



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.04.2018 № 343

с. Большая Глушица

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2018 год

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2018 год.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Панченкова О.И. 8(84673)22593



А. В. Грибеник

к постановлению администрации муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
«Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального
района Большеглушицкий Самарской области на 2018 год»

от 12.06.2018 № 343

ПРОГРАММА

**профилактики нарушений обязательных требований при
осуществлении муниципального жилищного контроля**

**на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской
области на 2018 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области – органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, законодательства Самарской области, муниципальных правовых актов муниципального района Большеглушицкий Самарской области в отношении муниципального жилищного фонда и жилищных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области предусмотрена административная ответственность (далее - обязательные требования).

1.2. Целями настоящей программы являются:

- повышение прозрачности деятельности администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

- мотивация к добросовестному исполнению обязательных требований подконтрольными субъектами и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований;

- разъяснение подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.3. Задачами настоящей программы являются:

- формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике.

2. Текущее состояние и ожидаемая результативность профилактических мероприятий

В ревизионную деятельность муниципального жилищного контроля входят плановые и внеплановые проверки, выездные и или документарные, профилактические мероприятия, проводимые в установленном порядке.

С 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года Федеральным законом от 13.07.2015 года № 246-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – ФЗ № 294), введён «мораторий» на проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесённых к субъектам малого и среднего предпринимательства. Отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ». В 2017 году плановые проверки не проводились.

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;
- информация, полученная от государственных органов;
- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей внеплановые выездные или документарные проверки в соответствии с ФЗ № 294 не проводились в связи с отсутствием оснований.

Деятельность по осуществлению муниципального жилищного контроля в 2018 году и последующие годы также будет направлена на профилактику нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, на создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан, улучшение качества предоставляемых населению жилищных, коммунальных услуг и содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в жилищно-коммунальной сфере.

3. Целевые показатели результативности мероприятий программы

3.1. Целевыми показателями результативности программы являются:

- результативность профилактических мероприятий $R_{\text{пм}}$, определяемая как отношение числа проведенных профилактических мероприятий $Ч_{\text{пм}}$ к числу нарушений $Ч_{\text{н}}$ в подконтрольной сфере по соответствующему виду подконтрольных субъектов:

$$R_{\text{пм}} = Ч_{\text{пм}} / Ч_{\text{н}};$$

- сравнение показателей результативности с прошлым годом;

- удовлетворенность подконтрольных субъектов качеством профилактических мероприятий $У_{\text{пм}}$, определяемая как отношение числа лиц, удовлетворенных проведенными профилактическими мероприятиями $Ч_{\text{у}}$, к общему числу опрошенных лиц $Ч_{\text{общ}}$, в подконтрольной сфере по соответствующему виду подконтрольных субъектов:

$$R_{\text{пм}} = Ч_{\text{у}} / Ч_{\text{общ}}.$$

3.2. Индикативные показатели эффективности профилактических мероприятий:

- количество проведенных профилактических мероприятий, ед.;

- количество подконтрольных субъектов (объектов), в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.;

- доля субъектов (объектов), в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных (поднадзорных) субъектов), %.

4. Перечень должностных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий.

| Фамилия, имя, отчество | Должность | Телефон | e-mail |
|---------------------------|--|----------------|--|
| Панченкова Ольга Ивановна | Главный специалист отдела по экономике и инвестициям администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области | 884673 2593 | bg@admbg.org |

5. Официальный сайт в сети «Интернет», на котором содержится информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также размещается настоящая программа.

Официальный сайт Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в информационно-коммуникационной сети Интернет(www.admbg.org) подраздел «Муниципальный жилищный контроль» раздела «Муниципальный контроль».

6. План-график проведения профилактических мероприятий

| № пп | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Ожидаемые результаты |
|------|---|-----------------|---|---|
| 1. | Обеспечение размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области | декабрь 2018 | Главный специалист отдела по экономике и инвестициям - должностное лицо, ответственное за организацию и | своевременное информирование подконтрольных субъектов о планируемых |

| | | | | |
|----|---|----------------------|--|--|
| | <p>плана проведения плановых проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2019</p> | | <p>проведение профилактических мероприятий</p> | <p>проверках</p> |
| 2. | <p>Направление подконтрольным субъектам уведомлений о включении их в план проведения проверок на 2019 год</p> | <p>до 31.12.2018</p> | <p>Главный специалист отдела по экономике и инвестициям - должностное лицо, ответственное за организацию и проведение профилактических мероприятий</p> | <p>своевременное информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках</p> |
| 3. | <p>Обеспечение размещения на официальном сайте Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2018 год</p> | <p>до 01.04.2018</p> | <p>должностные лица, от ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий</p> | <p>информирование подконтрольных субъектов</p> |
| 4. | <p>Подготовка Доклада об осуществлении муниципального жилищного контроля на</p> | <p>до 01.03.2019</p> | <p>должностные лица, от ответственные за организацию и</p> | <p>оценка эффективности и результативности</p> |

| | | | | |
|----|---|---|---|--|
| | территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, об эффективности такого контроля в 2018 году | | проведение профилактических мероприятий | проведенных проверок |
| 5. | Обеспечение поддержания в актуальной редакции размещенных на официальном сайте Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по жилищному контролю | по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие | должностные лица, от ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий | своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований |
| 6. | Обеспечение поддержания в актуальной редакции размещенных на официальном сайте Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области текстов нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по | по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие | должностные лица, от ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий | своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований |

| | | | | |
|----|---|--|---|---|
| | муниципальному жилищному контролю | | | |
| 7. | Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, вне сенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие (в случае изменения о обязательных требований) | в течение года (по мере необходимости) | должностные лица, от ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий | своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований |
| 8. | Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. | в течение года | должностные лица, от ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий | формирование у подконтрольных субъектов понимания обязательных требований, предоставление возможности подконтрольному субъекту качественно подготовиться к проверке, исключение возникновения возможных конфликтов (спорных вопросов) в ходе проверки |
| 9. | Проведение | | | |

| | | | | |
|------|---|---|--|---|
| | консультаций с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований, в том числе: | | | |
| 9.1 | - информирование (консультирование) по телефону | в часы работы должностных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий | должностные лица, ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий | |
| 9.2. | - информирование (консультирование) в ходе рабочих встреч (совещаний) | при поступлении обращений о необходимости проведения рабочих встреч (совещаний) | должностные лица, ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий | |
| 10. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и его размещение на официальном сайте Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области сети «Интернет», в том числе -выделение наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований; -публикация о количестве проведенных контрольных мероприятий, | За 9 месяцев 2018 года За 2018 год | должностные лица, ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий | снижение общего числа нарушений обязательных требований |

| | | | | |
|---------|---|---|---|---|
| | количестве подконтрольных субъектов, привлеченных к административной ответственности (с указанием основных правонарушений) | | | |
| 1 1. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12. 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | не позднее 30 дней со дня получения сведений при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, указанных в части 5 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | должностные лица, от ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий | принятие подконтрольным субъектом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований |
| 1 2. | Проведение мониторинга выполнения мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального | до 1 февраля 2019 | должностные лица, от ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий | повышение эффективности и результативности проведенных профилактических мероприятий |

| | | | | |
|---------|--|--------------|---|------------------------------------|
| | жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2018 год | | | |
| 1 3. | Разработка проекта Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2019 год. | декабрь 2018 | должностные лица, от ответственные за организацию и проведение профилактических мероприятий | утверждение Программы на 2019 год. |