

**РАЗЪЯСНЕНИЯ по часто задаваемым вопросам  
по участию в мероприятиях по улучшению  
жилищных условий сельских жителей  
в рамках направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие  
сельских территорий» Государственной программы развития  
сельского хозяйства и регулирования рынков  
сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на  
2013-2020 годы (далее - Программа)**

***1. Суть социальной поддержки граждан в рамках Программы.***

Программными мероприятиями предусмотрено предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно - социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты).

Следует отметить, что право на **первоочередное** предоставление социальных выплат в рамках Программы имеют:

а) граждане, имеющие трех и более детей;

б) граждане, включенные в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858.

***2. Кто может претендовать на получение социальных выплат.***

Претендовать на получение социальных выплат могут граждане, проживающие и работающие в сельской местности, а также молодые специалисты и молодые семьи, работающие либо изъявившие желание работать в АПК или социальной сфере на селе.

***3. Кто имеет право на получение социальной выплаты по категории «Граждане, проживающие и работающие в сельской местности».***

Право на получение социальной выплаты гражданин имеет при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности (**основное место работы**) в сельской местности (в течение **не менее одного года** на дату подачи заявления о включении в состав участников

мероприятий Программы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности);

б) наличие собственных и (или) заемных средств в размере **не менее 40** процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала;

в) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий.

### ***3.1. Предоставление гражданам социальных выплат будет осуществляться согласно следующей очередности:***

1) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в **агропромышленном комплексе в сельской местности**, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **строительства жилого дома** или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

2) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в **социальной сфере в сельской местности**, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **строительства жилого дома** или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

3) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в **агропромышленном комплексе в сельской местности**, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **приобретения жилых помещений**;

4) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в **социальной сфере в сельской местности**, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **приобретения жилых помещений**;

5) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (*за исключением граждан, работающих по трудовым договорам или осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе либо социальной сфере в сельской местности*), изъявившим желание улучшить жилищные условия **путем строительства жилого дома** или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

б) трудовую деятельность в сельской местности (*за исключением граждан, работающих по трудовым договорам или осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе либо социальной сфере в сельской местности*), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **приобретения жилых помещений**.

При этом в каждой из указанных групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи

заявления и пакета документов с учетом первоочередного предоставления социальных выплат.

**4. Кто из молодых семей и молодых специалистов, работающих в сельском хозяйстве или социальной сфере на селе, имеет право на получение социальной выплаты.**

Право на получение социальных выплат имеет:

**а) молодая семья**, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 39 настоящего Типового положения не старше 35 лет или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств не менее **30 процентов** расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

**б) молодой специалист**, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющее законченное высшее (среднее профессиональное) образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств не менее **30 процентов** расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Следует отметить, что право на получение социальной выплаты имеют также **молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать** по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность **в агропромышленном комплексе или социальной сфере** (основное место работы) в сельской местности. Под такими молодыми семьями и молодыми специалистами понимаются:

а) молодые семьи и молодые специалисты, соответствующие в совокупности следующим условиям:

- **переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района**, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, **из другого муниципального района или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр соответствующего муниципального района);**

- проживают на территории указанного муниципального района (городского округа) на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования, либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не имеют в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района (городского округа), в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (далее – **молодые семьи, переехавшие из других районов**).

б) **учащиеся последнего курса профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, заключившие соглашения с работодателем** (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании указанной образовательной организации (далее – **выпускники ВУЗов**).

#### **4.1. Порядок предоставления молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат.**

Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат также осуществляется согласно следующей очередности:

1) молодым семьям и молодым специалистам, **переехавшим из других районов и выпускникам ВУЗов**, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность **в агропромышленном комплексе** и улучшить жилищные условия путем **строительства жилого дома** или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

2) молодым семьям и молодым специалистам, **переехавшим из других районов и выпускникам ВУЗов**, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность **в социальной сфере** и улучшить жилищные условия путем **строительства жилого дома** или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

3) молодым семьям и молодым специалистам (*за исключением выпускников ВУЗов и молодых семей, переехавших из других районов*), работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность **в агропромышленном комплексе**, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **строительства жилого дома** или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

4) молодым семьям и молодым специалистам (*за исключением выпускников ВУЗов и молодых семей, переехавших из других районов*), работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность **в социальной сфере**, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **строительства жилого дома** или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

5) молодым семьям и молодым специалистам, **переехавшим из других районов и выпускникам ВУЗов**, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность **в агропромышленном комплексе** и улучшить жилищные условия путем **приобретения жилых помещений**;

6) молодым семьям и молодым специалистам, **переехавшим из других районов и выпускникам ВУЗов**, изъявившим желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность **в социальной сфере** и улучшить жилищные условия путем **приобретения жилых помещений**;

7) молодым семьям и молодым специалистам (*за исключением выпускников ВУЗов и молодых семей, переехавших из других районов*), работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность **в агропромышленном комплексе**, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем **приобретения жилых помещений**;

8) молодым семьям и молодым специалистам (*за исключением выпускников ВУЗов и молодых семей, переехавших из других районов*), работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность **в социальной сфере**, изъявившим

желание улучшить жилищные условия путем **приобретения жилых помещений.**

В каждой из указанных 8 групп очередность также определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления и пакета документов с учетом первоочередного предоставления социальных выплат.

#### **5. *Порядок использования социальной выплаты.***

Получатель социальной выплаты вправе ее использовать:

**а) на приобретение жилого помещения в сельской местности.** Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

**б) на строительство жилого дома** (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

**в) на участие в долевом строительстве жилых домов** (квартир) в сельской местности.

Жилое помещение (жилой дом), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

**а)** пригодным для постоянного проживания;

**б)** обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

**в)** не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.