

Приложение  
к Решению Собрания представителей сельского  
поселения Александровка муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
от 25.02.2014 года № 139

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСАНДРОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
на 2014-2016 ГОДЫ  
и на период до 2023 ГОДА»**

(далее – Программа)

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<b>НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ</b>	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2014 - 2016 годы и на период до 2023 года (далее – Программа)
<b>ДАТА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ</b>	Распоряжение главы сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 10.02.2014 г. № 2
<b>ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ</b>	Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области
<b>ОСНОВНОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ ПРОГРАММЫ</b>	Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области
<b>ОСНОВНЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ ПРОГРАММЫ</b>	Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области
<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- создание благоприятных условий для проживания населения;</li><li>- улучшение состояния окружающей среды, обеспечение экологической безопасности сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области;</li><li>- обеспечение развития жилищного строительства;</li><li>- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры;</li><li>- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям</li></ul>
<b>СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ</b>	2014-2016 годы и на период до 2023 года
<b>ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>	154,2 млн. рублей
<b>ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ</b>	Практическая реализация мероприятий Программы позволит добиться: <ul style="list-style-type: none"><li>- повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов в системе жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области;</li><li>- активизацию индивидуального жилищного строительства;</li><li>- повышения качества обслуживания населения;</li><li>- повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области с учетом возможности быстрого подключения новых объектов к коммунальным системам и получения ком-</li></ul>

## **СИСТЕМА ОРГАНИЗАЦИИ И КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ**

мунальных услуг по обоснованным ценам.

Рассмотрение вопросов, связанных с исполнением мероприятий Программы производится:

- один раз в год на заседании Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

### **1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

Одним из приоритетов национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" является создание комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения.

В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, а также в значительной части – неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Причинами возникновения этих проблем являются:

высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

низкая эффективность системы управления в этом секторе экономики, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками проводимой в предыдущие годы тарифной политики, которая не обеспечивала реальных финансовых потребностей организаций коммунального комплекса в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном комплексе препятствует привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры составляет сегодня в среднем порядка 70%. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем водоснабжения, коммунальной энергетики практически полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, что ведет к снижению надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры.

Теплоснабжение в населенных пунктах сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области давно не оправдывает себя из-за низкой рентабельности котельных установок, нарушения тепловой изоляции теплотрасс, больших потерь в сетях вследствие высокой степени износа трубопроводов.

Неэффективное использование природных ресурсов выражается в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей. Ветхое состояние тепловых и электрических сетей становится причиной отключения теплоснабжения домов, объектов соцкультбыта в зимний период.

Водопроводы с забором воды из подземных и поверхностных источников не имеют необходимого комплекса очистных сооружений и не обеспечивают полное обеззараживание и очистку воды в соответствии с требованиями, предъявляемыми к качеству питьевой воды.

При этом стоимость коммунальных услуг для населения в последние годы значительно возросла. Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на услуги теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с использованием нормативной рентабельности стимулирует организации коммунального ком-

плекса к завышению собственных издержек, приводит к повышению уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Настоящая Программа направлена на повышение надежности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания людей, обеспечение режима устойчивого достаточного финансирования жилищно-коммунального хозяйства области, ликвидацию сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, максимальное использование всех доступных ресурсов для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только путем объединения усилий органов государственной власти и органов местного самоуправления с привлечением средств внебюджетных источников.

## **2. Перспективы развития сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития муниципального района сельского поселения Александровка Большеглушицкий Самарской области, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития является этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития района, а также прогноз его развития проводятся по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- доходы населения;
- строительство жилья;
- состояние коммунальной инфраструктуры;
- потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление существенных взаимосвязей между всеми основными показателями развития района и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от оценки состояния и прогноза развития каждого из направлений.

### **2.1. Демографическое развитие муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

Согласно существующим статистическим показателям динамика демографического развития сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - сельское поселение Александровка) характеризуется следующими показателями.

#### **Население, его половозрастной состав. Демографическая ситуация.**

По последним данным Самарстат численность населения сельского поселения Александровка, рассчитанная от предварительных итогов Всероссийской переписи населения 2010 года, составляет 1540 человек.

