насосных агрегатов и исключающие гидроудары, одновременно будет достигнут эффект круглосуточной бесперебойной работы систем водоотведения.

Основной задачей внедрения данной системы является:

- поддержание заданного технологического режима и нормальные условия работы сооружений, установок, основного и вспомогательного оборудования и коммуникаций;
- сигнализация отклонений и нарушений от заданного технологического режима и нормальных условий работы сооружений, установок, оборудования и коммуникаций;

– сигнализация возникновения аварийных ситуаций на контролируемых объектах;

– возможность оперативного устранения отклонений и нарушений от заданных условий.

Создание автоматизированной системы позволяет достигнуть следующих целей:

1. Обеспечение необходимых показателей технологических процессов предприятия.

2. Минимизация вероятности возникновения технологических нарушений и аварий.

3. Обеспечение расчетного времени восстановления всего технологического процесса.

4. Сокращение времени:

– принятия оптимальных решений оперативным персоналом в штатных и аварийных ситуациях;

– выполнения работ по ремонту и обслуживанию оборудования;

– простоя оборудования за счет оптимального регулирования параметров всего технологического процесса;

5. Повышение надежности работы оборудования, используемого в составе данной системы, за счет адаптивных и оптимально подобранных алгоритмов управления.

6. Сокращение затрат и издержек на ремонтно-восстановительные работы.

Маршруты прохождения трубопроводов по территории сельского поселения.

На перспективу новые трубопроводы прокладываются вдоль проезжих частей автомобильных дорог, для оперативного доступа, в случае возникновения аварийных ситуаций.

Точная трассировка сетей будет проводиться на стадии разработки проектов планировки участков застройки с учетом вертикальной планировки территории и гидравлических режимов сети.

Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона очистных сооружений в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» должна составлять 200 м. После строительства очистных сооружений санитарно-защитная зона будет соответствовать нормативным параметрам.

Реконструкция и строительство централизованной системы бытовой канализации в с. п. Большая Глушица является основным мероприятием по улучшению санитарного состояния территорий сельского поселения и охране окружающей природной среды.

Все строящиеся объекты будут размещены в границах с. п. Большая Глушица.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ
СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Улучшение условий жизни населения с. п. Большая Глушица и улучшение экологической обстановки в населённых пунктах обеспечивается за счет:

1. Строительства канализационных очистных сооружений с применением безопасных методов обеззараживания воды (ультрафиолетовое облучение, озонирование);

2. Запрещения сброса сточных вод и жидких отходов в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;

3. Устройства защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;

4. Внедрения на промышленных и сельскохозяйственных предприятиях экологически безопасных, ресурсосберегающих технологий, малоотходных и безотходных производств;

5. Организации строительства отводящих сооружений и дамб обвалования для отвода поверхностного стока, дренажей - для понижения уровня грунтовых вод;

6. Экологически безопасного размещения, захоронения, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления;

7. Засыпки отрицательных форм рельефа с покрытием поверхности потенциально плодородным и почвенным слоем.

Применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод.

Традиционные физико-химические методы переработки сточных вод приводят к образованию значительного количества твёрдых отходов. Некоторая их часть накапливается уже на первичной стадии осаждения, а остальные обусловлены приростом биомассы за счёт биологического окисления углеродсодержащих компонентов в сточных водах. Твёрдые отходы изначально существуют в виде различных суспензий с содержанием твёрдых компонентов от 1 до 10%. По этой причине процессам выделения, переработки и ликвидации ила стоков следует уделять особое внимание при проектировании и эксплуатации любого предприятия по переработке сточных вод.

Для уменьшения и исключения отрицательного воздействия на окружающую среду предусматривается уменьшение объема твердых бытовых отходов с решеток и осадков сточных вод путем модернизации бункера приема отходов и приобретения пресса – отходов.

Оценка объемов инвестиций в мероприятия по развитию системы централизованного водоотведения

Ориентировочная стоимость строительства сооружений определена по проектам объектов-аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, сборникам Укрупнённых Показателей Восстановительной Стоимости (УПВС) с учетом индексов изменения сметной стоимости на 2021 г.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, с учетом индексов-дефляторов до 2025 – 2035 гг.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками.

На предпроектной стадии обоснования инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов.

При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Финансирование представленных мероприятий возможно из районного и областного бюджетов, при вхождении в соответствующие программы.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по сносу и демонтажу зданий и сооружений на территориях строительства;
- стоимость мероприятий по реконструкции существующих объектов;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.

Предложения по величине необходимых инвестиций в развитие системы водоотведения сельского поселения Большая Глушица на каждом этапе строительства, представлены в **Разделе 6, таблица 6.1.**

На развитие системы водоотведения в сельском поселении Большая Глушица до 2033 года потребуются финансовые затраты около **99 408,00 тыс. руб.**, без учета стоимости КОС и ЛОС.

