



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2013 № 783

с. Большая Глушица

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2013 – 2015 годы

В целях реализации на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь постановлением Правительства Самарской области от 07.05.2013 № 190 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Самарской области» на 2013 – 2015 годы», администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2013 – 2015 годы (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в газете «Степные известия».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района Большеглушицкий Самарской области Гвоздева А.К.

Глава муниципального района Большеглушицкий
Самарской области

А.В. Грибеник

Приложение к постановлению
администрации муниципального района
Большеглушицкий Самарской области
от 25.06.2013 № 783

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ
РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»
НА 2013 – 2015 ГОДЫ
(далее – Программа)**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

- Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области» на 2013 – 2015 годы.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОГРАММЫ

- Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ

- Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ИСПОЛНИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

- Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ОСНОВНЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ ПРОГРАММЫ

- Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

- решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2012 года;
создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;
стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;
содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;
получение государственной поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства (далее – Фонд);
снос или реконструкция аварийных
многоквартирных домов

ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

- создание благоустроенного жилищного фонда;
развитие малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
осуществление проектов строительства многоквартирных малоэтажных домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением современных технологий;
предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

- 2013 – 2015 годы.
Программа реализуется в три этапа:
первый этап – 2013 – 2014 годы;
второй этап – 2014 – 2015 годы;
третий этап – 2015 год.

ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

- переселение 302 граждан из 18 домов общей площадью 5023,31 кв. метра, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из них:
по итогам реализации первого этапа – переселение 104 граждан из 6 домов общей площадью 1812,25 кв. метра;
по итогам реализации второго этапа – переселение 112 граждан из 6 домов общей площадью 1770,63 кв. метра;
по итогам реализации третьего этапа – переселение 86 граждан из 6 домов общей площадью 1440,43 кв. метра

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

- планируемый объем средств за счет всех источников финансирования программных мероприятий в 2013 – 2015 годах составляет 155 220 279,00 рублей, из них:
средства Фонда – 45 791 648,70 рубля;
средства областного бюджета – 101 667 616,35 рубля;
средства местных бюджетов – 7 761 013,95

рубля, в том числе:

объем средств первого этапа —

55 998 525,00 рублей, из них:

средства Фонда – 22 599 483,75 рубля;

средства областного бюджета —
30 599 115,00 рубля;

средства местных бюджетов —
2 799 926,25 рубля;

объем средств второго этапа —

54 712 467,00 рублей, из них:

средства Фонда – 16 960 864,77 рубля;

средства областного бюджета —
35 015 978,88 рубля;

средства местных бюджетов —
2 735 623,35 рубля;

объем средств третьего этапа —

44 509 287,00 рублей, из них:

средства Фонда – 6 231 300,18 рубля;

средства областного бюджета —
36 052 522,47 рубля;

средства местных бюджетов —
2 225 464,35 рубля.

**СИСТЕМА
ОРГАНИЗАЦИИ
КОНТРОЛЯ ЗА
ИСПОЛНЕНИЕМ
ПРОГРАММЫ**

- контроль за ходом реализации Программы осуществляется исполнителем Программы.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

В сегменте малоэтажного строительства к основным преимуществам можно отнести возможность применения альтернативных строительных материалов, низкую себестоимость, сокращение сроков строительства при сохранении качества объектов, а также упрощение процедуры введения их в эксплуатацию, что обуславливает его инвестиционную привлекательность со стороны застройщиков.

В то же время согласно статистическим данным по муниципальному району Большеглушицкий Самарской области наблюдается тенденция увеличения доли аварийного жилья в общем объеме непригодного для проживания жилищного фонда. Кроме того, недостаточность ресурсов, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, сдерживает решение вопроса сноса аварийного жилья. На территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться особо актуальной.

На территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области 29,79 % от общей площади многоквартирных домов составляет аварийное жильё, признанное до 1 января 2012 года в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Ухудшение эксплуатационных характеристик таких домов приводит к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, что не позволяет обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан.

Проблема переселения граждан из аварийного жилищного фонда решается программным методом, который позволяет консолидировать средства бюджетов всех уровней для достижения качественных показателей данной Программы.

Программа разработана в целях реализации положений Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и позволяет создать эффективный механизм переселения

граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года, и его сноса или реконструкции.

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Основные цели Программы:

решение жилищных проблем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области, признанном аварийным до 1 января 2012 года;

создание безопасных и комфортных условий проживания граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

стимулирование развития малоэтажного жилищного строительства;

содействие реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

ввод в эксплуатацию дополнительной жилой площади и повышение эффективности использования территорий застройки;

получение государственной поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета;

снос аварийных многоквартирных домов.

