

## ПРОТОКОЛ № 1

### заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - комиссия)

от 08 апреля 2021 г.

с. Большая Глушица

Присутствовали:

Председатель комиссии:

А.Е. Якупов

Секретарь комиссии:

Н.В. Дыхно

Члены комиссии:

С.В. Рыжкова

М.В. Теймуразов

П.М. Тепляков

Н.В. Щербакова

**1. Рассмотрение заявления администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 38, находящегося в зоне О1- Зона делового, общественного и коммерческого назначения со следующими координатами:

Точка-1: координата X- 298535,11, координата Y-1398549,48

Точка-2: координата X- 298527,50, координата Y-1398564,39

Точка-3: координата X- 298526,64, координата Y-1398563,95

Точка-4: координата X- 298515,82, координата Y-1398558,25

Точка-5: координата X- 298514,00, координата Y-1398557,34

Точка-6: координата X- 298521,54, координата Y-1398542,55

Точка-1: координата X- 298535,11, координата Y-1398549,48

**ДОКЛАДЧИК:** секретарь комиссии Дыхно Н.В.

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области просит в своем заявлении предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 38, находящегося в зоне О1- Зона делового, общественного и коммерческого назначения с координатами согласно приложению.

Действительно, земельный участок с координатами согласно приложению, расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 38, находится в зоне О1- Зона делового, общественного и коммерческого назначения. В данной зоне разрешенный вид использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» является условно разрешенным.

Указанный земельный участок фактически используется как с разрешенным видом использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В связи с этим рекомендую комиссии вынести решение, в котором рекомендовать главе сельского поселения Большая Глушица принять постановление главы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области о проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта постановления главы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а именно,

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 38, находящегося в зоне О1- Зона делового, общественного и коммерческого назначения со следующими координатами:

Точка-1: координата X- 298535,11, координата Y-1398549,48  
Точка-2: координата X- 298527,50, координата Y-1398564,39  
Точка-3: координата X- 298526,64, координата Y-1398563,95  
Точка-4: координата X- 298515,82, координата Y-1398558,25  
Точка-5: координата X- 298514,00, координата Y-1398557,34  
Точка-6: координата X- 298521,54, координата Y-1398542,55  
Точка-1: координата X- 298535,11, координата Y-1398549,48.

#### **РЕШИЛИ:**

Рекомендовать главе сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области принять постановление главы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области о проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта постановления главы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а именно,

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 38, находящегося в зоне О1- Зона делового, общественного и коммерческого назначения со следующими координатами:

Точка-1: координата X- 298535,11, координата Y-1398549,48  
Точка-2: координата X- 298527,50, координата Y-1398564,39  
Точка-3: координата X- 298526,64, координата Y-1398563,95  
Точка-4: координата X- 298515,82, координата Y-1398558,25  
Точка-5: координата X- 298514,00, координата Y-1398557,34  
Точка-6: координата X- 298521,54, координата Y-1398542,55  
Точка-1: координата X- 298535,11, координата Y-1398549,48

**Голосовали:** единогласно.

Председатель комиссии

А.Е. Якупов

Секретарь комиссии

Н.В. Дыхно

Члены комиссии

С.В. Рыжкова  
М.В. Теймуразов  
П.М. Тепляков  
Н.В. Щербакова

**Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
сельского поселения Большая Глушица муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области**

446180, Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 74

от 08 апреля 2021 г.

с. Большая Глушица

---

Главе сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области  
Якупову А.Е.

**Заключение**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области 08.04.2021 г. приняла Решение о принятии предложения по подготовке проекта постановления главы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а именно,

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 38, находящегося в зоне О1- Зона делового, общественного и коммерческого назначения со следующими координатами:

Точка-1: координата X- 298535,11, координата Y-1398549,48  
Точка-2: координата X- 298527,50, координата Y-1398564,39  
Точка-3: координата X- 298526,64, координата Y-1398563,95  
Точка-4: координата X- 298515,82, координата Y-1398558,25  
Точка-5: координата X- 298514,00, координата Y-1398557,34  
Точка-6: координата X- 298521,54, координата Y-1398542,55  
Точка-1: координата X- 298535,11, координата Y-1398549,48  
(протокол комиссии прилагается).

В случае принятия Вами на основании вышеизложенного положительного решения, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области рекомендует Вам принять в течение пяти дней со дня получения настоящего Заключение – постановление главы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области о проведении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта постановления главы сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области о

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, а именно,

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 38, находящегося в зоне О1- Зона делового, общественного и коммерческого назначения со следующими координатами:

Точка-1: координата X- 298535,11, координата Y-1398549,48

Точка-2: координата X- 298527,50, координата Y-1398564,39

Точка-3: координата X- 298526,64, координата Y-1398563,95

Точка-4: координата X- 298515,82, координата Y-1398558,25

Точка-5: координата X- 298514,00, координата Y-1398557,34

Точка-6: координата X- 298521,54, координата Y-1398542,55

Точка-1: координата X- 298535,11, координата Y-1398549,48

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки  
сельского поселения Большая Глушица  
муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области

А.Е. Якупов