



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16. 03. 2023 № 30-р

Об утверждении доклада о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления Администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области за 2022 год

В соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области, руководствуясь Положением о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Большая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 07 сентября 2021 года № 56, Положением о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Большая Дергуновка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 22 сентября 2021 года № 50, Положением о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 23 сентября 2021 года № 54, Положением о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 21 сентября 2021 года № 44, Положением о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Южное муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 28 сентября 2021

года № 46, Положением о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Новопавловка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 21 сентября 2021 года № 48, Положением о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Малая Глушица муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 21 сентября 2021 года № 46, Положением о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Мокша муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 20 сентября 2021 года № 52, принимая во внимание соглашения №№ 1 – 8 о передаче осуществления части полномочий от 14.11.2022, заключенные между администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области и администрациями сельских поселений, входящих в состав муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1. Утвердить прилагаемый доклад о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления Администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области за 2022 год.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте в сети Интернет муниципального района Большеглушицкий в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области



В.А. Анцинов

Приложение  
к распоряжению администрации  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области

«Об утверждении доклада о  
результатах обобщения правоприменительной практики осуществления  
Администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области  
муниципального жилищного контроля на территории муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области за 2022 год»

от 16.03.2023 № 30-р

**Доклад  
о результатах обобщения правоприменительной практики  
осуществления Администрацией муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области муниципального жилищного  
контроля на территории муниципального района Большеглушицкий  
Самарской области за 2022 год**

Осуществление муниципального жилищного контроля регулируется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Минстроя России от 14.05.2021 N 292/пр "Об утверждении правил пользования жилыми помещениями", постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области с учетом внесенных изменений.

Муниципальный жилищный контроль в 2022 году на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области осуществлялся в соответствии с решениями Собраний представителей сельских поселений муниципального района Большеглушицкий Самарской области об утверждении Положений о муниципальном жилищном контроле в границах сельских поселений муниципального района Большеглушицкий Самарской области, а также на основании соглашений, заключенных между администрациями сельских поселений муниципального района Большеглушицкий Самарской области и Администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения на 2022 год. Уполномоченным органом на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области является Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) Жилищного кодекса Российской Федерации

При осуществлении муниципального жилищного контроля система оценки и управления рисками не применяется, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

10.03.2022 вступило в силу Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», которым утверждены особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Данное постановление устанавливает, что в 2022 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении всех видов государственного контроля, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий по выявлению фактов причинения вреда либо непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ущерба обороне страны и безопасности государства.

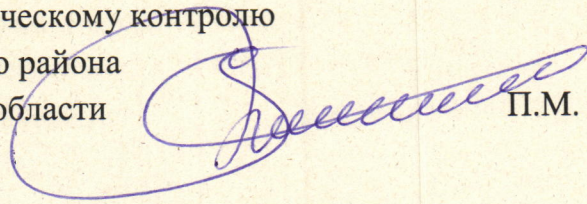
На основании пункта 10 Постановления №336 допускается проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), профилактических мероприятий, включая объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в

установленных законом случаях

В 2022 году на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области внеплановые контрольно-надзорные мероприятия по муниципальному жилищному контролю не проводились, в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Жалобы и заявления не поступали.

Главный специалист по экологическому контролю  
администрации муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области



П.М. Тепляков