



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2021 № 250

с. Большая Глушица

О ходе реализации в 2020 году муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками на 2015-2022 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.12.2014 г. №1939

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденным постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 27.01.2017 г. №94, администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками на 2015-2022 годы», утвержденной постановлением администрации

муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.12.2014 г. №1939, за 2020 год.

2. Администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области продолжить в 2021 году реализацию муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками на 2015-2022 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.12.2014 г. №1939.

Глава района



В.А. Анцинов

Мовчан 21103

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О ходе реализации в 2020 году муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками на 2015-2022 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.12.2014 г. №1939
от 25.03.2021 № 250

Годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области
«Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками на 2015-2022 годы»,
утвержденной постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.12.2014 г. №1939,
за 2020 год

I. АНАЛИЗ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Цели и задачи муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками на 2015-2022 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 18.12.2014 г. №1939 (далее – муниципальная программа).

Цель:

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками.

Задачи:

1. Совершенствование системы учета объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

2. Оптимизация состава имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области путем инвентаризации объектов собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, списания пришедшего в негодность имущества, приватизации имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

3. Обеспечение увеличения поступлений в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств от использования и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками.

4. Формирование земельного фонда муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

5. Создание системы мер по содержанию объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

6. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

В 2020 году на реализацию мероприятий муниципальной программы в соответствии с бюджетом муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов утверждено финансирование в размере 7612,3 тыс. рублей.

В 2020 году запланированные мероприятия муниципальной программы профинансированы в объеме 4282,5 тыс. рублей.

Исполнение запланированного объема финансирования муниципальной программы составило 56 %.

Плановый и фактический объем средств, а также уровень исполнения запланированного объема финансирования муниципальной программы отражены в приложении 1 к настоящему отчету.

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ И ДОСТИЖЕНИИ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Оценка результативности и эффективности реализации муниципальной программы и результативности плана мероприятий, входящего в состав муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.1. Конкретные результаты, достигнутые за 2020 год.

1.1.1. Проведена техническая инвентаризация 3 объектов недвижимости и осуществлен государственный кадастровый учет 1 объекта недвижимости, являющихся собственностью муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Зарегистрировано право собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 22 объекта недвижимости.

Объем финансирования мероприятия составил 303,1 тыс.руб.

1.1.2. Осуществлена приватизация 4 объектов движимого имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, не участвующих в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством. Доходы от приватизации имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области в 2020 году составили 368 тыс.руб.

Списано 29 объектов, из них 2 объекта недвижимости, непригодных для дальнейшей эксплуатации.

Объем финансирования мероприятия составил 161,9 тыс.руб.

1.1.3. Заключено договоров аренды имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области 12.

Доходы от аренды имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области в 2020 году составили 3494 тыс.руб.

Заключено договоров аренды земельных участков 103.

Доходы от сдачи в аренду земельных участков в 2020 году составили 80632 тыс.руб. (в 2019 году – 16696 тыс.руб., увеличилось в 4,8 раза).

Заключено договоров купли-продажи земельных участков 45.

Доходы от продажи земельных участков в 2020 году составили 1553 тыс.руб. (в 2019 году 1427 тыс.руб., увеличилось на 9%).

Объем финансирования мероприятия составил 94,5 тыс.руб.

1.1.4. Проведено межевание и осуществлен государственный кадастровый учет 6 земельных участков.

Объем финансирования мероприятия составил 57,5 тыс.руб.

1.1.5. Осуществлялось содержание объектов имущества, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Объем финансирования мероприятия составил 3665,4 тыс.руб.

1.1.6. Перечень имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства дополнен 1 объектом (увеличен на 12,5%).

Объем финансирования мероприятия составил 0 руб.

1.2. Перечень мероприятий, выполненных, выполненных не в полном объеме и не выполненных в установленные сроки, данные о бюджетных ассигнованиях и иных средствах, направленных на выполнение мероприятий, а также освоенных в ходе реализации муниципальной программы

N п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования в 2020 году, тыс. рублей			Информация об исполнении (%), причина отклонения
		предусмотрено	направлено	освоено	
Цель: повышение эффективности управления и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками					
Задача 1. Совершенствование системы учета объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области					
1.1.	Техническая инвентаризация и осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, являющихся собственностью муниципального района Большеглушицкий Самарской области	303,1	303,1	303,1	100
Задача 2. Оптимизация состава имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области путем инвентаризации объектов собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, списания пришедшего в негодность имущества, приватизации имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством					
2.1.	Предпродажная подготовка, оценка рыночной стоимости, подготовка отчетов об определении экономической целесообразности ремонта и эксплуатации имущества, подготовка актов обследования о наличии (отсутствии) объектов	200	161,9	161,9	100
Задача 3. Обеспечение увеличения поступлений в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств от использования и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельных участков					
3.1.	Оценка рыночной стоимости, права аренды имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельных участков	100	94,5	94,5	100

