



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минэнерго и ЖКХ Самарской области)

443010, г. Самара ул. Самарская, 146А

☎/fax 332-22-03/332-25-10

E-mail: [energo@samregion.ru](mailto:energo@samregion.ru)

Главе  
муниципального района  
Большеглушицкий  
Самарской области

А.В.Грибенику

№ 15/6770 от 22.09.2016

Уважаемый Александр Васильевич!

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области (далее – министерство) на основании заявления от 14.09.2016 № 618 о подготовке конкурсной документации для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, полагает возможным согласовать:

1. выбранный организатором конкурса метод регулирования тарифов: метод индексации установленных тарифов;
2. предлагаемые организатором конкурса значения долгосрочных параметров регулирования, предусмотренных Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, для предложенного организатором конкурса метода регулирования тарифов, не установленных в качестве критериев конкурса.

Необходимо отметить, что министерство располагает сведениями о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования тарифов организатору конкурса в соответствии с пунктами 2 - 8 и 13 части 8 статьи 41.1 Федерального закона № 416-ФЗ от 07.11.2011 «О водоснабжении и водоотведении» (далее – 416-ФЗ) и пунктами 1, 4 - 7, 9 - 11 части 1.2 статьи 23 Федерального закона № 115-ФЗ от 21.06.2005 «О концессионных соглашениях» (далее – 115-ФЗ) в целом по организации, осуществляющей эксплуатацию имущества, указанного в заявлении.

В соответствии с пунктами 2 - 8 и 13 части 8 статьи 41.1 № 416-ФЗ и пунктами 1, 4 - 7, 9 - 11 части 1.2 статьи 23 115-ФЗ министерство представляет следующую информацию организатору конкурса:

1. минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности в соответствии с ч. 1.4 ст. 23 115-ФЗ:

– размер инвестированного капитала, срок возврата инвестированного капитала отсутствуют, так как конкурсной документацией не предусмотрен метод обеспечения доходности инвестированного капитала или метод доходности инвестированного капитала;

– иные, не являющиеся критериями конкурса долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (за исключением динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) для предусмотренного конкурсной документацией метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения – отсутствуют;

2. объем отпуска сточных вод в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска сточных вод на срок действия концессионного соглашения:

Таблица 1

Наименование	Период			
	2015	2016	2017	2018-2031
Прогнозный объем отпуска сточных вод, тыс. куб. м.	84,187	75,979	75,979	75,979

Отметим, что объем полезного отпуска сточных вод на срок действия концессионного соглашения носит прогнозный характер и может измениться по независящим от министерства причинам.

3. цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения:

Таблица 2

Статьи затрат	Период			
	с 01.07.2015	2016	2017	2018-2031
Тепловая энергия	108,8%	103,4%	104,1%	103,9%
Газ на технологические нужды	107,5%	102,0%	102,0%	102,0%
Газ (население)	107,5%	102,0%	102,0%	102,0%
Уголь	100,7%	105,0%	107,2%	105,8%
Мазут и дизельное топливо				
Электроэнергия (на розничном рынке для потребителей, исключая население)	104,7% - 105,0%	107,4%	107,0%	105,1%
Электроэнергия (население)	108,5%	107,5%	108,0%	107,2%

Изменение цен на энергетические ресурсы в % к предыдущему периоду представлено в соответствии со сценарными условиями, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов и подлежат уточнению.

4. потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса):

Приказом министерства № 59 от 26.03.2015 утверждены следующие плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения.

Таблица 3

Наименование показателя	Период	Ед. изм.	Значение
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт·ч/куб. м		кВт·ч/куб. м	1,090
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод, кВт·ч/куб. м		кВт·ч/куб. м	1,090

5. величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций):

Таблица 4

№ п/п	Неподконтрольные расходы за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль	Ед. изм.	Период		
			2016	2017	2018
1.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	23,490	24,688	25,848
2.	Работы и услуги, выполняемые сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем	тыс. руб.	25,063	26,642	28,214
3.	Уплата процентов по займам и кредитам	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
4.	Обслуживание бесхозяйных сетей Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
5.	Сбытовые расходы	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000

	гарантирующих организаций				
6.	Арендная плата, лизинговые платежи, концессионная плата	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
6.1	Аренда имущества	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
6.2	Лизинговые платежи	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
6.3	Аренда земельных участков	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
7.1	Налог на имущество	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
7.2	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
7.3	Водный налог и плата за пользование водными объектами	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
7.4	Земельный налог	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
7.5	Транспортный налог	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
7.6	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000
8.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	280,076	294,360	308,195
9.	<i>Всего:</i>	<i>тыс. руб.</i>	<i>328,629</i>	<i>345,690</i>	<i>362,257</i>

б. предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса, предусмотренных пунктами 2 – 5 части 2.3 статьи 24 115-ФЗ:

– объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта – министерство не располагает информацией о данном объеме расходов;

– объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта – министерство не располагает информацией о данном объеме расходов;

– долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2.4 статьи 24 115-ФЗ:

Долгосрочные параметры регулирования  
в сфере водоснабжения МУП Большеглушицкого района  
Самарской области "ЖЭК N 1", Большеглушицкий район

таблица 5

Наименование показателя	Значение		
	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	1 169,699		
Индекс эффективности операционных расходов, %	1,0		
Нормативный уровень прибыли, %	1,0		
Уровень потерь воды, %	3,400	3,397	3,393
Удельный расход электрической энергии, кВт·ч/м <sup>3</sup>	1,282	1,281	1,279

7. предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения, по отношению к предыдущему году:

Таблица 6

	Период		
	2016/2015	2017/2016	2018/2017
Рост НВВ по отношению к прошлому году, %	104,46	104,67	104,81

8. иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения:

Таблица 7

Статьи затрат	Период			
	с 01.07.2015	2016	2017	2018-2031
Водоснабжение и водоотведение	111,0%	104,3%	106,2%	106,0%
Материалы (непродовольственные товары)	113,1%	106,9%	105,1%	104,8%
Заработная плата (индекс потребительских цен)	115,7%	107,5%	105,5%	104,8%
ИПЦ промышленной продукции	113,6%	106,7%	105,3%	104,7%
Прочие услуги	113,1%	107,5%	106,8%	107,3%
Услуги ЖКХ	108,7%	104,0%	105,1%	104,7%

Изменение цен (тарифов) на продукцию (услуги) в % к предыдущему периоду представлено в соответствии со сценарными условиями, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов и подлежат уточнению.

*С. В. Мокшин*

И.о. руководителя департамента  
регулирования тарифов

*Ю. А. Мокшин*

Ю.А.Мокшин