

**Порядок и условия участия
в муниципальной программе муниципального района Большеглушицкий
Самарской области «Молодой семье – доступное жилье» на 2016-2020 годы,
действующей в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»
государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и
комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
(далее – основное мероприятие)**

Условия:

➤ **Участником основного мероприятия** может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- б) семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

➤ Молодой семье предоставляется социальная выплата на приобретение (строительство) жилья, а также для погашения основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – погашение долга по кредитам).

➤ Размер социальной выплаты составляет: **30%** - на семью без детей, **35%** - на семью с детьми, от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилья.

➤ Расчет размера стоимости приобретаемого (строящегося) жилья производится по каждой семье индивидуально и зависит от численного состава семьи и стоимости 1 кв. м. жилья.

Пример: в 4 квартале 2018 года расчетная стоимость жилья для семьи из 3-х человек составляет 1209,6 тыс. рублей, из которых: социальная выплата – 423,36 тыс. рублей, собственные средства семьи – 786,24 тыс. рублей.

Этапы:

I. Признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Обращаться в комиссию по жилищным вопросам при администрации района (с. Б. Глушица, ул. Гагарина, 91, каб. 40, тел. 2-25-93). Перечень необходимых документов – см. ниже.

II. Признание молодой семьи платежеспособной.

Обращаться в отдел по экономике и инвестициям администрации района (с. Большая Глушица, ул. Гагарина, 91, каб. 9, тел. 2-13-05).

III. Признание молодой семьи участницей основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей».

Обращаться в отдел по экономике и инвестициям администрации района (с. Большая Глушица, ул. Гагарина, 91, каб. 9, тел. 2-13-05). Перечень необходимых документов – см. ниже.

Перечень документов

для отдела по экономике и инвестициям (этапы II. и III.):

Для участия в основном мероприятии в целях использования социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья:

- **Заявление на оценку доходов** установленного образца, в 2-х экземплярах;
- **Заявление о включение в состав участников основного мероприятия**, в 2-х экземплярах;
- **Документы, удостоверяющие личность** каждого члена семьи (оригиналы и копии всех страниц паспортов, свидетельств о рождении детей);
- **Оригинал и копия свидетельства о заключении брака** (на неполную семью не распространяется);

- **Выписка из решения комиссии по жилищным вопросам** о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (каб. 40 администрации района);
- **Документы, подтверждающие доходы молодой семьи, а также документы, подтверждающие наличие у молодой семьи иных денежных средств** (*справки о зар.плате всех членов молодой семьи (форма 2НДФЛ) за 6 месяцев, предшествующих дате подачи заявления на участие; выписки из банковских лицевых счетов по суммам вкладов; документы из кредитной организации о возможности предоставления кредита на приобретение жилья (с указанием его максимальной суммы); сертификат на материнский капитал + справка о сумме материнского капитала; и другие документы по доходам*);
- **согласие** каждого совершеннолетнего члена молодой семьи на обработку персональных данных;
- **копии СНИЛС** каждого совершеннолетнего члена семьи.

Для участия в основном мероприятии в целях использования социальной выплаты в целях погашения долга по кредитам молодая семья предоставляет:

- ✓ заявление по установленной форме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- ✓ копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- ✓ копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
- ✓ выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (при незавершенном строительстве жилого дома);
- ✓ копия кредитного договора (договора займа);
- ✓ документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 3 настоящего раздела на момент заключения кредитного договора (договора займа);
- ✓ справка кредитора (займодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Перечень документов

для комиссии по жилищным вопросам (этап I.):

- **Справка о составе семьи** (из администрации с/поселения, родственных отношениях совместно проживающих граждан, с указанием собственника жилого помещения (при регистрации членов семьи по разным адресам - справки изо всех мест регистрации)).
- **Копии паспортов** (все листы), **свидетельств о рождении детей, свидетельства о заключении брака.**
- **Справки из Центра технической инвентаризации** о наличии жилых помещений в собственности у заявителя и членов его семьи (при смене места жительства в течение предыдущих 5 лет — также справки из указанных органов по прежним местам регистрации). В случае изменения фамилии – на прежние фамилии тоже должны быть справки.
- **По желанию - Справки из Управления Росреестра по Самарской области** о наличии жилых помещений в собственности у заявителя и членов его семьи (при смене места жительства в течение предыдущих 5 лет — также справки из указанных органов по прежним местам регистрации). В случае изменения фамилии – на прежние фамилии тоже должны быть справки.
- **Справки обо всех доходах** за 12 мес., предшествующих дате подачи заявления (в т.ч. 2-НДФЛ), и **документы, подтверждающие сведения о стоимости** принадлежащего на праве собственности имущества.
- **Документ, подтверждающий несоответствие жилого помещения, в котором проживают заявитель и члены его семьи санитарным и техническим требованиям** для жилых помещений (заключение ЦГСЭН, справка ЦТИ, справка пожарной части – предоставляется при необходимости).
- **Документ, подтверждающий наличие у заявителя или члена его семьи тяжелой формы хронического заболевания, дающего право на внеочередное предоставление жилого помещения** (предоставляется при необходимости).