Таблица № 1

#### **Показатели демографического развития сельского поселения Александровка**

	Наименование показателя	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Численность населения на начало года, человек	1576	1540	1512	1488	1491
2	Темп изменения численности населения, %		97,7	98,2	98,4	100
3	Число родившихся, человек	14	10	20	15	16
4	Число умерших, человек	20	19	28	20	23
5	Естественный прирост (+) убыль (-), человек	-6	-9	-8	-5	-7
8	Число родившихся на 1000 человек населения	8,8	6,5	13,2	10,1	10,7
9	Число умерших на 1000 человек населения	12,7	12,3	18,5	13,4	15,4

Численность населения поселения снижается год от года. Прогнозы на ближайшие годы также не утешительные. На 01.01.2014 зарегистрировано: 16 новорожденных, 23 умерших. Естественная убыль населения составила – 7 человек.

Миграция населения в поселении остается на достаточно высоком уровне: в 2013 году прибыло – 16 человек, убыло – 22 человека, сальдо миграции – «минус» 6 человек. Ввиду недостатка в поселении рабочих мест с приемлемыми условиями труда, происходит отток трудовых ресурсов в областной центр.

#### **Направления улучшения демографической ситуации:**

**Повышение рождаемости.** В большей степени зависит от государственной и региональной политики в этой сфере. Может улучшить ситуацию строительство жилья для молодых семей, повышение уровня доходов и благосостояния населения. В муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области действует муниципальная программа «Молодой семье – доступное жилье» - на 2013- 2015 годы.

**Снижение смертности.** Повышение доступности и качества медицинской помощи, пропаганда здорового образа жизни, улучшение экологии, развитие физкультуры и спорта.

**Снижение миграции.** Организация новых рабочих мест, соответствующих требованиям охраны труда, повышение заработной платы в сельском хозяйстве. При реализации национального проекта в сельском хозяйстве ожидается улучшение ситуации.

Численность населения сельского поселения Александровка по состоянию на 01.01.2014 года составила 1451 человек, в том числе трудоспособного населения 908 человек.

Последние годы отмечается снижение трудоспособного населения с 63% до 62% и повышение старше трудоспособного возраста с 21% до 22%. Трудовые ресурсы характеризуются средним уровнем квалификации и невысоким уровнем занятости. Численность работающих – 858 человек.

Структура занятости трудоспособного населения характеризуется следующими данными (таблица № 2):

- сельскохозяйственное производство - 145 человек (16 %);
- организации бюджетной сферы – 56 человек ( 6 %);
- организации несельскохозяйственной сферы - 40 человек (4 %);
- личное подсобное хозяйство - 317 человек (35%);
- работает за пределами сельской территории Муниципального района – 300 человек (33 %);
- не обеспечено работой – 50 человек (6 %).

Проблема безработицы по-прежнему остается одной из самых острых проблем поселения, среднегодовой уровень безработицы в 2013 году увеличился по сравнению с предыдущем годом на 0,5% (1,0 - в 2012 г.) и составил 1,5 %.

Таблица № 2

**Характеристика численности, занятости и среднедушевой доход населения  
сельского поселения Александровка по состоянию на 01.01.2014г.**

№ п/п	Наименование сель- ских поселений Муни- ципального района	Численность населения сельского поселения Александровка (чел.)						Наличие и занятость трудоспособного сельского населения сельского поселения Алексан- дровка(чел.)											
		Всего	В том числе по возрастным группам					Наличие трудоспособного сельского населения - всего	Занято на территории Муниципального района							Работает за пределами территории Муниципального района	Не обеспечено работой	Уровень безработицы (%)	Среднемесячный душевой до- ход сельского населения (руб./чел.)
			До 7 лет	7-18 лет	18-35 лет	35-60 лет	Свыше 60 лет		Всего	В том числе				Уровень занятости сельско- го населения Муниципаль- ного района (%)					
										В сельскохозяйственном производстве	В организациях бюджетной сферы	В прочих организациях	В личном подсобном хозяй- стве						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1.	с.п. Александровка	1451	104	148	381	527	291	908	558	154	56	40	317	62	300	50	1,5	10542	

## **2.2. Доходы населения**

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций по сельскому поселению Александровка за 2014 год составила – 14274 рублей. Показатель сильно дифференцирован по отраслям экономики. Среднемесячная заработная плата работников, занятых в сельскохозяйственном производстве – 12588 рублей. Среднемесячная заработная плата работников общеобразовательных учреждений – 16783 рублей, работников учреждений здравоохранения – 13450 рублей.

Денежные доходы другой категории населения - пенсии - характеризуются достаточно большими темпами роста за рассматриваемый период. Причем темпы роста как по району, так и в среднем по Самарской области и Российской Федерации практически совпадают. Это происходит оттого, что полномочия по пенсионному обеспечению граждан отнесены на государственственный уровень, изменение пенсий происходит приблизительно равномерными темпами для всех категорий людей, их получающих.

