



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.03.2017 № 49-р
с. Большая Глушица

Об утверждении Положения об отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

Утвердить прилагаемое Положение об отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

И.о. главы района



В.А. Анцинов

Приложение
к распоряжению администрации
муниципального района
Большеглушицкий Самарской
области
от 20.03.2017 № 49-р

ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1. Общие положения

1.1. Отдел по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области (именуемый в дальнейшем Отдел) является структурным подразделением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области, осуществляющим в пределах, установленных действующим законодательством, функции по управлению и распоряжению земельными ресурсами, право распоряжения которыми, принадлежит органам местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – земельные ресурсы), осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, осуществлению отдельных государственных полномочий Самарской области в сфере охраны окружающей среды.

1.2. Отдел руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

1.3. Отдел подотчетен первому заместителю главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области и несет ответственность за выполнение возложенных на него задач и функций перед главой муниципального района Большеглушицкий Самарской области и первым заместителем главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Основные задачи Отдела

2.1. Основными задачами Отдела являются:

2.1.1 Создание условий для реализации администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области

полномочий по управлению и распоряжению земельными ресурсами, осуществлению муниципального земельного контроля, осуществлению отдельных государственных полномочий Самарской области в сфере охраны окружающей среды.

2.1.2. Формирование эффективной системы управления и распоряжения земельными ресурсами, ориентированной на обеспечение устойчивого социально-экономического развития, и организация ее работы с целью повышения инвестиционной привлекательности.

2.1.3. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, а также рационального использования земельных ресурсов.

2.1.4. Осуществление муниципального земельного контроля в отношении земель, расположенных на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в том числе земель, расположенных в зонах рекреационного назначения, а также земель, занятых обособленными водными объектами, независимо от форм собственности.

2.1.5. Осуществление отдельных государственных полномочий Самарской области в сфере охраны окружающей среды на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3. Функции Отдела

3.1. Отдел осуществляет следующие функции в установленной сфере деятельности:

3.1.1. Осуществление формирования баз данных для информационного обеспечения процессов учета, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, и государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки).

3.1.2. Осуществление учета муниципального имущества, ведения реестра муниципального имущества и выдачи выписок из указанного реестра.

3.1.3. Подготовка проектов постановлений администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области по вопросам предоставления земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование гражданам и юридическим лицам.

3.1.4. Организация продажи земельных участков или права на заключение договора аренды таких земельных участков.

3.1.5. Подготовка проектов договоров купли-продажи, аренды земельных участков, безвозмездного пользования земельным участком.

3.1.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области

средств от использования земельных участков. Принятие необходимых мер для обеспечения этих поступлений.

3.1.7. Представление муниципального района Большеглушицкий Самарской области на основании доверенности при государственной регистрации права собственности муниципального образования на земельные участки, которые признаются действующим законодательством муниципальной собственностью.

3.1.8. Контрольные функции во взаимодействии с органами местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, природоохранными, правоохранительными и другими органами, уполномоченными осуществлять государственный контроль и надзор.

3.1.9. Осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства и использованием земель на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами земельных участков, в том числе за: соблюдением установленного законом порядка использования земель, исключающего использование земельных участков без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на землю, соблюдением требований земельного законодательства по недопущению захламления, загрязнения, контроля за соблюдением севооборота, за фактом нанесения иного вреда земельным участкам, своевременным возвратом земельных участков, предоставленных на правах аренды, своевременной выплатой арендной платы, использованием земель в соответствии с их целевым назначением и разрешенным видом использования, соблюдением порядка переуступки права пользования земельными участками, выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

3.1.10. Осуществление регионального государственного экологического надзора на объектах хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности, находящихся на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области и не подлежащих федеральному государственному экологическому надзору, в сферах: государственный надзор в области обращения с отходами, государственный надзор в области охраны атмосферного воздуха, государственный надзор в области охраны водных объектов, за исключением водных объектов, подлежащих федеральному государственному надзору.

3.1.11. Ведение учета объектов и источников негативного воздействия на окружающую среду, полномочием по государственному экологическому надзору за которыми наделены органы местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

3.1.12. Составление отчетов.

3.1.13. Осуществление приема граждан по вопросам, относящимся к компетенции Отдела, обеспечение своевременного рассмотрения устных и письменных обращений граждан.

3.1.14. Осуществление приема и выдачи документов от граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, необходимых для оказания муниципальных услуг по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

4. Права Отдела

4.1. Отдел в пределах своей компетенции имеет право:

4.1.1. Давать разъяснения по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Отдела.

4.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для осуществления функций Отдела.

4.1.3. Проводить обследование земельных участков с участием собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков или их представителей; составлять акты проверок и протоколы об административном правонарушении в соблюдении земельного законодательства при использовании земель на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области и в сфере охраны окружающей среды с последующей передачей с последующем направлением материалов в уполномоченный орган для принятия мер административного воздействия; выдавать предписания об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами; вносить в соответствующие органы и уполномоченным должностным лицам предложения о привлечении, в установленном порядке, к ответственности лиц, виновных в нарушении требований земельного законодательства; привлекать соответствующих специалистов для осуществления муниципального земельного контроля; разъяснять собственникам, землевладельцам, землепользователям, арендаторам земельных участков требования действующего земельного

законодательства, их права и обязанности; выявлять факты возведения объектов недвижимости и объектов временного использования на земельных участках, не отведенных для этих целей либо без получения на это необходимых разрешений.

4.1.4. Осуществлять контроль за порядком предоставления земельных участков;

5. Организация работы Отдела

5.1. Управление Отделом осуществляет начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее начальник), назначаемый на должность и освобождаемый от нее распоряжением главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

5.2. Начальник несет ответственность за надлежащее выполнение функций Отдела.

5.3. Отдел несет ответственность за соответствие действующему законодательству подготавливаемых проектов постановлений, договоров и иных документов.

5.4. Права, обязанности и ответственность работников Отдела определяется законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, трудовыми договорами и должностными инструкциями.

5.5. Работники Отдела обладают правами, предусмотренными Федеральным законом от 02 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

5.6. Работники Отдела обязаны соблюдать ограничения, выполнять обязательства, не нарушать запреты, которые установлены Федеральным законом от 02 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

5.7. Работники Отдела обязаны соблюдать требования к служебному поведению муниципального служащего, установленные Федеральным законом от 02 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».