

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 № 696 (получение социальной выплаты)

а) заявление установленного образца;

б) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (все листы паспортов);

в) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

г) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту гражданина и членов его семьи, **в т.ч. на детей (регистрация у всех членов семьи должна быть по одному адресу)**;

д) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере **не менее 30 %** от расчетной стоимости приобретения (строительства) жилья, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала - **СМ. НИЖЕ**;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (*выписка из решения жилищной комиссии (каб. № 40 администрации района (3 документа)*);

е) копии **трудовой книжки и трудовых договоров**, или информация о трудовой деятельности в соответствии с электронной трудовой книжкой в распечатанном виде либо в электронной форме с цифровой подписью для работающих по трудовым договорам, или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы КФХ (*каждый лист копии д.б. заверен дата, должность и Ф.И.О. заверителя, подпись, печать (также на последнем листе копии д.б. запись: «Работает в настоящее время»)*);

ж) иных документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению) - **СМ. НА ОБОРОТЕ**;

з) сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица по форме СЗИ-ИЛС, утвержденной приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 09.01.2019 № 2н.

### Разъяснения по документам пункта Д Перечня:

Документами, подтверждающими наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, являются:

а) документ, подтверждающий наличие средств на расчетном счете заявителя (члена его семьи) в кредитной организации, выданный кредитной организацией **не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления**;

б) акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, подтверждающие затраты заявителя (члена его семьи) на строительство жилого помещения, выданные **не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления;**

в) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о размере средств материнского (семейного) капитала, выданной **не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления;**

г) справка о внесенной сумме платежа за жилое помещение и об оставшейся сумме платежа, необходимой для приобретения заявителем права собственности на жилое помещение, при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, выданная застройщиком **не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления;**

д) документ, подтверждающий принятие кредитной организацией положительного решения о возможности предоставления заявителю (члену его семьи) ипотечного жилищного кредита с указанием его максимального размера, выданный кредитной организацией **не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления.**

#### **Размеры собственных средств:**

- для одиноко проживающего человека (33 кв.м.) - 351 905,4 руб.;
- для семьи их 2-х человек (42 кв.м.)– 447 879,6 руб.;
- для семьи из 3-х человек (54 кв.м.) –575 845,2 руб.;
- для семьи из 4-х человек (72 кв.м.) – 767 793,6 руб.;
- для семьи из 5 человек (90 кв.м.) – 959 742 руб.

В случае строительства (приобретения) жилья **сверх** установленного (расчетного) размера общей площади жилого помещения, **стоимость строительства (приобретения) части жилья, превышающей размер общей площади жилого помещения, подтверждается документом кредитной организации, подтверждающий принятие кредитной организацией положительного решения о возможности предоставления заявителю (члену его семьи) ипотечного жилищного кредита с указанием его максимального размера, выданный кредитной организацией не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления.**

#### **Разъяснения по документам пункта Ж Перечня:**

а) **при строительстве** предоставляются **копии** следующих документов:

- **копия (копии) выписки (выписок)** из ЕГРН о правах на объекты недвижимости на заявителя и (или) членов его семьи или копия договора аренды на земельный участок для строительства индивидуального жилого дома;
- **копия разрешения на строительство** индивидуального жилого дома или копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке;
- **копия проектно-сметной документации:**
  - ✓ архитектурный проект;
  - ✓ смета (сводный сметный расчет) на строительство жилого дома, составленная в ценах года обращения заявителя с **заявлением** на участие в мероприятиях Программы по улучшению жилищных условий.