## **2.3. Характеристика жилищного фонда, уровень обеспеченности коммунальными услугами, жилищное строительство на территории сельского поселения Александровка**

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения Александровка на 01.01.2014 года составляет 32000 кв. метров, в том числе:

- многоквартирные жилые дома – 17556 кв. метров (55%);
- индивидуальные жилые дома. - 14444 кв. метров (45%).

Обеспеченность жильем в 2014 году составила 22,0 кв. метров в расчете на одного сельского жителя.

Площадь муниципального жилого фонда – 3,4 тыс. кв.м. Доля частного жилья – 89 %, муниципального жилья – 11 %.

Необходимо создание муниципального жилищного фонда, включающего специализированные жилые помещения: служебное жилье, общежития, маневренный фонд и жилые помещения социального найма, что позволило бы решить проблему - обеспечения жильем работников бюджетной сферы, сирот и привлечение в поселение молодых специалистов.



**Характеристика жилищного фонда сельского поселения Александровка на 01. 01. 2014 года**

№ п/п	Наименование сельского поселения	Общие данные							Обеспеченность коммуналь- ными услугами (домов/человек)			
		Кол-во домов (ед.)	Кол-во квартир	Общ. площадь (кв.м)			Кол-во жителей (чел.)	Уровень Обеспеченности жильем (кв.м/чел.)	Центральный водопровод		Сетевой газ	
				Всего	В том числе ветхий и аварийный жилфонд				домов (квартир)	человек	Домов (квартир)	человек
					Площадь	% к об- щему наличию						
				Дом авар.№ 47 не снесен								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Многоквартирный жилищный фонд	77	369	17556	856	0,05	481	36,4	66/340	453	75/360	500
2	Индивидуальный жилищный фонд	267	267	14444	-	-	970	14,9	254/254	920	212/212	945
	Итого по сельскому поселению	344	636	32000	856	0,05	1451	22,0	320/594	1373	287/572	1445

**Показатели развития жилищного фонда в сельском поселении Александровка**

Наименование показателя	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год
Площадь жилищного фонда на конец периода, тыс. кв. м	31,1	31,0	31,0	32,0	32,0
Темпы роста жилищного фонда, % к предыдущему периоду		0,99	1,0	1,03	1,0
Жилищная обеспеченность по сельскому поселению Александровка, кв.м./чел.	19,7	20,1	20,5	21,5	22,0
Жилищная обеспеченность по муниципальному району Большеглушицкий, кв. м/чел.	22,0	22,0	22,8	23,1	23,6
Площадь вводимого построенного жилищного фонда, тыс. кв. м.	-	-	0,1	0,9	-

Важнейшее значение для развития систем коммунальной инфраструктуры играют масштабы жилищного строительства. Существующие и строящиеся объекты капитального строительства в сельском поселении Александровка муниципальном районе Большеглушицкий Самарской области должны быть обеспечены инженерной инфраструктурой водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения. Соответственно, масштабы и сроки жилищного строительства должны определять масштабы и сроки строительства систем коммунальной инфраструктуры, с тем, чтобы к моменту завершения возведения объекта капитального строительства существовала возможность его подключения к инфраструктуре в заданном месте с определенной нагрузкой.

Таблица № 5

## Перспективное жилищное строительство в сельском поселении Александровка на 2014 - 2016 годы и на период до 2020 года

Наименование участка, адресная часть (при наличии)	Площадь участка, га	Площадь домов, тыс. кв.м		Числен- ность населения, чел	Нагрузки, подключаемые к системам коммунальной инфраструктуры			
		Всего	в т.ч. площадь, вводимая до 2015 г. (включит.), тыс. кв. м		Электро- снабжение, кВт	Газоснаб- жение, куб.м/ сут.	Водоснаб- жение, куб.м/ сут.	Водоотве- дение, куб.м/ сут.
С. Александровка <i>- На территории реконструкции с. Алек- сандровка, ул. Центральная(один уча- сток)</i>	0,10	0,9	-	54	х	х	х	х
<i>-на территории свободной от застройки с. Александровка, ул. Лесная (четыре участка)</i>	0,40	0,5	-	30	х	х	х	х

На период до 2020 года планируется ввести около 1,4 тыс. кв. м площади жилья. Приведенные темпы строительства жилья в сельском поселении Александровка до 2020 года выше уровня сложившегося за последние несколько лет тенденций.

