



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ № 26

от 26 января 2021 г.

О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Ввести в действие на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст.ст. 12, 15 и главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Решением.

2. Установить на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
Жилые дома; Садовые дома; Жилые помещения (квартира, комната); Гаражи, машино-места; Единые недвижимые комплексы, в состав	0,3 процента

<p>которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства (садового земельного участка) или индивидуального жилищного строительства</p>	
<p>Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации</p>	<p>0,9 процента - в 2015 году 1,2 процента - в 2016 году 1,5 процента - в 2017 году 1,8 процента - в 2018 году 2 процента - в 2019 году и последующие годы</p>
<p>Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей</p>	<p>2 процента</p>
<p>Прочие объекты</p>	<p>0,5 процента</p>

3. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, льготы, установленные в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4. Налоговая льгота в размере 100% от суммы налога, подлежащей уплате, предоставляется в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, площадью:

- до 50 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 1 человека в предшествующем налоговом периоде;

- до 100 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со

среднесписочной численностью работников не менее 3 человек за предшествующий налоговый период;

- до 150 кв. метров для индивидуальных предпринимателей со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предшествующий налоговый период.

4.1. Уменьшение суммы налога производится однократно независимо от количества и площади принадлежащих налогоплательщику объектов налогообложения.

4.2. Налоговая льгота предоставляется по заявлению налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик - индивидуальный предприниматель, средняя численность работников которого не превышает 100 человек и доходы которого по данным бухгалтерского учета без учета налога на добавленную стоимость не превысили 60 млн. рублей (с 2014 года с учетом утвержденного на соответствующий год коэффициента-дефлятора);

2) за истекший налоговый период средняя заработная плата работников составила не менее 1,5 прожиточного минимума в месяц, утвержденного постановлениями Правительства Самарской области;

3) в истекшем налоговом периоде 80% доходов индивидуального предпринимателя от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к разделу J (Финансовая деятельность), классу 70 раздела K (Операции с недвижимым имуществом) и разделу C (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, принятым постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 N 454-ст.

5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу Решение Собраний представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области №221 от 30.05.2019 года «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области».

6. Опубликовать настоящее Решение в газете "Большеглушицкие Вести".

7. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года, за исключением отдельных положений, для которых настоящим Решением предусмотрены иные сроки вступления в силу.

8. Абзацы второй и третий пункта 1 части 2 настоящего Решения вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Решения и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

9. Части 4, 4.1, 4.2 настоящего Решения вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Решения и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.

**Председатель Собрания
представителей
сельского поселения Большая
Глушица муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**

_____ **М.В. Теймуразов**

**Глава
сельского поселения
Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**

_____ **А.Е. Якупов**