7.3 Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения

Согласно Генплану, объекты перспективного строительства на территории с. п. Большая Глушица планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых новых теплоисточников. Для соцкультбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях соцкультбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – котлов различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Тип и технические параметры индивидуальных котлов для перспективных социально-значимых объектов уточняются на стадии рабочего проектирования.

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК № 1 - БМК № 6) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры в существующей застройке и на свободных территориях сельского поселения Большая Глушица.

Описание перспективных источников тепловой энергии в сельском поселении Большая Глушица представлено в таблицах 7.3.1-7.3.2.

Таблица 7.3.1 – Перспективные источники теплоснабжения с. п. Большая Глушица

Источник теплоснабжения	Тепловая мощность объекта, МВт	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 1	2,0	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	ФОК с бассейном 600 м ² з.в. и спортивным залом 480 м ²

Источник теплоснабжения	Тепловая мощность объекта, МВт	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная новая БМК № 2	2,0	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Культурно-развлекательный комплекс (КРК) на 550 мест
Перспективная новая БМК № 3	0,5	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (ПБО) на 20 раб. мест
Перспективная новая БМК № 4	0,5	С. Большая Глушица на ул. Бакинской	до 2033 г.	Комплексное предприятие коммунально-бытового обслуживания (КП КБО): прачечная на 421 кг б./см, химчистка на 21кг вещ./см
Перспективная новая БМК № 5	1,0	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Общеобразовательное учреждение школа (ОУ СОШ) на 500 мест с бассейном 250м ²
Перспективная новая БМК № 6	0,7	с. Большая Глушица, площадка № 5	до 2033 г.	Общеобразовательное учреждение детский сад - начальная школа (ОУ-ДОУ) на 185 мест

Таблица 7.3.2 – Перспективные индивидуальные газовые котлы (ИГК)

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективный ИГК № 1	с. Большая Глушица, площадка № 1	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (ПБО) на 5 рабочих мест
Перспективный ИГК № 2	с. Большая Глушица, площадка № 5	до 2033 г.	Предприятие бытового обслуживания (ПБО) на 5 рабочих мест
Перспективный ИГК № 3	с. Большая Глушица, площадка № 3	до 2033 г.	Детский сад (ДОУ) на 50 мест
Перспективный ИГК № 4	с. Большая Глушица на ул. Ярмарочной	до 2033 г.	Государственное учреждение (ГУ): «Туристический информационный центр»
Перспективный ИГК № 5	с. Большая Глушица на ул. Медников-1	до 2033 г.	Дом-интернат для престарелых граждан и инвалидов на 30 койко-мест, 1,67га

Тип индивидуальных газовых котлов выбирается застройщиком индивидуально для каждого объекта, технические характеристики перспективных ИГК уточняются на стадии рабочего проектирования согласно проектно-сметной документации.

Обеспечить тепловой энергией новых потребителей предлагается от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии, следовательно, будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с. п. Большая Глушица

Для теплоснабжения ряда перспективных объектов социального, производственного и культурно-бытового назначения предлагается строительство распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных новых БМК, планируемых к размещению на территории с. п. Большая Глушица, представлены в таблице 7.3.3.

Таблица 7.3.3 - Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых блочно-модульных котельных.

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубно́м исчислении), м
Планируемая БМК № 1	Уч-1	Надземная	194	100
Планируемая БМК № 2	Уч-1	Надземная	194	100
Планируемая БМК № 3	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 4	Уч-1	Надземная	108	100
Планируемая БМК № 5	Уч-1	Надземная	159	100
	Уч-1	Надземная	108	40
Планируемая БМК № 6	Уч-1	Надземная	133	100

На территории с. п. Большая Глушица для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 640 м (в однострубно́м исчислении). Способ прокладки – надземная прокладка.

Реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии

1. Согласно Генплану, до конца расчетного периода развития (до 2033года), предусмотрена реконструкция спортивного комплекса «Юбилейный», с увеличением мощности объекта: 0,22 га; спортивный зал 288м², в селе Большая Глушица по улице Советской -39. Тепловая нагрузка объекта, согласно расчету, ориентировочно составит 0,740 Гкал/час, установленная мощность котельной № 8 – 0,069 Гкал/час, следовательно есть вероятность возникновения дефицита установленной мощности на котельной предположительно 0,671 Гкал/час. Предлагается замена котлоагрегатов на аналогичные большей мощности.

2. Согласно Генплану, до конца расчетного периода развития (до 2033года), предусмотрена реконструкция общеобразовательного учреждения, с увеличением мощности объекта: 90 мест, в поселке Кобзевка по улице Набережной. Тепловая нагрузка объекта, согласно расчету, ориентировочно составит 0,285 Гкал/час, установленная мощность котельной № 10 – 0,173 Гкал/час, следовательно есть вероятность возникновения дефицита установленной мощности на котельной, предположительно 0,112 Гкал/час. Предлагается замена существующих котлоагрегатов на аналогичные большей мощности, или установка дополнительных.

Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии представлены в таблице 7.3.4.

Таблица 7.3.4 - Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятий до 2033 г.
1	Котельная № 8 село Большая Глушица, ул. Советская-39	Реконструкция котельной. Замена котлоагрегата КВа -80 (1 шт.), на котлоагрегаты мощностью 2,5 МВт для Спорткомплекса «Юбилейный»
2	Котельная № 10 поселок Кобзевка, ул. Набережная	Реконструкция котельной. Замена котлоагрегатов LG234WS-73 (2 шт.) и LG234WS-55 (1 шт.) на аналогичные, общей мощностью 0,45 МВт, для отопления школы и детского сада

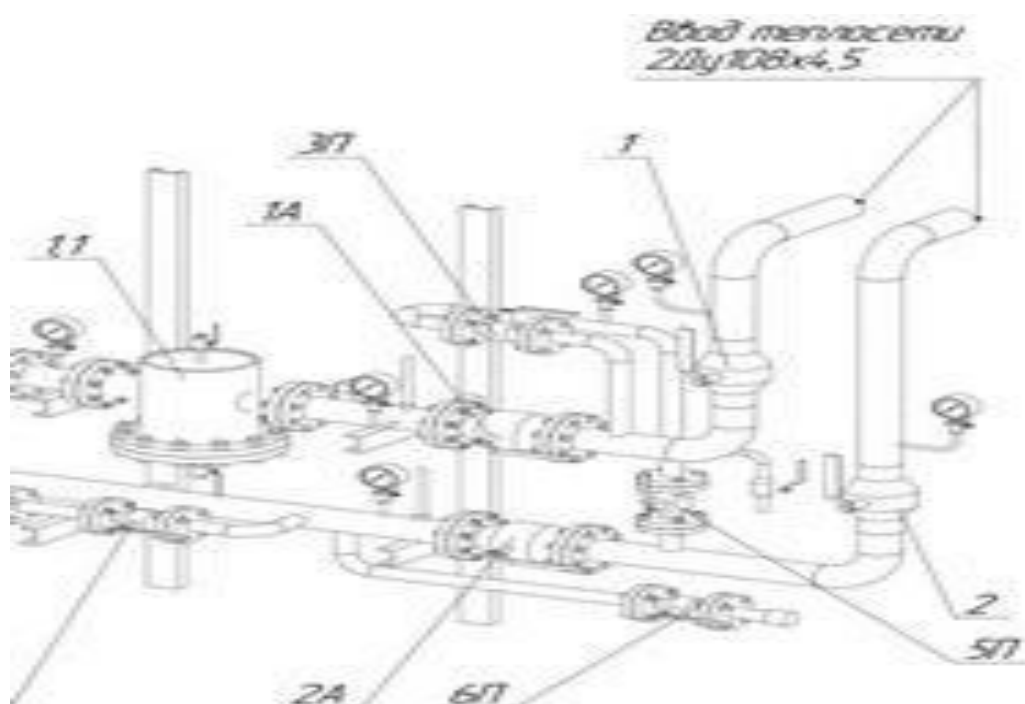
Мероприятия по предотвращению и возможности локализации аварийных ситуаций, обеспечивающие возможность подачи тепловой энергии в зоны систем теплоснабжения, которые попали под отключение в результате аварий.

Для организации аварийного теплоснабжения после головных задвижек Индивидуального теплового пункта (ИТП) осуществляется врезка перемычки, позволяющая подавать воду в подающий трубопровод ИТП как с подающего, так и с обратного теплопровода теплосети. Аналогичная перемычка осуществляется в камере присоединения абонента.

В момент аварии осуществляется перекрытие аварийного ввода в ИТП в камере подключения и в ИТП. По единственному трубопроводу осуществляется подача теплоносителя и аварийное теплоснабжение зданий и сооружений. Откачка поступающей воды производится дренажными насосами.

Аварийный ремонт теплосети при наличии аварийной перемычки можно осуществить без прекращения подачи тепла потребителю. Работы по аварийному ремонту теплосети, получение разрешений, открытие аварийного ордера таким образом может осуществляться в условиях, когда теплоснабжение здания не прекращается.

Рисунок № 30 - Схема ИТП:



При аварии на обратном теплопроводе, в первую очередь проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу прямой сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем, закрывается задвижка 2 на обратном теплопроводе, открывается задвижка 5 на патрубке слива и закрываются задвижки 6 и 7 на линии ГВС. При этом остается закрытой на аварийной перемычке задвижка 4. В результате прямая сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водосток). При аварии на подающем теплопроводе в первую очередь также проводятся мероприятия, обеспечивающие бесперебойную подачу обратной сетевой воды на ЦТП (ИТП). Затем закрываются задвижки 1 и 3, а потом открывается задвижка 4 на аварийной перемычке. При этом закрываются задвижки 6 и 7 на линии горячей воды и открывается задвижка 5 на патрубке слива. В результате обратная сетевая вода подается на отопление и далее на слив в систему канализации (водостока).