#### 2.4. Состояние коммунальной инфраструктуры

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние систем коммунальной инфраструктуры. В настоящее время в Российской Федерации привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство, как правило, характеризуется не только развитием инженерной инфраструктуры, но и необходимостью в ее модернизации и обновлении. Это обусловлено, в первую очередь, низким качеством производимых организациями коммунального комплекса товаров (услуг), неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Рассматривая состояние систем коммунальной инфраструктуры, необходимо проанализировать такие показатели, как доля сетей, нуждающихся в замене, потери и аварии на сетях. Данные показатели отражают инвестиционную емкость систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица № 6

#### Основные показатели функционирования систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Александровка

Наименование показателей	Значение показателей					
	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
<b>Водоснабжение</b>						
Удельный вес протяженности водопроводных сетей нуждающихся в замене в общем протяжении водопроводных сетей, %	80	85	85	85	85	85
Потери воды, %	14	20	20	20	20	20
Аварийность, ед/км.сети	-	-	-	-	-	-
<b>Теплоснабжение</b>						
Удельный вес протяженности тепловых сетей нуждающихся в замене в общем протяжении водопроводных сетей (в двухтрубном исчислении), %	90	90	90	90	90	90
Потери тепловой энергии, %	10	10	10	10	10	10
Аварийность, ед/км. сети	-	-	-	-	-	-

**Динамика потребления населением товаров и услуг организаций коммунального комплекса сельского поселения Александровка**

Наименование показателя	Ед. измерения	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
<b>Водоснабжение</b>								
Удельное водопотребление населением	куб.м/мес. на чел.	4,4	5,0	5,0	5,1	5,2	5,3	5,4
Темп роста	%		113,6	100	102,0	101,9	101,9	101,9
<b>Теплоснабжение</b>								
Удельное потребление на отопление населения	Гкал/чел в мес.	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
Темп роста	%		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Повышение удельного потребления воды на 1 человека, объясняется улучшением степени благоустройства жилья.

#### 2.4.1. Водоснабжение

Протяженность водопроводных сетей в сельском поселении Александровка составляет 44 км, из них в муниципальной собственности 44км (100 %). Водоснабжение питьевой водой - одна из основных проблем в районе. Качество воды не соответствует санитарным нормам и многим параметрам. Кроме того, вода просачивается через изношенную водопроводную сеть в почву, поднимается и без того высокий уровень грунтовых вод.

По состоянию на 01.01.2014 года распределительная система водоснабжения сельского поселения Александровка включает в себя 1 водозабор (4 артезианских скважины), 27,9 км напорных водоводов, 3 водопроводных башни, 18 км поселковых водопроводных сетей. На текущий момент система водоснабжения сельского поселения не обеспечивает в полной мере потребности населения и производственной сферы в воде.

Амортизационный уровень износа как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей, составляет в сельском поселении в среднем 80 %.

На текущий момент не менее 80 % объектов водоснабжения требует срочной замены.

Только около 78% площади жилищного фонда в сельском поселении подключены к водопроводным сетям. Еще 18% сельского населения пользуются услугами уличной водопроводной сети (водоразборными колонками), 4% сельского населения получают воду из колодцев ( пос. Среднедольск).

*В период 2014-2023 годы требуется осуществить строительство водопровода протяженностью 0,6 км в пос. Среднедольск сельского поселения Александровка.*

## Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения

Общий баланс подачи и реализации питьевой воды на расчетный период 2014-2023 гг. приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	Поднято воды, тыс. м <sup>3</sup>	67,92	74,11	80,16	86,07	91,86	97,53	103,07	108,49	113,80	119,01
2	Подано в сеть, тыс. м <sup>3</sup>	67,92	74,11	80,16	86,07	91,86	97,53	103,07	108,49	113,80	119,01
3	Потери воды в год, тыс. м <sup>3</sup>	13,10	13,61	13,99	14,22	14,34	14,32	14,19	13,93	13,57	13,09
	Потери воды, %	19,29	18,37	17,45	16,53	15,61	14,68	13,76	12,84	11,92	11,00
<i>в том числе</i>											
3.1	<i>Технические потери, тыс. м<sup>3</sup></i>	13,10	13,61	13,99	14,22	14,34	14,32	14,19	13,93	13,57	13,09
4	Отпущено воды по категориям потребителей, тыс. м <sup>3</sup>	54,82	60,49	66,17	71,85	77,53	83,20	88,88	94,56	100,24	105,91
<i>В том числе</i>											
4.1	<i>население, тыс. м<sup>3</sup></i>	48,02	53,69	59,37	65,05	70,73	76,40	82,08	87,76	93,44	99,11
4.2	<i>бюджет, тыс. м<sup>3</sup></i>	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
4.3	<i>прочие, тыс. м<sup>3</sup></i>	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80

