

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по организации и проведению
торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

с. Большая Глушица

10 июня 2019 г.

Комиссия в составе:

Анцинова Валерия Анатольевича – первого заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области – председателя комиссии;

Мовчан Юлии Николаевны – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области – заместителя председателя комиссии;

Быковой Оксаны Александровны – главного специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области – секретаря комиссии;

членов комиссии:

Голиковой Ольги Михайловны – главного бухгалтера муниципального казенного учреждения муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Централизованная бухгалтерия»;

Ореховой Юлии Олеговны – начальника отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

Щербаковой Нины Владимировны – главного специалиста юридического отдела администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Повестка дня:

Определение даты проведения аукциона по продаже муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

- помещений в нежилом здании и земельного участка, расположенных по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44.

Выступила: О.А. Быкова

1. В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2019 год, постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 31.05.2019 г. № 543 «Об условиях приватизации помещений в нежилом здании и земельного участка, расположенных по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44» необходимо подготовить и провести аукцион по продаже следующих объектов:

помещения в нежилом здании, площадью 281,10 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902008:586, расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44;

помещения в нежилом здании, площадью 149,00 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902008:587, расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44;

земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902023:353, вид разрешенного использования: для общественно-деловой застройки, площадью 1049,00 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44 (далее помещения и земельный участок).

Ограничения (обременения) прав:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44, включено в перечень памятников и ценных объектов архитектуры, градостроительства и гражданской истории Самарской области, утвержденный Распоряжением Главы Администрации Самарской области от 06.05.1993 г. №426-р «Об утверждении результатов инвентаризации историко-культурного и природного наследия на территории Самарской области», относится к выявленным объектам культурного наследия.

В границах земельного участка имеются прочие ограничения (обременения), не препятствовать доступу для ремонта и обслуживания газопровода низкого давления, охранная зона 4 м.

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №585 начальная цена приватизируемого муниципального имущества определяется на основании отчета независимого оценщика.

На основании отчета об оценке № 121/2019 от 20.05.2019 г., подготовленного ООО «Средняя Волга-98», стоимость помещений и земельного участка, по состоянию на 17.05.2019 г. составляет 958 000 рублей (девятьсот пятьдесят восемь тысяч рублей) с учётом НДС.

Постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 31.05.2019 г. № 543 установлен способ приватизации аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №585, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») не более 5 процентов начальной цены продажи.

Размер задатка составляет 20 % от начальной цены.

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения.

Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Предлагаю провести аукцион по продаже муниципального имущества 11.07.2019 г.

Решили:

Провести 11 июля 2019 года в 08 ч. 30 мин. в актовом зале здания администрации района, расположенного по адресу: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, д. 91, аукцион по продаже муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Лот №1.

помещения в нежилом здании, площадью 281,10 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902008:586, расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44;

помещения в нежилом здании, площадью 149,00 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902008:587, расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44;

земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902023:353, вид разрешенного использования: для общественно-деловой застройки, площадью 1049,00 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44

Ограничения (обременения) прав:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 44, включено в перечень памятников и ценных объектов архитектуры, градостроительства и гражданской истории Самарской области, утвержденный Распоряжением Главы Администрации Самарской области от 06.05.1993 г. №426-р «Об утверждении результатов инвентаризации историко-культурного и природного наследия на территории Самарской области», относится к выявленным объектам культурного наследия.

В границах земельного участка имеются прочие ограничения (обременения), не препятствовать доступу для ремонта и обслуживания газопровода низкого давления, охранный зона 4 м.

Начальная цена составляет 958 000,00 руб. с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % – 47 900,00 руб.

Размер задатка составляет 20 % от начальной цены – 191 600,00 руб.

Способ приватизации аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".) своевременно подавшие следующие документы:

Заявку.

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр

владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Задаток вносится с 11.06.2019 г. до 08.07.2019 г.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Прием заявок начинается с 11.06.2019 г. 08 ч. 00 мин.

Окончательный срок приема заявок и других документов 16 ч. 00 мин. 08.07.2019 г.

Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах будет принято 09.07.2019 г. в 11.00 ч. на заседании комиссии по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств:

- за помещения в нежилом здании на расчетный счет № 40101810822020012001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111402053050000410;

- за земельный участок на расчетный счет № 40101810822020012001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111406025050000430.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Первый заместитель главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области
(председатель комиссии)

Анцинов В.А. _____

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области (заместитель председателя комиссии)

Мовчан Ю.Н. _____

Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области (секретарь комиссии)

Быкова О.А. _____

Главный бухгалтер муниципального казенного учреждения муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Централизованная бухгалтерия»

Голикова О.М. _____

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Орехова Ю.О. _____

Главный специалист юридического отдела администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области

Щербакова Н.В. _____