Данное мероприятие носит рекомендательный характер, в результате чего уменьшится время отключения потребителей от тепловых сетей во время аварийных ситуаций.

Для разработки проекта установки перемычек на тепловых сетях необходимо обратиться в проектные организации.

ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В связи с небольшим количеством выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также благоприятными климатическими условиями для рассеивания примесей, состояние атмосферного воздуха на территории сельского поселения можно оценить как относительно благополучное, а степень загрязнения атмосферы – как низкую.

В целом состояние атмосферного воздуха в сельском поселении является благоприятным.

Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.

Финансирование мероприятий по реконструкции существующих источников тепловой энергии может осуществляться при наличии собственных средств теплоснабжающих организаций.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами регулирования в тариф теплоснабжающей и теплосетевой организации может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации инвестиционных проектов развития системы теплоснабжения.

Финансирование строительства новых котельных и тепловых сетей для теплоснабжения перспективных общественных зданий возможно из бюджетов различного уровня, при вхождении в соответствующие программы.

Предложения по величине необходимых инвестиций в развитие системы теплоснабжения сельского поселения Большая Глушица на каждом этапе строительства, представлены в **Разделе 6, таблица 6.1.**

На развитие системы теплоснабжения в сельском поселении Большая Глушица до 2035 года потребуются финансовые затраты около **32 837,00 тыс. руб.**

Стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2017 Сборник № 13. Наружные тепловые сети. (Таблица 13-06-002).

7.4 Инвестиционные проекты в сфере газоснабжения

Централизованным газоснабжением сетевым газом все новое строительство обеспечивается от существующей системы газоснабжения населенных пунктов сельского поселения Большая Глушица, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления;
- построить газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШГРП). Тип – согласно техническим условиям;
- строительство и реконструкция газопроводов высокого, среднего и низкого давления;
- строительство газопроводов по улицам планируемой жилой застройки. Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним на условиях владельца сетей.

Прокладку проектируемых газопроводов выполнять подземной из полиэтиленовых труб, или надземной из стальных труб на опорах.

Подача газа предусматривается на коммунально-бытовые нужды населения: хозяйственные цели и в качестве топлива для индивидуальных теплоисточников, а также на отопительные котельные.

В соответствии с требованиями к ГРП и ШГРП, установленными СП 62.13330.2011, отдельно стоящие ГРП в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 7.4.1, а ГРП (в том числе встроенные и пристроенные) на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно СП 4.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденному Приказом МЧС России от 25.03.2009 № 174.

Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШГРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.

На территории поселений в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до пунктов редуцирования газа пропускной способностью до 10 000 м³/ч.

Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП и отдельно стоящих ШГРП представлены в таблице 7.4.1.

Таблица 7.4.1 - Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП и отдельно стоящих ШГРП

Давление газа на вводе в ГРП, ШГРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП и отдельно стоящих ШГРП по горизонтали, м		
	до зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	до автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	до воздушных линий электропередачи
До 0,6	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры
Св. 0,6 до 1,2	15	8	

Мероприятия по размещению на территории сельского поселения Большая Глушица объектов газоснабжения, учтенные Генпланом, в соответствии с муниципальными целевыми программами муниципального района Большеглушицкий, представлены в таблице 7.4.2.

Таблица 7.4.2 - Мероприятия по размещению на территории сельского поселения Большая Глушица объектов местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта
					протяженность, км; производительность м ³ /час
1.	Сети газоснабжения	село Большая Глушица, в сущ. застройке	строительство	2033	НД - 1,43
2	Сети газоснабжения	село Большая Глушица, на площадке № 1	строительство	2033	НД - 4,63
3	Сети газоснабжения	село Большая Глушица, на площадке № 2	строительство	2033	НД - 2,07
4	Сети газоснабжения	село Константиновка, в сущ. застройке	строительство	2033	НД - 0,49
5	Сети газоснабжения	село Константиновка, на площадке № 3	строительство	2033	НД - 6,17
6	Сети газоснабжения	село Константиновка, на площадке № 4	строительство	2033	НД - 0,67
7	Сети газоснабжения	село Константиновка, на площадке № 5	строительство	2033	НД - 5,24
8	Сети газоснабжения	село Константиновка, на площадке № 6	строительство	2033	НД - 2,59
9	Сети газоснабжения	поселок Кобзевка, на площадке № 7	строительство	2033	НД - 0,81
10	Сети газоснабжения	поселок Кобзевка, на площадке № 8	строительство	2033	НД - 1,29
11	Газопровод	село Большая Глушица, ул. Дачная	строительство	2033	ВД - 0,8
12	Газопровод	село Большая Глушица, ул. Дачная	строительство	2033	НД - 0,2
13	Газопровод	село Большая Глушица по улицам: Красноармейской, Ленинградской, Бакинской, Буровиков, Строителей	строительство	2033	НД - 1,4

