

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование и адрес Заказчика: ОАО «РИТЭК», Россия, 443110, г. Самара, ул. Лесная, д. 23, корп. 49.
2. Наименование и адрес Исполнителя: ООО «КФС-Групп», 119619, г.Москва, пр-д Новомещерский, д. 9, корп. 1, кв. 19.
3. Местоположение объектов строительства: Самарская область, Ульяновская область
4. Ориентировочные сроки проведения строительных работ: 2014-2016гг
5. Объем работ: 240 объектов, из них: 140 объектов – площадные и 100 объектов – линейные.

на выполнение и оформление землеустроительного дела по выбору и предварительному согласованию земельных участков для строительства объекта Заказчика:

1. Цель работ:

1.1. Получение от собственников, пользователей и арендаторов земельных участков, согласия о предоставлении земельных участков в аренду для строительства объекта и принятия органом местного самоуправления положительного решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

2. Основание.

1. Федеральный закон от 25.10.2001 г. 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 02.01.2000 г. №28-ФЗ «О государственном земельном кадастре».

3. Инструкция по межеванию земель. Москва – 1996 г.

4. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства, Москва, Росземкадастр от 17.02.2003 г. с изменениями от 18.04.2003 года.

5. Федеральный закон от 18.06.2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве».

6. Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

7. Федеральный закон РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 г.

8. Другие нормативно-правовые акты.

3. Поручается:

3.1. Выбор земельных участков и предварительное согласование земельных участков предоставляемых в аренду на период строительства объектов: согласно перечню

3.2. Размеры земельных участков, выбираемых для строительства и эксплуатации нефтяных и газовых скважин в различных категориях земель рассчитать в соответствии с нормами отвода.

4. Состав работ:

4.1. На основании технического задания выданного Заказчиком принять участие в работе комиссии назначенной органом местного самоуправления по выбору земельных участков для строительства

объекта.

4.2. Сбор и изучение документов землеустройства района.

4.3. Выбор земельных участков для строительства объекта комиссионно на местности по предлагаемому оптимальному варианту, согласно прилагаемому плану.

4.4. Получить справку в Управлении по недропользованию об отсутствии на испрашиваемых земельных участках, месторождений полезных ископаемых сторонних недропользователей.

4.5. Провести инженерно – техническое сопровождение следующих экспертиз:

- Санитарно – эпидемиологической экспертизы на химико-бактериологическое исследование почвы с оформлением экспертного заключения по результатам лабораторных анализов.

- Провести расчеты зон санитарной охраны источников хозяйственно - питьевого водоснабжения (включая поверхностные).

- Санитарно - эпидемиологической экспертизы на радиационное исследование почвы с оформлением экспертного заключения по результатам лабораторных анализов.

- Получение санитарно – эпидемиологического заключения по выбору земельных участков.

- Получение акта согласования на производство земляных работ от Министерства культуры по Самарской области.

- Заказать и получить отчет о проведенных охранно – разведочных археологических работах по данному объекту.

4.6. Информирование населения о возможном (предстоящем) строительстве объекта через СМИ.

4.7. Проведение общественных слушаний с целью информирования общественности о намечаемой хозяйственной или иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду.

4.8. Получение предварительного согласия от собственников, пользователей и арендаторов земельных участков на строительство объекта.

4.9. Заказ и получение сведений государственного земельного кадастра на земельные участки.

4.10. Оформление акта выбора земельного участка и схемы расположения земельных участков на кадастровом плане соответствующей территории для строительства объекта.

4.11. В пояснительной записке описать оптимально выбранный вариант земельного участка, представить полный перечень проектируемых объектов, дать данные по землепользователям и площадям испрашиваемых земель, сделать расчёт планируемых к изъятию площадей земельных участков для всех проектируемых объектов с разделением по землепользователям и землевладельцам.

4.12. Получение постановления (распоряжения) органа местного самоуправления о предварительном согласовании места размещения объекта в соответствии с оптимальным вариантом выбора земельных участков.

4.13. Землеустроительное дело составить в четырех экземплярах и передать по накладной:

- Заказчику: ОАО «РИТЭК» – два экземпляра.

- В комитет управления муниципальным имуществом муниципальных районов- один экземпляр.

- В архив исполнителя - один экземпляр.

4.14. Провести межевание и постановку на ГКУ выбираемого земельного участка на период строительства или бурения (по требованию администрации Муниципального района)

4.15. Получить от собственников земельных участков копии правоустанавливающих документов на отводимые земельные участки.

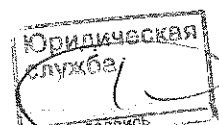
5. Порядок сдачи технической документации:

После соответствующего оформления материалы сдаются Заказчику по акту приема передачи.



