



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2018 № 112
с. Большая Глушица

Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов муниципального района Большеглушицкий Самарской области

В соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов муниципального района Большеглушицкий Самарской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Большеглушицкий Вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области В.А. Анцинова.

Глава муниципального района
Большеглушицкий Самарской области



А.В. Грибеник

Приложение

к Постановлению администрации
муниципального района Большеглушицкий
Самарской области «Об утверждении Порядка
заключения специальных инвестиционных
контрактов муниципального района
Большеглушицкий Самарской области»
от 13.11.2018 № 112

ПОРЯДОК

заключения специальных инвестиционных контрактов муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Настоящий Порядок заключения специальных инвестиционных контрактов муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - Порядок) устанавливает механизм заключения специальных инвестиционных контрактов муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени муниципального района Большеглушицкий Самарской области с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, но не более 10 лет.

4. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее - администрация) заявление по форме согласно Приложению к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

1) копий учредительных документов инвестора, заверенных в установленном порядке;

2) заверенных копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 500 млн. рублей (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций);

3) предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер, предусмотренных нормативными правовыми актами, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

4) предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

5) сведений:

о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий, предусмотренных Федеральным законом "Об охране окружающей среды" (в случае их внедрения);

иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств;

6) копии документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП);

7) копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

8) письмо, подтверждающее, что инвестор не находится в процессе ликвидации, банкротства (если инвестор является юридическим лицом) или не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (если инвестор является индивидуальным предпринимателем), подписанное инвестором;

9) справки о состоянии расчетов по налогам и сборам в бюджеты всех уровней об отсутствии задолженности по страховым взносам на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование.

В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в настоящем пункте, должно быть подписано также привлеченным лицом.

В случае если документы, указанные в подпунктах 6 – 9 настоящего пункта, не представлены инвестором, то администрация проверяет факт внесения записи о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, а также факт отсутствия возбужденной процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении инвестора на основании информации, размещенной на официальных сайтах Федеральной налоговой службы (www.egrul.nalog.ru) и Федеральных арбитражных судов Российской Федерации (www.arbitr.ru).

5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, представляет бизнес-план инвестиционного проекта, копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

Бизнес-план инвестиционного проекта должен содержать сведения, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства, создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции, осуществление расходов инвестиционного характера:

1) на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2) на разработку проектной документации;

3) на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

4) на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств, в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

6. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого внедряются наилучшие доступные технологии, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, представляет документы, подтверждающие внедрение наилучших доступных технологий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды":

1) план мероприятий по охране окружающей среды, согласованный с исполнительным органом государственной власти Самарской области, осуществляющим управление в области охраны окружающей среды и природопользования, и уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды" (для объектов II и III категории);

2) программу повышения экологической эффективности, одобренную межведомственной комиссией, создаваемой в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды" (для объектов I категории);

3) копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

7. Заявление и документы, предусмотренные пунктами 4 - 7 настоящего Порядка, представляются инвестором в администрацию на бумажном и электронном носителях.

8. В течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пунктах 4 - 7 настоящего Порядка, администрация осуществляет их проверку и принимает решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта либо о невозможности заключения специального инвестиционного контракта.

Основаниями для принятия решения о невозможности заключения специального инвестиционного контракта являются:

1) представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 4 - 7 настоящего Порядка;

2) представленный инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

3) ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения), не соответствует законодательству Российской Федерации, законодательству Самарской области и муниципальным нормативным правовым актам.

9. В случае принятия решения о невозможности заключения специального инвестиционного контракта администрация в течение 10 рабочих дней со дня его принятия направляет инвестору письмо в свободной форме, содержащее причины невозможности заключения специального инвестиционного контракта.

В случае принятия решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта администрация подготавливает заключение о возможности заключения специального инвестиционного контракта в течение срока, указанного в пункте 8 настоящего Порядка.

10. Администрация в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта направляет его лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта.

