

**Правила землепользования и застройки сельского поселения
Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской
области**

Статья 26. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой, общественно-деловой и рекреационной зоне

№ п/п	Наименование предельного параметра	Код ВРИ	Ж1	Ж2	О	P1	P2
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь						
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства кв. м	2.1	600	600	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	2.1	5000	5000	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м	2.1.1	200	200	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м	2.1.1	1200	1200	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) кв.м	2.2	600	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) кв.м	2.2	5000	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки на каждый блок, кв.м	2.3	200	200	-	-	-
8.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки на каждый блок, кв.м	2.3	500	500	-	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта, кв.м	2.7.1	10	10	-	-	-
10.	Максимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта, кв.м	2.7.1	300	300	-	-	-
11.	Минимальная площадь для предоставления коммунальных услуг, кв.м	3.1.1	4	4	4	4	4
12.	Минимальная площадь земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования, кв.м	3.5, 3.5.1	4000	4000	4000	-	-
13.	Минимальная площадь земельного участка для среднего и высшего профессионального образования, кв.м	3.5.2	-	-	7500	-	-
14.	Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв.м	13.1	100	100	-	-	-
15.	Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв.м	13.1	3000	3000	-	-	-
16.	Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв.м	13.2	100	100	-	-	-
17.	Максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв.м	13.2	3000	3000	-	-	-
18.	Минимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 1-17 настоящей таблицы, м		5	5	5	100	100
19.	Максимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 1-17 настоящей таблицы, м		-	-	-	-	-
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений						
20.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м		12	15	22,5	10	22,5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений						
21.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м		3	3	5	1	1
21.1	Минимальные отступы от границ земельных участков, прилегающих к элементам улично-дорожной сети (переулки, площади, проезды, улицы), до отдельно стоящих зданий, м		0	0	5	1	1

№ п/п	Наименование предельного параметра	Код ВРИ	Ж1	Ж2	О	P1	P2
22.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м		1	1	5	1	1
23.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	2.3	0	0	-	-	-
24.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего общего образования, м	3.5, 3.5.1	10	10	10	-	-
25.	Минимальный отступ от границ земельного участка для иных видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 20-24 настоящей таблицы, м		-	-	-	1	1
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка						
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	2.1	60	60	-	-	-
27.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, %	2.1.1	50	50	-	-	-
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) %	2.2	50	-	-	-	-
29.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	2.3	80	80	-	-	-
30.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для предоставления коммунальных услуг, %	3.1.1	90	90	90	90	90
31.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения огородничества, %	13.1	10	10	-	-	-
32.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения садоводства, %	13.2	40	40	-	-	-
33.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 26-32 настоящей таблицы, %		-	-	-	80	30
	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
34.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1. 2.3	6	6	-	-	-
35.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	2.1.1	10	10	-	-	-
36.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт.	2.3	4	10	-	-	-
37.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3	100	150	-	-	-
38.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м		150	300	2000	-	-
39.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м		-	-	-	3000	10000
40.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		2	2	0	-	-
41.	Минимальная площадь отдельно стоящих объектов гаражного назначения, объектов обслуживания автотранспорта, кв.м		10	10	10	-	-
42.	Максимальная площадь отдельно стоящих объектов гаражного назначения, объектов обслуживания автотранспорта, кв.м		300	500	1200	-	-
43.	Максимальная площадь объектов капитального строительства (кв.м) предназначенных для продажи товаров, торговая площадь	4 .4.	500	500	-	-	-