

**ДОГОВОР
купи - продажи**

с. Большая Глушица

« _____ » _____ года

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области, ИНН 6364000569, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ №000704766, юридический адрес: Самарская область, с. Большая Глушица, ул. Гагарина, дом 91, действующая от имени **Муниципального района Большеглушицкий Самарской области Российской Федерации**, Устав зарегистрирован 21.05.2015 года № RU 63 50 40002015001 Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Самарской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы района **Грибеника Александра Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ именуемая (ый, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил нежилое здание, площадью 212,6 кв.м., расположенное по адресу: Самарская область, Большеглушицкий район, пос. Малый Каралык, ул. Солнечная, д. 8, непригодное для дальнейшей эксплуатации и подлежащее разбору (сносу, демонтажу). Проведение восстановительно ремонта экономически не целесообразно, подлежит демонтажу, т.е. продается на слом (далее имущество).

1.2. Продавец передает имущество Покупателю в течение 5-ти рабочих дней со дня оплаты его стоимости.

1.3. Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, является собственностью муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.4. Право собственности на имущество, возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

1.5. Право собственности на имущество как «объект недвижимости» у Покупателя не возникает.

2. Расчеты по договору

2.1. Имущество продано за _____ руб. (_____).

Сумму _____ рублей (_____) Покупатель перечислил на счет Продавца в качестве задатка за участие в продаже посредством публичного предложения до заключения настоящего договора. Сумму _____ рублей (_____) Покупатель обязуется перечислить полностью в течение четырнадцати рабочих дней после подписания настоящего договора на расчетный счет № 40101810200000010001 в ОТДЕЛЕНИИ САМАРА г. Самара БИК 043601001, Управление федерального казначейства по Самарской области (Администрация муниципального района Большеглушицкий), ИНН 6364000569, КПП 636401001, ОКТМО 36608000, код бюджетной классификации 90111402053050000410, после чего будет подписан акт приема-передачи.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в течение 5-ти рабочих дней со дня оплаты Покупателем его стоимости.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить и принять имущество.

2.2.2. В срок не позднее 01.07.2018 г. за счет собственных средств произвести поэлементную разборку (демонтаж) всех конструкций, произвести вывоз, освободить земельный участок.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5. Прочие положения

5.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются путем переговоров.

При не достижении согласия споры рассматриваются в судебном порядке в судах Большеглушицкого района Самарской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

Администрация муниципального района
Большеглушицкий Самарской области,
действующая от имени муниципального
района Большеглушицкий Самарской
области в лице главы района Грибеника
А.В.