3.2.	Публикация объявлений в средствах массовой информации	0	0	0	0
Задача 4. Формирование земельного фонда муниципального района Большеглушицкий Самарской области					
4.1.	Межевание и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков	57,5	57,5	57,5	100
Задача 5. Создание системы мер по содержанию объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области					
5.1.	Содержание объектов имущества, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области	6941,7	3665,5	3665,5	100
Задача 6. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства					
6.1.	Техническая инвентаризация и осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, межевание и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, оценка рыночной стоимости права аренды имущества, включенного в перечень имущества для субъектов МСП	10	0	0	100
ВСЕГО		7612,3	4282,5	4282,5	100

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы 100%.

Уровень финансирования мероприятий муниципальной программы 56%.

1.3. Результаты достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области представлены в нижеследующей таблице.

Таблица

Информация о результатах достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками на 2015-2022 годы» за 2020 год

N п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Единица измерени я	Значения показателя (индикатора)		Степень достижения, %	Источник информации для оценки достижения значений показателей (индикаторов), причины отклонений фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) от их плановых значений
			плановые	Фактически достигнутые		
Цель: повышение эффективности управления и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками						
Задача 1. Совершенствование системы учета объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области						
1.1.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области	проценты	92	91	99	Реестр муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области

1.2.	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области	проценты	94	89	95	Реестр муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Задача 2. Оптимизация состава имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области путем инвентаризации объектов собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, списания пришедшего в негодность имущества, приватизации имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством						
2.1.	Количество объектов, не участвующих в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством, приватизация которых осуществлена	единиц	3	4	133	Документы о приватизации
Задача 3. Обеспечение увеличения поступлений в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств от использования имущества и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области						
3.1.	Доходы от сдачи в аренду земельных участков	тыс. руб.	11000	80632	733	Сведения о доходах, поступивших в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области
3.2.	Доходы от продажи земельных участков	тыс. руб.	800	1553	194	Сведения о доходах, поступивших в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области
3.3.	Доходы от приватизации имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области	тыс. руб.	200	368	184	Сведения о доходах, поступивших в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области

3.4.	Доходы от аренды имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области	тыс. руб.	3100	3494	113	Сведения о доходах, поступивших в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области
Задача 4. Формирование земельного фонда муниципального района Большеглушицкий Самарской области						
4.1.	Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков	единиц	5	6	120	Договоры, акты выполненных работ
Задача 5. Создание системы мер по содержанию объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области						
5.1.	Доля объектов имущества, составляющих муниципальную казну муниципального района Большеглушицкий Самарской области, финансирование которых обеспечено, в общем количестве объектов, финансирование содержания которых необходимо обеспечить	проценты	100	100	100	Договоры, контракты, акты выполненных работ
Задача 6. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства						
6.1.	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества, в перечне имущества для субъектов МСП	проценты	10	12,5	125	Перечень имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

6.2.	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне имущества для субъектов МСП	проценты	70	77,8	111	Перечень имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, договоры аренды
------	--	----------	----	------	-----	---

Среднее значение по всем показателям (индикаторам) муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области, достижение которых предусмотрено в 2020 году:

$$(91/92 + 89/94 + 4/3 + 80632/11000 + 1553/800 + 368/200 + 3494/3100 + 6/5 + 100/100 + 12,5/10 + 77,8/70) / 11 = (0,99 + 0,95 + 1,33 + 7,33 + 1,94 + 1,84 + 1,13 + 1,2 + 1 + 1,25 + 1,11) / 11 = 1,82$$

Результаты достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы отражены в приложении 2 к настоящему отчету.

IV. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации Программы рассчитывается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы к уровню ее финансирования (расходов).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы:

$$R = (1/11 * (91/92 + 89/94 + 4/3 + 80632/11000 + 1553/800 + 368/200 + 3494/3100 + 6/5 + 100/100 + 12,5/10 + 77,8/70)) / (4282,5/7612,3) * 100\% = 325$$

В соответствии с критериями оценки эффективности реализации муниципальной программы эффективность реализации муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение

эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками на 2015-2022 годы» за 2020 год признается высокой.

В соответствии с критериями оценки эффективности реализации плана мероприятий, входящего в состав муниципальной программы, эффективность реализации плана мероприятий муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками на 2015-2022 годы» за 2020 год признается высокой.

Выводы и предложения о дальнейшей реализации муниципальной программы:

Продолжить реализацию муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками на 2015-2022 годы».

