

**ДОГОВОР
купи-продажи**

Село Большая Глушица
Самарской области

« _____ » _____ года

Мы, нижеподписавшиеся: **Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области**, ИНН 6364000569, ОГРН 1026303462481, юридический адрес: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, действующая от имени **Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, Устав зарегистрирован 21.05.2015 года № RU 63 50 40002015001 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, в лице главы района **Анцинова Валерия Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и _____,

именуемая (ый, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в **собственность** здание гаража, площадью 48,3 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902023:391, здание хозяйственного назначения, площадью 28,9 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902023:388, земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902023:475, вид разрешенного использования: для размещения гаража и зданий хозяйственного назначения, площадью 686,00 кв.м., расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 34.

2. Указанное здание гаража, принадлежат «Продавцу» на праве собственности на основании Постановления Верховного Совета РФ от 27.12.1991 г. № 3020-1 "О разграничении государственной собственности РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность", о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.12.2005 г. сделана запись регистрации № 63-63-27/041/2005-139.

здание хозяйственного назначения, принадлежат «Продавцу» на праве собственности на основании Постановления Верховного Совета РФ от 27.12.1991 г. № 3020-1 "О разграничении государственной собственности РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность", о чем в Едином государственном реестре недвижимости 15.12.2005 г. сделана запись регистрации № 63-63-27/041/2005-138.

Земельный участок, принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании пункта 3 статьи 3.1 Федерального Закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 23.09.2013 г. сделана запись регистрации № 63-63-14/502/2013-214.

Нежилые здания и земельный участок проданы за _____ руб. (_____). Стоимость здания составляет _____ рублей (_____), стоимость земельного участка составляет _____ рублей (_____). Сумму 134 300,00 рублей (сто тридцать четыре тысячи триста рублей 00 копеек) Покупатель перечислил на счет Продавца в качестве задатка за участие в аукционе до заключения настоящего договора. Сумму _____ рублей (_____) за нежилые здания

Покупатель обязуется перечислить полностью в течение четырнадцати рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет 03100643000000014200 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области). ИНН 6364000569. КПП 636401001. ОКТМО 36608000. БИК 013601205. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара. Кор.сч. 40102810545370000036. Код бюджетной классификации 90111105013050000120. Сумму _____ рублей (_____) за земельный участок Покупатель обязуется перечислить полностью в течение четырнадцати рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет 03100643000000014200 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области). ИНН 6364000569. КПП 636401001. ОКТМО 36608408. БИК 013601205. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара. Кор.сч. 40102810545370000036. Код бюджетной классификации 90111406013050000430, после чего будет подписан акт приема-передачи.

3. До заключения настоящего договора продаваемые нежилые здания и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

4. Ограничение (обременение) прав: отсутствует.

5. До подписания настоящего договора стороны осмотрели продаваемые нежилые помещения и земельный участок, претензий у «Покупателя» нет.

6. «Продавец» гарантирует, что задолженности по коммунальным платежам и налогам не имеет.

7. Содержание статьи 131 (государственная регистрация недвижимости), статьи 209 (содержание права собственности), статьи 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), статьи 450 (основания изменения и расторжения договора), статьи 549 (договор продажи недвижимости) Гражданского кодекса РФ сторонам известно.

8. В соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ переход права собственности на недвижимость подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых выдается «Продавцу», второй «Покупателю».

10. Смысл и правовые последствия заключения договора нам известны. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Договор прочитан вслух и подписан нами собственноручно.

ПОДПИСИ:

«Продавец»

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области, действующая от имени муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, в лице главы района Анцинова Валерия Анатольевича

«Покупатель»
