

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по организации и проведению**  
**торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района**  
**Большеглушицкий Самарской области**

с. Большая Глушица

10 июня 2019 г.

**Комиссия в составе:**

Анцинова Валерия Анатольевича – первого заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области – председателя комиссии;

Мовчан Юлии Николаевны – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области – заместителя председателя комиссии;

Быковой Оксаны Александровны – главного специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области – секретаря комиссии;

членов комиссии:

Голиковой Ольги Михайловны – главного бухгалтера муниципального казенного учреждения муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Централизованная бухгалтерия»;

Ореховой Юлии Олеговны – начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

Щербаковой Нины Владимировны – главного специалиста юридического отдела администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

**Повестка дня:**

Определение даты проведения аукциона по продаже муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- транспортного средства марки, модели КО-440-5, 2015 года выпуска;
- бани и земельного участка, расположенных по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 2.

**Выступила: О.А. Быкова**

1. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2018 год, постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 12.07.2018 г. № 662 «Об условиях приватизации транспортного средства марки, модели КО-440-5, 2015 года выпуска», постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 13.02.2019 г. № 160 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 12.07.2018 г. № 662 «Об условиях приватизации транспортного средства марки, модели КО-440-5, 2015 года выпуска», постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.04.2019 г. № 442 «О внесении изменения в постановление администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 12.07.2018 г. № 662 «Об условиях приватизации транспортного средства марки, модели КО-440-5, 2015 года выпуска» необходимо подготовить и провести аукцион по продаже следующего объекта:

- транспортного средства марки, модели КО-440-5, 2015 года выпуска.

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №585 начальная цена

приватизируемого муниципального имущества определяется на основании отчета независимого оценщика.

На основании экспертного заключения о рыночной стоимости № 058А/2019 от 24.04.2019 г., подготовленного ООО «Средняя Волга-98», стоимость транспортного средства, по состоянию на 22.04.2019 г. составляет 2 386 000,00 рублей (два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч 00 рублей) без учёта НДС.

Постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 12.07.2018г. № 662 установлен способ приватизации аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2019 год, постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.02.2019 г. № 173 «Об условиях приватизации бани и земельного участка, расположенных по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 2» необходимо подготовить и провести аукцион по продаже следующих объектов:

баня, площадью 229,7 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902021:586, расположенная по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 2;

земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902021:709, вид разрешенного использования: объекты бытового обслуживания (бани, сауны, приемные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.), площадью 396 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 2 (далее нежилое помещение и земельный участок).

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №585 начальная цена приватизируемого муниципального имущества определяется на основании отчета независимого оценщика.

На основании отчета об оценке № 139/2019 от 04.06.2019 г., подготовленного ООО «Средняя Волга-98», стоимость нежилого помещения и земельного участка, по состоянию на 03.06.2019 г. составляет 230 000 рублей (двести тридцать тысяч рублей) с учётом НДС.

Постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.02.2019 г. № 173 установлен способ приватизации аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №585, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») не более 5 процентов начальной цены продажи.

Размер задатка составляет 20 % от начальной цены.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения.

Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Предлагаю провести аукцион по продаже муниципального имущества 12.07.2019 г.

## **Решили:**

Провести 12 июля 2019 года в 08 ч. 30 мин. в актовом зале здания администрации района, расположенного по адресу: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, аукцион по продаже муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

### **Лот №1.**

Транспортное средство марка, модель КО-440-5, 2015 года выпуска.

Начальная цена составляет 2 386 000,00 руб. без учета НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % – 119 300,00 руб.

Размер задатка составляет 20 % от начальной цены – 477 200,00 руб.

Способ приватизации аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

### **Лот №2.**

Баня, площадью 229,7 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902021:586, земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902021:709, вид разрешенного использования: объекты бытового обслуживания (бани, сауны, приемные пункты прачечных и химчисток, парикмахерские и т.п.), площадью 396 кв.м., расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Пионерская, д. 2.

Начальная цена составляет 230 000,00 руб. с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % – 11 500,00 руб.

Размер задатка составляет 20 % от начальной цены – 46 000,00 руб.

Способ приватизации аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".) своевременно подавшие следующие документы:

Заявку.

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Задаток вносится с 11.06.2019 г. до 08.07.2019 г.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Прием заявок начинается с 11.06.2019 г. 08 ч. 00 мин.

Окончательный срок приема заявок и других документов 16 ч. 00 мин. 08.07.2019 г.

Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах будет принято 09.07.2019 г. в 11.00 ч. на заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств:

- за транспортное средство и нежилое помещение на расчетный счет № 40101810822020012001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111402053050000410;

- за земельный участок на расчетный счет № 40101810822020012001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111406025050000430.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Первый заместитель главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области  
(председатель комиссии)

Анцинов В.А. \_\_\_\_\_

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области (заместитель председателя комиссии)

Мовчан Ю.Н. \_\_\_\_\_

Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области (секретарь комиссии)

Быкова О.А. \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер муниципального казенного учреждения муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Централизованная бухгалтерия»

Голикова О.М. \_\_\_\_\_

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Орехова Ю.О. \_\_\_\_\_

Главный специалист юридического отдела администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Щербакова Н.В. \_\_\_\_\_