

Глава IX. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловой зоне

№	Наименование параметра	Значение предельных параметров в зонах, подзонах:	
		Ж1	О1
1.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	22,5
2.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	0
3.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м	1200	—
4.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки блокированного типа, кв.м на каждый блок	200	—
5.	Минимальный размер земельного участка для малоэтажной застройки секционного типа, кв.м на каждую секцию	—	—
6.	Минимальный размер земельного участка для ведения садоводства, кв.м	—	—
7.	Минимальный размер земельного участка для ведения огородничества, кв.м	—	—
8.	Минимальный размер земельного участка для дачного строительства, кв.м	—	—
9.	Минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	—	—
10.	Максимальный размер земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м	3000	—
11.	Максимальный размер земельного участка застройки блокированного типа, кв.м на блок	500	—
12.	Максимальный размер земельного участка застройки секционного типа, кв.м на секцию	—	—
13.	Максимальный размер земельного участка для многоквартирной жилой застройки, м	—	—
14.	Максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м.	—	—
15.	Минимальная глубина участка (п - ширина жилой секции), м	—	—
16.	Минимальное расстояние от границ земельного участка до линии застройки жилых и общественных зданий, м	3	5
17.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, м	16	—
18.	Максимальное количество блоков в индивидуальной блокированной жилой застройке, шт.	2	—
19.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	—

20.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	1000
21.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	—
22.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	350	2000
23.	Максимальная площадь жилого дома, кв.м	—	—
24.	Максимальная площадь жилого строения, кв.м	—	—