

**Разъяснения по часто задаваемым вопросам по основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации (далее – основное мероприятие)**

***1. Как формируются ежегодные списки молодых семей - участников основного мероприятия.***

В соответствии с пунктом 24 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, входящих в состав основного мероприятия (далее – **Правила**), администрация муниципального района Большеглушицкий до **1 июня года**, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и направляет эти списки в министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.

Таким образом, список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2019 году по муниципальному району Большеглушицкий Самарской области (далее – **список на 2019 год**), был сформирован до 1 июня 2018 года.

Обращаем Ваше внимание на то, что список на 2019 год сформирован в соответствии с Приказом министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 18 июля 2014 г. п 335, а именно - ***исходя из даты признания семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и состава молодой семьи.*** В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005, и молодые семьи, имеющие трех и более детей. Молодые семьи – участники основного мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день, включаются в данный список в алфавитном порядке.

В дополнение сообщаем, список формируется на каждый год и срок его действия ограничивается 31 декабря календарного года.

Количество молодых семей муниципального района Большеглушицкий, которым будут выданы в 2019 году свидетельства, будет определено после выделения сумм бюджетных ассигнований муниципальному району Большеглушицкий из федерального и областного бюджетов на реализацию основного мероприятия в 2019 году.

***2. Основные условия для признания семьи участницей основного мероприятия.***

Во-первых, это возраст. Для **обоих** супругов в полной семье (одного родителя в неполной семье) возраст не должен превышать 35 лет, т.е. на дату включения семьи в **областной** список участников основного мероприятия одному из членов семьи не должно исполниться 36 лет.

Во-вторых, молодая семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий, т.е. первоначально семья должна обратиться в комиссию по жилищным вопросам при администрации района с заявлением и соответствующим пакетом документов о признании семьи нуждающейся в жилье.

В-третьих, семья должна быть признана платежеспособной, так как социальная выплата выдается в пределах 30-35 % от расчетной стоимости жилья, а остальную сумму семья добавляет сама за счет собственных либо кредитных средств.

Таким образом, только при выполнении **всех этих 3-х условий** семья может быть признана участницей основного мероприятия.

### ***3. Как определяется расчетная стоимость жилья и каков размер социальной выплаты в настоящее время.***

Расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется как произведение размера общей площади жилого помещения для семьи определенной численности на норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному району Большеглушицкий.

В настоящее время расчётная (средняя) стоимость жилья составляет:

- для семьи их 2-х человек - 940,8 тыс. рублей (*42 кв.м. x 22,4 тыс. рублей/ кв.м.*);

- для семьи из 3-х человек – 1209,6 тыс. рублей (*54 кв.м. x 22,4 тыс. рублей/ кв.м.*);

- для семьи из 4-х человек – 1612,8 тыс. рублей (*72 кв.м. x 22,4 тыс. рублей/ кв.м.*).

Размер социальных выплат для семей разной численностью и составом тоже разный:

- для семьи их 2-х человек (без детей) – 282,24 тыс. рублей (*940,8 тыс. рублей x 30%*);

- для семьи их 2-х человек (родитель и ребенок) – 329,28 тыс. рублей (*940,8 тыс. рублей x 30%*);

- для семьи из 3-х человек – 423,36 тыс. рублей (*1209,6 тыс. рублей x 35%*);

- для семьи из 4-х человек – 564,48 тыс. рублей (*1612,8 тыс. рублей x 35%*).

### ***4. Срок действия свидетельства.***

Срок действия свидетельства составляет **не более 7 месяцев** с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

### ***5. На что может быть использована социальная выплата.***

Социальные выплаты используются:

а) для **оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения** (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи

предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья);

**б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);**

**в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере,** после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

**г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита,** в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

**д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья,** в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

**е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам,** в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

**Отдел по экономике и инвестициям администрации муниципального  
района Большеглушицкий Самарской области,  
с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, каб. 9 , тел. 2-13-05**