**Территориальный баланс подачи питьевой воды по технологическим зонам водоснабжения на расчетный период 2014-2023 гг. приведен в таблице 9.**

Таблица 9

№ п/п	Наименование технологической зоны водоснабжения	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	с. Александровка	56,99	62,18	67,25	72,22	77,08	81,83	86,48	91,03	95,48	99,85
2	п. Малая Вязовка	7,18	7,84	8,48	9,10	9,72	10,31	10,90	11,47	12,04	12,59
3	п. Среднедольск	3,75	4,09	4,43	4,75	5,07	5,39	5,69	5,99	6,28	6,57
	ВСЕГО	67,92	74,11	80,16	86,07	91,86	97,53	103,07	108,49	113,80	119,01

**Структурный баланс реализации питьевой воды по группам абонентов на расчетный период 2014-2023 гг. приведен в таблице 10.**

Таблица 10

Наименование	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Отпущено воды по категориям потребителей, тыс. м <sup>3</sup>	54,82	60,49	66,17	71,85	77,53	83,20	88,88	94,56	100,24	105,91
<i>В том числе</i>										
население, тыс. м <sup>3</sup>	48,02	53,69	59,37	65,05	70,73	76,40	82,08	87,76	93,44	99,11
бюджет, тыс. м <sup>3</sup>	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
прочие, тыс. м <sup>3</sup>	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80

Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении питьевой воды и величины потерь питьевой воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления питьевой воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам.

**Расчет требуемой мощности водозаборных сооружений по технологическим зонам сельского поселения приведен в таблице 11.**

Таблица 11

Наименование	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>с. Александровка+п.Малая Вязовка</b>										
Поднято воды, тыс. м <sup>3</sup>	64,17	70,02	75,73	81,32	86,79	92,14	97,38	102,50	107,52	112,43
Подано в сеть, тыс. м <sup>3</sup>	64,17	70,02	75,73	81,32	86,79	92,14	97,38	102,50	107,52	112,43
Потери воды в год, тыс. м <sup>3</sup>	12,38	12,86	13,21	13,44	13,54	13,53	13,40	13,16	12,82	12,37
Потери воды, %	19,29	18,37	17,45	16,53	15,61	14,68	13,76	12,84	11,92	11,00
Отпущено воды, тыс. м <sup>3</sup>	51,79	57,15	62,52	67,88	73,25	78,61	83,97	89,34	94,70	100,07
Полная фактическая производительность водозабора (по дебиту скважины), тыс. м <sup>3</sup>	268,06	268,06	268,06	268,06	268,06	268,06	268,06	268,06	268,06	268,06
Резерв/дефицит, тыс. м <sup>3</sup>	203,89	198,04	192,32	186,73	181,27	175,92	170,68	165,55	160,54	155,62
<b>п. Среднедольск</b>										
Поднято воды, тыс. м <sup>3</sup>	3,75	4,09	4,43	4,75	5,07	5,39	5,69	5,99	6,28	6,57
Подано в сеть, тыс. м <sup>3</sup>	3,75	4,09	4,43	4,75	5,07	5,39	5,69	5,99	6,28	6,57
Потери воды в год, тыс. м <sup>3</sup>	0,96	0,98	0,99	0,99	0,97	0,94	0,90	0,85	0,79	0,72
Потери воды, %	25,60	23,98	22,35	20,73	19,11	17,49	15,87	14,24	12,62	11,00
Отпущено воды, тыс. м <sup>3</sup>	2,79	3,11	3,44	3,77	4,10	4,44	4,79	5,14	5,49	5,85
Полная фактическая производительность водозабора (по дебиту скважины), тыс. м <sup>3</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Резерв/дефицит, тыс. м <sup>3</sup>	-3,75	-4,09	-4,43	-4,75	-5,07	-5,39	-5,69	-5,99	-6,28	-6,57

Проведенный расчет показывает, что по всем технологическим зонам системы водоснабжения сельского поселения на расчетный период 2014-2023 гг. производительности имеющихся водозаборов будет достаточно для обеспечения повышающегося потребления питьевой воды. При этом необходимо регулярно проводить мероприятия по поддержанию уровня производительности водозаборов – мероприятия по очистке и раскольматации, восстановлению дебита имеющихся скважин.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов централизованных систем водоснабжения является бесперебойное снабжение сельского поселения питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса подъема и подачи воды.

Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу объектов и сооружений и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей и предприятий сельского поселения.

Приоритетными группами потребителей, для которых требуется решение задачи по обеспечению коммерческого учета являются: бюджетная сфера, жилищный фонд. На 01.01.2013 года расчеты с ООО «Александровское» по приборам учета 36,6 % потребителей.

В настоящее время приборы учета отсутствуют в части многоквартирных жилых домов, а также в домах, где в настоящее время технически сложно установить приборы учета (бесподвальные дома), в большей части индивидуальных домов, части бюджетных организаций, и объектов общественно-делового назначения и промышленных предприятий.

Для обеспечения 100% оснащенности ООО «Александровское» планирует выполнять мероприятия в соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В современных условиях прибор учета играет достаточно важную роль. Во-первых, посредством приборов учета ресурсоснабжающие организации, исполнители и потребители коммунальных услуг получают возможность оплачивать полученные услуги в зависимости от их фактического потребления. Это исключает возможность возникновения убытков как у исполнителей коммунальных услуг, так и у организаций коммунального комплекса, связанных с разницей между установленными нормативами потребления и фактическим размером оплаты. Во-вторых, с использованием показаний приборов учета организации коммунального комплекса могут более точно планировать объемы реализации товаров и услуг.

#### **2.4.2. Водоотведение**

Центральная канализация в сельском поселении Александровка отсутствует.

Централизованный сбор, вывоз и утилизация бытовых отходов организован во всех сельских поселениях.

Вывоз твердых бытовых отходов (далее – ТБО) на утилизацию производится на площадки временного размещения ТБО и на несанкционированные свалки, требующие рекультивации.

Специального полигона для сбора и утилизации бытовых и производственных отходов на территории сельского поселения Александровка не имеется.

Мероприятия по строительству и модернизации объектов систем водоснабжения и водоотведения комплексно учитывает текущие потребности сельского поселения Александровка в услугах требуемого качества, а также направлены на обеспечение дальнейшего развития коммунальной инфраструктуры, освоение новых площадок комплекс-



ной застройки, предоставления комплекса услуг, оказываемых предприятием, для вновь подключаемых клиентов. Мероприятия по развитию системы водоснабжения и водоотведения представлены в *приложении № 2*.

### 2.4.3. Утилизация твердых бытовых отходов

Основной проблемой сельского поселения Александровка является отсутствие полигона для захоронения ТБО. Централизованный сбор отходов от населения осуществляется только в с. Александровка. Бытовые отходы на территории поселения складироваться на площадках временного размещения ТБО и на несанкционированных свалках; необходимо проведение их рекультивации. Предприятий по сортировке и переработке твердых бытовых отходов на территории поселения нет.

Услуги по сбору и вывозу твердых и жидких бытовых отходов от населения и организаций на территории района оказывает МУП Большеглушицкого района Самарской области ПОЖКХ, ООО «Александровское». Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) производится согласно договорам и графикам вывоза ТБО. Для сбора и временного накопления ТБО используются стандартные контейнеры объемом 0,75 м<sup>3</sup>, в количестве 2 штук.

Вывоз твердых бытовых отходов, из остальных населённых пунктов не осуществляется, так как у поселения нет достаточных средств, а население в основном малообеспеченное и платить за вывоз отходов не в состоянии.

Поэтому проблемными вопросами для сельского поселения, по-прежнему, остаются вопросы вывоз ТБО и ЖБО; отмечается большая изношенность автотранспорта, работающего на их вывозе.

В рамках реализации ОЦП «Совершенствование системы обращения с отходами производства и потребления и формирования кластера использования вторичных ресурсов на территории Самарской области на 2010-2012 годы и на период до 2020 года» в 2014-2020 гг. предусмотрено проектирование и строительство пункт сбора, накопления и первичной сортировки твердых бытовых отходов вблизи р.д. Большая Глушица сметная стоимость объекта составляет 78,5 млн. рублей, в том числе средства бюджетов муниципальных образований 14,5 млн. рублей.

### 2.4.4. Теплоснабжение

Протяженность тепловых сетей в сельском поселении Александровка составляет 1,4 км, из них в муниципальной собственности 1,4 км. Муниципальных котельных в сельском поселении Александровка: мини-котельных - 7 единиц.

