

**Разъяснения по часто задаваемым вопросам по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2015-2020 годы (далее - подпрограмма)**

***1. Как формируются ежегодные списки молодых семей - участников подпрограммы.***

В соответствии с пунктом 20 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, входящих в состав подпрограммы (далее – **Правила**), администрация муниципального района Большеглушицкий до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и представляет эти списки в министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.

Таким образом, список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2018 году по муниципальному району Большеглушицкий Самарской области (далее – **список на 2018 год**), был сформирован до 1 сентября 2017 года.

Обращаем Ваше внимание, что список на 2018 год сформирован в соответствии с Приказом министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области от 18 июля 2014 г. n 335, а именно: ***исходя из даты признания семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и состава молодой семьи***, так как ***многодетные молодые семьи*** имеют преимущественное право на включение в список. Молодые семьи – участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день, включаются в данный список в алфавитном порядке.

В дополнение сообщаем, что включение семьи в список – участников подпрограммы, не означает выделение молодой семье социальной выплаты в 2018 году.

Количество молодых семей муниципального района Большеглушицкий, которым будут выданы в 2018 году свидетельства, будет определено после выделения сумм бюджетных ассигнований муниципальному району Большеглушицкий из федерального и областного бюджетов на реализацию подпрограммы в 2018 году.

***2. Основные условия для признания семьи участницей подпрограммы.***

Во-первых, это возраст. Для **обоих** супругов в полной семье (одного родителя в неполной семье) возраст не должен превышать 35 лет, т.е. на дату включения семьи в **областной** список участников подпрограммы одному из членов семьи не должно исполниться 36 лет.

Во-вторых, молодая семья должна быть признана нуждающейся в улучшении жилищных условий, т.е. первоначально семья должна обратиться в комиссию по жилищным вопросам при администрации района с заявлением и

соответствующим пакетом документов о признании семьи нуждающейся в жилье.

В-третьих, семья должна быть признана платежеспособной, так как социальная выплата выдается в пределах 30-35 % от расчетной стоимости жилья, а остальную сумму семья добавляет сама.

Таким образом, только при выполнении всех этих **трех условий** семья может быть признана участницей подпрограммы.

### ***3. Как определяется расчетная стоимость жилья и каков размер социальной выплаты в настоящее время.***

Расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется как произведение размера общей площади жилого помещения для семьи определенной численности на норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному району Большеглушицкий.

В настоящее время расчётная (средняя) стоимость жилья составляет:

- для семьи их 2-х человек - 940,8 тыс. рублей (*42 кв.м. x 22,4 тыс. рублей/ кв.м.*);

- для семьи из 3-х человек – 1209,6 тыс. рублей (*54 кв.м. x 22,4 тыс. рублей/ кв.м.*);

- для семьи из 4-х человек – 1612,8 тыс. рублей (*72 кв.м. x 22,4 тыс. рублей/ кв.м.*).

Размер социальных выплат для семей разной численностью и составом тоже разный:

- для семьи их 2-х человек (без детей) – 282,24 тыс. рублей (*940,8 тыс. рублей x 30%*);

- для семьи их 2-х человек (родитель и ребенок) – 329,28 тыс. рублей (*940,8 тыс. рублей x 30%*);

- для семьи из 3-х человек – 423,36 тыс. рублей (*1209,6 тыс. рублей x 35%*);

- для семьи из 4-х человек – 564,48 тыс. рублей (*1612,8 тыс. рублей x 35%*).

### ***4. Когда будут выданы свидетельства в 2018 году.***

Согласно Правил свидетельства выдаются после поступления в бюджет муниципального района Большеглушицкий средств из вышестоящих бюджетов на предоставление социальных выплат молодым семьям. В **2017** году свидетельства были выданы в **мае**.

### ***5. Срок действия свидетельства.***

Срок действия свидетельства составляет **не более 7 месяцев** с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

### ***6. На что может быть использована социальная выплата.***

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

**Отдел по экономике и инвестициям администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.**