



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Проект**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на 2024 год.**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на 2024 год. согласно приложению.
2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

в информационно-коммуникационной сети <sup>2</sup> «Интернет» в разделе  
«Контрольно-надзорная деятельность».

Глава муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области

В.А. Анцинов

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального района  
Большеглушицкий Самарской области  
«Об утверждении Программы  
профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального  
жилищного контроля в отношении  
юридических лиц, индивидуальных  
предпринимателей и граждан на 2024  
год»  
от \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в  
отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и  
граждан на 2024 год.**

**Раздел 1. Общие положения**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на 2024 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), а также Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Органом администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля и реализацию мероприятий Программы профилактики на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области является специалист по муниципальному контролю администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

## **Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований посредством организации и проведения проверок указанных лиц.

## **Раздел 3. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

3.1. Целями Программы профилактики является:

- предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям через предупреждение совершения контролируруемыми лицами нарушений в области жилищных отношений, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;
- повышение прозрачности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- формирование и внедрение новых средств коммуникации и методов взаимодействия с контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля;
- формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

#### **Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
2	Обобщение и размещение на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований	в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

3	Размещение на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области	ежеквартально	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля
4	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	по мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

Виды профилактических мероприятий:

1. Информирование.

Осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

2. Обобщение правоприменительной практики.

Доклад о правоприменительной практике готовится органом муниципального жилищного контроля с периодичностью не реже одного раза в год и размещается на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет в срок не позднее 15 декабря текущего календарного года.

3. Объявление предостережения.

В случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, орган муниципального жилищного контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

4. Консультирование.

Консультирование может осуществляться должностным лицом органа муниципального жилищного контроля по телефону, посредством видео-

конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

#### Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований	не менее 60% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование контролируемыми лицами и должностными лицами органа муниципального контроля	не менее 60% опрошенных
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет»	не менее 60% опрошенных
4. Информированность контролируемых лиц о порядке проведения проверок, правах подконтрольных лиц при проведении проверки	не менее 60% опрошенных
5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди контролируемых лиц и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится силами должностных лиц органа муниципального контроля с использованием разработанной ими анкеты.

Результаты опроса и информация о достижении отчетных показателей реализации Программы профилактики размещаются на официальном сайте администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

Администрация муниципального района Большеглушицкий

## 1. НАЗВАНИЕ

проекта правового акта:

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на 2024 год».

## 2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

главный специалист по экологическому контролю администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

П.М. Тепляков \_\_\_\_\_

## 3. СОГЛАСОВАНО:

ПОДПИСЬ:

ДАТА:

ЗАМЕЧАНИЯ:

Первый заместитель главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области

И.В. Куликова \_\_\_\_\_

Начальник юр. отдела администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Ю.В. Шалимова \_\_\_\_\_

Примечание:

1. Обязательно согласование с заместителем главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области, курирующим отдел, который вносит вопрос, руководителем аппарата администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Замечания к проекту пишутся справа от подписи или при большом объёме - на оборотной стороне листа.