

**Перечень документов на участие в направлении (подпрограмме)
«Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы
развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной
продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы
(граждане)**

- а) заявление установленного образца;
- б) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (*все листы паспортов*);
- в) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- г) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере **не менее 40 %** от расчетной стоимости приобретения (строительства) жилья, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала - **СМ. НИЖЕ**;
- д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (*выписка из решения жилищной комиссии (каб. № 40 администрации района (3 документа)*);
- е) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (*каждый лист копии д.б. заверен дата, должность и Ф.И.О. заверителя, подпись, печать (также на последнем листе копии д.б. запись: «Работает в настоящее время»*));
- ж) иных документов, предусматривающих разрешительные документы на строительство жилья, а также документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению) - **СМ. на обороте листа**;
- з) сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица по форме СЗИ-6, утвержденной постановлением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 15.06.2016 № 491п.

Разъяснения по документам пункта Г Перечня:

Документами, подтверждающими наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, являются:

а) документ, подтверждающий наличие средств на расчетном счете заявителя (члена его семьи) в кредитной организации, выданный кредитной организацией **не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления**;

б) акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, подтверждающие затраты заявителя (члена его семьи) на строительство жилого помещения, выданные **не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления**;

в) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о размере средств материнского (семейного) капитала, выданной **не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления**;

г) справка о внесенной сумме платежа за жилое помещение и об оставшейся сумме платежа, необходимой для приобретения заявителем права собственности на жилое помещение, при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности, выданная застройщиком **не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления**;

д) копия кредитного договора (договора займа), заключенного с кредитной организацией (займодавцем) в целях строительства (приобретения) жилого помещения;

е) документ, подтверждающий принятие кредитной организацией положительного решения о возможности предоставления заявителю (члену его семьи) ипотечного жилищного кредита с указанием его максимального размера, выданный кредитной организацией **не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления**;

ж) копия договора займа на строительство (приобретение) жилого помещения в размере части стоимости строительства (приобретения) жилого помещения, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме, заключенного между заявителем и работодателем.

В случае строительства (приобретения) жилья **сверх** установленного (расчетного) размера общей площади жилого помещения, **стоимость строительства (приобретения) части жилья, превышающей размер общей площади жилого помещения, подтверждается документом кредитной организации, подтверждающий принятие кредитной организацией положительного решения о возможности предоставления заявителю (члену его семьи) ипотечного жилищного кредита с указанием его максимального размера, выданный кредитной организацией не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления.**

Разъяснения по документам **пункта Ж)** Перечня:

а) **при строительстве** предоставляются **копии** следующих документов:

- документов на земельный участок;
- разрешения на строительство жилого дома либо уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства;
- проекта жилого дома;
- сметы на строительство (сводного сметного расчета).

б) **при приобретении жилого помещения** предоставляются следующие документы*:

- предварительный договор купли продажи жилого помещения;
- копия (копии) выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости или копия (копии) свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности, оформленное на продавца жилья;
- разрешение органа опеки на продажу жилья (в случае, если собственники жилья несовершеннолетние дети);
- копия заключения межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным для проживания;
- копия акта межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным для проживания.

*Примечание - * прикладываются к заявлению при их наличии на дату подачи документов.*