



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2012 года № 1291
с. Большая Глушица

Об утверждении муниципальной целевой программы
«Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства
муниципального района Большеглушицкий Самарской области
на 2012-2013 годы»

В целях повышения качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, руководствуясь Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2012-2013 годы» согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района

А.В. Грибеник

Муниципальная целевая программа «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2012-2013 годы» (далее - Программа)

ПАСПОРТ Программы	
Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2012-2013 годы»
Дата принятия решения о разработке Программы	Распоряжение главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.08.2012 № 257-р
Муниципальный Заказчик Программы	Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Цель Программы	Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации в муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области (далее – муниципальный район)
Задачи Программы	- модернизация объектов коммунального хозяйства; - повышение эффективности управления ЖКХ; - привлечение частных инвестиций для модернизации объектов ЖКХ.
Срок реализации Программы	2012-2013 годы
Важнейшие целевые показатели и индикаторы Программы	- количество модернизируемых объектов коммунальной инфраструктуры (котельных); - увеличение протяженности отремонтированных тепловых сетей
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 20375,0 тыс. рублей за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области и бюджета Самарской области, в том числе по годам: 2012 год – 15375,0 тыс. рублей;

	2013 год – 5000,0 тыс. рублей.
Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы	Отношение степени достижения основных целевых показателей (индикаторов) Программы к уровню ее финансирования
Система организации и контроля за исполнением Программы	Управление реализацией Программы осуществляется муниципальным заказчиком Программы – администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных целевых программ муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденного постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.06.2011 № 769.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Одним из приоритетов национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» является создание комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

Протяженность водопроводных сетей в муниципальном районе составляет 258,7 км, из них в муниципальной собственности 138,9 км (53,7 %). Износ водопроводных сетей в среднем 85 %. Водоснабжение питьевой водой - одна из основных проблем в районе. Качество воды не соответствует санитарным нормам и многим параметрам. Кроме того, вода просачивается через изношенную водопроводную сеть в почву, поднимается и без того высокий уровень грунтовых вод.

Протяженность тепловых сетей в районе составляет 104,6 км, из них в муниципальной собственности 30,12 км. Муниципальных котельных в районе: централизованных – 6 единиц, мини-котельных - 29 единиц.

На территории районного центра Большая Глушица построены и введены в 2009 году в эксплуатацию канализационные очистные сооружения производительностью 680 куб.м/час (далее - КОС). Однако, из-за отсутствия канализационных сетей, а соответственно и потребителей, в настоящее время КОС практически не загружен. Жидкие бытовые отходы по-прежнему вывозятся автотранспортом.

Основной проблемой муниципального района Большеглушицкий является отсутствие полигона для захоронения ТБО. Централизованный сбор отходов от

населения осуществляется только в районном центре Большая Глушица. Бытовые отходы на территории района складываются на площадках временного размещения ТБО и на несанкционированных свалках; необходимо проведение их рекультивации. Предприятий по сортировке и переработке твёрдых бытовых отходов на территории района нет.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса муниципального района характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, а также в значительной части – неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры составляет сегодня в среднем порядка 70%. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, что ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Сложившееся годами традиционное централизованное теплоснабжение в населенных пунктах муниципального района Большеглушицкий Самарской области давно не оправдывает себя из-за низкой рентабельности котельных установок, нарушения тепловой изоляции теплотрасс, больших потерь в сетях вследствие высокой степени износа трубопроводов.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей. Ветхое состояние тепловых и электрических сетей становится причиной отключения теплоснабжения домов, объектов соцкультбыта в зимний период.

Водопроводы с забором воды из поверхностных источников не имеют необходимого комплекса очистных сооружений и не обеспечивают полное обеззараживание и очистку воды в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству питьевой воды.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального комплекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Настоящая Программа направлена на повышение надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечение

комфортных и безопасных условий проживания людей, обеспечение режима устойчивого достаточного финансирования жилищно-коммунального хозяйства области, ликвидацию сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, максимальное использование всех доступных ресурсов для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

2. Цели и задачи Программы, сроки и этапы реализации Программы

Целью Программы является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, улучшение экологической ситуации в районе, создание устойчивых и эффективных механизмов привлечения частных инвестиций, в том числе для заемных средств, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и реализации инвестиционных проектов. Мероприятия по модернизации объектов коммунального хозяйства, их реализация, проводимая в рамках данной Программы, приведут к улучшению состояния коммунальных основных фондов, к повышению качества предоставляемых коммунальных услуг.