Программа предусматривает решение следующих задач:

создание благоустроенного жилищного фонда;

развитие малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области;

осуществление проектов строительства многоквартирных малоэтажных домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением современных технологий

СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Настоящая Программа рассчитана на 2013 – 2015 годы и будет реализована в три этапа:

первый этап – 2013 – 2014 годы;

второй этап 2014 – 2015 годы;

третий этап – 2015 год.

КОМПЛЕКС ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

В рамках реализации Программы предусмотрены снос или реконструкция аварийного жилищного фонда, строительство домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков, а также переселение граждан в указанные жилые помещения.

Переселение граждан осуществляется в соответствии с действующим законодательством путем предоставления органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований в Самарской области, являющимися участниками Программы (далее – органы местного самоуправления), жилых помещений в домах, указанных в части 3 статьи 20.5 Федерального закона, построенных или приобретенных в муниципальную собственность.

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы осуществляется администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области в 2013 – 2015 годах, приведен в приложении 1 к Программе.

Основанием для получения финансовых средств из областного бюджета и Фонда являются:

настоящая муниципальная адресная программа;

обеспечение расходных обязательств муниципальных бюджета по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее – расходные обязательства);

наличие документов о признании аварийными домами, жители которых подлежат переселению в рамках перечня подлежащих сносу многоквартирных домов, включенных в настоящую Программу;

заключение между администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области и министерством строительства Самарской области Самарской области соглашения о предоставлении субсидий (далее – соглашение).

ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Планируемый объем средств за счет всех источников финансирования программных мероприятий в 2013 – 2015 годах составляет 155 220 279,00 рублей, из них:

средства Фонда – 45 791 648,70 рубля;

средства областного бюджета – 101 667 616,35 рубля;

средства местного бюджета – 7 761 013,95 рубля, в том числе:

объем средств первого этапа – 55 998 525,00 рублей, из них:

средства Фонда – 22 599 483,75 рубля;

средства областного бюджета – 30 599 115,00 рубля;

средства местных бюджетов – 2 799 926,25 рубля;

объем средств второго этапа – 54 712 467,00 рублей, из них:

средства Фонда – 16 960 864,77 рубля;

средства областного бюджета – 35 015 978,88 рубля;

средства местных бюджетов – 2 735 623,35 рубля;

объем средств третьего этапа – 44 509 287,00 рублей, из них:

средства Фонда – 6 231 300,18 рубля;

средства областного бюджета – 36 052 522,47 рубля;

средства местных бюджетов – 2 225 464,35 рубля.

ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области осуществляет общую координацию и мониторинг реализации мероприятий

в рамках Программы, анализирует ход выполнения Программы и в случае необходимости вносит предложения по ее корректировке, осуществляет комплексный контроль за проведением работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области представляет главному распорядителю соответствующих бюджетных средств отчетность в порядке, сроки и по форме, установленные соглашением.

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В результате реализации Программы к 31 декабря 2015 года планируется переселение 302 граждан из 18 домов общей площадью 5023,31 кв. метра, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из них:

по итогам реализации первого этапа – переселение 104 граждан из 6 домов общей площадью 1812,25 кв. метра;

по итогам реализации второго этапа – переселение 112 граждан из 6 домов общей площадью 1770,63 кв. метра;

по итогам реализации третьего этапа – переселение 86 граждан из 6 домов общей площадью 1440,43 кв. метра.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда с учетом необходимости развития
малозэтажного жилищного строительства
на территории муниципального района
Большеглушицкий Самарской области»
на 2013 – 2015 годы

