

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОЛЬШАЯ ГЛУШИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Таблица 1. Предельные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зоне Ж1

1.	Минимальная площадь участка	1200 кв.м
2.	Максимальная площадь участка	1400 кв.м.
3.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны, выходящей: на улицу – на проезд –	5 м 3 м
4.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора	3 м
5.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора	3 м
6.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой 2 – 3 этажа	15 м
7.	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10 м
8.	Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках	6 м
9.	Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – для отдыха взрослого населения – для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик – для хозяйственных целей - для выгула собак	12 м 10 м 10 – 40 м 20 м 40 м
10.	Минимальная ширина земельного участка	12 м
11.	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	

12.	Максимальное количество этажей	3
13.	Максимальная высота капитального ограждения земельного участка	2 м
14.	Максимальное количество этажей в подзоне Ж1-1	0

Таблица 2. Предельные размеры земельных участков для блокированных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зонах Ж1, Ж2, О1, О2.

1.	Минимальная площадь участка	200 кв.м
2.	Максимальная площадь участка	500 кв.м.
3.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны, выходящей: на улицу – на проезд –	5 м 3 м
4.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора	3 м
5.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора	1 м
6.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой 2 – 3 этажа	15 м
7.	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10 м
8.	Минимальный отступ жилых домов со стороны окон жилых помещений комнат, кухонь и веранд и от соседних жилых домов, капитальных хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань и т.п.), расположенных на соседних земельных участках	6 м
9.	Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – для отдыха взрослого населения – для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик – для хозяйственных целей - для выгула собак	12 м 10 м 10 – 40 м 20 м 40 м
10.	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
11.	Максимальное количество этажей	3

12.	Максимальное количество блоков в зонах Ж1	2
13.	Максимальная высота капитального ограждения земельного участка	2 м
14.	Максимальное количество этажей в подзоне Ж1-1, О1-1, О2-1	0

Таблица 3. Предельные размеры земельных участков для многоквартирных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зонах Ж2, О1 и О2.

1.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красной линии	5 м
2.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны заднего двора	7,5 м
3.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны бокового двора	4 м
4.	Минимальная суммарная ширина отступов зданий, строений, сооружений от границ земельного участка со стороны боковых дворов	8 м
5.	Минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями, строениями и сооружениями определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
6.	Максимальное количество этажей для жилых домов в зонах Ж2, О1, О2	4
7.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между длинными сторонами жилых домов высотой: 2 – 3 этажа - 4 этажа и более-	15 м 20 м
8.	Минимальный отступ между длинными сторонами и торцами жилых домов с окнами из жилых комнат	10 м
9.	Минимальные отступы капитальных площадок общего пользования различного назначения от жилых домов и общественных зданий со стороны окон: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – для отдыха взрослого населения – для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик – для хозяйственных целей - для выгула собак -	12 м 10 м 10 – 40м 20 м 40 м
10.	Максимальная высота капитального ограждения земельного участка	2 м
11.	Максимальное количество этажей в подзоне О1-1, О2-1	0