Для достижения поставленной цели предлагается решить следующие задачи:

1) бюджетные средства, направленные на реализацию Программы, предназначены для выполнения инвестиционных проектов по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией уже существующих объектов с высоким уровнем износа, а также строительством новых объектов взамен объектов с высоким уровнем износа;

2) повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Одним из ключевых направлений для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования, а также привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры на конкурсной основе частных компаний и формирования договорных отношений между органами местного самоуправления и организациями коммунального комплекса.

3. Целевые индикаторы и показатели, характеризующие ежегодный ход и итоги реализации Программы

Для оценки эффективности реализации задач Программы используются следующие показатели:

- количество модернизируемых объектов коммунальной инфраструктуры (котельных) муниципального района;
- доля морально и физически устаревших котельных в общем количестве объектов теплоснабжения (котельных) муниципального района.

Таблица № 1

Перечень целевых индикаторов (показателей),
характеризующих ежегодный ход и итоги реализации Программы

Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица изме- рения	Значение целевого индикатора (показателя)	
		2012	2013
1. Количество модернизируемых объектов коммунальной инфраструктуры (котельных) муниципального района.	шт.	1	-
2. Увеличение протяженности отремонтированных тепловых сетей	п.м.	1240	750

4. Перечень программных мероприятий

Мероприятия Программы с указанием финансовых ресурсов и сроков, необходимых для их реализации, приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета Самарской области и бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Общий объем финансирования мероприятий по Программе составляет 20375,0 тыс. рублей.

Указанные в Программе объемы финансирования отдельных мероприятий являются предполагаемыми. Объемы ассигнований подлежат уточнению исходя из возможностей бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области на соответствующий финансовый год.

Финансирование мероприятий Программы бюджета Самарской области будет осуществляться в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий местным бюджетам.

Средства бюджета Самарской области на проведение мероприятий Программы указаны как предполагаемые и не являются основанием для возникновения соответствующих расходных обязательств.

6. Механизм реализации Программы

Управление Программой и контроль за ходом ее реализации осуществляет первый заместитель главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Главными распорядителями бюджетных средств является администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных целевых программ муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденного постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.06.2011 № 769.

Критериями оценки эффективности реализации Программы являются степень достижения целевых индикаторов и показателей, установленных Программой, а также степень достижения показателей эффективности, установленных Методикой.

7. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Эффективность реализации программы и использование выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- привлечения средств вышестоящих бюджетов;
- привлечения частного капитала в проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
- создание эффективных механизмов оценки и управления инвестиционными рисками в проектах модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить:

- снижение уровня общего износа основных фондов коммунального сектора;
- повышение качества и надежности коммунальных услуг;
- улучшение экологической ситуации в районе;
- создание устойчивой основы для участия частного сектора в финансировании и участии в управлении объектами коммунальной инфраструктуры.

Приложение № 1
к муниципальной целевой программе «Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2012-2013 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№	Наименование мероприятия Программы	Объемы финансирования по годам, тыс. рублей		
		Всего	2012 год	2013 год
1.	Развитие жилищно-коммунального хозяйства:	20000,0	15000,0	5000,0
1.1.	Проведение комплексного анализа тепловых котлов на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области - замена котла НР18 на котел КВА-1,0 котельная №1 с. Большая Глушица	2800,0	2800,0	-
1.2.	Установка теплообменников (2шт.) мощностью 2 М/вт в котельной № 3 с. Большая Глушица	1200,0	1200,0	-
1.3.	Установка теплообменников (2шт.) мощностью 2 М/вт в котельной № 2 с. Большая Глушица	1200,0	1200,0	-
1.4.	Проведение комплексного анализа тепловых сетей на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области - замена тепловых сетей котельная № 1 с. Большая Глушица (Ф 114 мм , 159, 219 мм L – 750 п.м.)	5500,0	-	5500,0
1.5.	Проведение комплексного анализа тепловых сетей на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области - замена тепловых сетей котельная № 3 с. Большая Глушица (Ф114 мм, 159 мм L- 1240 п.м.)	9300,0	4300,0	5000,0
2.	Обеспечение бесперебойного снабжения коммунальными услугами населения	375,0	375,0	-
	ИТОГО	20375,0	15375,0	5000,0