

Прокуратура Советского района г. Самары разъясняет: «Какая ответственность предусмотрена за нарушения требований законодательства при использовании земельных участков под автомобильные стоянки в отсутствие договоров аренды?»



В соответствии с нормами Земельного кодекса РФ использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли является арендная плата - разъясняет исполняющий обязанности прокурора Советского района г. Самары **Сергей Фридинский**.

Какие требования при использовании земельных участков под автомобильные стоянки предусмотрены законодательством?

Предоставление земельных участков для размещения временных автостоянок осуществляется главой городского округа Самара в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Под автостоянкой понимается здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

Граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка.

В Градостроительном кодексе Российской Федерации закреплен термин «территории общего пользования» (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары и т.п.). Возможность беспрепятственного пользования указанными территориями гарантируется неограниченному кругу лиц.

Незаконное использование земельного участка для размещения временных автостоянок нарушает права граждан на беспрепятственное пользование таким участком с расположенным на нем объектом благоустройства.

Как восстанавливаются права граждан на беспрепятственное пользование земельными участками?

Прокуратурой Советского района г. Самары в адрес лиц, самовольно использующих земельные участки, внесены представления об устранении нарушений требований земельного законодательства, направлены заявления в суд об истребовании земельных участков из чужого незаконного владения.

Кроме того, материалы проверок направлены в Управление Росреестра по Самарской области для привлечения виновных лиц к административной ответственности по ст. 7.1. КоАП РФ.