



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2016 № 783
с. Большая Глушица

Об утверждении Порядка взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области при подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства в муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области

В соответствии с нормами Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области при подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства в муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области В.А. Анцинова.

Глава муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

А.В. Грибеник

**ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИ ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА
В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Порядок взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области при подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства в муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области (далее – Порядок) регулирует вопросы взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области и частных партнеров, возникающие в связи с подготовкой проекта муниципально-частного партнерства, принятием решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, определением частного партнера для реализации проекта муниципально-частного партнерства, заключением, исполнением и прекращением соглашения о муниципально-частном партнерстве, осуществлением мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 224-ФЗ).

1.3. Глава муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – глава района) в соответствии с Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области определяет орган местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области, уполномоченный на осуществление полномочий, указанных в части 2 статьи 18 Федерального закона № 224-ФЗ (далее – уполномоченный орган).

1.4. Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области является уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области, выступающим от имени муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

являющегося публичным партнером, в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ (далее – публичный партнер).

2. Разработка и рассмотрение предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства

2.1. В случае если инициатором проекта муниципально-частного партнерства (далее – проект) является публичный партнер, он обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее – предложение о реализации проекта) в соответствии с требованиями, установленными **частью 3** статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

2.2. Публичный партнер направляет предложение о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган.

2.3. Лицо, которое в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ может быть частным партнером, вправе обеспечить разработку предложения о реализации проекта в соответствии с **частями 3 и 4** статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ и направить предложение о реализации проекта публичному партнеру.

В случае, если инициатором проекта выступает лицо, которое в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ может быть частным партнером, до направления указанного предложения публичному партнеру между инициатором проекта и публичным партнером допускается проведение предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, в **порядке**, установленном Приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 864 «Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта».

2.4. В срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления указанного в **части 2.3.** настоящего Порядка предложения, публичный партнер обязан рассмотреть такое предложение в **порядке**, установленном Правительством Российской Федерации, и принять одно из следующих решений:

1) о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;

2) о невозможности реализации проекта.

2.5. При рассмотрении публичным партнером предложения о реализации проекта публичный партнер вправе запросить у инициатора проекта дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний, с инициатором проекта. Указанные переговоры должны быть проведены в пределах срока, установленного **частью 2.4.** настоящего Порядка для рассмотрения предложения о реализации проекта, в **порядке**, установленном Приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 № 863 «Об утверждении порядка проведения переговоров, связанных с

рассмотрением предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта». По результатам изучения направленных инициатором проекта материалов и документов и проведения переговоров содержание предложения о реализации проекта может быть изменено до принятия решений, указанных в [части 2.4.](#) настоящего Порядка, по согласию инициатора проекта и публичного партнера. Итоги предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены), включающих принятие решения об изменении содержания предложения о реализации проекта, оформляются протоколом, который должен быть подписан публичным партнером и инициатором проекта и составлен в двух экземплярах.

2.6. Решение публичного партнера о невозможности реализации проекта на основании указанного в [части 2.3.](#) настоящего Порядка предложения о реализации такого проекта должно быть мотивированным и принимается по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 8 Федерального закона № 224-ФЗ.

2.7. В случае, если публичным партнером принято решение о направлении указанного в [части 2.3.](#) настоящего Порядка предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества, публичный партнер в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения, направляет предложение о реализации проекта, а также копии протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) на рассмотрение в уполномоченный орган.

2.8. В срок, не превышающий десяти дней со дня принятия одного из предусмотренных [частью 2.4.](#) настоящего Порядка решений в отношении указанного в [части 2.3.](#) настоящего Порядка предложения, публичный партнер направляет данное решение, а также оригиналы протокола предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и размещает данное решение, предложение о реализации проекта и указанные протоколы переговоров на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admbg.org (далее – официальный сайт).

2.9. Уполномоченный орган рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества, проводимых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

Срок проведения уполномоченным органом оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества не может превышать сто восемьдесят дней со дня поступления такого предложения в уполномоченный орган.