Одновременно администрация направляет проект специального инвестиционного контракта, составленный с учетом указанного решения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

11. Специальный инвестиционный контракт должен содержать:

1) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается;

2) перечень мероприятий, направленных на создание или модернизацию и (или) освоение производства промышленной продукции на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

3) объем инвестиций в создание или модернизацию и (или) освоение производства промышленной продукции на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

4) права и обязанности сторон, включая обязанность инвестора представлять ежегодно отчетность о реализации инвестиционного проекта и достижении результатов, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

5) перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемый в течение срока действия специального инвестиционного контракта к инвестору и (или) иным указанным в специальном инвестиционном контракте лицам;

6) срок действия специального инвестиционного контракта, установленный в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

7) порядок осуществления администрацией контроля за исполнением инвестором обязательств, принятых в рамках специального инвестиционного контракта;

8) ответственность сторон за нарушение условий специального инвестиционного контракта;

9) иные обеспечивающие выполнение специального инвестиционного контракта условия.

12. Инвестор и (или) привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в администрацию подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в свободной письменной форме отказ от подписания специального инвестиционного контракта с указанием причин отказа, либо протокол разногласий (за исключением вопросов, касающихся мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения)).

13. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий администрация проводит переговоры с инвестором и (или) привлеченным лицом (в случае его привлечения) с целью урегулирования разногласий, подписания специального инвестиционного контракта.

14. В случае неполучения администрацией в течение срока, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, проекта специального инвестиционного контракта либо протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта, инвестор и (или) привлеченное лицо (в случае его

привлечения) считаются отказавшимися от подписания специального инвестиционного контракта.

15. Экземпляры подписанного специального инвестиционного контракта в течение 10 рабочих дней со дня его подписания администрацией передаются всем участникам специального инвестиционного контракта.

Приложение
к Порядку заключения специальных
инвестиционных контрактов
муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

Главе муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ЗАКЛЮЧЕНИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА

В соответствии с Порядком заключения специального инвестиционного контракта, утвержденным постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от «__» _____ 2018 г. № ____ «Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (далее - Порядок),

(полное наименование инвестора)

ОГРН* _____

ИНН, КПП* _____

адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя):

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта _____

(указать наименование инвестиционного проекта)

на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается**

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН _____

ИНН, КПП _____

адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя):

которое является _____

(привлекаемое лицо по отношению инвестору является дочерним, зависимым обществом или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)

по отношению к инвестору, что подтверждается

_____ (указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте)

и которое участвует в исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) в отношении _____

(указываются наименование инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения))

не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, а также

_____ (указывается проводятся/не проводятся)

иные процедуры, предусмотренные Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» _____,

(указываются проводимые процедуры)

его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения) по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет соответственно _____ тыс. рублей и _____ тыс. рублей;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс. рублей;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год составляет _____ тыс. рублей.**

Сообщаю, что аффилированными лицами _____

(указывается наименование инвестора)

являются _____

(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

а аффилированными лицами _____

(указывается наименование привлеченного лица (в случае его привлечения))

являются _____

(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения), определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации)

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления

_____ (указывается наименование инвестора)

готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и типовой форме специального инвестиционного контракта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

Контактным лицом по настоящему заявлению является: _____

_____ (указываются фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение:
(Перечисляются документы, прилагаемые к заявлению в соответствии с заявлением и пунктами 4 – 7 Порядка).

Руководитель организации-
инвестора

подпись

фамилия, имя, отчество

М.П. дата

Настоящим подтверждаю, что _____
(указывается наименование привлеченного лица)
согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах**.

Руководитель организации –
привлеченного лица

подпись

фамилия, имя, отчество

М.П. дата

*Инвестор, зарегистрированный в соответствии с законодательством иностранного государства, указывает аналогичные данные (при наличии).

**В случае если привлеченные к участию в инвестиционном проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного контракта, данное предложение в заявление не включается.

**Приложение к заявлению о
заключении специального
инвестиционного контракта**

1. Срок специального инвестиционного контракта - _____ (лет).
(указывается предлагаемый инвестором срок специального инвестиционного контракта, который рассчитывается в соответствии с пунктом 3 Правил, а именно срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет)

2. Обязательства Инвестора:

2.1. В течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект по _____
(указывается, что будет осуществляться, – создание или модернизация)

промышленного производства _____

(указывается наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с прилагаемым к заявлению бизнес-планом инвестиционного проекта и организовать выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций по производству промышленной продукции, указанной в пункте 2.4 настоящего приложения, в соответствии с прилагаемым к заявлению графиком выполнения таких операций;

2.2. Обеспечить реализацию следующих мероприятий инвестиционного проекта:

(перечисляются основные мероприятия инвестиционного проекта, указанные в бизнес-плане) и несение следующих расходов инвестиционного характера *:

