



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 48 от 24 февраля 2021 г.**

**О подготовке документации по планировке территории для определения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 38**

В целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 38, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории: проект межевания территории в виде отдельного документа под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 38.

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 38 (Приложение к настоящему постановлению).

3. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления – до 26 марта 2021 г., которые направляются в Администрацию сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 74, режим работы: понедельник-пятница: с 8.00 до 16.12, перерыв с 12.00 до 13.00.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Большеглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://adminbg.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

6. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения  
Большая Глушица муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области

А.Е. Якупов

Приложение  
к постановлению администрации сельского  
поселения Большая Глушица муниципального  
района Большеглушицкий Самарской области  
«О подготовке документации по планировке территории  
для определения местоположения границ земельного участка,  
занимаемого многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
Самарская область, Большеглушицкий район,  
с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 38»  
от 24 февраля 2021 г. № 48

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории для определения  
местоположения границ земельного участка, занимаемого  
многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область,  
Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 38

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
4	Цель разработки ДПТ	Определение местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 38
5	Сельское поселение, в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Сельское поселение Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

	Наименование позиции	Содержание
6	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории:  Раздел 1 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li> <li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li> <li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект</li> </ol>

Наименование позиции	Содержание
	<p>межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж межевания территории;</li> <li>- материалы по обоснованию.</li> </ul> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых</li> </ol>

Наименование позиции		Содержание
		<p>природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
7	Состав исходных данных и сведения о необходимости проведения инженерных изысканий	<p>При разработке ДПТ использовать материалы информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и действующих Генерального плана, Правил застройки и землепользования.</p> <p>Проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.</p>