2.10. При рассмотрении предложения о реализации проекта на предмет оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества уполномоченный орган вправе запросить у публичного партнера и (или) инициатора проекта дополнительные материалы и документы, провести

переговоры с обязательным участием публичного партнера и инициатора проекта, в том числе в форме совместных совещаний, в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. По результатам изучения направленных в уполномоченный орган материалов и документов, а также проведенных переговоров содержание предложения о реализации проекта может быть изменено до дня утверждения заключения, предусмотренного [частью 2.12.](#) настоящего Порядка, при наличии согласия уполномоченного органа, публичного партнера, а также инициатора проекта в случае, если предложение о реализации проекта было подготовлено этим инициатором проекта.

2.11. Итоги состоявшихся переговоров, включая принятые решения об изменении предложения о реализации проекта, оформляются протоколом, который должен быть подписан уполномоченным органом, публичным партнером и инициатором проекта и составлен в трех экземплярах.

2.12. По итогам рассмотрения предложения о реализации проекта уполномоченный орган утверждает заключение об эффективности проекта и его сравнительном преимуществе (далее – положительное заключение уполномоченного органа) либо заключение о неэффективности проекта и (или) об отсутствии его сравнительного преимущества (далее – отрицательное заключение уполномоченного органа) и направляет соответствующее заключение, а также оригинал протокола переговоров (в случае, если переговоры были проведены) публичному партнеру и инициатору проекта и в течение пяти дней со дня утверждения соответствующего заключения размещает решение, предложение о реализации проекта и протокол переговоров на официальном сайте, за исключением сведений, составляющих государственную, коммерческую или иную охраняемую [законом](#) тайну.

2.13. Утверждение уполномоченным органом отрицательного заключения является отказом от реализации проекта.

2.14. В случае получения положительного заключения уполномоченного органа публичный партнер в течение пяти дней направляет данное заключение главе района, уполномоченному в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ на принятие решения о реализации проекта.

3. Принятие решения о реализации проекта

3.1. Решение о реализации проекта принимается главой района (за исключением случаев проведения совместного конкурса с участием Российской Федерации, Самарской области) при наличии положительного заключения уполномоченного органа в срок, не превышающий шестидесяти дней со дня получения положительного заключения.

3.2. Решение о реализации проекта принимается в форме постановления главы района, которое должно отвечать требованиям части 3 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ.

3.3. На основании решения о реализации проекта публичный партнер в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня принятия данного решения, обеспечивает организацию и проведение конкурса на право

заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее – соглашение), за исключением случаев, предусмотренных частями 8 - 10 статьи 10 Федерального закона № 224-ФЗ.

3.4. В случае, если решение о реализации проекта принято на основании предложения о реализации проекта, подготовленного инициатором проекта, публичный партнер в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия указанного решения, размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – сайт торгов), и на официальном сайте указанное решение в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве (далее – конкурс) на условиях, предусмотренных указанным решением.

3.5. В случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения указанного в [части 3.4.](#) настоящего Порядка решения о реализации проекта на сайте торгов, от иных лиц не поступили публичному партнеру заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным [частью 8 статьи 5](#) Федерального закона № 224-ФЗ, публичный партнер принимает решение о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса и устанавливает срок подписания соглашения.

3.6. В случае, если в течение сорока пяти дней с момента размещения указанного в [части 3.4.](#) настоящего Порядка предложения о реализации проекта на сайте торгов, от иных лиц поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования и хотя бы одно из указанных лиц соответствует требованиям, предусмотренным [частью 8 статьи 5](#) Федерального закона № 224-ФЗ, публичный партнер в срок, не превышающий ста восьмидесяти дней со дня принятия решения о реализации проекта, обеспечивает организацию и проведение конкурса.

4. Конкурс

4.1. Публичный партнер по согласованию с уполномоченным органом определяет содержание конкурсной документации, порядок размещения сообщения о проведении конкурса на сайте торгов, форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса в соответствии с требованиями № 224-ФЗ.

4.2. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соответствием

конкурсной документации предложению о реализации проекта, на основании которого принималось решение о реализации проекта, в том числе за соответствием конкурсной документации результатам оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

4.3. В случае проведения открытого конкурса публичный партнер размещает конкурсную документацию на сайте торгов в срок, не превышающий пяти дней со дня ее утверждения. В случае проведения закрытого конкурса публичный партнер, конкурсная комиссия обязаны предоставлять конкурсную документацию лицам, которым направлено приглашение принять участие в закрытом конкурсе, в порядке и в сроки, которые установлены конкурсной документацией.

