

ДОГОВОР
купи-продажи

Село Большая Глушица

« _____ » _____ года

Самарской области

Мы, нижеподписавшиеся: **Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области**, ИНН 6364000569, 1026303462481, юридический адрес: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, действующая от имени **Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, Устав зарегистрирован 21.05.2015 года № RU 63 50 40002015001 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, в лице главы района **Анцинова Валерия Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и _____

_____, именуемая (ый, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в **собственность** помещения в здании военкомата I этаж комнаты №№ 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, площадью 99,1 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902023:546; помещения в здании военкомата №№ 1-11 (I этаж), №№ 1, 1а, 2-6, 6а, 7-19 (2 этаж), площадью 418,9 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902023:547; здание хозяйственного назначения, площадью 30,8 кв.м., с кадастровым номером 63:14:0902023:384; земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902023:474, вид разрешенного использования: для размещения здания военкомата, площадью 553 кв.м., расположенные по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 34; земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 63:14:0902023:872, вид разрешенного использования: деловое управление, площадью 63 кв.м., расположенный по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 34А.

Нежилые помещения в здании военкомата, общей площадью 518,0 кв.м., здание хозяйственного назначения, площадью 30,8 кв.м., принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании Постановления Верховного Совета РФ от 27.12.1991 г. № 3020-1 "О разграничении государственной собственности РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность", о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации №№63-63-14/015/2007-142, 63-63-14/015/2007-143 от 09.07.2007 г., № 63-63-27/041/2005-140 от 15.12.2005 г.

Земельные участки, принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании абзаца 2 п. 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации №63-63-14/502/2013-213 от 23.09.2013 г., №63:14:0902023:872-63/155/2024-1 от 18.04.2024 г.

Нежилые помещения в здании военкомата, здание хозяйственного назначения и земельные участки проданы за _____ руб. (_____). Стоимость нежилых помещений и здания хозяйственного назначения составляет _____ рублей

(_____), стоимость земельных участков составляет _____ рублей (_____). Сумму 396 500,00 рублей (триста девяносто шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек) Покупатель перечислил на счет Продавца в качестве задатка за участие в аукционе до заключения настоящего договора. Сумму _____ рублей (_____) за нежилые помещения в здании военкомата и здания хозяйственного назначения Покупатель обязуется перечислить полностью в течение четырнадцати рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет 03100643000000014200 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области). ИНН 6364000569. КПП 636401001. ОКТМО 36608000. БИК 013601205. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара. Кор.сч. 40102810545370000036. Код бюджетной классификации 901111050130500001200. Сумму _____ рублей (_____) за земельные участки Покупатель обязуется перечислить полностью в течение четырнадцати рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет 03100643000000014200 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области). ИНН 6364000569. КПП 636401001. ОКТМО 36608408. БИК 013601205. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара. Кор.сч. 40102810545370000036. Код бюджетной классификации 90111406013050000430, после чего будет подписан акт приема-передачи.

3. До заключения настоящего договора продаваемые помещения в нежилом здании и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре и под арестом не состоят.

4. Ограничение (обременение) прав:

Нежилое здание, расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, с. Большая Глушица, ул. Советская, д. 34, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденный Приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области от 21.06.2021 г. № 77 «Об исключении выявленных объектов культурного наследия из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, включении их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении границ территорий, режима использования территории и предметов охраны объектов культурного наследия».

«Покупатель» обязуется выполнять требования, установленные статьями 47.2, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

«Покупатель» обязуется выполнять требования охранного обязательства, установленные статьей 47.6, Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. До подписания настоящего договора стороны осмотрели продаваемые нежилые помещения в здании военкомата, здание хозяйственного назначения и земельные участки, претензий у «Покупателя» нет.

6. «Продавец» гарантирует, что задолженности по коммунальным платежам и налогам не имеет.

7. Содержание статьи 131 (государственная регистрация недвижимости), статьи 209 (содержание права собственности), статьи 223 (момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), статьи 450 (основания изменения и расторжения договора), статьи 549 (договор продажи недвижимости) Гражданского кодекса РФ, статьи 47.2, 47.3 (требования к сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия), статьи 48 (особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия)

Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» сторонам известно.

8. В соответствии со ст. 551 Гражданского Кодекса РФ переход права собственности на недвижимость подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых выдается «Продавцу», второй «Покупателю».

10. Смысл и правовые последствия заключения договора нам известны. Со всеми пунктами договора стороны согласны. Договор прочитан вслух и подписан нами собственноручно.

11. Неотъемлемой частью настоящего договора является: Копия охранного обязательства.

ПОДПИСИ:

«Продавец»

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области, действующая от имени муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации, в лице главы района Анцинова Валерия Анатольевича

«Покупатель»