На производство инженерно-геодезических изысканий

№	Содержание	Описание выполняемых работ и документации
1	2	3
1	Основание для производства инженерных изысканий	1. Проектная документация на разработку. 2. Задание на проектирование.
2	Виды изысканий	Инженерно-геодезические.
3	Наименование объекта (комплекса)	Согласно заявке
4	Заказчик	ОАО «РИТЭК»
5	Подрядчик	ООО «КФС-Групп»
6	Характер строительства	Новое
7	Местоположение объектов	Самарская область, Ульяновская область.
8	Стадия проектирования	Проектная документация.
9	Сроки выполнения	В соответствии с договором.
10	Сведения о проектируемом объекте	Линейные и Площадные: согласно утвержденным схемам
11	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	11.1 Инженерно-геодезические изыскания проводить в соответствии с действующими нормативными документами. 11.2.Для выполнения инженерно-геодезических изысканий составить программу работ и согласовать с отделом главного маркшейдера ТПП «РИТЭК-Самара – Нафта». 11.3.Провести инженерно-геодезические изыскания с учетом требований СНиП 11-02-96 и передать в группу главного маркшейдера ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта» в соответствии с «Требованиями к выполнению и сдаче материалов инженерно-геодезических изысканий для ОАО «РИТЭК»
12	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям	По площадкам выполнить съемку в масштабе 1:500; Система координат–местная, СК-63. При съемке нанести все существующие подземные и наземные коммуникации. Топо съемку произвести таким образом, чтобы устье проектируемой скважины находилось в центре площадки.
13	Требования к оформлению документации	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выдать в одном экземпляре на электронном носителе в формате doc для текстовых документов, в формате dwg.
14	Приложения	Схема расположения проектируемого объекта М 1:10 000 (приложение 1).



На разработку градостроительных планов земельных участков

Виды работ подлежащих выполнению:

1. Подготовка чертежа для градостроительного плана земельного участка, выполненного на топографической основе;
2. Подготовка необходимых документов для получения градостроительного плана земельного участка;
3. Согласование с заказчиком:
 - наименование объекта в градостроительном плане земельного участка;
 - адресную часть объекта в градостроительном плане земельного участка;
4. Получение градостроительного плана земельного участка в уполномоченных федеральных органах исполнительной власти, органах исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органах местного самоуправления.

Состав отчетных материалов по результатам выполненных работ:

1. Постановление (Распоряжение) уполномоченных органов исполнительной власти местного самоуправления «об утверждении градостроительного плана земельного участка» (в двух экземплярах);
2. Градостроительный план земельного участка (в двух экземплярах);
3. Чертеж градостроительного плана земельного участка на электронном носителе.

Перечень нормативно-технических документов для разработки градостроительного плана земельного участка:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

На разработку проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) (линейные объекты)

Виды работ подлежащих выполнению:

1. Организация и сопровождение работ по принятию решения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления. Опубликование в СМИ решения о подготовке документации по планировке территории ППТ и ПМТ;
2. Запрос необходимой документации для разработки ППТ и ПМТ;
3. Разработка основной части ППТ;
4. Разработка материалов по обоснованию ППТ;
5. Подготовка пояснительной записки к ППТ;
6. Подготовка ПМТ в составе ППТ;
7. Направление сформированных ППТ и ПМТ на проверку в органы местного самоуправления для вынесения на публичные слушания;
8. Организация и сопровождение работ по подготовке и проведению публичных слушаний. Опубликование в СМИ решения о проведении публичных слушаний.
9. Организация и сопровождение работ по принятию решения органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории ППТ и ПМТ. Опубликование в СМИ решения об утверждении документации по планировке территории.

Состав отчетных материалов по результатам выполненных работ:

1. Постановление (Распоряжение) органа местного самоуправления об утверждении документации по планировке территории ППТ и ПМТ (в одном экземпляре);
2. Проект планировки территории и проект межевания территории в составе ППТ (в одном экземпляре);



- Перечень нормативно-технических документов для разработки ППТ и ПМТ:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ

На разработку проектов рекультивации нарушаемых земельных участков

Проектами предусмотреть:

а) Условия выполнения земляных работ по снятию плодородного слоя

1. Снятие плодородного слоя почвы (мощность срезки определяется проектом) произвести при естественном увлажнении почвы. При снятии недопустимо перемешивание слоя с нижележащими горизонтами.
2. Снятый ПСП использовать при обратной рекультивации или для улучшения малопродуктивных угодий.

б) Условия возврата и транспортировки плодородного слоя почвы.

1. Расписать технологию и организацию производства работ по возврату ПСП.
2. В случае транспортировки указать место нанесения ПСП на улучшаемые малопродуктивные угодий.

в) условия производства работ по нанесению плодородного слоя почвы.

г) условия биологического освоения с нанесением плодородного слоя.

1. Период биологического освоения – 1 мелиоративный год.

д) разработать сметную документацию.

е) разработать картографический материал.

ж) Оценка фона состояния почвы (лабораторные исследования).

з) согласовать проект рекультивации.

1. с заказчиком.

2. с собственником земельного участка

3. утвердить проект рекультивации в администрации района.

4. с Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (Россельхознадзор).

5. с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор).

6. Предоставить в адрес ЗАО «Самара-Нафта» проекты рекультивации в 2-х экземплярах и 1 экземпляр на электронном носителе.

На получение разрешения, на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова

Виды работ подлежащих выполнению:

1. Организация и сопровождение работ по получению разрешения на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова по принятию согласно приказа № 116-П от 17.05.2012 г. Министерства сельского хозяйства и продовольствия.

От Исполнителя:

Генеральный директор
ООО «КФС-Групп»



С.Е. Лазарев

От Заказчика:

Заместитель генерального директора -
директор ТПП «РИТЭК-Самара-Нафта»



А.П. Далий