



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
с.Большая Глушица

Об утверждении Порядка определения начального размера платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 N 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», руководствуясь Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начального размера платы по договору на размещение объекта на землях или

земельных участках, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района

А.В. Грибеник

Орехова 23159

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
Большеглушицкий Самарской
области
от _____ № _____
«Об утверждении Порядка
определения начального размера
платы по договору на размещение
объекта на землях или земельных
участках, находящихся в
собственности муниципального
района Большеглушицкий Самарской
области, либо на земельных участках,
государственная собственность на
которые не разграничена,
заключаемому по итогам аукциона»

ПОРЯДОК

определения начального размера платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона

1. Настоящий Порядок устанавливает общие правила определения начального размера платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона.

2. Начальный размер платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона, считается равным рыночной стоимости платы по договору на размещение объекта в месте размещения такого объекта, определяемой на основании отчета об оценке,

составленного по результатам определения стоимости указанного объекта оценки в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

3. Начальный размер платы по договору на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона, определяется из расчета применения за год использования.

В случае, когда договор на размещение объекта заключается на срок, исчисляемый месяцами, начальный размер платы определяется по формуле

$$П_{\text{м}} = \text{НРП} / 12 \times \text{М},$$

где НРП - начальный размер платы по договору на размещение объекта, определяемый в соответствии с [пунктом 2](#) настоящих порядка и условий;

М - количество месяцев, составляющих срок использования согласно заключаемому договору.

4. В случае, когда договор на размещение объекта заключается на срок, исчисляемый днями, начальный размер платы определяется по формуле

$$П_{\text{м}} = \text{НРП} / 365 \times \text{D},$$

где НРП - начальный размер платы по договору на размещение объекта, определяемый в соответствии с [пунктом 2](#) настоящих порядка и условий;

D - количество дней, составляющих срок использования согласно заключаемому договору.