п/п	Наименование расхода	Размер расхода за период действия специального инвестиционного контракта (руб.)
1	2	3
1	Расходы на приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей	
2	Расходы на разработку проектной документации	
3	Расходы на строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений	
4	Расходы на приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию оборудования, в том числе:	
4.1	на приобретение, сооружение, изготовление оборудования	
4.2	на таможенные пошлины и таможенные сборы	
4.3	на строительные-монтажные (в отношении оборудования) и пусконаладочные работы	
	Иные расходы на реализацию инвестиционного проекта	

2.3. Вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму не менее _____

(указывается общая сумма инвестиций в рублях (цифрами и прописью))

Источником инвестиций являются:

(описание источника инвестиций: собственные средства, заемные/кредитные средства, средства участников инвестиционного договора, заключаемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с законодательством об инвестиционной деятельности, другие источники)

что подтверждается _____

(указывается документ(ы), подтверждающий(е) возможность вложения инвестиций по каждому источнику инвестиций, например, кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта)

2.4. Обеспечить освоение производства следующей промышленной продукции (далее – продукция):

п/п	Наименование продукции	Код продукции в соответствии с ОКПД2	Отчетный период, в который должно быть начато производство продукции	Объем производства продукции (в рублях) на конец каждого отчетного периода	Объем производства продукции (в рублях) на момент окончания срока действия специального инвестиционного контракта	Характеристики продукции**
1	2	3	5	6	7	8

2.5. Обеспечить в ходе реализации инвестиционного проекта достижение следующих показателей в отчетных периодах (отчетный период равен

(указывается предлагаемый инвестором отчетный период, который не может быть менее одного календарного года)

и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта***:

п/п	Наименование показателя	Значение показателя на конец первого отчетного периода	Значение показателя на конец второго отчетного периода	Значение показателя на конец n-ного отчетного периода ****	Значение показателя к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта
1	Объем произведенной продукции (тыс. руб.)				
2	Объем реализованной продукции (тыс. руб.)				
3	Объем налогов, планируемых к уплате (тыс. руб.), в том числе:				
3.1	федеральных налогов				
3.2	региональных налогов				
3.3	местных налогов				
4	Доля стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции (%)	Не указывается	Не указывается	Не указывается	
5	Количество создаваемых рабочих мест (шт.)				
6	*****				

2.6.

(указываются иные обязательства, которые инвестор готов принять на себя в соответствии со специальным инвестиционным контрактом)

3. Привлеченное лицо принимает на себя следующие обязательства*****:

(перечисляются обязательства привлеченного лица в ходе реализации инвестиционного проекта)

4. Предлагаемый перечень мер стимулирования для включения в специальный инвестиционный контракт:

п/п	Наименование меры стимулирования	Основание для применения меры стимулирования (нормативные правовые акты Самарской области, муниципальные правовые акты)	Лицо, в отношении которого будет применяться мера стимулирования (инвестор и (или) привлеченное лицо)
1	2	3	4

5. Дополнительные условия, предлагаемые инвестором для включения в специальный инвестиционный контракт:

(по усмотрению инвестора указываются дополнительные условия специального инвестиционного контракта, не противоречащие законодательству Российской Федерации, которые инвестор предлагает включить в специальный инвестиционный контракт)

<*> В ходе исполнения специального инвестиционного контракта размер расходов определенного вида и состав расходов, указанных в таблице, может измениться при условии соблюдения размера инвестиций, указанных в пункте 2.3 настоящего приложения.

<*> Указываются следующие характеристики промышленной продукции: функциональное назначение или перечень выполняемых функций, область применения, качественные характеристики (длительность гарантийного срока, срок годности или срок службы, надежность, энергоемкость, экологичность, клиническая эффективность (для медицинских изделий и лекарственных препаратов), физические, химические, механические, органолептические и иные свойства, не относящиеся исключительно к внешнему виду продукции.

<***> В случае если инвестор не планирует принимать на себя обязательства по достижению какого-либо показателя в каком-либо отчетном периоде или по окончании срока действия специального инвестиционного контракта, он указывает в соответствующей графе значение показателя "0".

<****> Количество столбцов с указанием показателей, достигаемых в отчетных периодах, должно быть равным количеству отчетных периодов в течение срока действия специального инвестиционного контракта.

<*****> Указываются иные результаты (показатели) реализации инвестиционного проекта по усмотрению инвестора.

<*****> Указанный раздел не заполняется в случае, если привлеченное лицо не участвует в заключении