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта
					протяженность, км; производительность м ³ /час
14	Газопровод	село Большая Глушица, по улицам: Чапаевской, Краснова	строительство	2033	НД - 0,6
15	Газопровод	село Большая Глушица по улице Красноармейской	строительство	2033	ВД - 0,1
16	Газопровод	село Большая Глушица по улицам Автомобильной, Автомобилистов, Чапаевской	строительство	2033	НД – 0,1
17	Газорегуляторный пункт, ШГРП	в селе Большая Глушица, на площадке № 1	строительство	2033	производительность - 750 м ³ /час
18	Газорегуляторный пункт, ШГРП	в селе Большая Глушица, на площадке № 3	строительство	2033	производительность - 1850 м ³ /час
19	Газорегуляторный пункт, ШГРП	в селе Большая Глушица, на площадке № 5	строительство	2033	производительность - 150 м ³ /час
20	Газорегуляторный пункт, ШГРП	в селе Большая Глушица, на площадке № 5	строительство	2033	производительность - 600 м ³ /час
21	Газорегуляторный пункт, ШГРП	в селе Большая Глушица, на площадке № 6	строительство	2033	производительность - 220 м ³ /час

Примечания:

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны. Вокруг отдельно стоящих ГРП, ШГРП, ГРПБ - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов;

Предложения по величине необходимых инвестиций в развитие системы газоснабжения сельского поселения Большая Глушица на каждом этапе строительства, представлены в **Разделе 6, таблица 6.1.**

На развитие системы газоснабжения в сельском поселении Большая Глушица до 2033 года потребуются финансовые затраты около **28 705,00 тыс. руб.**

Сумма является ориентировочной и не входит в объем финансирования мероприятий данной Программы.

7.5 Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения

Мощности существующих подстанций для электропитания сельского поселения, с учетом перспективного жилищного строительства, недостаточно.

Для обеспечения объектов перспективного жилищного строительства в западной части села Большая Глушица необходимо подведение ЛЭП – 3,5 км.

Количество планируемых подстанций, технические параметры, тип оборудования и объем финансовых затрат уточняются на стадии рабочего проектирования, согласно техническим условиям владельцев сетей.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. В соответствии с Правилами установления ОЗ ОЭСХ и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия:

В селе Большая Глушица

На площадке №1 П/ст-1х250 - 1шт. - жилая зона;

П/ст-1х160 - 1шт. - жилая зона.

На площадке № 2 П/ст-1х100 - 1шт. - жилая зона.

На площадке № 3 П/ст-1х160 - 3шт. - жилая зона;

П/ст-2х400 - 1шт. - общественно-деловая зона;

П/ст-2х250 - 1шт. - общественно-деловая зона;

П/ст-1х250 - 1шт. - общественно-деловая зона.

На площадке № 5 П/ст-1х250 - 1шт. - общественно-деловая зона;

П/ст-1х160 - 2шт. - жилая зона.

На площадке № 6 П/ст-1х160 - 1шт. - жилая зона.

Длина проектируемых ВЛ-10кВ – 150м на площадке № 1;

Длина проектируемых ВЛ-10кВ – 350м на площадке № 2;

Длина проектируемых ВЛ-10кВ – 3000м на площадке № 3;

Длина проектируемых ВЛ-10кВ – 400м на площадке № 5;

Длина проектируемых ВЛ-10кВ – 350м на площадке № 6.

В поселке Кобзевка

На площадке № 8 П/ст-1х100 - 1шт. - жилая зона;

Длина проектируемых ВЛ-10кВ - 50м площадка № 8.

Предложения по величине необходимых инвестиций в развитие системы электроснабжения сельского поселения Большая Глушица на каждом этапе строительства, представлены в **Разделе 6, таблица 6.1.**

На развитие системы электроснабжения в сельском поселении Большая Глушица до 2035 года потребуются финансовые затраты около **16 156,00 тыс. руб.**

Сумма является ориентировочной и не входит в объем финансирования мероприятий данной Программы.

Объекты местного значения в сфере электроснабжения, согласно Положению о территориальном планировании и Генплану, представлены в таблице 7.5.1.

