



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
Третьего созыва

РЕШЕНИЕ № 256

от 24 февраля 2020 года.

**Об утверждении порядка определения цены земельных участков,
находящихся в собственности сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при
заключении договора купли-продажи земельного участка без
проведения торгов.**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Собрание представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Большая Глушица муниципального района Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Большеглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения, признать утратившим силу постановление администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 134 от 25.12.2017 года «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при заключении договоров купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

**Председатель Собрания представителей
сельского поселения Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий
Самарской области**

**Глава сельского поселения
Большая Глушица
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области**

_____ **М.В. Теймуразов**

_____ **С.В. Гладков**

УТВЕРЖДЕН
Решением собрания представителей
сельского поселения Большая Глушица
муниципального района Самарской области
от 24.02.2020 года № 256

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

1. Настоящий Порядок регулирует механизм определения цены земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – земельные участки).

2. Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (подпункт б пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации), при их продаже определяется:

1) в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2020 года, в размере семидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2021 года:

а) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло в порядке приватизации до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

б) коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, к которым право собственности на здания, сооружения либо помещения в них перешло в результате универсального правопреемства от лиц, которые приобрели эти здания, сооружения либо помещения в них в порядке приватизации и право собственности у которых возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

в) гражданам и некоммерческим организациям, если право собственности указанных лиц на здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

г) юридическим лицам при переоформлении прав на земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования;

д) гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов;

2) в размере шестидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 1 января по 31 декабря 2020 года, в размере восьмидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 01 января по 31 декабря 2021 года:

а) гражданам, являющимся собственниками гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, расположенных на земельных участках, если площадь таких земельных участков не превышает пятидесяти квадратных метров;

б) гражданам, являющимся собственниками гаражей, представляющих собой помещения в здании;

3) в размере восьмидесяти процентов от кадастровой стоимости земельных участков на период с 01 января по 31 декабря 2020 года собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, не указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящего Порядка.

3. Положения, установленные пунктом 2 настоящего Порядка, применяются также в случае, если продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по истечении вышеуказанных сроков, но при этом все документы, необходимые для принятия решения о предоставлении в собственность земельного участка и заключения договора купли-продажи, имелись в органе, осуществляющем распоряжение земельными участками, до истечения указанных сроков.

4. В иных случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов определяется в размере пятидесяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.