

Прокуратура Центрального района г. Тольятти разъясняет: **«Что должен знать каждый дольщик»**

Отношения в сфере участия в долевом строительстве многоквартирных домов регламентированы федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Однако в сфере долевого строительства нередки факты мошенничества.

На что следует обратить внимание?

Если вам предлагают приобрести жилье:

- по предварительному договору долевого участия или купли-продажи,
- по договору соинвестирования,
- по вексельной схеме, а также через ЖСК, не являющийся застройщиком - стоит отказаться.

Как проверить застройщика?

Информацию о себе застройщик должен разместить на своем официальном сайте.

Необходимо учесть, что более полугодом действуют изменения в закон № 214-ФЗ, в соответствии с которыми застройщиком может выступать только коммерческая организация, наименование которой содержит слова «специализированный застройщик», имеющая не менее 3х-летний опыт участия в строительстве многоквартирных домов площадью более 10 тыс. кв.м., а также имеющая лишь один расчетный счет в банке.

При этом застройщик не вправе осуществлять какую-либо иную деятельность, а также привлекать средства в форме кредитов, займов и ссуд и использовать принадлежащее ему имущество для обеспечения обязательств третьих лиц.

Кроме того, необходимо ознакомиться с информацией на сайте регионального Минстроя minstroy.samregion.ru – не находится ли объект строительства в реестре «проблемных» объектов.

А также обратиться к сайту наш.дом.рф, на котором с октября прошлого года застройщики обязаны размещать всю информацию в соответствии с законом.

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ»

Вниманию дольщиков!

В прокуратуре Центрального района г. Тольятти организована «горячая линия» с жителями города по вопросам защиты прав граждан – участников долевого строительства МКД.

Телефон «горячей линии» - 48-62-96.

Также возможно обратиться с заявлением напрямую в прокуратуру района по адресу: г. Тольятти, ул. Жилина, д. 23 или направить обращение, заполнив форму обратной связи на официальном сайте прокуратуры Самарской области (www.samproc.ru).