Таблица № 10

#### Характеристика источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта, месторасположение	Количество котлов	Перечень основного оборудования	Установленная тепловая мощность, Гкал/час кват/час	Вид топлива	Температурный режим, С
1	К-№1, с. Александровка, Ул. Центральная, 37 а	3	Котел микро 100	0,258	газ	90-70
2	К-№2, с. Александровка, Ул. Центральная, 43 а	2	Котел микро 100	0,172	газ	90-70
3	К-№3, с. Александровка,	3	Котел микро 100	0,258	газ	90-70

	Ул. Центральная, 50 а					
4	К-№4 , с. Александровка, Ул. Центральная, 45 а	3	Котел микро 100	0,258	газ	90-70
5	К-№5 , с. Александровка, Ул. Центральная, 3 а	2;1	Котел микро 100	0,258	газ	90-70
6	К-№6 , с. Александровка, Ул. Центральная, 2 а	2	Котел Микро 75	0,12	газ	90-70
7	К-№7 , с. Александровка, Ул. Центральная, 4 а	2	Котел Микро 75	0,12	газ	90-70

Наиболее проблемными вопросами в сельском поселении Александровка являются:

- износ тепловых сетей – более 80 %;
- большая изношенность внутридомовых инженерно-технических сетей и жилого фонда.

#### 2.4.5. Электроснабжение

В электроэнергетическом хозяйстве муниципального района Большеглушицкий протяженность электрических сетей составляет порядка 795 км, количество КТП и ЗТП – 267 шт.

Передачу и распределение электрической энергии в районе осуществляют ЗАО «Самарская сетевая компания» и ОАО «МРСК ВОЛГИ».

В настоящее время электроснабжение сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области осуществляет

- **ПС «Александровка»** осуществляет подачу электроэнергии по 4 фидерам (с. Александровка, с. Мокша, п. Среднедольск, с. Малая Вязовка);

В части мероприятий , направленных на повышение надежности электроснабжения и функционирования распределительных сетей 0,4-6-10 кВ запланирован капитальный ремонт в 2014 году ВЛ-10-кВ общей протяженностью 22, 3 км в сельском поселении Александровка.

Реализация Программы в сельском поселении Александровка должна создать условия организации коммунального комплекса экономии энергетических ресурсов, сокращения финансовых затрат производителей коммунальных услуг на оплату потребляемых энергетических ресурсов и снижения роста тарифов на коммунальные услуги для населения.

#### 2.4.6. Газоснабжение

Уровень газификации сельского поселения составляет 83,5 %. В разрезе населённых пунктов газифицирован на 100% - пос. Малая Вязовка, не газифицирована населённых пунктов нет.

Генеральным планом сельского поселения Александровка предусмотрена площадка под строительство индивидуальных жилых домов. Её застройка позволила бы решить острую проблему обеспечения жильём в первую очередь молодых семей и молодых специалистов на селе и в социальной сфере.

Основной проблемой, препятствующей процессу формирования земельных участков и их представлению застройщику является отсутствие сетей инженерно-технического обеспечения

**Характеристика действующей системы газоснабжения  
в сельском поселении Александровка по состоянию на 01.01.2014г.**

№ п/ п	Наименование сель- ских поселений Му- ниципального райо- на	Межпоселковые газопроводы (км)			Распределительные газо- проводы (км)			Кол-во домов (квартир), подключенных к сетевому газоснабжению		Кол-во объектов социальной сферы, подключенных к сетевому газоснабжению	
		Кол-во	Год ввода	Износ (%)	Кол-во	Год ввода	Износ (%)	Кол-во (ед)	% к общему наличию	Кол-во (ед)	% к общему наличию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Сельское поселение Александровка	21,2	1992-2011	х	23,42	1994-2012	х	287/572	83,5	7	88

### **3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Для оценки эффективности реализации задач Программы используются следующие показатели:

- количество модернизируемых объектов коммунальной инфраструктуры;
- количество введенных в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры;
- сокращение удельного потребления электрической энергии не менее чем на 15% к 2015 году;
- обеспечение требований к качеству воды, установленных СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества";
- обеспечение бесперебойного водоотведения;
- снижение роста затрат местного бюджета и населения за коммунальные услуги.

### **4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

Программой предусматривается предоставление субсидий из областного бюджета, в том числе поступающих в областной бюджет средств федерального бюджета (далее – областного бюджета) местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по проектированию, строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности. Перечень и сроки реализации мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района Большеглушицкий на период до 2015 года, их стоимость и натуральные показатели будут уточняться при разработке и обосновании инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

### **5. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения**

Реализация Программы осуществляется за счет средств областного бюджетов в рамках областных программ и средств бюджетов муниципальных образований, а также за счет внебюджетных источников.

