



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ № 79

от 18 января 2022 года

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год

Руководствуясь нормами Жилищного Кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда", Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Установить на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области размер платы на жилищные услуги для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2022 год, согласно приложению № 1 (НДС не облагается).
2. Установить на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области размер платы

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на 2022 год, согласно приложению № 2.

3. Расчет размера платы за наём жилого помещения, согласно приложению № 3.

4. Смета ежемесячных расходов на управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома, согласно приложению № 4.

5. Со дня вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу:

- решение Собрания представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 01 марта 2021 года № 31 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2021 г.».

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

7. Опубликовать настоящее Решение в газете «Большеглушицкие Вести» и разместить на сайте администрации сельского поселения Большая Глушица <http://bglushitca.admbg.org/>, <http://bg04.samgd.ru>.

**Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**


М.В. Теймуразов

**Глава
сельского поселения
Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**


А.Е. Якупов

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Размер платы руб. (НДС не облагается)
1.	Содержание и ремонт жилого помещения:		
а)	жилые помещения, имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	6,57 1,30
б)	жилые помещения, не имеющие все виды благоустройства – всего, в т.ч. услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб./мес. за 1 кв. м. общей площади	4,70 1,30
2.	Вывоз ЖБО (очистка выгребных ям):		
а)	жилые дома без удобств (пользование наружным туалетом)	руб./мес. на 1 чел.	67,00
б)	жилые дома, оборудованные водопроводом и выгребной ямой без ванн	руб./мес. на 1 чел.	238,02
в)	жилые дома, оборудованные водопроводом, выгребной ямой и ванной	руб./мес. на 1 чел.	426,12

РАЗМЕР ПЛАТЫⁱ

за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2022 год

№ п/п	Группа капитальности и зданий	Год постройки	Уровень благоустройства	Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.)		Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения (руб./мес.) для отдельных категорий граждан ⁱⁱ	
				с. Большая Глушица	пос. Кобзевка, пос. Морец	с. Большая Глушица	пос. Кобзевка, пос. Морец
1	Кирпичные, каменные обыкновенные	до 2010 включительно	Все виды благоустройства	16,21	10,37	8,10	5,18
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	15,25	9,65	7,63	4,83
		после 2010	Все виды благоустройства	18,35	11,98	9,18	5,99
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	16,68	10,72	8,34	5,36
2	Крупноблочные, крупнопанельные	любой	Все виды благоустройства	16,21	10,37	8,10	5,18
			Отсутствие одного и более видов благоустройства	15,25	9,65	7,63	4,83
3	Деревянные	любой	Отсутствие одного и более видов благоустройства	13,82	8,58	6,91	4,29

Приложение № 3
к Решению Собрания представителей
сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области
от 18.01.2022 г. №79

Расчет размера платы за наём ЖП

№ п/п	группа капитальности зданий	год постройки	Уровень благоустройства	с. Большая Глушица				К ₁ , качество и благоустройство ЖП	Н _б , базовый размер платы за наём жп	П _л , общая площадь ЖП	Размер платы за наём 1 кв.м. ЖП (руб./мес)	кв.м. ЖП - от категории граждан, имеющие право на получение мер соц	К1-качество ЖП	К2- благоустройство ЖП	К3- благоустройство ЖП	местоположение дома	Кс (соответствие (платы) дома	К ₂ - благоустройство ЖП	К3- благоустройство ЖП	местоположение дома	Кс (соответствие (платы) дома	К ₁ , качество и благоустройство ЖП	Н _б , базовый размер платы за наём жп	П _л , общая площадь ЖП	Размер платы за наём 1 кв.м. ЖП (руб./мес)	кв.м. ЖП - от категории граждан, имеющие право на получение мер соц	СРС, руб./кв. м		
				К1-качество ЖП	К2- благоустройство ЖП	К3- благоустройство ЖП	местоположение дома																					Кс (соответствие (платы) дома	
1.	кирпичные каменные обыкновенные	до 2010 включительно	все виды благоустройства отсутствие одного и более видов благоустройства	1,10	1	0,90	1,25	1,13	35,748	1	16,21	8,10	1,1	0,9	1,25	0,9	1,3	1,1	0,9	1,3	0,8	0,8- 1,3	0,8- 1,3	0,97	35,748	1	10,37	5,18	35748
		любой	все виды благоустройства отсутствие одного и более видов благоустройства	1,10	1	0,90	1,3	0,4	1,1	1,1	0,8	0,8- 1,3	0,8- 1,3	0,97	35,748	1	10,37	5,18	35748										
																				любой	любой	0,8	0,80	0,8- 1,3	0,8- 1,3	0,8- 1,3	0,8	0,8	0,8- 1,3
3	деревянные	любой	любой	0,8	0,80	0,8- 1,3	0,8- 1,3	0,8- 1,3	0,8- 1,3	0,8- 1,3	0,8- 1,3	0,80	35,748	1	8,58	4,29	35748												

1 Приказ Министра России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.11.2016 N 44258).

1 Категория граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

**Смета ежемесячных расходов на управление, техническое обслуживание и содержание общего имущества
многоквартирного дома
(в расчете на 1 кв.м.общей площади помещения) с 01.01.2022г.**

сельское поселение Большая Глушица

№ п/п	Статьи расходов	Жилые помещения, имеющие все виды благоустройства, рублей/ за 1 кв.м. общей площади в месяц	Жилые помещения, <u>не</u> имеющие все виды благоустройства, рублей/кв.м.общей площади в месяц
1	Содержание придомовой (прилегающей к многоквартирному дому) территории		
2	Содержание помещений общего пользования		
3	Дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
4	Внешнее благоустройство прилегающей к многоквартирному дому территории		
5	Техническое обслуживание, осмотр и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, в т.ч. проверка дымоходов и вентиляционных каналов	6,57	4,7
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем энергосбережения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения		
7	Общедминистративные расходы		
8	ИТОГО	6,57	4,7