Таблица 7.5.1 - Перспективные объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, год	Основные характеристики объекта			
					протяженность, км, количество, шт.	иные характеристики		
1.	Трансформаторные подстанции	в селе Большая Глушица						
		на площадке № 1	строительство	2033	1 шт.	мощность -1х250 кВт		
		на площадке № 2	строительство	2033	1 шт.	мощность -1х160 кВт		
		на площадке № 3	строительство	2033	3 шт.	мощность -1х160 кВт		
					1 шт.	мощность -2х400 кВт		
					1 шт.	мощность -1х250 кВт		
		на площадке № 5	строительство	2033	2 шт.	мощность -1х160 кВт		
		на площадке № 6	строительство	2033	1 шт.	мощность -1х250 кВт		
в поселке Кобзевка								
на площадке № 8	строительство	2033	1 шт.	мощность -1х100 кВт				
2	Линии электропередач	в селе Большая Глушица						
		на площадке № 1	строительство	2033	0,150	ВЛ-10(6) кВ		
		на площадке № 2	строительство	2033	0,350	ВЛ-10(6) кВ		
		на площадке № 3	строительство	2033	0,300	ВЛ-10(6) кВ		
		на площадке № 5	строительство	2033	0,400	ВЛ-10(6) кВ		
		на площадке № 6	строительство	2033	0,350	ВЛ-10(6) кВ		
		в поселке Кобзевка						
на площадке № 8	строительство	2033	0,050	ВЛ-10(6) кВ				

Примечания:

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО):

-в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений;

-размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

7.6 Инвестиционные проекты в сфере обращения с ТКО

Санитарная очистка территории.

Согласно СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» система санитарной очистки и уборки территории предусматривает: рациональный сбор, быстрое удаление, обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Принимаемые органами местного самоуправления решения по обращению с отходами, должны быть направлены на снижение объема (массы) отходов, внедрение безотходных и малоотходных технологий, обеспечение рециклинга-вторичного использования отходов с вовлечением их в хозяйственный оборот, а также экономию природных ресурсов и восстановление земель, испорченных отходами.

Экономически целесообразно проводить утилизацию бытовых отходов и смета, в соответствии с Генеральной схемой очистки территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Жилая застройка должна быть полностью оборудована специальными площадками временного хранения отходов. Очистка территории от бытового мусора должна осуществляться планомерно-регулярным методом.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м.

На всех площадях и улицах, в садах, парках, на вокзалах, рынках, остановках общественного транспорта и в других общественных местах должны быть выставлены урны в достаточном количестве согласно СанПиН -128-4690-88.

Для очистки жилых кварталов от мусора и отбросов, и вывоза их на полигон, а также для очистки от снега улиц, проездов и площадей и других территорий необходимы следующие виды специализированного транспорта: ассенизационная машина, подметально-уборочная машина, поливочная машина, мусоровоз, снегоочиститель и бульдозер.

Согласно Генеральной схеме, снегоочистка улиц и дорог выполняется механическим и механико-химическим способами. Обработка тротуаров и

дорожных покрытий поваренной солью в зимний период запрещается. Все средства борьбы с гололедом и участки размещения и устройства снежных свалок необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Вывоз снега осуществляется на снежные свалки, которые размещают на пустырях и других площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и проектных решений, исключающих загрязнение окружающей среды, ниже мест водозаборов питьевого водоснабжения, мест нереста, на землях несельскохозяйственного назначения в соответствии с гидрогеологическими условиями, на участках со слабофильтрующими грунтами.

Участок снежных свалок должен иметь подъезды с усовершенствованным покрытием. Устройство выездов и въездов должно обеспечивать нормальное маневрирование автотранспорта.

Таким образом, в сельском поселении необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

- закупка и установка контейнеров для сбора ТКО, оборудованных крышками;
- обустройство контейнерных площадок и площадок для сбора КГО в соответствии с санитарными нормами;
- размещение стандартных однотипных урн в местах общественного пользования (остановки городского транспорта, административные и общественные здания, объекты торговли, скверы, парки, площади и т.д.);
- компостирование пищевых и растительных отходов в специально отведенном месте;
- организация летней механизированной уборки дорожно-уличной сети;
- оснащение специализированных предприятий подметально-уборочной, снегоуборочной, универсальной техникой для механизированной уборки улично-дорожной сети;
- оборудование септиками объектов неблагоустроенного жилфонда;
- сбор твердых бытовых отходов по мере накопления в контейнеры в специально отведенных местах и централизованный вывоз на полигон ТКО;
- временное хранение промышленных отходов на специально оборудованных площадках с твердым покрытием на территории промплощадок

предприятий, вывоз на полигон ТКО по строго регламентированному графику;

– откачивание жидких отходов из выгребных ям ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода;

– согласование участков размещения и устройства снежных свалок.

Регулярно образующиеся несанкционированные свалки твердых бытовых отходов являются опасным источником загрязнения окружающей среды, следовательно, необходимо строительство площадок для временного хранения твёрдых бытовых отходов и организации к ним подъездных путей с твёрдым покрытием. В границах сельского поселения после проведения обязательного мероприятия – ликвидации свалок с последующей рекультивацией нарушенных территорий, наименее затратным и наиболее реальным в экономическом плане вариантом обращения с отходами будет строительство площадок для сбора и временного накопления в с. Большая Глушица.