Начальник отдела
по управлению муниципальным имуществом
администрации муниципального района Большеглушицкий Самарской области



Ю.Н. Мовчан

Финансовое исполнение реализации муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками на 2015-2022 годы» за 2020 год

N п/п	Наименование целей, задач, мероприятий	Финансовые расходы, тыс. рублей										Уровень исполнения планового объема финансового обеспечения (%)				
		план 2020 год					факт 2020 год					всего	мест- ный бюджет	област- ной бюджет	федераль- ный бюджет	внебюджет- ные источники
		всего	мест- ный бюджет	област- ной бюджет	федераль- ный бюджет	внебюджет- ные источники	всего	мест- ный бюджет	област- ной бюджет	федераль- ный бюджет	внебюджет- ные источники					
Цель: повышение эффективности управления и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками																
Задача 1. Совершенствование системы учета объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области																
1.1	Техническая инвентаризация и осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, являющихся собственностью муниципального района Большеглушицкий Самарской области	303,1	303,1	0	0	0	303,1	303,1	0	0	0	100	100	0	0	0
Задача 2. Оптимизация состава имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области путем инвентаризации объектов собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, списания пришедшего в негодность имущества, приватизации имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством																

2.1	Предпродажная подготовка, оценка рыночной стоимости, подготовка отчетов об определении экономической целесообразности ремонта и эксплуатации имущества, подготовка актов обследования о наличии (отсутствии) объектов	200	200	0	0	0	161,9	161,9	0	0	0	81	81	0	0	0
Задача 3. Обеспечение увеличения поступлений в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств от использования и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельных участков																
3.1	Оценка рыночной стоимости, права аренды имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельных участков	100	100	0	0	0	94,5	94,5	0	0	0	95	95	0	0	0
3.2	Публикация объявлений в средствах массовой информации	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Задача 4. Формирование земельного фонда муниципального района Большеглушицкий Самарской области																

4.1	Межевание и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков	57,5	57,5	0	0	0	57,5	57,5	0	0	0	100	100	0	0	0
Задача 5. Создание системы мер по содержанию объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области																
5.1	Содержание объектов имущества, находящихся в собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области	6941,7	6941,7	0	0	0	3665,5	3665,5	0	0	0	53	53	0	0	0
Задача 6. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства																
6.1	Техническая инвентаризация и осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, межевание и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков, оценка рыночной стоимости права аренды имущества, включенного в перечень имущества для субъектов МСП	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЕГО		7612,3	7612,3	0	0	0	4282,5	4282,5	0	0	0	56	56	0	0	0

Оценка достижения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы муниципального района Большеглушицкий Самарской области «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками на 2015-2022 годы» за 2020 год

Наименование муниципальной программы «Повышение эффективности управления имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками на 2015-2022 годы»

Ответственный исполнитель: Администрация муниципального района Большеглушицкий Самарской области

N п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Единица измерения	Результат реализации программы		Абсолютное отклонение (гр.5-гр.4)
			Плановый показатель	Фактически исполнено	
1	2	3	4	5	6
Цель: повышение эффективности управления и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области и земельными участками					
Задача 1. Совершенствование системы учета объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области					
1.1.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области	проценты	92	91	-1

1.2.	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области	проценты	94	89	-5
Задача 2. Оптимизация состава имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области путем инвентаризации объектов собственности муниципального района Большеглушицкий Самарской области, списания пришедшего в негодность имущества, приватизации имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством					
2.1.	Количество объектов, не участвующих в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством, приватизация которых осуществлена	единиц	3	4	1
Задача 3. Обеспечение увеличения поступлений в бюджет муниципального района Большеглушицкий Самарской области средств от использования имущества и распоряжения имуществом муниципального района Большеглушицкий Самарской области					
3.1.	Доходы от сдачи в аренду земельных участков	тыс. руб.	11000	80632	69632
3.2.	Доходы от продажи земельных участков	тыс. руб.	800	1553	753
3.3.	Доходы от приватизации имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области	тыс. руб.	200	368	168
3.4.	Доходы от аренды имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области	тыс. руб.	3100	3494	394
Задача 4. Формирование земельного фонда муниципального района Большеглушицкий Самарской области					
4.1.	Количество сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков	единиц	5	6	1
Задача 5. Создание системы мер по содержанию объектов имущества муниципального района Большеглушицкий Самарской области					

5.1.	Доля объектов имущества, составляющих муниципальную казну муниципального района Большеглушицкий Самарской области, финансирование которых обеспечено, в общем количестве объектов, финансирование содержания которых необходимо обеспечить	проценты	100	100	0
Задача 6. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства					
6.1.	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества, в перечне имущества для субъектов МСП	проценты	10	12,5	2,5
6.2.	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне имущества для субъектов МСП	проценты	70	77,8	7,8