Финансирование мероприятий Программы из областного бюджета осуществляется в форме бюджетных ассигнований на предоставление межбюджетных трансфертов в форме субсидий из областного бюджета местным бюджетам.

Субсидии за счет средств областного бюджета предоставляются в размере, не превышающем 95% от общего объема финансирования соответствующих расходных обязательств муниципальных образований Самарской области, 5% - средства бюджетов муниципальных образований.

Субсидии в рамках Программы предоставляются муниципальным образованиям Самарской области, соответствующим одному или нескольким из нижеприведенных критериев:

- отсутствие на территории муниципального образования Самарской области соответствующих объектов коммунальной инфраструктуры, позволяющих в полном объеме решить проблему обеспечения населения услугами водо- и теплоснабжения, водоочистки и водоотведения;
- обеспеченность муниципального образования коммунальными объектами ниже среднеобластного уровня;
- ветхое, аварийное состояние объектов коммунальной инфраструктуры, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;
- несоответствие питьевой воды санитарно-гигиеническим нормативам;

- наличие на территории муниципального образования вышеуказанных объектов капитального строительства муниципальной собственности, обеспеченных утвержденной проектно-сметной документацией и положительным заключением государственной экспертизы, а также объектов, имеющих высокую степень строительной готовности.

## **6. Управление Программой**

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программы включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

система ответственности по основным направлениям реализации Программы;

система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности:

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области и утвержденного представительными органами сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.

Приложение № 1  
к Программе комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры сельского поселения  
Александровка муниципального  
района Большеглушицкий Самарской области  
на 2014 - 2016 годы и на период до 2020 года

**ИНФОРМАЦИЯ  
О ПЛАНИРУЕМЫХ К ОСВОЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА**

№	Земельные участки, пригодные, для жилой застройки, имеющие перспективные возможности для строительства необходимой инфраструктуры или подключения к действующим инженерным сетям (название проекта, местонахождение)	Площадь земельного участка, га	Наличие документов по оформлению земельного участка	Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой и приблизительная стоимость строительства необходимых инженерных коммуникаций	Планируемые объемы жилищного строительства на данных земельных участках, тыс. кв.м			
					2014	2015	2016	2017
1.	<i>Район застройки – - На территории реконструкции с. Александровка, ул. Центральная (один участок)</i>	0,10	Земли, государственная собственность на которые не разграничена.  кадастровые паспорта земельных участков.	Участок обеспечен коммунальной инфраструктурой (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение). Имеется дорожная сеть  Требуется подвод газопровода низкого давления от существующего на земельном участке ШГРП, водопровода протяженностью 0,8 км, ЛЭП от ПС протяженностью 1,0 км.				0,9
	<i>-на территории свободной от застройки с. Александровка, ул. Лесная (четыре участка)</i>	0,40						0,5
	<i>ИТОГО</i>	<i>0,50</i>						<i>1,4</i>

Приложение № 2

к Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2014 - 2016 годы и на период до 2020 года

**Программа комплексного развития системы водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод муниципального района Большеглушицкий на 2014 – 2018 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Объемные показатели, всего	Цели мероприятия	Реализация мероприятий по годам, в установленных единицах измерения					Стоимость мероприятий (млн. руб.)
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	
<b>Сельское поселение Александровка</b>										
1.	Реконструкция водопровода в существующих границах с. Александровка	км	26,4	Повышение надежности водоснабжения, сокращение потерь воды при транспортировке			6,4	10,0	10,0	125,2
2.	Строительство водозабора и станции водочистки( водоподготовки) в п. Среднедольск с установкой электроподстанции.	шт	1 водозабор 1-электроподстанция	Покрытие дефицита питьевой воды в пос. Среднедольск. Обеспечение электропитанием оборудования помещения НФС и глубинных насосов			1			6,5
3.	Строительство водопровода в пос. Среднедольск.	км	0,6	Повышение надежности водоснабжения			0,6			2,8
4.	Реконструкция водопровода в существующих границах п. Малая Вязовка.	км	4,2	Повышение надежности водоснабжения, сокращение потерь воды при транспортировке					4,2	19,7
	<b>ВСЕГО</b>		<b>31,2</b>				<b>7,0</b>	<b>10,0</b>	<b>14,2</b>	<b>154,2</b>