



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 162а от 26 октября 2020 г.**

**О подготовке документации по планировке территории для определения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 32**

В целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул.Пионерская д.32, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории: проект межевания территории в виде отдельного документа под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 32.
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку документации по планировке территории под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 32 (Приложение к настоящему постановлению).
3. Установить срок подачи физическими и (или) юридическими лицами предложений, касающихся порядка, сроков подготовки и содержания документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления – до 26 ноября 2020 г., которые направляются в Администрацию сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с.Большая Глушица, ул.Гагарина, 74, режим работы администрации: понедельник-пятница: 8.00-16.12, перерыв с 12.00-13.00.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Большеглушицкие Вести» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://adminbg.ru/>.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
6. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения  
Большая Глушица

А.Е. Якупов

Приложение  
к постановлению администрации сельского  
поселения Большая Глушица муниципального  
района Большеглушицкий Самарской области  
от 26 октября 2020 г. № 162а «О подготовке документации  
по планировке территории под многоквартирным  
домом, расположенным по адресу:  
Самарская обл., Большеглушицкий р-н,  
с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 32.»

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории  
под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская обл.,  
Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 32.

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
4	Цель разработки ДПТ	Определение местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, расположенным по адресу: Самарская обл., Большеглушицкий р-н, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 32.
5	Сельское поселение, в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Сельское поселение Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области
6	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории: Раздел 1 «Проект межевания

Наименование позиции	Содержание
	<p>территории. Пояснительная записка»</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li><li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li><li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;</li><li>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li><li>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ,</li></ol>

Наименование позиции	Содержание
	<p>установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- чертеж межевания территории;</li><li>- материалы по обоснованию.</li></ul> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) границы существующих элементов планировочной структуры;</li><li>2) красные линии утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li><li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li><li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li><li>5) границы зон действия публичных сервитутов.</li></ol> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) границы существующих земельных участков;</li><li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li><li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li><li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li><li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li><li>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов,</li></ol>

Наименование позиции		Содержание
		лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7	Состав исходных данных и сведения о необходимости проведения инженерных изысканий	При разработке ДПТ использовать материалы информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и действующих Генерального плана, Правил застройки и землепользования. Проведение дополнительных инженерных изысканий не требуется.