Генпланом до 2033 года предусмотрено строительство пункта сбора, накопления и первичной сортировки ТКО на 20 000 тыс. тонн в год, в северо-западном направлении от села Большая Глушица.

Медицинские отходы

Условия временного хранения и удаления медицинских отходов установлены Правилами сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений. В сельском поселении отсутствует организованная система сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений. Целесообразно рассмотреть вопрос разработки плана по сбору и удалению медицинских отходов в сельских поселениях на уровне м. п. Большеглушицкий.

Охрана окружающей среды

Успешное решение экологических проблем предполагает преемственность и последовательность действий по реализации природоохранных мероприятий, получение максимальной экологической эффективности, кооперирование всех ресурсов на достижении общих целей, создание условий для участия инвесторов в экологических проектах, стимулирование хозяйствующих субъектов на территории муниципального района Большеглушицкий в целом на природоохранную деятельность.

В комплекс мероприятий по улучшению состояния окружающей среды и условий проживания населения входят гигиенические, технологические, биологические, инженерные, территориально-планировочные и организационные мероприятия. Ответственность органов местного самоуправления за обеспечение благоприятной окружающей среды и экологической безопасности на соответствующих территориях является основным принципом охраны окружающей среды. Осуществление градостроительной деятельности в рамках реализации Генплана не должно противоречить действующему природоохранному законодательству.

К основным принципам экологической безопасности относятся:

- приоритет безопасности для жизни и здоровья граждан и населения в целом, сохранение общечеловеческих ценностей;
- презумпция потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
- воздействие на окружающую среду для отдельных территорий и области в целом с учетом конкретной экологической ситуации;
- соблюдение требований законодательства в сфере охраны окружающей среды и природопользования, неотвратимость ответственности за экологические правонарушения и компенсация причиненного ущерба гражданам, обществу, окружающей природной среде за счет виновного в строгом соответствии с законом;
- соблюдение гласности во всех сферах деятельности, способной создать угрозу экологической безопасности;
- гарантированность государственного контроля за санитарно-гигиеническим и эпидемиологическим благополучием территории области и состоянием окружающей среды.

Генеральным планом предусматривается проведение комплекса мероприятий, направленных на улучшение экологической обстановки, создание благоприятных условий проживания населения, что является условием устойчивого социально-экономического и экологического развития сельского поселения.

8. Финансовые потребности для реализации Программы

Источники финансирования инвестиций:

1. За счет собственных средств:
 - МУП «ПОЖКХ» м. р. Большеглушицкий
(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники);
 - ООО «Коммунальные технологии»
(Прибыль; Амортизация; Тарифные источники).
2. Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов).
3. За счет частных инвестиций:
 - местный бюджет;
 - региональный бюджет;
 - федеральный бюджет.
4. Плата за подключение (присоединение).

Реализация проектов Программы будет осуществляться за счет средств организаций коммунального хозяйства, местного и областного бюджета, при вхождении в соответствующие программы.

Финансовые потребности для реализации Программы представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1 – Объемы и источники инвестиций на реализацию проектов Программы

Наименование показателя	Ед. изм.	Потребности в инвестициях													
		Итого	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Потребности в инвестициях всего	тыс. руб.	535 235	3 505	6 682	7 420	7 970	6 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	433 658
За счет заемных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кредиты (с указанием условий привлечения кредитов)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет собственных средств МУП «ПОЖКХ» м. р. Большеглушицкий (прибыль, амортизация, тарифные источники)	тыс. руб.	286 317	1 300	2 167	2 400	5 000	5 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	200 450
За счет собственных средств ООО «Коммунальные технологии» (прибыль, амортизация, тарифные источники)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
За счет частных инвестиций:	тыс. руб.														
Местный бюджет	тыс. руб.	248 918	2 205	4 515	5 020	2 970	1 000	-	-	-	-	-	-	-	233208
Региональный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Плата за подключение (присоединение)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение).

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги рассчитаны с учетом индексов – дефляторов согласно Приказу Минэкономразвития России от 16.04.2008 № 104.

Прогнозные величины тарифов на коммунальные услуги представлены в таблице 9.1.