4.4. Публичный партнер вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех дней со дня их внесения размещается конкурсной комиссией на сайте торгов или направляется лицам, которым направлены приглашения принять участие в закрытом конкурсе.

4.5. Для проведения конкурса публичным партнером создается конкурсная комиссия. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее чем пять человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

4.6. Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, являющиеся работниками лиц, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих лиц, членами их органов управления или их аффилированными лицами. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц публичный партнер заменяет их иными лицами.

4.7. Конкурсная комиссия выполняет функции, установленные частью 3 статьи 22 Федерального закона № 224-ФЗ.

4.8. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном [статьей 28](#) Федерального закона № 224-ФЗ.

4.9. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются сведения, предусмотренные частью 3 статьи 29 Федерального закона № 224-ФЗ.

4.10. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия публичным

партнером решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана разместить на сайте торгов:

1) сообщение о результатах проведения конкурса с указанием победителя конкурса и участника конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса;

2) решение об объявлении конкурса несостоявшимся, обоснование этого решения с указанием наименования лица, имеющего в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ право заключить соглашение (при его наличии).

4.11. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия публичным партнером решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление о результатах проведения конкурса заявителям, участникам конкурса.

5. Порядок заключения соглашения

5.1. Публичный партнер в течение пяти дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет инициатору проекта экземпляр указанного протокола и проект соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о реализации проекта, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом № 224-ФЗ, другими федеральными законами условия. Соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, но не ранее десяти дней с момента размещения итогового протокола о результатах проведения конкурса на сайте торгов, в случае проведения открытого конкурса.

5.2. Соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иным лицом, указанным в [пунктах 1 - 4 части 2 и части 24 статьи 19](#) Федерального закона № 224-ФЗ, при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по соглашению в случае, если такое обеспечение исполнения обязательств предусмотрено конкурсной документацией.

6. Контроль за исполнением соглашения

6.1. Контроль публичным партнером исполнения соглашения осуществляется публичным партнером, органами и юридическими лицами, выступающими на стороне публичного партнера, в лице их представителей, которые на основании соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект соглашения и к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением, в целях выявления нарушений частным партнером условий соглашения, а также предотвращения таких

нарушений.

6.2. Публичный партнер осуществляет контроль соблюдения частным партнером условий соглашения в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации.

6.3. Результаты осуществления контроля соблюдения частным партнером условий соглашения оформляются актом о результатах контроля.

6.4. Акт о результатах контроля подлежит размещению публичным партнером в течение пяти дней с даты составления данного акта на официальном сайте. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

7. Мониторинг реализации соглашения

7.1. Мониторинг реализации соглашений (далее – мониторинг) проводится уполномоченным органом ежегодно по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным годом, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2015 № 888 «Об утверждении порядка мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, соглашений о муниципально-частном партнерстве» (далее – Приказ № 888).

7.2. Публичный партнер в течение десяти рабочих дней после принятия решения о реализации проекта, в целях обеспечения проведения мониторинга, размещает в электронном виде посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» сведения, предусмотренные Приказом № 888.

7.3. Публичный партнер в течение десяти рабочих дней с даты заключения соглашения размещает в электронном виде посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» сведения, предусмотренные Приказом № 888.

7.4. Публичный партнер в течение всего периода реализации проекта (с момента принятия решения о реализации проекта до момента полного исполнения сторонами всех обязательств по соглашению) каждые шесть месяцев размещает в электронном виде посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» сведения о фактических сроках исполнения сторонами обязательств по соглашению, а также о фактически достигнутых значениях критериев эффективности проекта и значениях показателей его сравнительного преимущества, на основании которых получено положительное заключение уполномоченного органа. При этом информация обо всех юридически значимых действиях в отношении соглашения, в том числе заключение, внесение изменений и расторжение соглашения, государственная регистрация прав на владение и пользование объектом, подписание актов о приеме-передаче объекта, передача земельных участков, приемка выполненных работ по строительству (реконструкции) объекта, ввод объекта в эксплуатацию размещаются публичным партнером в электронном виде посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» в течение десяти рабочих дней со дня

совершения таких действий с приложением копий соответствующих документов.

7.5. Результаты мониторинга оформляются согласно Приказу № 888.

7.6. Результаты мониторинга подлежат размещению уполномоченным органом ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте.