

**ДОГОВОР  
купи-продажи**

Село Большая Глушица  
Самарской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся: **Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области**, ИНН 6364000569, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ №000704766, юридический адрес: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, действующая от имени **Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, Устав зарегистрирован 21.05.2015 года № RU 63 50 40002015001 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, в лице главы района **Грибеника Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,  
и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемая (ый, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в **собственность** здание Александровской больницы, площадью 624,0 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, пер. Больничный, д. 2 (два); земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0206015:113, разрешенное использование: размещение объектов здравоохранения, площадь 1654 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Александровка, пер. Больничный, д. 2 (два).

2. Указанное здание Александровской больницы, площадью 624,0 кв.м. принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Постановления Администрации Большеглушицкого района Самарской области №424 от 30.12.1994 г. "О передаче объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения предприятий и организаций в муниципальную собственность Большеглушицкого района", что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Самарской области «Самарская областная регистрационная палата» 23.04.2004 г. на бланке серия 63-АБ №108669, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 63-01/14-1/2004-474 сделана 20.04.2004 г.

Кадастровый (или условный) номер объекта: 63:14:0206015:109

Земельный участок, принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании п. 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 63:14:0206015:113-63/014/2017-1 от 30.03.2017 г.

3. Здание Александровской больницы и земельный участок проданы за \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_). Стоимость здания составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_), стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_). Сумму 40 940,00 рублей (сорок тысяч девятьсот сорок рублей) Покупатель перечислил на счет Продавца в качестве задатка за участие в аукционе до заключения настоящего договора. Сумму \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ ) за здание Александровской больницы Покупатель обязуется перечислить полностью в течение четырнадцати рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111402053050000410. Сумму \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ ) за земельный участок Покупатель обязуется перечислить полностью в течение четырнадцати рабочих дней

после подписания настоящего договора на расчетный счет № 40101810200000010001 ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111406025050000430, после чего будет подписан акт приема-передачи.

4. До заключения настоящего договора продаваемое здание Александровской больницы и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

5. До подписания настоящего договора стороны осмотрели продаваемое здание Александровской больницы и земельный участок, претензий у «Покупателя» нет.

6. «Продавец» гарантирует, что задолженности по коммунальным платежам и налогам не имеет.

7. Содержание статей 131 (государственная регистрация недвижимости), 209 (содержание права собственности), 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), 450 (основания изменения и расторжения договора), 549 (договор продажи недвижимости) Гражданского кодекса РФ сторонам известно.

8. В соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ переход права собственности на недвижимость подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых выдается «Продавцу», второй «Покупателю», третий остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

10. Смысл и правовые последствия заключения договора нам известны. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Договор прочитан вслух и подписан нами собственноручно.

ПОДПИСИ:

«Продавец»

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области, действующая от имени муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, в лице главы района Грибеника Александра Васильевича

---

«Покупатель»

---