Таблица 9.1 - Прогнозные величины тарифов

Наименование показателя	Ед. измерения	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033г.
Тариф на услуги теплоснабжения МУП «ПОЖКХ» для с. Большая Глушица	руб./Гкал	1769	1826	1880	1936	1994	2074	2157	2243	2333	2426	2523	2624	2729	2838
Тариф на услуги теплоснабжения МУП «ПОЖКХ» для п. Кобзевка	руб./Гкал	1716	1769	1822	1876	1930	2007	2087	2171	2258	2348	2442	2539	2641	2746
Тариф на услуги теплоснабжения ООО «Коммунальные технологии»	руб./Гкал	1796	1846	1901	1956	2014	2095	2178	2265	2356	2450	2548	2650	2756	2866
Тариф на услуги водоснабжения МУП «ПОЖКХ»	руб./м ³	50,98	50,98	52,48	54,06	55,69	57,92	60,23	62,64	65,14	67,75	70,46	73,28	76,22	79,26
Тариф на услуги водоотведения МУП «ПОЖКХ»	руб./м ³	65,68	65,68	67,55	69,51	71,53	73,61	76,55	79,62	82,80	86,11	89,56	93,14	96,86	100,7
Тариф на услуги электроснабжения	руб./кВт ч	4,17	4,29	4,42	4,56	4,69	4,83	4,99	5,14	5,29	5,45	5,61	5,78	5,95	6,13
Тариф на услуги газоснабжения	руб./м ³	6,2	6,4	6,6	6,8	6,9	7,2	9,6	9,9	10,2	10,5	10,8	11,1	11,5	11,8
Тариф на вывоз и захоронение ТКО	руб./м ² ж. пл.	4,54	4,54	4,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прогнозные индекс - дефляторы представлены в таблице 9.2.

Таблица № 9.2 – Прогнозные индекс - дефляторы

Наименование индекса	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Индекс потребительских цен (для определения расходов на оплату труда и социальные выплаты), %	103,2	103,6	103,9	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс цен производителей промышленной продукции (для определения затрат по статьям условно-постоянных расходов, кроме оплаты труда, социальных выплат, амортизации и налога на имущество), %	102,7	103,5	103,9	104,5	104,3	104,3	104,3
Индекс цен на природный газ, %	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Индекс цен на электрическую энергию (регулируемых тарифов и рыночных цен, для всех категорий потребителей, исключая население), %	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0	103,0
Тепловая энергия, %	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Водоснабжение, водоотведение, %	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс-дефлятор в строительстве, %	103,7	103,9	104,2	104,3	104,3	104,3	104,3

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходы бюджета на социальную поддержку и субсидии, критерии доступности тарифов на коммунальные услуги для населения приведены в таблице 10.1

Таблица 10.1 - Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения (ориентировочно)

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Плата с одной семьи за коммунальные услуги, в том числе:	руб./мес.	2916,4	2916,4	3005,1	3096,2	3189,9	3302,1	3681,6	3812,7	3948,8	4089,6	4235,8	4387,3	4544,0	4706,8
Теплоснабжение	руб./мес.	1232,0	1232,0	1269,0	1306,9	1345,4	1399,2	1455,2	1513,3	1573,9	1636,8	1702,4	1770,5	1841,3	1914,9
Горячее водоснабжение	руб./мес.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Холодное водоснабжение	руб./мес.	167,2	167,2	172,1	177,3	182,6	189,9	197,6	205,5	213,7	222,2	231,1	240,4	249,9	259,9
Водоотведение	руб./мес.	215,4	215,4	221,6	227,9	234,6	241,4	251,1	261,1	271,5	282,4	293,7	305,4	317,6	330,4
Электроснабжение	руб./мес.	811,7	811,7	836,1	861,2	887,1	913,6	1 123,7	1 157,4	1 192,1	1 227,9	1 264,7	1 302,7	1 341,7	1 382,0
Газоснабжение	руб./мес.	344,8	344,8	355,2	365,8	376,8	388,1	477,3	491,6	506,4	521,5	537,2	553,3	569,9	587,0
Вывоз и захоронение ТКО	руб./мес.	145,3	145,3	151,1	157,1	163,4	169,9	176,7	183,8	191,2	198,8	206,7	215,0	223,6	232,6

Наименование показателя	Ед. изм.	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.
Средний совокупный доход семьи	руб./мес.	30 469,6	32 728,5	35 019,5	37 470,9	40 093,8	42 900,4	45 903,4	49 116,7	52 554,8	56 233,7	60 170,1	64 381,9	68 888,7	73 710,9
Удельный вес платы в совокупном доходе семьи	%	9,57	8,91	8,58	8,26	7,96	7,69	8,02	7,76	7,51	7,27	7,04	6,81	6,59	6,38
Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг	%	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги	руб./мес.	3046,9	3272,8	3501,9	3747,1	4009,4	4290,0	4590,3	4911,7	5255,5	5623,4	6017,0	6438,2	6888,8	7371,1
Доступность	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Исходной базой для расчета прогнозируемой платы населения по каждому виду коммунальных услуг принимались: проект тарифов ресурсоснабжающих организаций, нормативы потребления коммунальных услуг, объемы потребления коммунальных ресурсов, численность обслуживаемого населения по видам обслуживаемого жилого комплекса.

В рамках настоящей Программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:

- уровень благоустройства жилищного фонда - 90%
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах – 100%;
- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в сельском поселении Большая Глушица, среднее значение – 7,74% (менее 10%);
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги - 80 %;
- норматив доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи составляет 10%.