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства на территории муниципального района Большеглушицкий Самарской области в 2013 – 2015 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД), признанного аварийным	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования	
		Номер	Дата						Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		всего	на счет средств Фонда	в том числе:			на счет средств местного бюджета
										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность			на счет средств бюджета Российской Федерации			
		ед.	ед.						ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	рублей	рублей	рублей	рублей		рублей
Итого по муниципальному району Большеглушицкий за 2013-2015 годы		X	X	X	X	302	302	5 023,31	117	93	24	5 023,31	4 568,56	454,75	155 220 279,00	45 791 648,70	101 667 616,35	7 761 013,95	0	
Итого по муниципальному району Большеглушицкий за 2013 год		X	X	X	X	104	104	1 812,25	40	33	7	1 812,25	1 559,24	253,01	55 998 525,00	22 599 483,75	30 599 115,00	2 799 926,25	0	
16.	с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 78	7	17.07.2007	31.12.2014	30.06.2015	36	36	472,61	10	8	2	472,61	412,61	60,00	14 603 649,00	5 611 277,15	8 262 189,40	730 182,45	0	
17.	с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 80	8	26.12.2011	31.12.2014	30.06.2015	12	12	246,70	6	5	1	246,70	206,40	40,30	7 623 030,00	3 168 060,50	4 073 818,00	381 151,50	0	
18.	с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 82	9	26.12.2011	31.12.2014	30.06.2015	12	12	284,80	6	6	0	284,80	284,80	0,00	8 800 320,00	3 580 112,00	4 780 192,00	440 016,00	0	
19.	с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 84	10	26.12.2011	31.12.2014	30.06.2015	12	12	259,04	6	4	2	259,04	176,70	82,34	8 004 336,00	3 301 517,60	4 302 601,60	400 216,80	0	
20.	с. Большая Глушица, ул. Буровиков, д. 9	16	26.12.2011	31.12.2014	30.06.2015	19	19	292,93	6	6	0	292,93	292,93	0,00	9 051 537,00	3 668 037,95	4 930 922,20	452 576,85	0	
21.	с. Большая Глушица, ул. Строителей, д. 7	17	26.12.2011	31.12.2014	30.06.2015	13	13	256,17	6	4	2	256,17	185,80	70,37	7 915 653,00	3 270 478,55	4 249 391,80	395 782,65	0	
Итого по муниципальному району Большеглушицкий за 2014 год		X	X	X	X	112	112	1 770,63	41	26	15	1 770,63	1 652,39	118,24	54 712 467,00	16 960 864,77	35 015 978,88	2 735 623,35	0	
260	с. Большая Глушица, ул. Ленинградская, д. 50	22	26.12.2011	31.12.2015	30.06.2016	19	19	239,20	6	0	6	239,20	239,20	0,00	7 391 280,00	2 291 296,80	4 730 419,20	369 564,00	0	
261	с. Большая Глушица, ул. Ленинградская, д. 52	23	26.12.2011	31.12.2015	30.06.2016	16	16	233,41	6	0	6	233,41	233,41	0,00	7 212 369,00	2 235 834,39	4 615 916,16	360 618,45	0	
262	п. Южный, ул. Школьная, д. 8	28	26.12.2011	31.12.2015	30.06.2016	27	27	558,50	11	11	0	558,50	558,50	0,00	17 257 650,00	5 349 871,50	11 044 896,00	862 882,50	0	
263	с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 86	8	17.07.2007	31.12.2015	30.06.2016	17	17	245,60	6	6	0	245,60	245,60	0,00	7 589 040,00	2 352 602,40	4 856 985,60	379 452,00	0	
264	с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 88	11	26.12.2011	31.12.2015	30.06.2016	20	20	223,02	6	4	2	223,02	147,58	75,44	6 891 318,00	2 136 308,58	4 410 443,52	344 565,90	0	
265	с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 67	12	26.12.2011	31.12.2015	30.06.2016	13	13	270,90	6	5	1	270,90	228,10	42,80	8 370 810,00	2 594 951,10	5 357 318,40	418 540,50	0	
Итого по муниципальному району Большеглушицкий за 2015 год		X	X	X	X	86	86	1 440,43	36	34	2	1 440,43	1 356,93	83,50	44 509 287,00	6 231 300,18	36 052 522,47	2 225 464,35	0	
475	с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 69	13	26.12.2011	31.12.2015	30.06.2016	23	23	244,40	6	6	0	244,40	244,40	0,00	7 551 960,00	1 057 274,40	6 117 087,60	377 598,00	0	
476	с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 71	14	26.12.2011	31.12.2015	30.06.2016	13	13	263,48	6	6	0	263,48	263,48	0,00	8 141 532,00	1 139 814,48	6 594 640,92	407 076,60	0	
477	с. Большая Глушица, ул. Красноармейская, д. 73	15	26.12.2011	31.12.2015	30.06.2016	14	14	220,67	6	5	1	220,67	169,67	51,00	6 818 703,00	954 618,42	5 523 149,43	340 935,15	0	
478	с. Большая Глушица, ул. Ленинградская, д. 53	24	26.12.2011	31.12.2015	30.06.2016	16	16	223,73	6	5	1	223,73	191,23	32,50	6 913 257,00	967 855,98	5 599 738,17	345 662,85	0	
479	с. Большая Глушица, ул. Ленинградская, д. 55	25	26.12.2011	31.12.2015	30.06.2016	12	12	247,05	6	6	0	247,05	247,05	0,00	7 633 845,00	1 068 738,30	6 183 414,45	381 692,25	0	
480	с. Большая Глушица, ул. Ленинградская, д. 57	26	26.12.2011	31.12.2015	30.06.2016	8	8	241,10	6	6	0	241,10	241,10	0,00	7 449 990,00	1 042 998,60	6 034 491,90	372 499,50	0	