

ПРЕСС-РЕЛИЗ

23 июня 2021

Готовьте документы для оформления гаража по «гаражной амнистии»

22 июня на рабочем совещании в Самарской Губернской Думе юристы продолжили работать над проектом областного закона, направленного на реализацию «гаражной амнистии». Было решено взять за основу список документов и мероприятия, которые предложил Росреестр.

Представители комитета по сельскому хозяйству и продовольствию Самарской Губернской Думы, областного правительства, прокуратуры, Управления Росреестра по Самарской области и Ассоциации «Совет муниципальных образований Самарской области» разрабатывали механизм применения отдельных положений закона.

- Закон о «гаражной амнистии» предоставил право регионам своим законом предусмотреть дополнительный перечень документов, которыми гражданин сможет подтвердить право владения гаражом. Анализируя предложения муниципальных образований о таких документах, пришли к выводу, что федеральным законом установлен достаточно широкий перечень документов, и на сегодня дополнять его региональным списком не требуется, - говорит заместитель начальника отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Самарской области **Константин Минин**.

Это означает, что владельцам гаражей уже сейчас стоит проверить наличие документов, перечисленных в федеральном законе. Напомним, что перечень можно посмотреть в методических рекомендациях Росреестра, они размещены на сайте (ознакомиться с методичкой можно [здесь](#)).

Стоит помнить, что закон вступает в силу 1 сентября 2021 года, на самовольные постройки он не распространяется.

В числе утвержденных юристами мероприятий (которые прописаны в методических рекомендациях Росреестра и взяты за основу в проект областного закона) – это организация и проведение встреч с представителями гаражно-строительных кооперативов, консультаций для граждан по вопросам применения закона, оказание помощи в подготовке документов и взаимодействие муниципалитетов с Росреестром.

Справочно:

По гаражной амнистии можно будет оформить гараж:

- одноэтажный, имеющий фундамент и стены, без жилых помещений внутри,
- построен до декабря 2004 года (то есть до введения в действие Градостроительного кодекса РФ),
- расположен на земельном участке, который находится в государственной или муниципальной собственности,
- «сваренные» гаражи – металлические, имеющие общую стену и коммуникации,
- используется в личных целях.

По «гаражной амнистии» нельзя оформить гараж:

- некапитальный гараж, «ракушка»,
- гараж построен на земельном участке, где имеется основной объект недвижимости (когда на земельном участке построен дом, и здесь же находится гараж как вспомогательный объект, он оформляется в ином порядке),
- гараж, который используется для предпринимательской деятельности,
- гараж, находящийся в составе многоквартирных домов или офисных зданий,
- машино-место,
- гараж, построенный в порядке договора долевого участия в строительстве.

Контакты для СМИ:

Никитина Ольга Александровна,
помощник руководителя Управления Росреестра по Самарской области

Телефон: (846) 33-22-555

Мобильный: 8 (927) 690-73-51

Электронная почта: pr.samara@mail.ru

Сайт: <https://rosreestr.gov.ru/site/>

Личная страница в Instagram: https://www.instagram.com/olganikitina_v/