



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2018 № 546
с.Большая Глушица

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 24.11.2015 г. №18, в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области и предоставленные в аренду без торгов.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы района

Орехова 23159



В.А. Анцинов

В.А. Анцинов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
Большеглушицкий Самарской
области
от 06.06.2018 № 346
«Об утверждении Порядка
определения размера арендной платы
за земельные участки, находящиеся в
собственности муниципального
района Большеглушицкий Самарской
области и предоставленные в аренду
без торгов»

ПОРЯДОК

определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся
в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской
области и предоставленные в аренду без торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает общие правила определения
размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в
собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской
области и предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные
участки).

2. При переоформлении права постоянного (бессрочного)
пользования земельными участками на право аренды земельных участков
годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых
земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных
участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

3. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные
для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49
Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ,
связанных с использованием недрами, устанавливается в размере арендной

платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

4. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

3) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

4) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

5) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Самарской области, с

некоммерческой организацией, созданной Самарской областью или муниципальным районом Большеглушицкий Самарской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

б) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договором о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

7) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

8) с лицом, с которым заключено концессионное соглашение в отношении земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5. Арендная плата за использование земельных участков в случаях, не указанных в пунктах 2 - 4 настоящего Порядка, устанавливается в размере рыночной стоимости величины годовой арендной платы за земельный участок, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в

одностороннем порядке на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.