



## В Кадастровой палате подвели итоги дачной горячей линии

*Эксперты назвали топ вопросов дачников*



Федеральная кадастровая палата в рамках **Всероссийской недели правовой помощи** владельцам загородной недвижимости провела «горячие линии» и дни открытых дверей во всех региональных филиалах. Эксперты по всей стране провели тысячи консультаций и ответили на вопросы владельцев приусадебных участков.

По всей стране за консультациями к специалистам обратились около пяти тысяч человек. **Жители Самарской области** проявили себя как особенно активные граждане, именно в нашей губернии (наряду с Астраханским, Брянским, Нижегородским, Орловским, Саратовским регионами, Москвой и Санкт-Петербургом) за информацией к

экспертам обратилось больше всего граждан. Наибольшее количество вопросов, как, впрочем, и по всей стране, **у самарцев вызывает тема «дачной амнистии»** (около 31% от общего количества поступивших вопросов в РФ, и 45% от поступивших вопросов в Самарской области). На втором месте по популярности у россиян оказался вопрос о необходимости оформления хозяйственных построек: сараев, теплиц и пр. (около 22% от всего количества обращений). Тут самарцы отличились, как показала региональная статистика обращений, кроме «дачной амнистии» их чаще всего интересовал механизм получения невостребованных документов в отношении объектов недвижимости (около 20% обращений).

Весомую долю заняли вопросы по теме вступившего в силу закона «о садоводстве и огородничестве»: можно ли прописаться в садовом доме и как перевести его в жилой. Интересует людей тема определения кадастровой стоимости и расчета налога на имущество, а также процедура оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости (в совокупности около 14% от всех обращений в РФ и 15% в Самарской области).

Ещё один популярный для владельцев загородной недвижимости вопрос – необходимость уточнения границ земельного участка и получение детальных рекомендаций, как обезопасить сделки с загородной недвижимостью.

Как отметил глава **Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов**, изменения «дачного» законодательства породило вопросы со стороны граждан, поэтому проведение единой недели консультаций помогло многим дачникам получить ответы на конкретные «личные» вопросы. **Директор Кадастровой палаты по Самарской области Андрей Жуков** отметил, что в нашем регионе возможность получить личную консультацию имели как жители областного центра, так и отдалённых районов: *«В Самарской области мы организовали Единый день правовой помощи владельцам загородной недвижимости, в этот день граждане могли обратиться с вопросами как в центральный офис в Самаре, так и во все наши территориальные отделы, находящиеся практически во всех муниципалитетах региона»*.

По словам руководителя Кадастровой палаты по Самарской области, при совершении операций с недвижимостью получение квалифицированной консультации имеет особое значение: это помогает снизить число решений о приостановлении или

отказе в постановке недвижимости на кадастровый учет, и даёт гражданам возможность обезопасить себя от проведения непрозрачных сделок.

***31.05.2019***

***Пресс-служба Кадастровой палаты по Самарской области***

***89272655680 Ева Акимова***