

Глава IX. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:			
---	------------------------	---	--	--	--

		Ж1	Ж2	О1	О2
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	22,5	22,5
2.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	0	0
3.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	1200	1200	—	—
4.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	200	200	—	—
5.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию	—	200	—	—
6.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	1000	—	—	—
7.	Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	3000	—	—
8.	Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	500	500	—	—
9.	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	5000		—	—
10.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	3	3	5	5
11.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	16	16	—	—
12.	Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.	2	3	—	—
13.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	—	—
14.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	300	1000	1000
15.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	—	—
16.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	350	500	2000	2000